

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Подготовка проекта планировки
и проекта межевания территории автомобильной дороги
по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона
Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской
Республики до ул. Советская.**

ТОМ I

Основная часть

Проект планировки территории

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2026 г.



СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Подготовка проекта планировки
и проекта межевания территории автомобильной дороги
по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона
Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской
Республики до ул. Советская.**

ТОМ I

Основная часть

Проект планировки территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Герасимов

2026 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	Стр.2
	Состав документации проекта планировки и межевания территории	Стр.4
	Текстовая часть	
	Введение	Стр.5
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стр.7
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стр.8
	2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта	Стр.9
	2.2 Перечень субъектов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	Стр.10
	2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, изменяемых данной документацией	Стр.10
	2.4 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	Стр.12
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	Стр.12
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	Стр.12
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	Стр.12
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	Стр.13
	2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	Стр.13
	2.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
	2.9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/25-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Гаврилов			06.26
ГАП		Герасимов			06.26
Н.контр.		Степанов			06.26
ГИП		Степанов			06.26

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ »		

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне	
	3. Перечень координат характерных точек границ красных линий.	Стр.15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02/25-ППТ

Лист

2

Состав документации проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02/25-ППТ	Положение о планировке территории (основная часть)	
2	02/25-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	02/25-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию	
4	02/25-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02/25-ППТ

Лист

3

Введение

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» устанавливается состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работы по разработке проекта выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007 «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Генеральный план городского округа Новочебоксарск, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 29.12.2005 №18-3;
10. Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 18.12.2006 №18-3;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/25-ППТ

						02/25-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Гаврилов			06.26	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Герасимов			06.26		ППТ	1	11
							ООО «Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ »		
Н.контр.		Степанов			06.26				
ГИП		Степанов			06.26				

11. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 28.06.2018 года № С47-5;

12. Постановление администрации города Новочебоксарска от 03.02.2025 №148 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская».

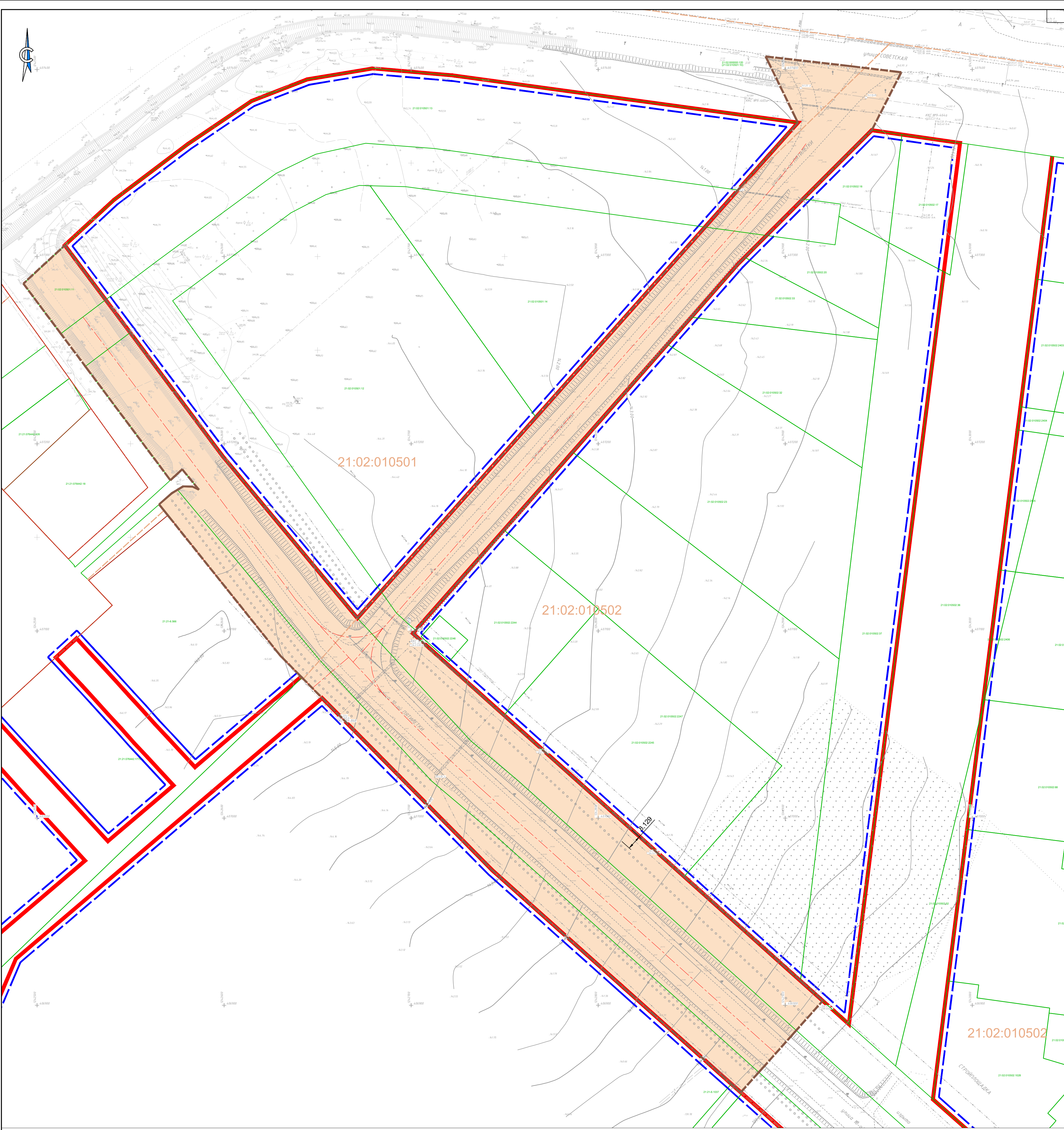
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02/25-ППТ	Лист
								3
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док		Подп.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/25-ППТ



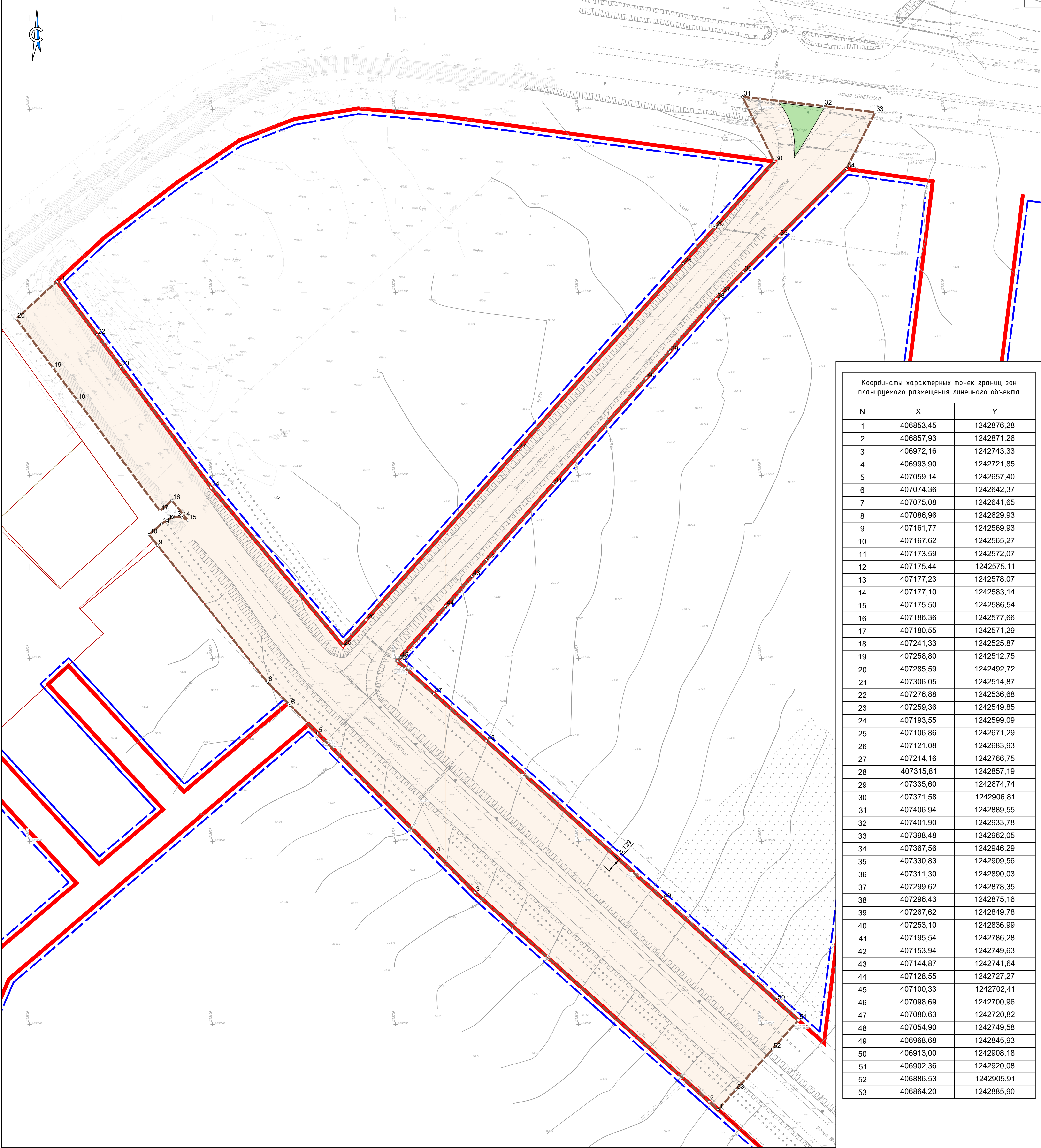
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть.
- 21:21:076442:2202

Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Существующая красная линия
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет от улиц и дорог местного значения 3 м.

1. Красные линии определяют территорию общего пользования для перспективного строительства улицы в жилой застройке.
2. Ширина полос отвода в "красных линиях" принята с учетом перспективного строительства проезжей части улицы, тротуаров и прокладки сетей

						02/25-ППТ		
						Внесение изменений в проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Ново-Чудайского Чувашской Республики.		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Габрилов	1		06.26	06.26		ПТТ	1
ГАП	Герасимов	2		06.26	06.26	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛ-ИНСТРАЙПРОЕКТ"	
Н. контр.	Степанов	3		06.26	06.26			
ГИП	Степанов	4		06.26	06.26			



Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
N	X	Y
1	406853,45	1242876,28
2	406857,93	1242871,26
3	406972,16	1242743,33
4	406993,90	1242721,85
5	407059,14	1242657,40
6	407074,36	1242642,37
7	407075,08	1242641,65
8	407086,96	1242629,93
9	407161,77	1242569,93
10	407167,62	1242565,27
11	407173,59	1242572,07
12	407175,44	1242575,11
13	407177,23	1242578,07
14	407177,10	1242583,14
15	407175,50	1242586,54
16	407186,36	1242577,66
17	407180,55	1242571,29
18	407241,33	1242525,87
19	407258,80	1242512,75
20	407285,59	1242492,72
21	407306,05	1242514,87
22	407276,88	1242536,68
23	407259,36	1242549,85
24	407193,55	1242599,09
25	407106,86	1242671,29
26	407121,08	1242683,93
27	407214,16	1242766,75
28	407315,81	1242857,19
29	407335,60	1242874,74
30	407371,58	1242906,81
31	407406,94	1242889,55
32	407401,90	1242933,78
33	407398,48	1242962,05
34	407367,56	1242946,29
35	407330,83	1242909,56
36	407311,30	1242890,03
37	407299,62	1242878,35
38	407296,43	1242875,16
39	407267,62	1242849,78
40	407253,10	1242836,99
41	407195,54	1242786,28
42	407153,94	1242749,63
43	407144,87	1242741,64
44	407128,55	1242727,27
45	407100,33	1242702,41
46	407098,69	1242700,96
47	407080,63	1242720,82
48	407054,90	1242749,58
49	406968,68	1242845,93
50	406913,00	1242908,18
51	406902,36	1242920,08
52	406886,53	1242905,91
53	406864,20	1242885,90

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть.
- 1

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующая красная линия
- Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет от улиц и дорог местного значения 3 м.

Примечание:
1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствует (не требуется).
2. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "Изыскатель" в 2021г.

						02/25-ППТ			
						Внесение изменений в проект реконструкции участка дороги ул. 10 Пятилетки с устройством местного проезда вдоль ул. 10 Пятилетки в IX микрорайоне Западного жилого района города Новоочекарска Чувашской Республики.			
Изм.	Кот. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Габрилов		<i>ГГ</i>	06.26		ПТТ	2	
ГАП		Герасимова		<i>ГГ</i>	06.26				
Н. контр.		Степанов		<i>ГГ</i>	06.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛИНСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Степанов		<i>ГГ</i>	06.26				

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» устанавливается состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская, выполнена ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» в соответствии с заявкой заказчика с ООО «СЗ «Монолитное строительство».

Основанием для разработки проекта планировки территории является Постановление администрации города Новочебоксарска от 03.02.2025 №148 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская».

