

**Проект планировки и проект  
межевания территории микрорайона  
«Солнечный» города Чебоксары**





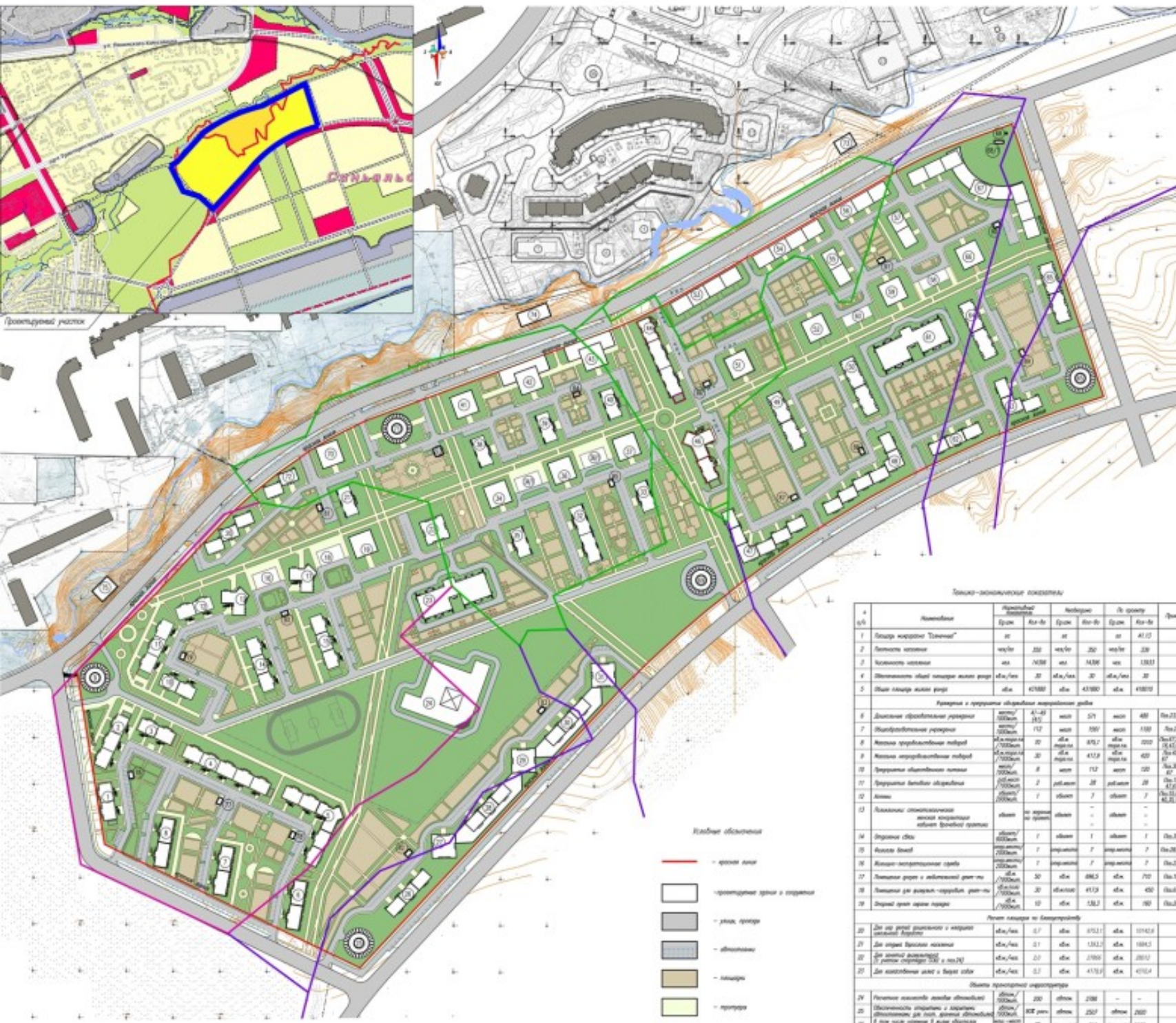


Yander

Yander



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
мкр.Солнечный в НЮР по пр.Тракторостроителей в г.Чебоксары**



