

## **Мониторинг технического состояния многоквартирных домов**

Управляющие организации, специализированные кооперативы (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости и т.п.) обязаны ежегодно представлять в органы местного самоуправления либо региональному оператору – в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Пермском крае» информацию о техническом состоянии многоквартирных домов.

Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов и формы предоставляемой информации установлены постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п.

Направление указанной информации необходимо для актуализации действующей в регионе программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Именно поэтому важно своевременно направлять соответствующие сведения, отражая объективные данные о состоянии конструктивных элементов дома – внутридомовых сетей, лифтового оборудования, крыши, фасада, фундамента и т.д.

При наличии в доме внутридомовых инженерных систем газоснабжения также представляется копия заключения специализированной организации о техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, а при наличии лифтового оборудования – заключение специализированной организации по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы.

Срок предоставления информации определен до 1 марта.

С учетом этого, руководителям управляющих организаций, специализированных кооперативов следует заблаговременно проводить работу по сбору и оформлению результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов.