



Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы V Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (далее – ПАО «Россети Волга») (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) от 10.12.2024 вх. № 26779 об установлении публичного сервитута, протокола земельной комиссии администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2025 № 14/6, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для оказания услуг электроснабжения населения: «ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 75 от оп 9 до оп 9/6)», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с/пос Вурман-Сюктерское (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

21:21:103301:74, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 74;

21:21:103301:75, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 75;

21:21:103301:82, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 82;

21:21:103301:83, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 83;

21:21:103301:84, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 84;

21:21:103301:155, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 155;

21:21:103301:136, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с/пос Вурман-Сюктерское, сдт Сюктерский, уч-к 136;

на землях неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 21:21:103301.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Волга» платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства необходимого для оказания услуг электроснабжения населения «ВЛЛН 0,4 кВ (Ф-2 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 75 от оп 9 до оп 9/6)», расположенного по адресу: Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с. Хыркасы, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ПАО «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



В.Б. Михайлов

к постановлению администрации
Чебоксарского муниципального
округа
Чувашской Республики
от 14 МАР 2025 № 440

ГРАФИК

проведения работ для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
необходимого для оказания услуг электроснабжения населения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Срок выполнения работ	
			начало	окончание
1	2	3	4	5
1	«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от СТП №685/63 кВА сдг Сюктерский, уч. 75 от оп 9 до оп 9/6)»	Чувашская республика – Чувашия, район Чебоксарский, с/пос Вурман- Сюктерское	март 2025	март 2074

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛИ 0,4 кВ (Ф-2 от СТП №685/63 кВА сдт Сюктерский, уч. 75 от оп 9 до оп 9/6)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Чувашская Республика (Чувашия), район Чебоксарский, сельское поселение Вурман-Сюктерское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	731 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	406471.30	1219119.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	406472.38	1219120.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	406472.37	1219121.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	406471.29	1219122.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	406446.47	1219133.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	406414.36	1219145.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	406379.95	1219159.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	406349.86	1219171.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	406314.27	1219186.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	406317.13	1219192.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	406317.22	1219193.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	406316.20	1219194.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