№ п/п	Наименование	Экспликация земель и сооружений		Количество	Примечания
		кв. м	кв. м		
1	Исходный микр. р/к			16	
2	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			16	
3	Исходный микр. р/к			16	
4	Исходный микр. р/к			16	
5	Исходный микр. р/к			16	
6	Исходный микр. р/к			16	
7	Исходный микр. р/к			16	
8	Исходный микр. р/к			16	
9	Площа. облагодорожье			7	
10	Исходный микр. р/к			16	
11	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			16	
12	Исходный микр. р/к			12	
13	Исходный микр. р/к			16	
14	Исходный микр. р/к			16	
15	Исходный микр. р/к			16	
16	Бегов. дорожки			7	
17	Исходный микр. р/к			16	
18	Бегов. дорожки			7	
19	Исходный микр. р/к			16	
20	Исходный микр. р/к			12	
21	Исходный микр. р/к			12	
22	Исходный микр. р/к			16	
23	Длина облагодорожья шириной не 20 м			2	
24	Длина не 100 м			2	
25	Площа. облагодорожье			7	
26	Исходный микр. р/к			12	
27	Исходный микр. р/к			16	
28	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			12	
29	Исходный микр. р/к			16	
30	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			12	
31	Исходный микр. р/к			16	
32	Исходный микр. р/к			12	
33	Исходный микр. р/к			12	
34	Исходный микр. р/к			16	
34/1	Бегов. дорожки			7	
35	Исходный микр. р/к			12	
36	Исходный микр. р/к			16	
36/1	Бегов. дорожки			7	
37	Исходный микр. р/к			16	
38	Исходный микр. р/к			12	
39	Исходный микр. р/к			12	
40	Исходный микр. р/к			12	
41	Исходный микр. р/к			16	
42	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			16	
43	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			16	
44	Исходный микр. р/к парковоч. стоянок			16	
45	Площа. облагодорожье			7	
46	Исходный микр. р/к			12	
47	Исходный микр. р/к парковоч. стоянок			16,13	
48	Исходный микр. р/к			12	
49	Исходный микр. р/к			12	
50	Исходный микр. р/к			12	
51	Исходный микр. р/к			12	
52	Исходный микр. р/к			12	
53	Исходный микр. р/к			16,24	
54	Исходный микр. р/к			12	
55	Исходный микр. р/к			16,14,15	
56	Исходный микр. р/к			12	
57	Исходный микр. р/к			12	
58	Бегов. дорожки			7	
59	Исходный микр. р/к			12	
60	Бегов. дорожки			7	
61	Проектируемые и существующие дорожки шириной не 20 м			2	
62	Исходный микр. р/к			12	
63	Исходный микр. р/к			12	
64	Исходный микр. р/к			12	
65	Исходный микр. р/к			12	
66	Исходный микр. р/к			12	
67	Исходный микр. р/к с приспособлен. бегов. дорожками			12,14,16	
68	Благоустройство пешеход. тротуара			7	
69/1	Благоустройство тротуара (НС)			7	
69	Площа. облагодорожье			7	
70	Исходный микр. р/к			16	
71	Площа. облагодорожье			7	
72	Исходный микр. р/к			12	
73	Длина участка тротуара			7	
74	Зона парковоч. стоянок			7	
75	Реституционный трот. с парковочной площадкой			7	

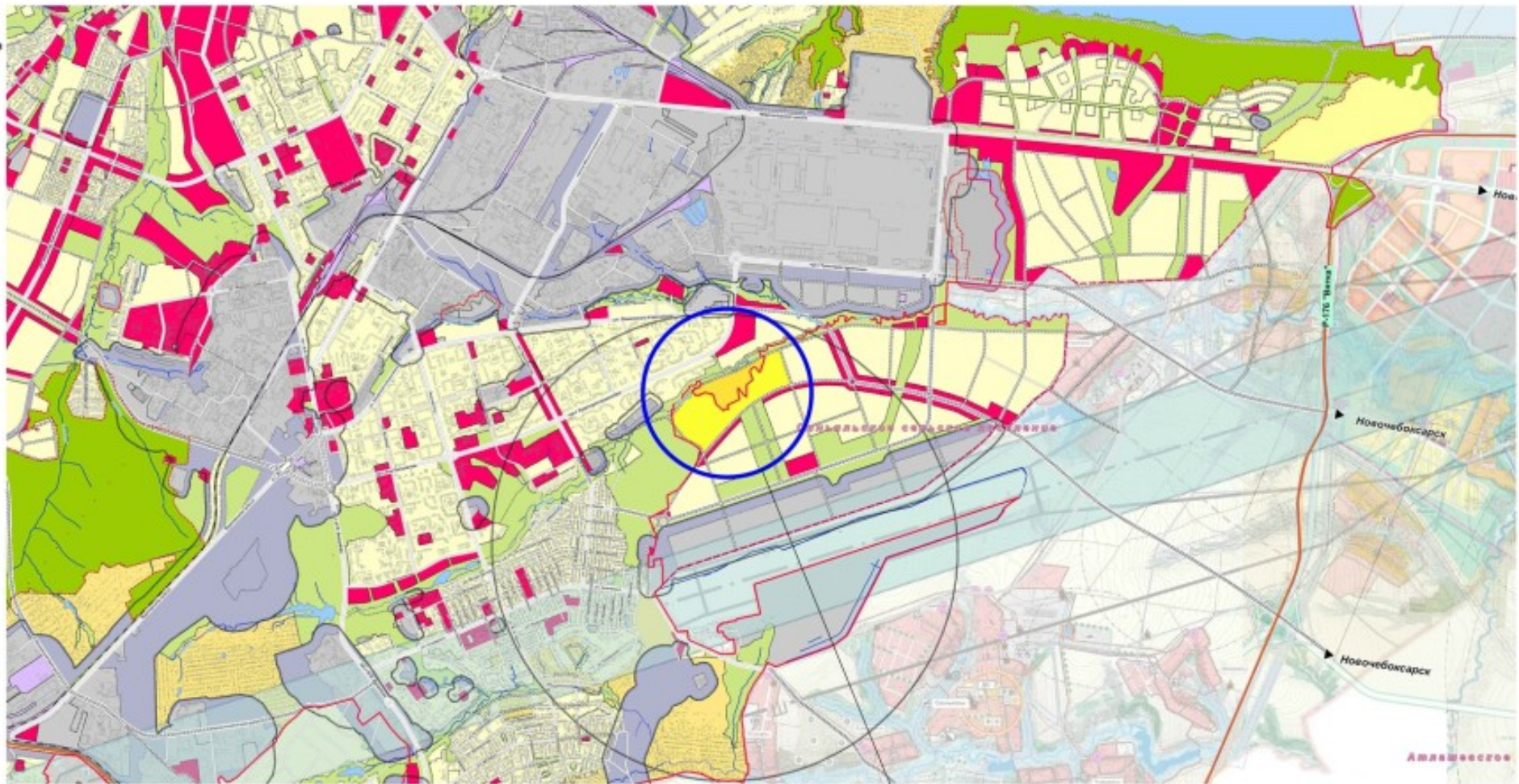
**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Проектируемая территория		Норматив		По проекту		Прим.
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	Площа. территории "Солнечный"	ит	ит	ит	ит	ит	41,13	
2	Площа. застройки	кв.м/кв	250	кв.м/кв	250	кв.м/кв	239	
3	Площа. озеленения	кв.м/кв	1038	кв.м/кв	1436	кв.м/кв	1383	
4	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/кв	30	кв.м/кв	30	кв.м/кв	30	
5	Объём застройки микр. р/к	кв.м	47580	кв.м	47580	кв.м	47810	
<b>Критерии и нормативы благоустройства территории р/к</b>								
6	Длина облагодорожья шириной не 20 м	кв.м/1000 кв.м	112	кв.м	571	кв.м	489	По 23,47
7	Длина облагодорожья шириной не 100 м	кв.м/1000 кв.м	112	кв.м	590	кв.м	189	По 24
8	Площа. облагодорожья шириной не 20 м	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	87,1	кв.м	100	По 17,38
9	Площа. облагодорожья шириной не 100 м	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	41,9	кв.м	40	По 10,47
10	Площа. облагодорожья шириной не 20 м	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	112	кв.м	100	По 30
11	Площа. облагодорожья шириной не 100 м	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	57,1	кв.м	40	По 11
12	Площа. облагодорожья шириной не 20 м	кв.м/1000 кв.м	7	кв.м	7	кв.м	7	По 11,45 и 42,17,18
13	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	7	кв.м	7	кв.м	7	
14	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	7	кв.м	7	кв.м	7	По 30
15	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	7	кв.м	7	кв.м	7	По 28,67
16	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	7	кв.м	7	кв.м	7	По 32
17	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	86,5	кв.м	70	По 18,80
18	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	30	кв.м	41,9	кв.м	40	По 11
19	Площа. озеленения (без парковоч. площадей)	кв.м/1000 кв.м	10	кв.м	13,1	кв.м	10	По 18
<b>Площа. парковоч. стоянок</b>								
20	Для авт. парковоч. стоянок и парковоч. площадок	кв.м/кв	0,7	кв.м	1011	кв.м	1014,9	
21	Для парковоч. стоянок	кв.м/кв	0,7	кв.м	131,1	кв.м	134,3	
22	Для парковоч. стоянок (в парковоч. зонах)	кв.м/кв	0,7	кв.м	176,1	кв.м	201,1	
23	Для парковоч. стоянок и парковоч. площадок	кв.м/кв	0,7	кв.м	411,9	кв.м	410,4	
<b>Объём проектируемой застройки</b>								
24	Площа. застройки (без облагодорожья)	кв.м/кв	250	кв.м	298	кв.м	298	
25	Площа. застройки (без облагодорожья)	кв.м/кв	250	кв.м	250	кв.м	250	
26	Площа. застройки (без облагодорожья)	кв.м/кв	250	кв.м	250	кв.м	250	
27	Площа. застройки (без облагодорожья)	кв.м/кв	250	кв.м	250	кв.м	250	









