

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения

«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1,

Книга 2.

Арх. № _____

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул.
Садовая, д. 47

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части села Никулино вдоль улицы Садовая. Исследуемая территория, на которой расположен Объект, ограничена с севера улицей Садовая, с запада рекой Малая Киша, а с востока и юга озелененными массивами и сельскохозяйственными угодьями.

2. Транспортная ситуация

С севера рассматриваемую территорию ограничивает улица Садовая - улица районного значения. Общая протяженность улицы составляет 1100 м. В каркасе села улица проходит в направлении с запада на восток от улицы Николаева и выходит на трассу к селу Анастасово.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на территории с естественным уклоном, выявленным в северо-западном направлении. Наивысшая точка территории расположена в восточной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

части территории в конце улицы Садовая у окончания жилой застройки вдоль данной улицы с максимальной отметкой в 154 метра. Минимальная отметка рельефа расположена в западной стороне вдоль улицы Садовая вблизи реки Малая Киша и составляет 109 метров. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 118 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой деревянную церковь, с выстроенными по одной оси помещениями – колокольней, трапезной, храмовым четвериком и алтарем.

Ко входу в колокольню ведет высокая паперть, покрытая на два ската. Навес установлен на прямоугольные в плане колонны.

Колокольня трехъярусная, первые два яруса – четверики, третий-восьмерик; первый ярус прорезан одним оконным проемом, выделенным крупной аркой с килевидным завершением, установленной на двух колоннах, промежуточный второй ярус прорезан по четырем сторонам света оконными проемами с арочным завершением, третий ярус также по четырем сторонам света выделен глухими нишами с арочным завершением. Колокольня завершается луковичным куполом. Трапезная решена в 3 оконных оси. Оконные проемы на всех фасадах с арочным завершением, по верху яруса проходит пояс из прямоугольных элементов.

Храмовый четверик устроен как «восьмерик на четверике» решен на севере и юге в 3 оси с входным проемом по центру. Три оси северного и южного фасадов завершены килевидными элементами с круглыми розетками; по верху яруса проходит пояс из прямоугольных элементов. Второй ярус храмового объема - восьмерик – в 8ми гранях прорезан оконными проемами с арочным завершением, углы восьмерика фланкированы пилястрами. Завершается храмовый объем луковичным куполом.

Алтарная апсида пятигранной в плане конфигурации, на севере и юге прорезана одним оконным проемом, на востоке – глухая стена; по верху яруса проходит пояс из прямоугольных элементов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	7

Территория, на которой расположен рассматриваемый объект, обнесена металлическим светопрозрачным ограждением.

5. Застройка рассматриваемого квартала

На рассматриваемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия. Вдоль улицы Садовая расположены деревянные жилые частные малоэтажные дома начала XX века с приусадебными участками. К юго-востоку от рассматриваемого объекта расположено одноэтажное каменное здание местного магазина, сооруженное во второй половине XX века.

С юга и запада исследуемый объект огибают лесные массивы.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов строчного и периметрального типов с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены преимущественно в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Застройка по большей части сохранила характерные черты исторической среды: здания одноэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. Среди таких объектов можно выделить жилые дома, расположенные по адресу: ул. Садовая д. 3, д. 4, д. 43 (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

7. Вывод

Исследуемый квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47, включает в себя преимущественно жилую деревянную

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										8

малоэтажную частную застройку начала XX века с приусадебными участками и локально каменную административную малоэтажную застройку второй половины XX века.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная деревянная застройка, представленная домами начала XX века.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

