

Протокол № 19

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе»

24.05.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Заявитель: ООО «Юрат».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля»

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях принял участие представитель ООО «Земля» – 1 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.04.2018 № 42 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 221 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 23.04.2018 № 8;

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 221 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера первой категории ООО «Земля» Г.Л.Гаврилова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Докладчик Г.Л.Гаврилов, сообщил следующее:

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе» разработаны ООО «Земля» в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 13.03.2017 № 651.

Линейный объект – дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе.

Проектом предусмотрена реконструкция местной дороги (тупикового проезда) к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе.

Полоса дороги к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе находится в восточной промышленной зоне г. Чебоксары (в Калининском районе) и проходит в субширотном направлении от примыкания к Марпосадскому шоссе, в районе дома № 14, до производственной базы по адресу: Марпосадское шоссе, 28. Далее поворачивает на юго-восток и следует до южной границы мусоропогрузочной станции.

По классификации дорог: данная дорога относится к дорогам местного значения. Трасса линейного объекта (дороги) проходит по существующей, частично разрушенной дороге.

Выделение этапов строительно-монтажных работ проектом и техническим заданием заказчика не предусмотрено.

Проектируемый линейный объект расположен в производственной зоне (П-1) и коммунально-складской зоне (П-2)

Существующая красная линия с северной стороны линейного объекта (дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе) проходит вдоль Марпосадского шоссе, которая утверждена постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово)».

Ширина красных линий существующей автомобильной дороги по Марпосадскому шоссе соответствуют п.3.5.44 решения Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 14.06.2012 № 625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа». Для линейного объекта (дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе) красные линии неопределенны в виду того, что она проходит по существующей

трассе и вдоль существующей застройки. В случае установления красных линий она будет проходить по существующим строениям, расположенных вдоль дороги с правой и левой стороны.

На территории строительства линейного объекта – дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе границы территорий объектов культурного наследия согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 не установлены.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для строительства линейного объекта.

Проектом межевания определены площади и границы земельного участка для размещения объекта (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Объект располагается в границах кадастрового квартала 21:01:030303, категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта определены в соответствии с проектной документацией (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

Вопрос и предложения участников публичных слушаний

Мамуткин В. В. спросил об основных характеристиках линейного объекта: количество и ширина полос, радиус поворота.

Иванов А. М. спросил о трассе проектируемого объекта.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе», считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога к мусоропогрузочной станции по Марпосадскому шоссе», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин