# [Решение Собрания депутатов г. Шумерли Чувашской Республики от 21 февраля 2013 г. N 322 "Об утверждении Порядка по определению эффективности использования бюджетными, автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Шумерля Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды"](https://internet.garant.ru/document/redirect/17589344/0)

В соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161615/0) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594898/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. N 427, [Уставом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17590279/1000) города Шумерля Чувашской Республики и в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, Собрание депутатов города Шумерля решило:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) по определению эффективности использования бюджетными, автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Шумерля Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/17589345/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Шумерля | С.В. Яргунин |

Приложение  
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов  
города Шумерля  
от 21 февраля 2013 г. N 322

# Порядок по определению эффективности использования бюджетными, автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Шумерля Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды

1. Настоящий Порядок определяет процедуру по определению эффективности использования бюджетными и автономными учреждениями г. Шумерля Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями г. Шумерля Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды.

2. Администрация г. Шумерля в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации г. Шумерля (далее - Отдел) совместно со структурными подразделениями администрации города Шумерля Чувашской Республики проводят мероприятия по выявлению земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель.

3. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](#sub_102) настоящего Порядка, в случае выявления земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель (далее - земельные участки), структурные подразделения администрации города Шумерля подготавливают предложения по дальнейшему использованию земельных участков на основании [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/17687490/1000) землепользования и застройки города Шумерля.

4. Структурные подразделения администрации города Шумерля ежегодно в срок до 1 апреля направляют в Отдел перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель, предоставленных бюджетным, автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям г. Шумерля Чувашской Республики (далее - перечни земельных участков).

5. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования бюджетным и автономным учреждениям г. Шумерля Чувашской Республики или на праве аренды муниципальным унитарным предприятиям г. Шумерля Чувашской Республики.

Перечни земельных участков представляются по прилагаемой к настоящему Порядку [форме](#sub_10000).

6. Отдел ежегодно в срок до 1 мая обобщает представленные структурными подразделениями администрации города Шумерля перечни земельных участков и направляет их в Отдел строительства и архитектуры администрации города Шумерля Чувашской Республики.

7. Отдел строительства и архитектуры администрации города Шумерля Чувашской Республики в месячный срок со дня получения перечней земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности строительства на них жилья экономического класса, в том числе о комплексном освоении в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирует список земельных участков, которые планируется использовать для указанных целей, и направляет его в Отдел.

8. Отдел совместно с бюджетными и автономными учреждениями г. Шумерля Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями г. Шумерля Чувашской Республики осуществляет организационно-правовые действия, связанные с:

1) образованием новых земельных участков для последующего предоставления в целях, указанных в [пункте 7](#sub_107) настоящего Порядка;

2) прекращением права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям г. Шумерля;

3) прекращением права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями г. Шумерля Чувашской Республики, или права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями г. Шумерля Чувашской Республики;

4) досрочным расторжением договоров аренды в отношении земельных участков, которые предоставлены муниципальным унитарным предприятиям г. Шумерля Чувашской Республики;

5) изменением вида разрешенного использования земельных участков.

9. Отдел строительства и архитектуры администрации города Шумерля после выполнения организационно-правовых действий, указанных в [пункте 7](#sub_107) настоящего Порядка, направляет списки земельных участков, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики для включения их в перечень инвестиционных площадок.

10. Предоставление земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья, осуществляется в порядке, установленном решением Собрания депутатов города Шумерля "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья".

Приложение  
к [Порядку](#sub_1000) по определению эффективности  
использования бюджетными, автономными  
учреждениями и муниципальными унитарными  
предприятиями города Шумерля  
Чувашской Республики земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
города Шумерля Чувашской Республики,  
предоставленных на праве постоянного  
(бессрочного) пользования и аренды

# Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Шумерля Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель и предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям г. Шумерля Чувашской Республики, муниципальным унитарным предприятиям г. Шумерля Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Площадь земельного участка, га | Площадь части земельного участка, не используемая по назначению | Наименование правообладателя (муниципальные бюджетные, автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия г. Шумерля Чувашской Республики) | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда) | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют) | Предложения по дальнейшему использованию земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |