



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024 296 №

30.05.2024 № 296

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

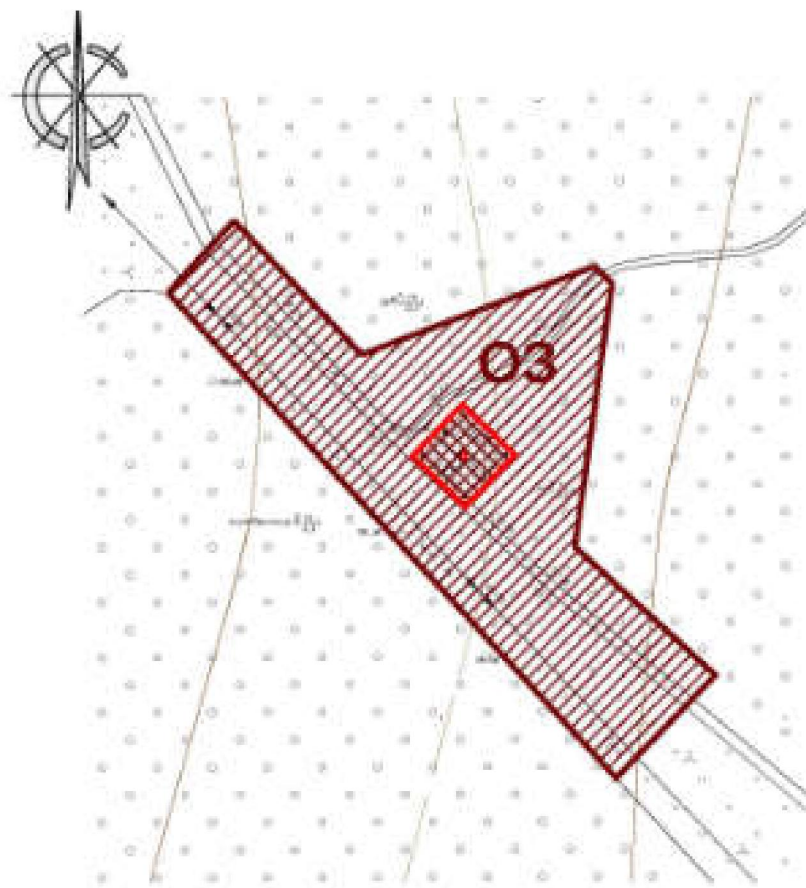
Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — О.Николаев



### **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

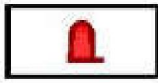
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК) (далее – объект культурного наследия):



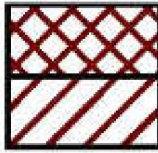
## Условные обозначения

*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*



объект культурного наследия

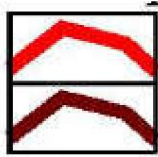
*Территории*



территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

*Границы*



граница территории объекта культурного наследия

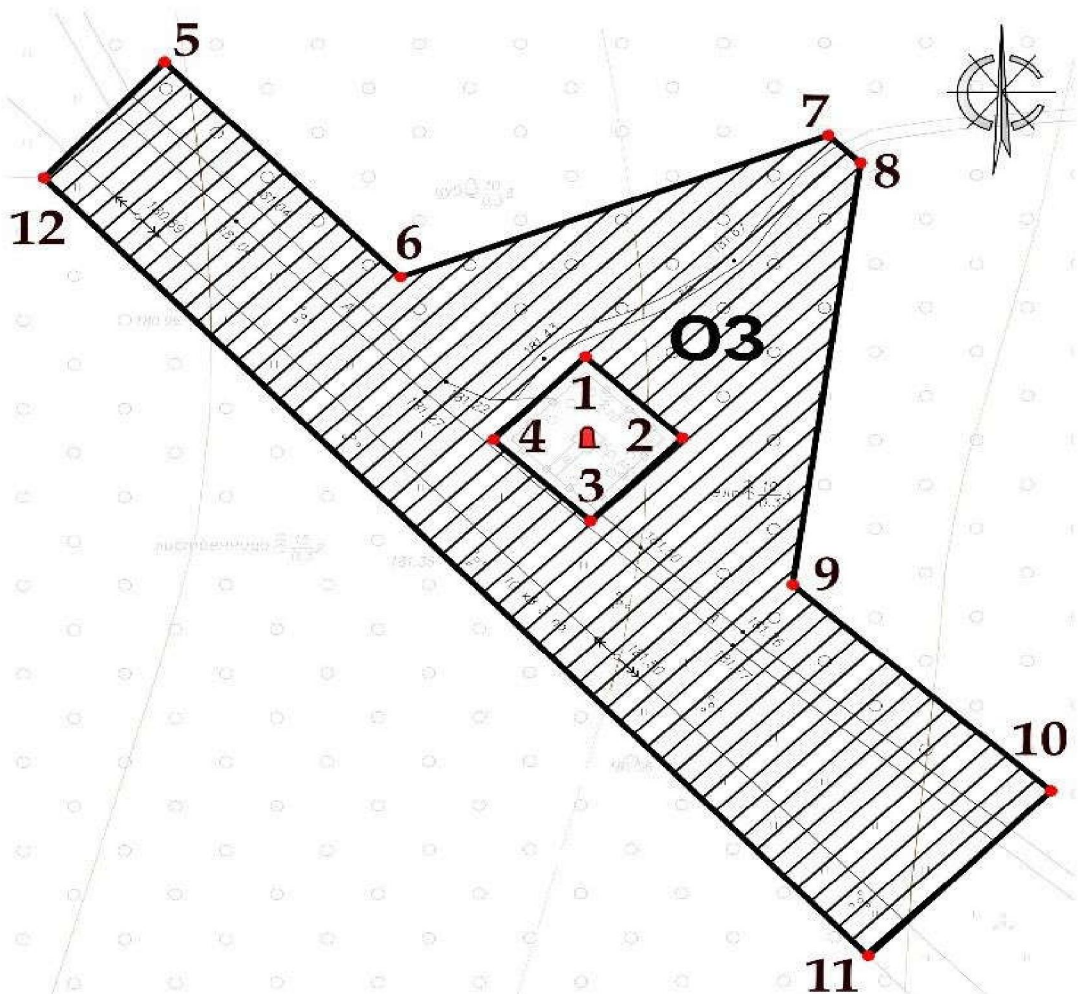
границы зон охраны объекта культурного наследия

*Прочие*



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



## Условные обозначения

*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*



объект культурного наследия регионального значения

*Территория*



охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

*Границы*

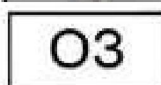


граница охранной зоны объекта культурного наследия

*Прочие*



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21, м	
	X	Y
<b>Внутренний контур</b>		
1	367595.59	1292553.11
2	367588.21	1292560.77
3	367580.69	1292553.53
4	367588.07	1292545.86
1	367595.59	1292553.11
<b>Внешний контур</b>		
5	367622.35	1292519.90
6	367602.85	1292538.51
7	367615.69	1292572.30
8	367613.21	1292574.85
9	367574.88	1292569.47
10	367556.20	1292589.89
11	367541.21	1292575.45
12	367611.85	1292510.36
5	367622.35	1292519.90

## Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внутренний контур		
1	2	в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному участку ограждения могилы на расстоянии 1,0 м от него
2	3	в юго-западном направлении параллельно юго-восточному участку ограждения могилы на расстоянии 1,0 м от него
3	4	в северо-западном направлении параллельно юго-западному участку ограждения могилы на расстоянии 1,0 м от него
4	1	в северо-восточном направлении параллельно северо-западному участку ограждения могилы на расстоянии 1,0 м от него к исходной точке
Внешний контур		
5	6	в юго-восточном направлении параллельно пешеходной тропе через лес на расстоянии 4,0 м от нее
6	7	в северо-восточном направлении по лесу
7	8	в юго-восточном направлении по лесу, пересекая грунтовую тропинку
8	9	в южном направлении по лесу
9	10	в юго-восточном направлении параллельно пешеходной тропе через лес на расстоянии 4,0 м от нее
10	11	в юго-западном направлении, пересекая пешеходную тропу, через лес
11	12	в северо-западном направлении по границе полосы отвода линии электропередачи
12	5	в северо-восточном направлении, пересекая пешеходную тропу через лес, к исходной точке



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 30.05.2024 № 296

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК)

### I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 17-ти красноармейцев, погибших в 1918 году при защите станции Тюрлема от белогвардейцев. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ, станция Тюрлема, лесной массив, недалеко от Тюрлеминского СДК) (далее – объект культурного наследия) (ОЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

#### 1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

а) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; организация ночной подсветки памятника; устройство антивандальных скамей и урн, устройство пешеходных дорожек, площадок с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок); организация водоотведения;

б) сохранение характера озеленения, в том числе поддержание системы лесопарка – посадка высокоствольных деревьев хвойных и лиственных пород (основной породный состав: дуб, ель, лиственница).

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) кронирование для обеспечения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, в том числе соблюдение требований и ограничений, установленных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 3 ноября 2023 г. № 805 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мариинско-Посадского лесничества» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 декабря 2023 г., регистрационный № 8938).

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

д) изыскательские, земляные, ремонтные работы и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

е) проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

ж) осуществление деятельности с соблюдением норм лесного законодательства.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление



(регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов, перетяжек, рекламных щитов;

б) размещение автомобильных парковок и автостоянок;

в) установка любых видов ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

а) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

б) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

---