



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: АУ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РБИ»
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"
Место разработки: Чувашская Республика, г. Чебоксары

**Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина,
ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко,
пер. Огнеборцев**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

г. Чебоксары
2024 г.



НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ИНЖЕНЕР

<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: АУ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РБИ»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика, г. Чебоксары

**Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина,
ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко,
пер. Огнеборцев**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Договор: № 39 от 26.03.2024 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2024 г.

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ..... 5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ..... 6

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ..... 6

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ..... 6

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ..... 18

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ..... 19

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ-
НЫХ УЧАСТКОВ..... 20

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	Лист 2

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбе- кова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев, разработан на основании постановления администрации города Чебоксары от 10.06.2024 г. № 1892 г., в соответствии с договором подряда № 39 от 26.03.2024 г. заключенным с АУ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РБИ»

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа 25.12.2018 г. № 1517.
9. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками, красными линиями.

При подготовке Документации по планировке территории определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:1000, 1:500 и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки Проекта межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2024 г.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является центральной частью г.о. Чебоксары и ограничена пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне О-1.1 - подзоне градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности. Согласно градостроительному регламенту данной зоны для вида разрешенного использования «деловое управление» установлены предельные минимальные размеры (1200 кв. м.), предельные максимальные размеры не установлены. Для вида разрешенного использования «улично-дорожная сеть» предельные минимальные и максимальные размеры не установлены.

Сведения о границах территории разработки проектных решений

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	408 194,11	1 231 068,87
2	408 309,76	1 231 328,58
3	407 967,02	1 231 484,90
4	407 817,42	1 231 167,50
5	407 944,44	1 231 107,70
1	408 194,11	1 231 068,87

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.1)

Таблица 1.2.1. Характеристика существующих земельных участков, попадающих в границы разработки проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:020301:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, дом 12б	1 443	По документу: Для эксплуатации административного здания.
2	21:01:020301:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, дом 12 б	398	По документу: Пристрой к существующему административному зданию.
3	21:01:020301:32	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 16 в	4 440	По документу: Для эксплуатации нежилого здания архива.
4	21:01:020301:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, 4а	3 258	По документу: Для эксплуатации зданий и сооружений.

5	21:01:020301:34	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Ильбекова, дом 4	2 306	По документу: Для нужд уставной деятельности.
6	21:01:020301:76	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Огнеборцев, дом 6	1 149	По документу: ГСК, коллективные гаражи.
7	21:01:020301:93	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Шевченко, дом 23	17 069	По документу: Общественное управление.
8	21:01:020301:100	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, 8	3 812	По документу: Для эксплуатации здания военного комиссариата.
9	21:01:020301:107	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, дом 6	15 941	По документу: Для эксплуатации нежилых зданий.
10	21:01:020301:121	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	4 400	По документу: Для размещения скверов.
11	21:01:020301:126	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	345	По документу: Для обслуживания подъездных путей.

12	21:01:020301:130	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 14	1 925	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
13	21:01:020301:132	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 16	674	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
14	21:01:020301:133	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шевченко, дом 25	5 094	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
15	21:01:020301:134	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	1 109	По документу: Для обслуживания дворовой территории.
16	21:01:020301:138	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	375	По документу: Для обслуживания подъездных путей.
17	21:01:020301:139	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 18	1 142	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.

18	21:01:020301:142	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2 373	По документу: Для обслуживания дворовой территории.
19	21:01:020301:143	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	779	По документу: Для обслуживания подъездных путей.
20	21:01:020301:144	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	206	По документу: Для обслуживания подъездных путей.
21	21:01:020301:149	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, 2	985	По документу: для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
22	21:01:020301:157	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	773	По документу: Для обслуживания дворовой территории.

23	21:01:020301:158	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	228	По документу: Для обслуживания подъездных путей.
24	21:01:020301:159	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	4 152	По документу: Для обслуживания дворовой территории.
25	21:01:020301:160	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	553	По документу: Для обслуживания подъездных путей.
26	21:01:020301:161	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	1 332	По документу: Для обслуживания дворовой территории.
27	21:01:020301:164	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	407	По документу: Для обслуживания подъездных путей.

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

28	21:01:020301:168	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 18а	1 112	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
29	21:01:020301:169	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ильбекова, дом 7, корпус 2	1 506	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
30	21:01:020301:175	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, дом 22	846	По документу: Для обслуживания среднеэтажного жилого дома.
31	21:01:020301:176	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, дом 8, корпус 1	2 388	По документу: Для эксплуатации нежилых зданий.
32	21:01:020301:179	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шевченко, дом 27	4 161	По документу: среднеэтажная жилая застройка.

33	21:01:020301:180	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	256	По документу: Для обслуживания подъездной дороги.
34	21:01:020301:207	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	2 459	По документу: Земли общего пользования.
35	21:01:020301:210	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	47 470	По документу: Земли общего пользования. Разрешенное использование по градостроительному регламенту: Реестровый номер границы: 21:01-7.9.
36	21:01:020301:219	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, 8а	78	По документу: Для эксплуатации трансформаторной подстанции.
37	21:01:020301:226	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ильбекова, дом 4, корпус 1	918	По документу: Среднеэтажная жилая застройка.

38	21:01:020301:227	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул	278	По документу: Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения подъездных путей).
39	21:01:020301:228	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул	88	По документу: Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения дворовой территории).
40	21:01:020301:229	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Николая Ильбекова ул, 5а	1 138	По документу: Для эксплуатации производственных зданий.
41	21:01:020301:237	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, в районе жилого дома №14 по пр.Ленина	28	По документу: Под размещение временного металлического гаража для индивидуального автотранспорта.
42	21:01:020301:238	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр. Ленина	954	По документу: Для обслуживания подъездных путей.

43	21:01:020301:239	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр. Ленина	3 954	По документу: Земли, свободные от прав третьих лиц.
44	21:01:020301:3303	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №11	24	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
45	21:01:020301:3304	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №28	22	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
46	21:01:020301:3305	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Огнеборцев, дом 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №10	21	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
47	21:01:020301:3306	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, дом 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №14	22	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
48	21:01:020301:3307	Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пер. Огнеборцев, д. 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №16	22	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
49	21:01:020301:3308	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №32	22	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
50	21:01:020301:3309	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары г, Огнеборцев пер, стр 6	20	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.

51	21:01:020301:3310	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, Российская Федерация, ГК "Малютка", гаражный бокс №5	23	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
52	21:01:020301:3311	428003 Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, Российская Федерация, ГК "Малютка", гаражный бокс №7	20	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
53	21:01:020301:3312	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №3	24	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
54	21:01:020301:3313	Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, пер. Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №17	23	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.
55	21:01:020301:3321	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пер Огнеборцев, д 6, ГК "Малютка", гаражный бокс №37	21	По документу: Размещение гаражей для собственных нужд.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ППК "Роскадастр» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:01-6.4691 - Охранная зона городских распределительных тепловых сетей г. Чебоксары (центр);
- 21:01-6.5075 - Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса;
- 21:01-6.5091 - Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса;
- 21:00-6.143 -Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»
- 21:01-6.3280 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от 1 секции ТП-54 ООО «Коммунальные технологии» до 1 секции ТП-768, по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Президентский

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

бульвар, д.26;