Проектируемый участок

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры, красных линий, функционального использования территории М 1:2000	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) и очередности застройки М1:2000	
4	Схема вертикальной планировки территории. М1:2000	
5	Схема организации улично-дорожной сети. М1:2000	
6	Схема функционального зонирования М1:2000	
7	Схема сборного плана инженерных сетей. М1:2000	
8	Схема нежилых. М1:2000	

						Заказчик: ООО "Перспектива" 205-ПТТ 2014 г.		
						Проект планировки территории мкр. "Солнечный" в НДР по пр. Проектировщиков в г. Чебоксары		
Иж.	Кол.ч.	Лист	Прок.	Получа	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработал			Андреева				1	
Проверил			Степанова					
И. контр.			Филиппова					
						Ситуационный план		
						ООО «Перспектива» Проектировщиков "ПОЛИСПРОЕКТ"		

Лист 1 из 1  
2014





Ключевые обозначения

- красная линия
- радиус обслуживания ДП (300 м)
- радиус обслуживания ОД (500 м)
- крыльцо и сарайчики
- улица, проезд
- клочок
- прогалины
- газоны

01	Инженерная сеть (канализация)	
02	Инженерная сеть (водоснабжение)	
03	Инженерная сеть (теплоснабжение)	
04	Инженерная сеть (газоснабжение)	
05	Инженерная сеть (электроснабжение)	
06	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
07	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
08	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
09	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
10	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
11	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
12	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
13	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
14	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
15	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
16	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
17	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
18	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
19	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
20	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
21	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
22	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
23	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
24	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
25	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
26	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
27	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
28	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
29	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
30	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
31	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
32	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
33	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
34	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
35	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
36	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
37	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
38	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
39	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
40	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
41	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
42	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
43	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
44	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
45	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
46	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
47	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
48	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
49	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
50	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
51	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
52	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
53	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
54	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
55	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
56	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
57	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
58	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
59	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
60	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	
61	Инженерная сеть (тепло-газоснабжение)	

№ п/п	Наименование	Длина
1	100 м авто газ	
2	100 м авто газ с радиусом обслуживания	
3	100 м авто газ	
4	100 м авто газ	
5	100 м авто газ	
6	100 м авто газ	
7	100 м авто газ	
8	100 м авто газ	
9	100 м авто газ	
10	100 м авто газ	
11	100 м авто газ с радиусом обслуживания	
12	100 м авто газ	
13	100 м авто газ	
14	100 м авто газ	
15	100 м авто газ	
16	100 м авто газ	
17	100 м авто газ	
18	100 м авто газ	
19	100 м авто газ	
20	100 м авто газ	
21	100 м авто газ	
22	100 м авто газ	
23	100 м авто газ	
24	100 м авто газ	
25	100 м авто газ	
26	100 м авто газ	
27	100 м авто газ	
28	100 м авто газ	
29	100 м авто газ	
30	100 м авто газ	
31	100 м авто газ	
32	100 м авто газ	
33	100 м авто газ	
34	100 м авто газ	
35	100 м авто газ	
36	100 м авто газ	
37	100 м авто газ	
38	100 м авто газ	
39	100 м авто газ	
40	100 м авто газ	
41	100 м авто газ	
42	100 м авто газ с радиусом обслуживания	
43	100 м авто газ	
44	100 м авто газ с радиусом обслуживания	
45	100 м авто газ	
46	100 м авто газ	
47	100 м авто газ	
48	100 м авто газ	
49	100 м авто газ	
50	100 м авто газ	
51	100 м авто газ	
52	100 м авто газ	
53	100 м авто газ	
54	100 м авто газ	
55	100 м авто газ	
56	100 м авто газ	
57	100 м авто газ	
58	100 м авто газ	
59	100 м авто газ	
60	100 м авто газ	
61	100 м авто газ	

Заказчик: ООО "Триумф" 201-017 2014 г.

Объект: Проект газификации территории мкр. "Солнечный" в НРР по пр. Дзержинского в г. Челябинск

Этап: Лист 2

Дата разработки: 2014 г.

Инженер: [подпись]

Проектировщик: [подпись]

Исполнитель: [подпись]

ИЗДАНИЕ: 1

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ: 2

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ В НАБОРЕ: 2

ИЗДАТЕЛЬ: ТЮЛИСТПРОЕКТ





- Исходные обозначения
- - красная линия
  - - первая очередь строительства
  - - вторая очередь строительства
  - - третья очередь строительства
  - - существующие объекты

Экспликация зданий и сооружений участка лист 2

						Заказчик: ООО "Триумфальд" 2015-07-2014 г.		
						Проект планировки территории иер. "Солнечный" в ИЖС по пр. Дзержинского №8 в Чеховском		
№	Масштаб	Лист	Форм.	Порядок	Дата	Страна	Лист	Листов
1	1:500	1	А4	1	2015	РФ	1	1
Дата утверждения территории в градостроительном плане: 15.07.2014						Исполнитель: ООО "ТРИУМФАЛЬД"		
Дата утверждения проекта в градостроительном плане: 15.07.2014						Исполнитель: ТЮЛИСТПРОЕКТ		

Лист 1 из 1  
2015





Ключевые обозначения

- + 750.50 — проектная отметка
- + 750.00 — существующая отметка
- 5.0 — уклон ( в проделах )
- 5.0 — направление уклона
- 25.0 — расстояние ( в метрах )
- красная линия

Экспозиция зрелищ и сооружеий сметра лист 2

Инв. №: 001-001-001-001-001-001						Заказчик: ООО "Триумф" 2014-07-2014 г.		
Проект планировки территории ип. "Солнечный" в ИЖС по пр.Фрунзенскому в г. Челябинске						Листы: 4		
Секс вертикальной планировки территории М1:2000						Лист: 4		
Исполнитель: ТЮЛИСПРОЕКТ						Лист: 4		

