

О правомерности запрета на совершение регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, являющегося общей собственностью супругов, если должником является один из них

В соответствии с частью 1 статьи 64 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа вправе накладывать арест на имущество.

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации выносится судебным приставом-исполнителем в целях обеспечения исполнения решения суда. Арест недвижимого имущества выражается в запрете на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости и влечет невозможность распоряжения этим имуществом.

Ограничение права пользования квартирой, обращение на нее взыскания, а именно, изъятие и реализацию, данный арест не предусматривает.

В Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» разъяснено, что в целях обеспечения прав кредитора на основании частей 1 и 4 статьи 80 Закона об исполнительном производстве наложение ареста или установление запрета на распоряжение (запрета на совершение регистрационных действий) возможно в отношении имущества, находящегося в общей совместной собственности должника и другого лица (лиц), до момента определения доли должника или до ее выдела.

При этом в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключения его из описи (часть 1 статьи 119 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).