- 21:01-6.1016 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-54 до ТП-66;
- 21:01-6.4236 – Охранная зона объекта теплотрассы-сети теплоснабжения от котельной 5Ц, от котельной 5Ц-ТК11 ч/з.ТК1-б-архив-7-11;ТК-2;
- 21:01-6.3713 - Охранная зона газораспределительной сети - газопровод низкого давления;
- 21:01-6.459 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-185 до ТП-250;
- 21:01-6.1221 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-63 до ТП-65, пр. Ленина;
- 21:01-6.1222 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-65 до ТП-66 пр. Ленина;
- 21:01-6.3344 - Охранная зона КЛ-0.4КВ.ОТ ТП-66 ДО Д.14,ПР.ЛЕНИНА;
- 21:01-6.3376 - Охранная зона КЛ-0.4КВ.ОТ ТП-66 ДО ГОСАРХИВА;
- 21:01-6.3985 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-66 до ВРУ баклаборатории по пр.Ленина, д.16Б;
- 21:01-6.3354 - Охранная зона КЛ-0.4КВ.ОТ ТП-66 ДО Д/С-53,ПЕР.ТРАКТОВЫЙ;
- 21:01-6.3976 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-66 до д/сада 53 по пр.Ленина,16 А;
- 21:01-6.255 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 66;
- 21:01-6.3342 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 16 до ж/д 18 по пр.Ленина (ТП-66) ;
- 21:01-6.274 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-66 до ТП-185;
- 21:01-6.3340 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-66 до ж/д 16 корп.1 по пр.Ленина;
- 21:01-6.3338 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 18А до ж/д 16 корп.1 по пр.Ленина (ТП-66);
- 21:01-6.3307 - Охранная зона КЛ-0.4КВ.ОТ Д.18А,ПР.ЛЕНИНА ДО ТП-66;
- 21:01-6.3322 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-66 до Д/С 13 по ул.Ильбекова, 4а;
- 21:01-6.3349 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 2 по ул.Ильбекова до ТП-66;
- 21:01-6.3326 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 20 до ж/д 18 по пр.Ленина (ТП-66) ;
- 21:01-6.3348 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 22 до ж/д 20 по пр.Ленина (ТП-66) ;
- 21:01-6.4026 - Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ж/д 2 по ул.Ильбекова до ж/д 22 по пр.Ленина (ТП-66);
- 21:01-6.4239 - Охранная зона объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от 5Ц,от котельной до пр.Ленина21;
- 21:01-6.4720 - Публичный сервитут объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от 5Ц, от котельной до пр.Ленина21;
- 21:01-6.4237 - Охранная зона объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от котельной 5Ц,5Ц-ТКВ5-29-31;31-33-34-35;5Ц-ТК1-12-13;
- 21:01-6.1227 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-15 - ТП-592 - ТП-62 - ТП-50;
- 21:01-6.303 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-185 до РП-15;
- 21:01-6.904 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 250,г.Чебоксары, ул.Ильбекова, д.8а;
- 21:01-6.458 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-69 до

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ТП-250, ул. Усадская

- 21:01-6.2137 - Охранная зона кабельной линии КЛ-0,4кВ от д27 ул.Шевченко до магазина, ТП-396;

- 21:01-6.2046 - Охранная зона кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-396 до д27 ул.Шевченко до магазина;

- 21:01-6.2986 - Зона санитарной охраны водозаборной скважины - III пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/91 ЗАО "Хлебокомбинат Петровский", расположенной в центральной части г.Чебоксары по ул.Петрова, 4;

- 21:01-6.3279 - Охранная зона электросетевого хозяйства: Трансформаторной подстанции 2КТПНУ-630-6/0,4 кВ(ТП-768) и кабельной линии КЛ-6 кВ от ТП-396 до 2КТПНУ-630-6/0,4 кВ(ТП-768), по адресу: Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 26.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведениям Филиала ППК "Роскадастр» по Чувашской Республике находятся следующие публичные сервитуты:

- 21:01-6.4755 - Публичный сервитут объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от котельной 5Ц, от котельной 5Ц-ТК11 ч/з.ТК1-6-архив-7-11; ТК2;

- 21:01-6.4731 - Публичный сервитут объекта теплотрассы - сети теплоснабжения от котельной 5Ц,5Ц-ТКВ5-29-31;31-33-34-35;5Ц-ТК1-12-13.

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону с особым условием использования территории - приаэродромную территорию аэродрома Чебоксары подзоны (3.1, 4.10.18, 5, 6), в границы санитарно-защитной зоны.

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировки территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл. 1.3.1.

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 1.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	Деловое управление (4.1)	1500	Перераспределение
:30/п1		1432	
:239/п1		56	
:239/п2		12	
ЗУ2, в т.ч.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3896	Перераспределение
:239/п3		3885	
:30/п2		11	

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площадь и границы земельных участков ЗУ1, ЗУ2, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020301:30, 21:01:020301:239 с целью приведения местоположения границ их фактическому использованию, в том числе включения части существующего капитального строения в границы участка. Данное перераспределение предусмотрено п. 4 ч. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г. и отражены на Чертеже межевания.

Данным проектом межевания изменение установленных красных линий не предусмотрено.

