

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ

ШУПАШКАР
МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГĔН
АДМИНИСТРАЦИЙĔ

ЙЫШĂНУ

14 МАР 2025 № 443

Кўкеç поселокё



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБОКСАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 МАР 2025 № 443

поселок Кугеси

**Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 13.12.2024 вх. № 27042 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №806/160 кВА СТ «Нива») от оп 2 до оп 2/7», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:231601:169, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 169;

21:21:231601:170, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 170;

21:21:231601:171, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, садоводческое товарищество "Нива", уч-к 171;

21:21:231601:172, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 172;

21:21:231601:173, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 173;

21:21:231601:174, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 174;

21:21:231601:175, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 175;

21:21:231601:176, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 176;

21:21:231601:177, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 177;

21:21:231601:178, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 178;

21:21:231601:179, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 179;

21:21:231601:180, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Нива, уч-к 180;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:231601.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателем земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №806/160 кВА СТ «Нива») от оп 2 до оп 2/7», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива», на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №806/160 кВА СТ «Нива») от оп 2 до оп 2/7»	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Кшаунское сельское поселение, садоводческое товарищество «Нива»	март 2025	март 2024

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
"ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №806/160 кВА СТ "Нива") от оп 2 до оп 2/7"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Кшаушское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	985 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395369.39	1220593.30	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

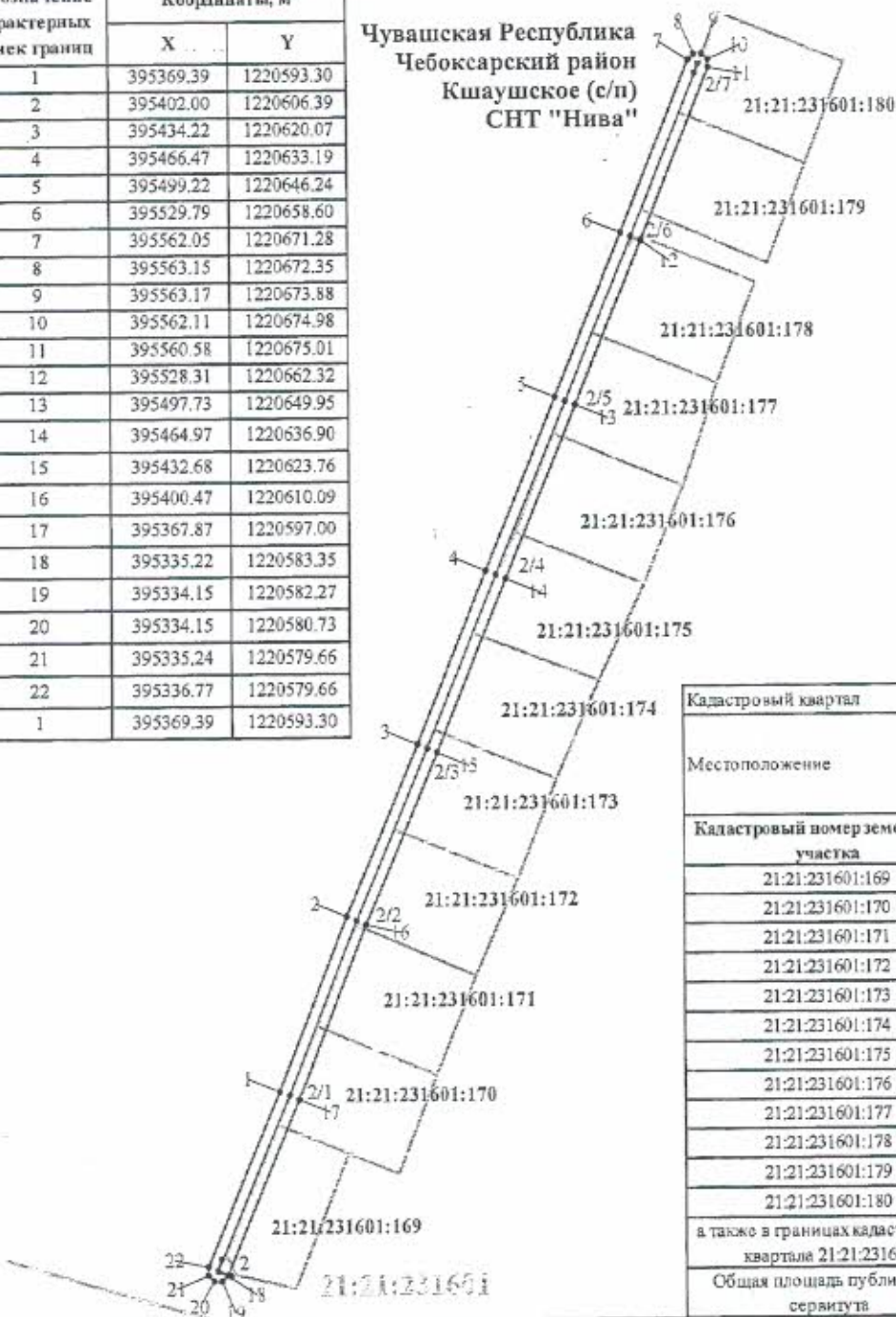
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Каталог координат публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	395369.39	1220593.30
2	395402.00	1220606.39
3	395434.22	1220620.07
4	395466.47	1220633.19
5	395499.22	1220646.24
6	395529.79	1220658.60
7	395562.05	1220671.28
8	395563.15	1220672.35
9	395563.17	1220673.88
10	395562.11	1220674.98
11	395560.58	1220675.01
12	395528.31	1220662.32
13	395497.73	1220649.95
14	395464.97	1220636.90
15	395432.68	1220623.76
16	395400.47	1220610.09
17	395367.87	1220597.00
18	395335.22	1220583.35
19	395334.15	1220582.27
20	395334.15	1220580.73
21	395335.24	1220579.66
22	395336.77	1220579.66
1	395369.39	1220593.30

Чувашская Республика
Чебоксарский район
Кшаушское (с/п)
СНТ "Нива"



Кадастровый квартал	21:21:231601
Местоположение	Чувашская Республика (Чувашия), Чебоксарский район, Кшаушское сельское поселение, садоводческое товарищество "Нива"
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута в границах земельных участков, кв.м
21:21:231601:169	49
21:21:231601:170	37
21:21:231601:171	37
21:21:231601:172	39
21:21:231601:173	43
21:21:231601:174	38
21:21:231601:175	35
21:21:231601:176	35
21:21:231601:177	38
21:21:231601:178	37
21:21:231601:179	36
21:21:231601:180	20
в также в границах кадастрового квартала 21:21:231601	541
Общая площадь публичного сервитута	985

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1300

- 1 - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21:21:231601:180 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — 2/7 - обозначение оси трассы ВЛ
- — — — — 2/2 - обозначение опоры ВЛ и ее номер
- 21:21:231601 - обозначение границы и номера кадастрового квартала
- Чувашская Республика - обозначение субъекта
- Чебоксарский район - обозначение муниципального образования
- Кшаушское (с/п)



Подпись: А. Миронова

Дата "12" декабря 2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Система координат: МСК-21, зона 1