

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта по Решению Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

Отдел экономики и инвестиционной политики администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 09.10.2023г. №1539 провел экспертизу Решения Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Решение Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» содержит приложение «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 года N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов", Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.

от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» включен в план проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании предложения сектора земельных и имущественных отношений администрации Аликовского муниципального округа.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 01 октября по 21 октября 2024г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://alikov.cap.ru/banners/2018/regulatory-impact-assessment/expertise-npa/2024/reshenie-sobraniya-deput/uvedomlenie>.

Дополнительно запросы о предоставлении информации были направлены в КФХ Волков С.П., КФХ Егоров С.А., КФХ Сапожников А.В., СХПК «Новый Путь», СХПК «им. Ульянова», ООО «Алмаз», в прокуратуру Аликовского района.

По результатам публичных консультаций нормативного правового акта ответ получен по телефону от КФХ Егоров С.А., КФХ Сапожников А.В. и СХПК «им.Ульянова» об отсутствии замечаний и предложений к нормативному правовому акту. Письменные замечания представила прокуратура Аликовского района.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного исследования нормативного правового акта.

По результатам изучения НПА были выявлены противоречия законодательству и имеющейся судебной практике.

В связи с чем в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного Решением Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» необходимо внести следующие изменения :

- подпункт б пункта 1.1 Порядка изложить в новой редакции «б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка»;

- абзац первый пункта 1.3 Порядка изложить в новой редакции «В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения:»;

- пункт 1.4 Порядка дополнить абзац: «В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за

жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации»,

- признать утратившим силу подпункт г пункта 1.2. абзацы первый и второй пункта 1.4 и абзац 3 пункта 2.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направляется для согласования в отдел правового обеспечения администрации Аликковского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.

По итогам экспертизы Решения Собрания депутатов Аликковского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликковского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» отдел экономики и инвестиционной политики администрации Аликковского муниципального округа Чувашской Республики пришел к выводу:

- положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности в Решении Собрания депутатов Аликковского муниципального округа Чувашской Республики от 14 апреля 2023 года №139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аликковского муниципального округа Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» нет;

- в целях приведения НПА в соответствие с действующим законодательством необходимо внесения Порядок изменения, указанные в разделе 4 Заключения.

Начальник отдела экономики
и инвестиционной политики
администрации Аликковского муниципального округа
Чувашской Республики



Л.М. Никитина

22.10.2024г.