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей

Условный номер земельного участка _____ :ЗУ1		
Площадь земельного участка _____ 1 500 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408 205,59	1 231 274,36
2	408 207,36	1 231 278,31
3	408 204,90	1 231 286,01
4	408 214,07	1 231 305,85
5	408 213,66	1 231 306,04
6	408 190,78	1 231 315,97
7	408 183,62	1 231 300,40
8	408 181,93	1 231 296,72
9	408 176,95	1 231 299,08
10	408 178,11	1 231 301,52
11	408 165,19	1 231 307,61
12	408 163,25	1 231 308,65
13	408 161,90	1 231 306,04
14	408 159,38	1 231 302,55
15	408 153,83	1 231 290,35
16	408 154,44	1 231 289,97
17	408 184,80	1 231 275,86
18	408 189,69	1 231 273,59
19	408 197,48	1 231 269,97
20	408 198,14	1 231 271,40
1	408 205,59	1 231 274,36
Условный номер земельного участка _____ :ЗУ2		
Площадь земельного участка _____ 3 896 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	408 211,99	1 231 253,80
22	408 220,03	1 231 272,50
23	408 230,82	1 231 295,79
24	408 228,21	1 231 297,01
25	408 252,84	1 231 351,34
26	408 240,50	1 231 356,98
27	408 240,15	1 231 356,18
28	408 221,78	1 231 315,15
29	408 219,56	1 231 312,09
30	408 215,42	1 231 311,90

31	408 199,37	1 231 318,59
32	408 197,27	1 231 314,21
33	408 193,66	1 231 315,91
34	408 195,67	1 231 320,13
35	408 193,62	1 231 320,99
6	408 190,78	1 231 315,97
5	408 213,66	1 231 306,04
4	408 214,07	1 231 305,85
3	408 204,90	1 231 286,01
2	408 207,36	1 231 278,31
1	408 205,59	1 231 274,36
20	408 198,14	1 231 271,40
19	408 197,48	1 231 269,97
18	408 189,69	1 231 273,59
17	408 184,80	1 231 275,86
16	408 154,44	1 231 289,97
15	408 153,83	1 231 290,35
14	408 159,38	1 231 302,55
13	408 161,90	1 231 306,04
12	408 163,25	1 231 308,65
36	408 163,79	1 231 309,80
37	408 168,78	1 231 320,49
38	408 170,17	1 231 320,57
39	408 175,99	1 231 322,46
40	408 169,68	1 231 328,31
41	408 161,53	1 231 333,05
42	408 158,54	1 231 328,00
43	408 166,76	1 231 323,30
44	408 159,10	1 231 309,81
45	408 151,94	1 231 293,03
46	408 152,18	1 231 290,30
47	408 143,95	1 231 291,85
48	408 141,22	1 231 291,86
49	408 112,68	1 231 305,50
50	408 109,53	1 231 298,41
51	408 108,63	1 231 295,27
52	408 106,52	1 231 291,54
53	408 100,18	1 231 278,46
54	408 092,50	1 231 281,82
55	408 088,46	1 231 273,54
56	408 088,90	1 231 273,33
57	408 064,41	1 231 221,71
58	408 070,61	1 231 218,53
59	408 074,45	1 231 216,79
60	408 076,10	1 231 216,30
61	408 080,90	1 231 227,74
62	408 083,35	1 231 226,89
63	408 116,33	1 231 294,65
64	408 118,91	1 231 296,04
65	408 121,85	1 231 295,89

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

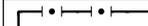
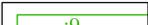
66	408 166,14	1 231 274,20
67	408 180,11	1 231 267,23
68	408 199,50	1 231 258,54
69	408 203,20	1 231 257,01
21	408 211,99	1 231 253,80