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки использовались следующие сведения и материалы:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;									
			• Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская» выполненный в 2023 году ООО «Проектор»;									
						02/25-ППТ						Лист
												5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск по ул.10 Пятилетки до ул. Советская.

Проектом планировки территории предусмотрено реконструкция дорожного полотна для движения общественного транспорта, отображение инженерных сетей, примыканий выездов и съездов с прилегающих территорий, определение границ проектируемых земельных участков. Реконструкция дороги будет проходить 3 этапа.

Цель проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов)
3. Установление границ территорий общего пользования.
4. Установление границ земельных участков.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны
4. которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения, существующих и проектируемых линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
1.	Общая протяжённость трассы автодороги	721м	933,7м.
2.	Категория автодороги	Местный проезд	Улицы и дороги районного значения
3.	Расчетная интенсивность движения,	200-2000 ед/сут	2000-6000 ед/сут
4.	Ширина проезжей части, м	6.7	14.5
5.	Количество полос движения	1	4
6.	Ширина полосы движения, м	3.5	3.5 3.75
7.	Разделительная полоса	-	-
8.	Ширина обочин, м	-	-
9.	Ширина укрепленной части обочины,	Бортовой камень БР100.30.15	Бортовой камень БР100.30.18
10.	Ширина тротуара, м	2.25	2.25
11.	Расчетная скорость движения, км/ч	30	60
12.	Наименьший радиус кривых в плане, м	-	-
13.	Наибольший продольный уклон, ‰	-	13.1
14.	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон

* В соответствии с разработанным проектом, на данном участке дороги предусматривается строительство системы ливневой канализации и уличное освещение.

2.2 Перечень субъектов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемые земельные участки, на которые разрабатывается проект планировки территории, расположены на территории г. Новочебоксарск Чувашской Республики.

2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	406853,45	1242876,28
2	406857,93	1242871,26
3	406972,16	1242743,33
4	406993,90	1242721,85
5	407059,14	1242657,40
6	407074,36	1242642,37
7	407075,08	1242641,65
8	407086,96	1242629,93
9	407161,77	1242569,93
10	407167,62	1242565,27
11	407173,59	1242572,07
12	407175,44	1242575,11
13	407177,23	1242578,07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02/25-ППТ

Лист

7

14	407177,10	1242583,14
15	407175,50	1242586,54
16	407186,36	1242577,66
17	407180,55	1242571,29
18	407241,33	1242525,87
19	407258,80	1242512,75
20	407285,59	1242492,72
21	407306,05	1242514,87
22	407276,88	1242536,68
23	407259,36	1242549,85
24	407193,55	1242599,09
25	407106,86	1242671,29
26	407121,08	1242683,93
27	407214,16	1242766,75
28	407315,81	1242857,19
29	407335,60	1242874,74
30	407371,58	1242906,81
31	407406,94	1242889,55
32	407401,90	1242933,78
33	407398,48	1242962,05
34	407367,56	1242946,29
35	407330,83	1242909,56
36	407311,30	1242890,03
37	407299,62	1242878,35
38	407296,43	1242875,16
39	407267,62	1242849,78
40	407253,10	1242836,99
41	407195,54	1242786,28
42	407153,94	1242749,63
43	407144,87	1242741,64
44	407128,55	1242727,27
45	407100,33	1242702,41
46	407098,69	1242700,96
47	407080,63	1242720,82
48	407054,90	1242749,58
49	406968,68	1242845,93
50	406913,00	1242908,18
51	406902,36	1242920,08
52	406886,53	1242905,91
53	406864,20	1242885,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.4 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта. В связи с этим перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не формируется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта местного значения – Проект планировки территории для размещения линейного объекта автомобильной дороги по ул. 10 Пятилетки на участке от границы IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики до ул. Советская - не входят здания, строения – объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала реконструкции;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ по капитальному ремонту автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе красных линий. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах красных линий, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	02/25-ППТ			10

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют:

- химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;
- пожаро-взрывоопасные объекты;
- радиационно-опасные объекты;
- гидродинамически опасные объекты.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: аварии на транспорте при перевозке опасных грузов (горючесмазочные материалы (ГСМ)).

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в период строительства, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при строительстве (реконструкции) объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

- реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02/25-ППТ	Лист 11
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей дорожной сети;
- обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

К линейному объекту отдельно не применяются мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3. Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Проектом планировки территории не предусматривается установление новых красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	02/25-ППТ			12