



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН ПӐРРЕМӐШ СОЗЫВ ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ**

РЕШЕНИЕ

«19» июня 2025 года

г. Алатырь

№ 19/7

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование
имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алатырского
муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду, Собрание депутатов Алатырского муниципального округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Собрания депутатов г. Алатыря от 25.04.2013 № 24/23-5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Алатыря Чувашской Республики»;
 - решение Собрания депутатов г. Алатыря от 30.10.2014 № 69/38-5 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря пятого созыва от 25.04.2013 г. № 24/23-5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики»;
 - решение Собрания депутатов г. Алатыря от 28.10.2016 № 70/13-6 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря пятого созыва от 25.04.2013 г. № 24/23-5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики»;
 - решение Собрания депутатов г. Алатыря от 26.09.2022 № 56/27-7 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Алатыря Чувашской Республики, утверждённый решением Собранием депутатов города Алатыря Чувашской Республики от 25 апреля 2013 года № 24/23-5»;
 - решение Собрания депутатов Алатырского муниципального округа Чувашской

Республики от 18.11.2022 № 5/11 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алатырского муниципального округа».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Алатырского муниципального округа




В.И. Степанов

Глава Алатырского
муниципального округа


Н.И. Шпилева

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Алатырского муниципального округа Чувашской
Республики

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, годовой размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключается на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;
- в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к годовому размеру арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, равный:

Категории арендаторов	Корректирующий коэффициент
1	2
Органы государственной власти и органы местного самоуправления	0,1
Государственные и муниципальные учреждения	0,2
Социально ориентированные некоммерческие организации	0,4
Лицо, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на организацию горячего питания в образовательных и медицинских учреждениях	0,4
Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	0,4
Организации, осуществляющие холодное водоснабжение и (или) водоотведение	0,01