

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

**«Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная
Площадь, д. 1б**

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2 ,

Книга 1 .

Шифр ЧР-08-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в.,

расположенный по адресу: Чувашская Республика,

Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная

Площадь, д. 16

(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 2,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-08-ПЗО-23-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

СОДЕРЖАНИЕ

| № Раздела | Наименование | Стр., |
|--------------|--|-------|
| | Введение | 5 |
| | Правовой режим | 6 |
| 1 | Глава 1 | 8 |
| 1.1 | Состав зон охраны объекта культурного наследия | 8 |
| 1.2 | Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия | 11 |
| 1.2.1 | Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 | 11 |
| 1.2.2 | Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 | 14 |
| 1.3 | Графическая часть | 17 |
| | Схема зон охраны объекта культурного наследия | |
| | Приложение | 19 |
| | Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ЧР-08-ПЗО-23-УЧ

Лист

4

Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |

программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | |

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | | |

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 16

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 16

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом. Зона имеет внутренний контур.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Лист | 9 |
| | | | | | | | | | | |

окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в прилегающих кварталах. Зона устанавливается на участки преимущественно индивидуальной жилой застройки и малоэтажной застройки иного назначения, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне существующей одноэтажной застройки с учетом скатных крыш и наличия мансардных этажей, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 10 |

Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

ЧР-08-ПЗО-23-УЧ

Лист

11

1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б

1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Изм. инв. № |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|------|
| ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 12 |

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| Инив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 13 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 14 |

1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 15 |

материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 16 |

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

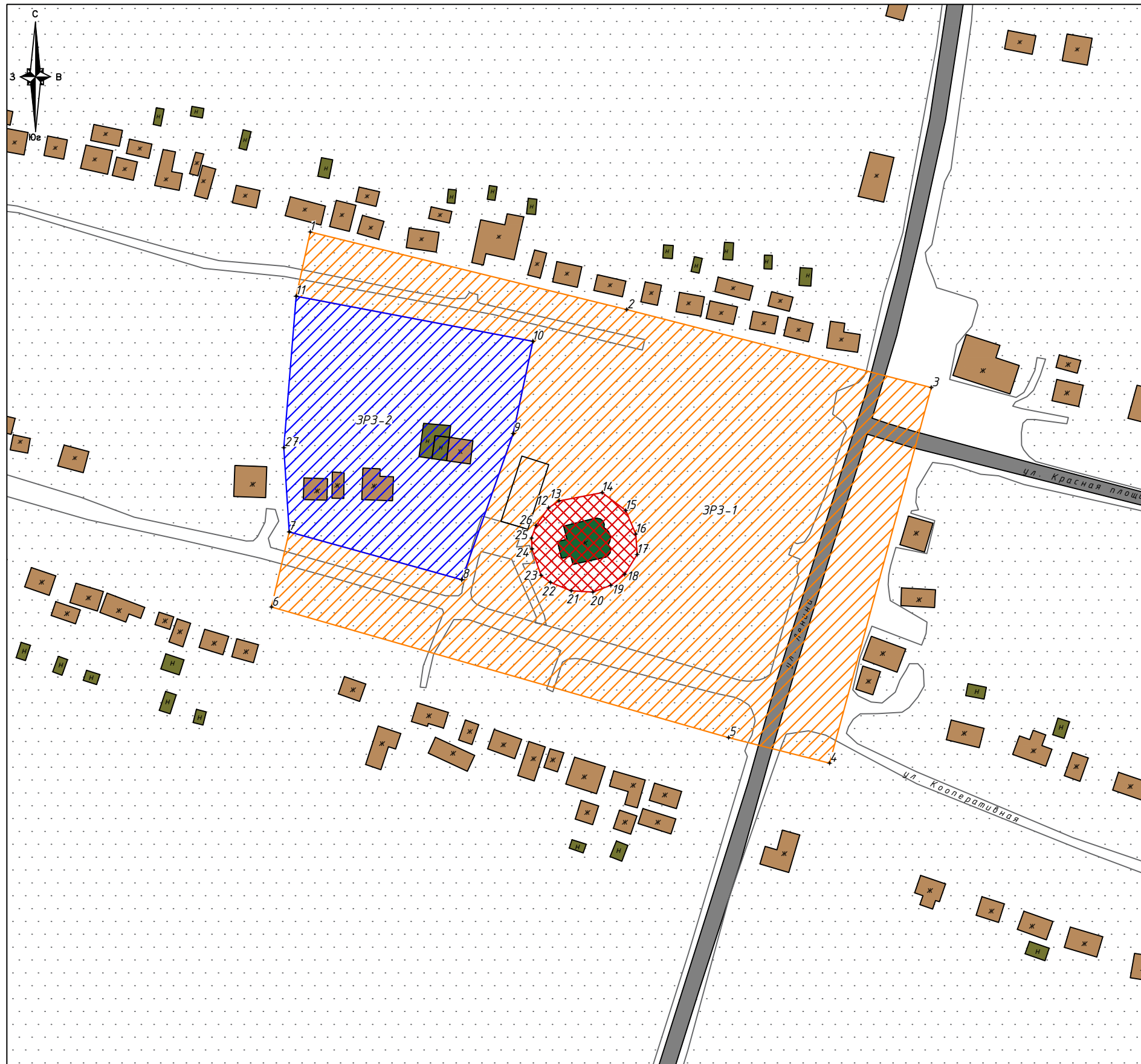
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | |
| ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | | | | | | | | |

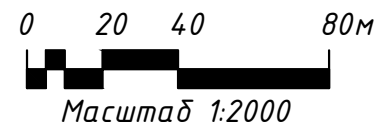
1.3 Графическая часть

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | |



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Преображенская церковь (каменная)", I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б
- Дорожно-транспортные сети
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Озеленение
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- ⊕1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------|--------|-------|---------|---|---|--|--------|------|--------|---|---|---|
| | | | | | ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | | | | | | | |
| | | | | | "Преображенская церковь (каменная)", I пол. XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная Площадь, д. 1б | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | |
| | | | | | | Графическая часть | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Проверил | Союров И.В. | | | | | Схема зон охраны объекта культурного наследия | ООО "ГеоМастер" | | | | | | |
| Выполнил | Карякина Е.А. | | | | | | | | | | | | |

Приложение

| | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| ЧР-08-ПЗО-23-УЧ | | | | | |
| | | | | | Лист 20 |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия**

Генеральный директор _____ Михайлина М.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

**Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь (каменная)», I пол. XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха, ул. Красная
Площадь, д. 16**

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

| Сведения об объекте | | | | | |
|---|---|------------|---|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | | | 33276 м ² +/- 64 м ² | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Внешний контур | | | | | |
| 1 | 308112,90 | 1177724,08 | аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 308078,90 | 1177862,54 | аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 308044,80 | 1177995,92 | аналитический | 0,1 м | - |

| | | | | | |
|-------------------|-----------|------------|---------------|-------|---|
| 4 | 307880,52 | 1177951,40 | аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 307891,70 | 1177907,16 | аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 307948,79 | 1177707,06 | аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 307981,65 | 1177714,88 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 307960,71 | 1177790,37 | аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 308024,68 | 1177812,91 | аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 308065,04 | 1177821,53 | аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 308084,75 | 1177717,87 | аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 308112,90 | 1177724,08 | аналитический | 0,1 м | - |
| Внутренний контур | | | | | |
| 12 | 307992,18 | 1177828,40 | аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 307995,17 | 1177832,95 | аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 307998,86 | 1177851,81 | аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 307991,05 | 1177862,15 | аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 307980,74 | 1177866,52 | аналитический | 0,1 м | - |
| 17 | 307971,74 | 1177867,15 | аналитический | 0,1 м | - |
| 18 | 307963,10 | 1177861,71 | аналитический | 0,1 м | - |
| 19 | 307958,29 | 1177855,64 | аналитический | 0,1 м | - |
| 20 | 307955,29 | 1177847,75 | аналитический | 0,1 м | - |
| 21 | 307955,89 | 1177838,24 | аналитический | 0,1 м | - |
| 22 | 307959,55 | 1177829,20 | аналитический | 0,1 м | - |
| 23 | 307962,65 | 1177825,11 | аналитический | 0,1 м | - |
| 24 | 307974,20 | 1177821,13 | аналитический | 0,1 м | - |
| 25 | 307978,97 | 1177820,96 | аналитический | 0,1 м | - |
| 26 | 307984,45 | 1177822,86 | аналитический | 0,1 м | - |
| 12 | 307992,18 | 1177828,40 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | |
|-------------------------|----------|--|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 2 | от точки 1 на юго-восток 142,58 м до точки 2 |
| 2 | 3 | от точки 2 на юго-восток 137,67 м до точки 3 |
| 3 | 4 | от точки 3 на юго-запад 170,20 м до точки 4 |

