

АКТ

выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. Чебоксары
(место составления)

«__» _____ Г.

Настоящий акт составлен комиссией:

1. Константинов К.В. – технический директор- главный инженер Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
2. Саперов И.В. – начальник ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
3. Васильев Е.Н. – начальник района тепловых сетей №2 Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
4. Павлова Н.И. – инженер ПТО Чувашских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

1. Наименование и местоположение объекта:

Наружные сети теплоснабжения от ТК-6' (владелец ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года) до наружной стены жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1.

2. Технические характеристики бесхозяйного объекта теплоснабжения:
(заполняется для сетей теплоснабжения)

Диаметр, мм	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, м	Материал трубопровода	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
от 89 х 2	37,5	сталь	-	-	-

3. Перечень имеющейся технической документации на объект (проектная, исполнительная, эксплуатационная и иная документация, содержащая сведения о техническом состоянии объекта):

Какая-либо проектная, исполнительная и иная документация, содержащая сведения о технических характеристиках обследуемого объекта теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» отсутствует.

4. Описание выявленных дефектов и нарушений (с приложением фотоматериалов и результатов инструментальных исследований, испытаний измерений):

На участке от ТК-6' до наружной стены жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1 трубопроводы касафлекс, проложены подземным бесканальным способом в 2-х трубном исполнении диаметром труб на отопление 2ø 89 мм и протяженностью 37,5м.

В тепловой камере ТК-6' на ответвлении трубопроводов в сторону жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1 тепловая изоляция и наружный покровный слой отсутствуют, наблюдается интенсивная наружная коррозия трубопроводов.

Герметизация ввода тепловых сетей в здание находится в неудовлетворительном состоянии. Ввиду того, что технический подвал жилого дома круглогодично затоплен грунтовыми водами, стенки трубопроводов интенсивно разрушаются (крошатся).

В соответствии с п.4.1.1 и п.4.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., организация по обслуживанию жилищного фонда несет ответственность за надлежащее состояние герметизации теплового ввода.

Герметизация ввода в здание должна отвечать требованиям п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, согласно которому на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо предусматривать устройства, предотвращающие проникновение воды, пара и газа в здания, а также проникновения паводковых, канализационных, теплофикационных и ливневых вод.

Обследование технического состояния наружных тепловых сетей проводилось в ТК-6' и техническом подвале жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1.

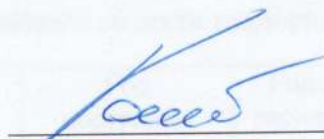
В целом наружные сети теплоснабжения от ТК-6' до наружной стены жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1 находятся в неудовлетворительном состоянии.

5. Информация о наличии подключения объекта теплоснабжения к объектам теплоснабжающей организации:

Наружные сети теплоснабжения от ТК-6' до наружной стены жилого дома по ул. Гагарина, 53 корпус 1 технологически взаимосвязаны с тепловыми сетями, переданными ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования города Чебоксары- столицы Чувашской Республики №7F00-FA058/02-026/0001-2021 от 22 июля 2021 года.

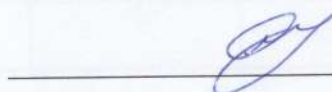
Подписи:

Технический директор- главный инженер
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»




Константинов К.В.

Начальник ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Саперов И.В.

Начальник района тепловых сетей №2
Чувашских тепловых сетей Филиала
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



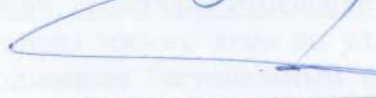
Васильев Е.Н.

Инженер ПТО Чувашских
тепловых сетей Филиала «Марий Эл
и Чувашии» ПАО «Т Плюс»



Павлова Н.И.

И. о. заместителя главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ



Денисов Д.С.