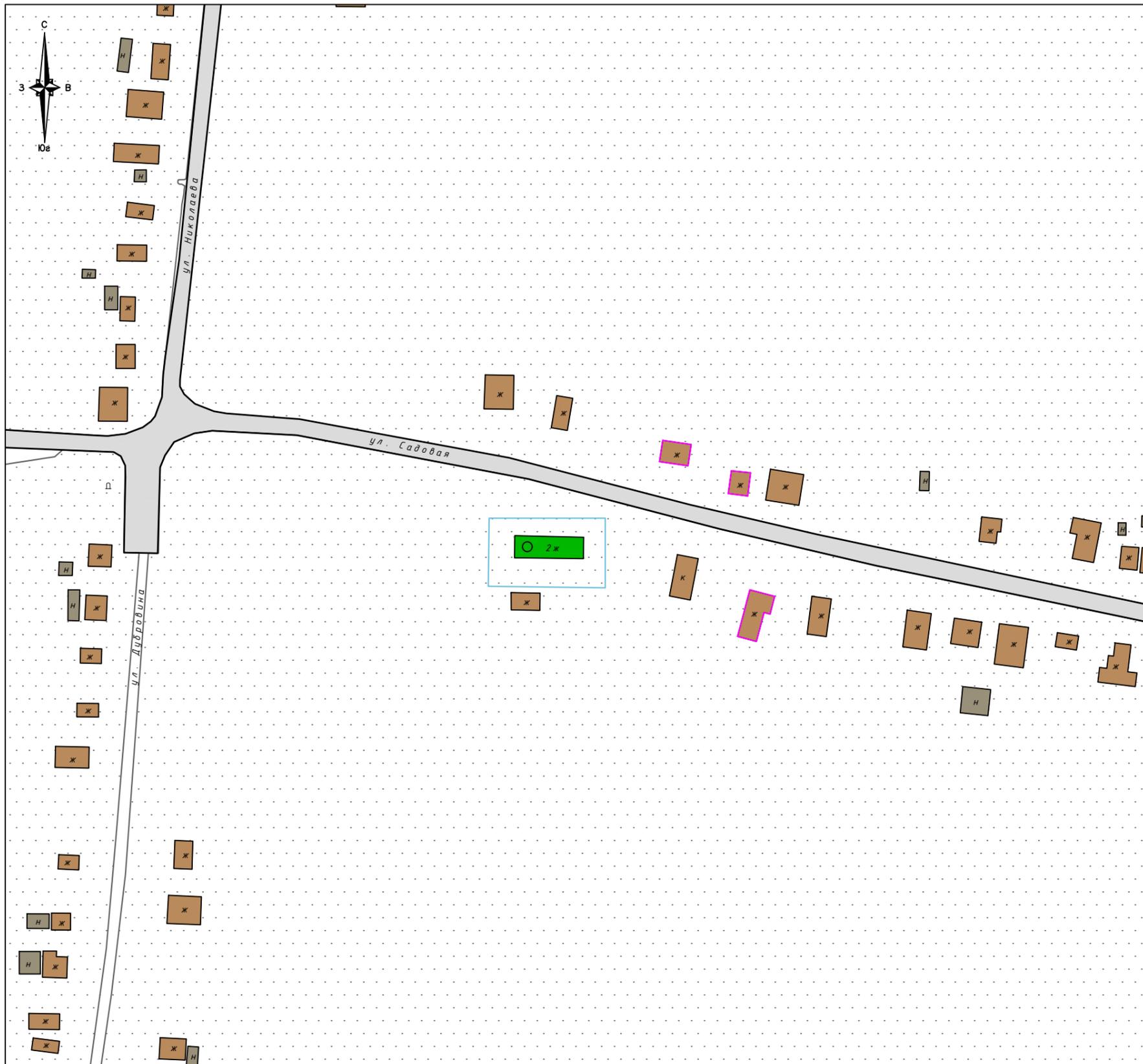
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП	

Графическая часть

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

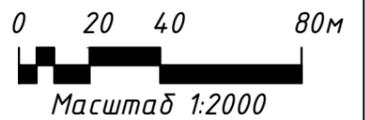
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП

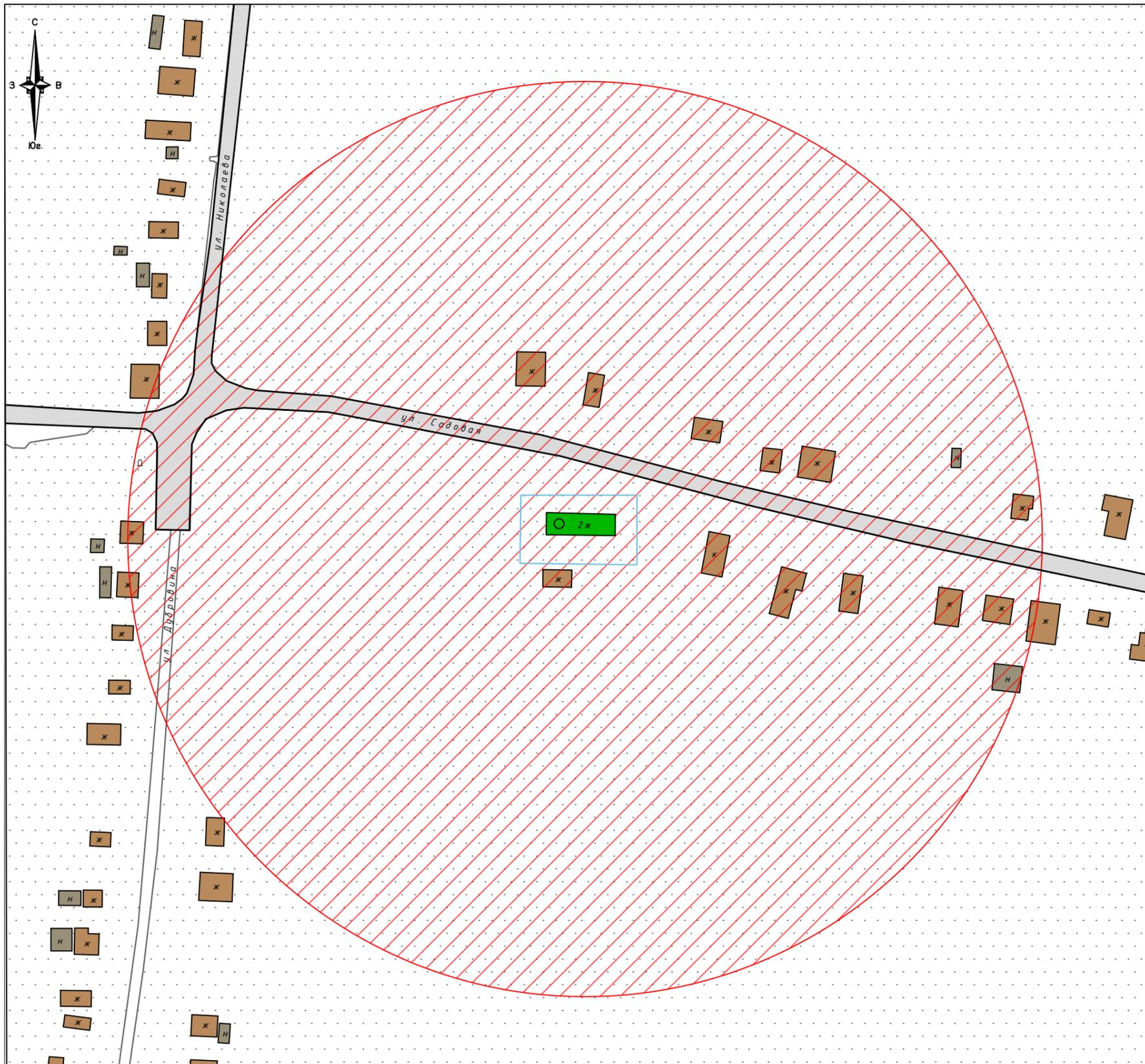


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Ограждения
- ⌒ Памятник погибшим воинам
- Здания традиционного типа с богатым декором



						ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП			
						«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть			
Выполнил	Карякина Е.А.								
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж	Стадия НИ	Лист 1	Листов 5
						ИП Займогов А.И.			



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Ограждения
- Памятник погибшим воинам
- Защитная зона объекта культурного наследия



ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП

«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47

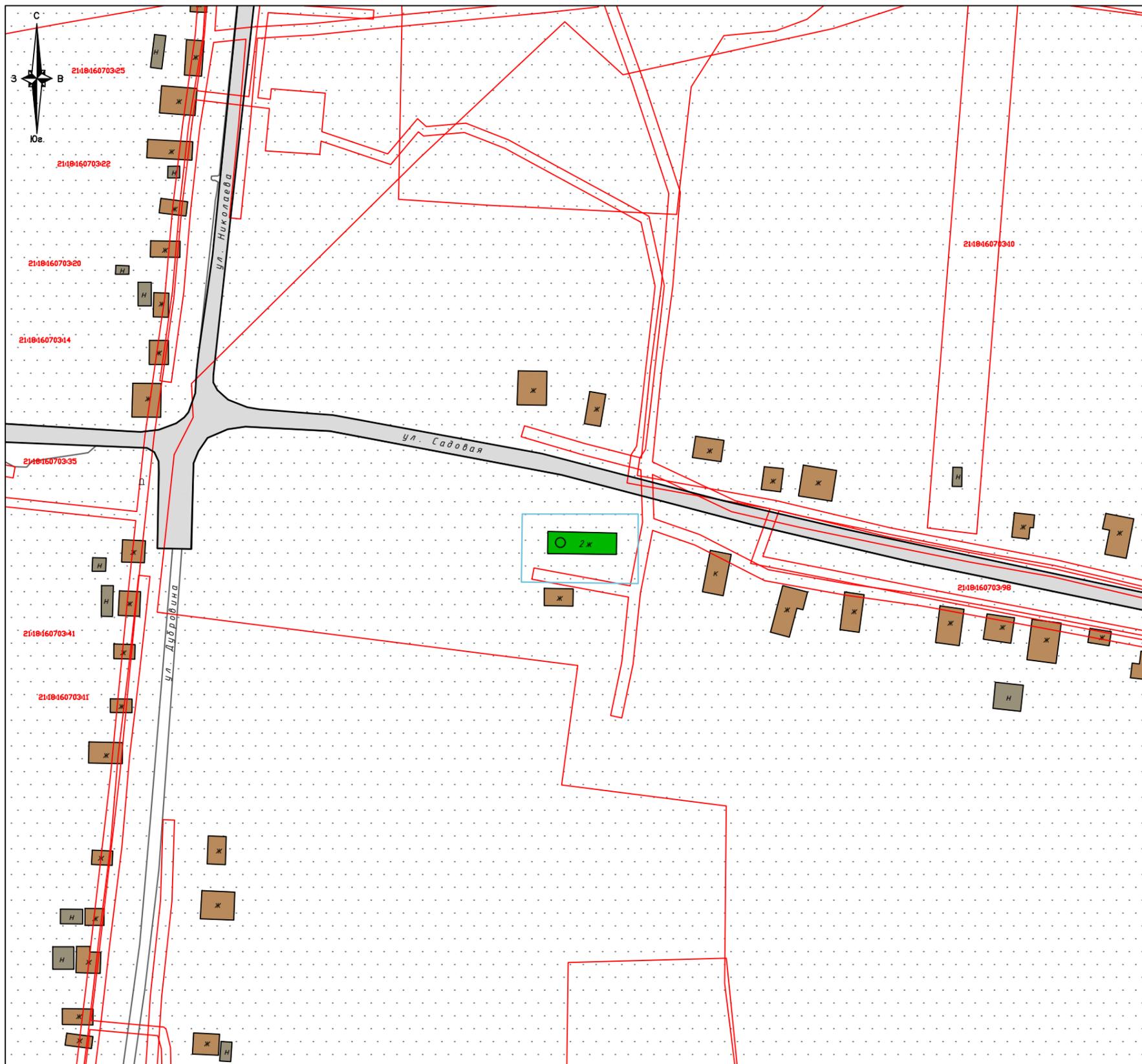
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Сотров И.В.			
Выполнил		Карякина Е.А.			

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
НИ	2	5

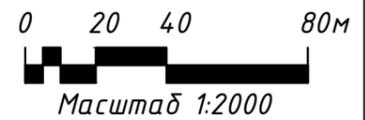
Историко-культурный опорный план.
Схема защитной зоны рассматриваемого
объекта культурного наследия

ИП Займогов А.И.

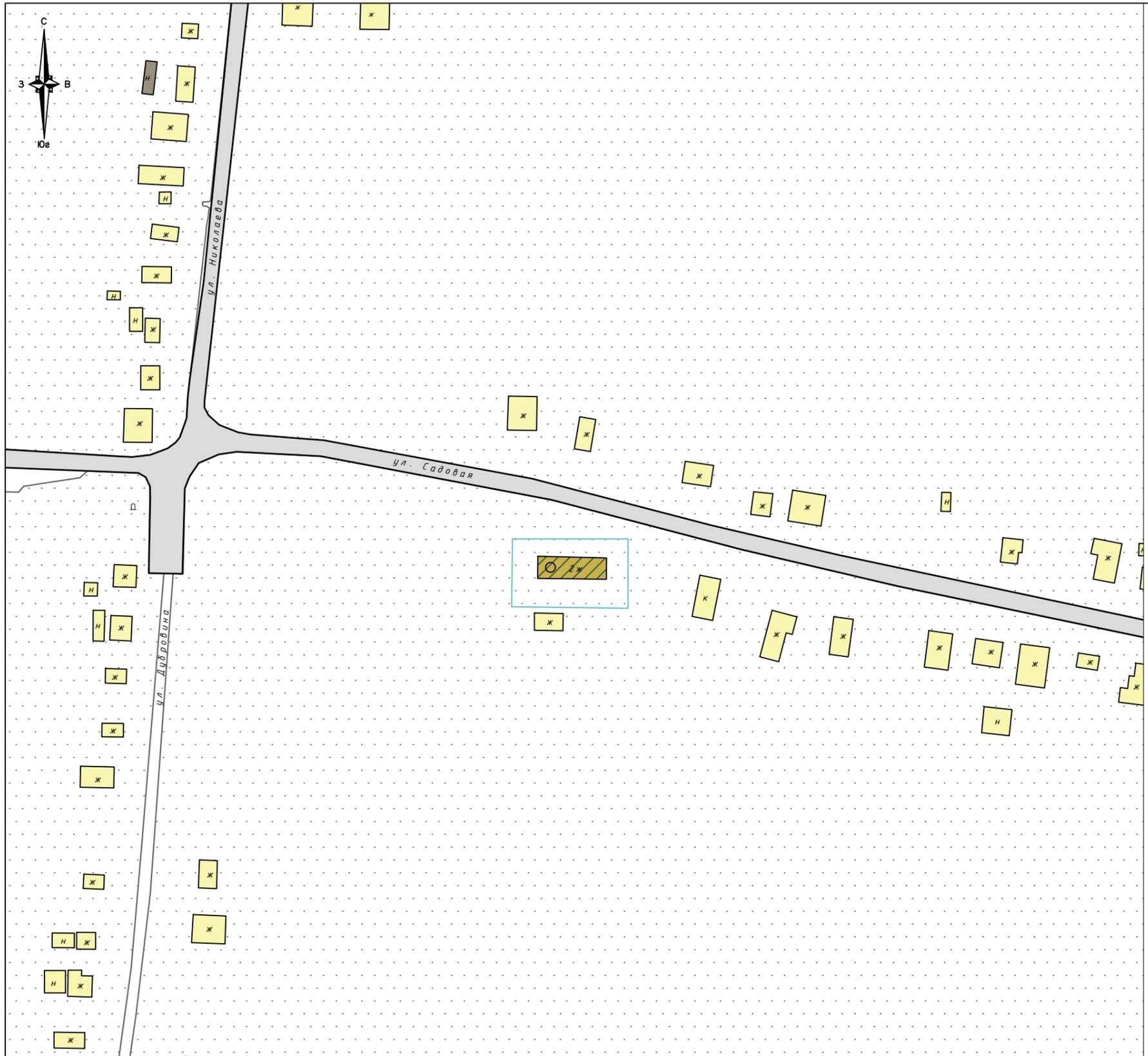


Условные обозначения:

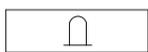
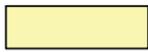
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Ограждения
- ⌒ Памятник погибшим воинам
- 21:18:170501 Границы земельных участков с кадастровым номером

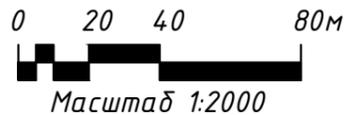


						ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП				
						«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Союров И.В.							НИ	3	5
Выполнил	Карякина Е.А.					Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Памятник погибшим воинам
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа



						ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП					
						«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сюров И.В.							НИ	4	5
	Выполнил	Карякина Е.А.					Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		ИП Займогов А.И.		

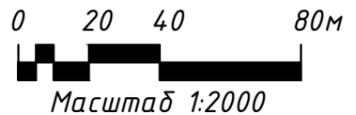


Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Памятник погибшим воинам

Хронология застройки:

-  Застройка конца XIX - начала XX вв.
-  Застройка первой половины XX в.
-  Застройка второй половины XX в.



						ЧР-06-ПЗО-23-ИКОП					
						«Церковь Рождества Христова», 1870 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Никулино, ул. Садовая, д. 47					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сюров И.В.								НИ	5	5
Выполнил	Карякина Е.А.					Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки			ИП Займогов А.И.		