| | | |
|--------------------------|----|--|
| 4 | 5 | от точки 4 на северо-запад 45,63 м до точки 5 |
| 5 | 6 | от точки 5 на северо-запад 208,09 м до точки 6 |
| 6 | 7 | от точки 6 на северо-восток 33,78 м до точки 7 |
| 7 | 8 | от точки 7 на юго-восток 78,34 м до точки 8 |
| 8 | 9 | от точки 8 на северо-восток 67,83 м до точки 9 |
| 9 | 10 | от точки 9 на северо-восток 41,27 м до точки 10 |
| 10 | 11 | от точки 10 на северо-запад 105,52 м до точки 11 |
| 11 | 1 | от точки 11 на северо-восток 28,83 м до точки 1 |
| Внутренний контур | | |
| 12 | 13 | от точки 12 на северо-восток 5,45 м до точки 13 |
| 13 | 14 | от точки 13 на северо-восток 19,21 м до точки 14 |
| 14 | 15 | от точки 14 на юго-восток 12,96 м до точки 15 |
| 15 | 16 | от точки 15 на юго-восток 11,20 м до точки 16 |
| 16 | 17 | от точки 16 на юго-восток 9,02 м до точки 17 |
| 17 | 18 | от точки 17 на юго-запад 10,21 м до точки 18 |
| 18 | 19 | от точки 18 на юго-запад 7,74 м до точки 19 |
| 19 | 20 | от точки 19 на юго-запад 8,45 м до точки 20 |
| 20 | 21 | от точки 20 на северо-запад 9,53 м до точки 21 |
| 21 | 22 | от точки 21 на северо-запад 9,76 м до точки 22 |
| 22 | 23 | от точки 22 на северо-запад 5,13 м до точки 23 |
| 23 | 24 | от точки 23 на северо-запад 12,21 м до точки 24 |
| 24 | 25 | от точки 24 на северо-запад 4,78 м до точки 25 |
| 25 | 26 | от точки 25 на северо-восток 5,80 м до точки 26 |
| 26 | 12 | от точки 26 на северо-восток 9,52 м до точки 12 |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

| Сведения об объекте | | |
|--|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Кудеиха |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9997 м ² +/- 35 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | |

| 1. Система координат | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| МСК-21 (зона 1) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | 308084,75 | 1177717,87 | аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 308065,04 | 1177821,53 | аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 308024,68 | 1177812,91 | аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 307960,71 | 1177790,37 | аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 307981,65 | 1177714,88 | аналитический | 0,1 м | - |
| 27 | 308018,44 | 1177712,45 | аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 308084,75 | 1177717,87 | аналитический | 0,1 м | - |

| Описание границ объекта | | |
|-------------------------|----------|--|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | 10 | от точки 11 на юго-восток 105,52 м до точки 10 |
| 10 | 9 | от точки 10 на юго-запад 41,27 м до точки 9 |
| 9 | 8 | от точки 9 на юго-запад 67,83 м до точки 8 |
| 8 | 7 | от точки 8 на северо-запад 78,34 м до точки 7 |
| 7 | 27 | от точки 7 на северо-запад 36,87 м до точки 27 |
| 27 | 11 | от точки 27 на северо-восток 66,53 м до точки 11 |

Утверждена
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <***>:

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<***> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.