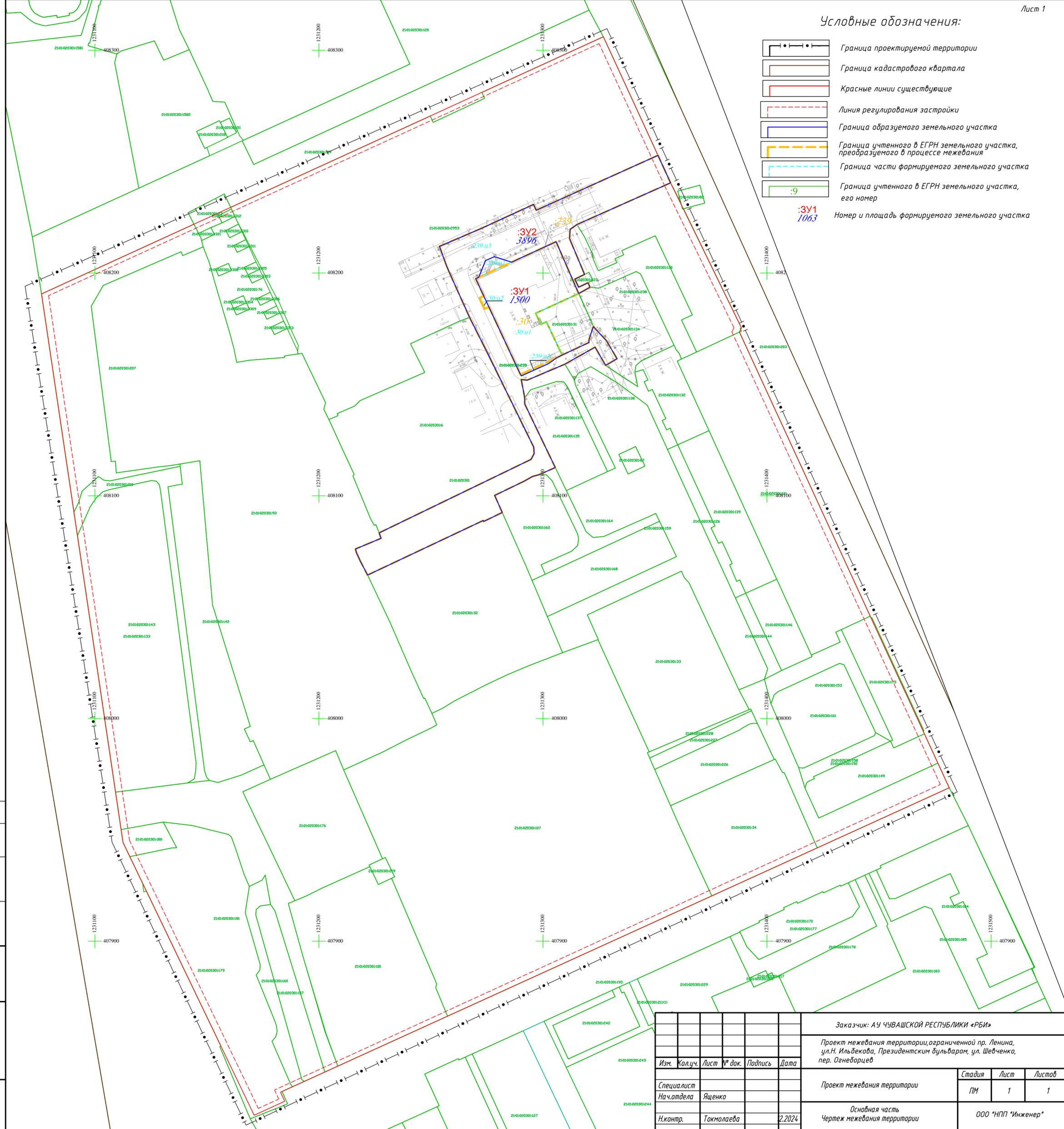
						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул. Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Красные линии существующие
 -  Линия регулирования застройки
 -  Граница образуемого земельного участка
 -  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
 -  Граница части формируемого земельного участка
 -  Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, его номер
- :3У1**
1063 Номер и площадь формируемого земельного участка



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: АУ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «РБИ»					
Проект межевания территории, ограниченной пр. Ленина, ул.Н. Ильбекова, Президентским бульваром, ул. Шевченко, пер. Огнеборцев					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Специалист					
Нач.отдела	Яценко				
Н.контр.	Токмолаева				2.2024
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть Чертеж межевания территории				ПМ	1
				Листов	1
ООО "НПП "Инженер"					