ИЖС, 2014





Ключевые обозначения

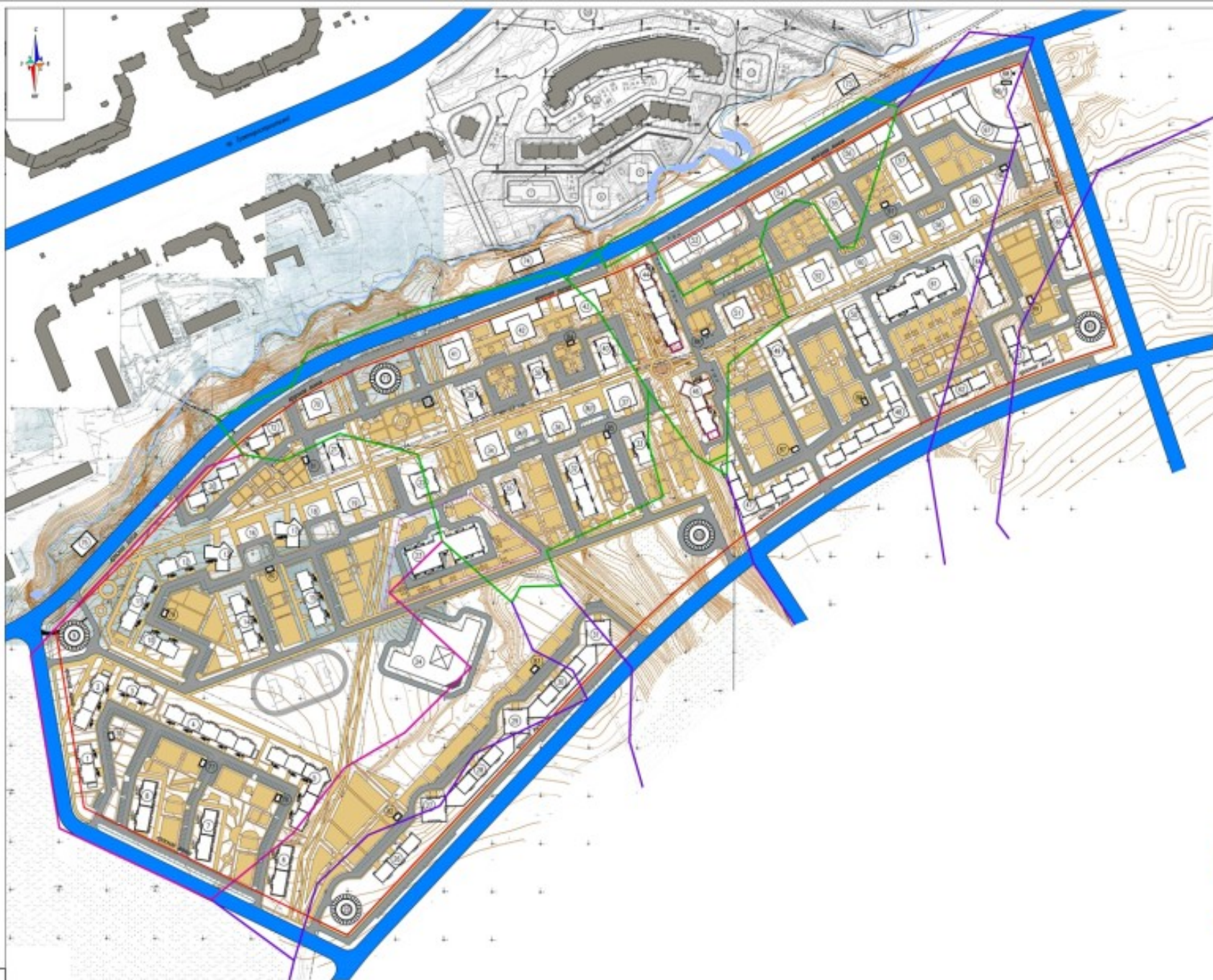
- В1 — Хв.-бытовое водоснабжение
- К1 — Хв.-резиновая канализация
- К2 — Либельная канализация
- ВТ — Электрообъекты КТ (ВЛ) 6/10 кВ
- В0 — Электрообъекты КТ (ВЛ) 0,4 кВ
- ВЛ — КТ (ВЛ) 0,4 кВ (освещение)
- V — Сети связи
- Г2 — Газопровод среднего давления
- — Трубопроводы теплотрассы (агрегативный)
- Красная линия

Детализация узлов и соединений см. лист 2.

					Заказчик: ООО "Триумф" 201-017 2014 г.	
					Проект газоснабжения территории мкр. "Солнечный" в ИЖС по пр. Электротехническому 8 в Челябинске	
Имя	М.П.	Дата	Фамилия	Подпись	Листы	Листы
Разработчик			Степанов		017	7
Проверенный			Александр			
И.И.И.			Васильев			
					Дата сборки плана инженерных сетей: 11.2010	
						

Лист 2 из 2  
2010





Ключевые обозначения

- - красная линия
- - Улицы районного значения
- - Местные проезды и дворовые
- - Планировочные проулыки, клоттуры

Экспозиция зданий и сооружений см. лист 2

						Заказчик: ООО "Триумфальд" 2014-07-2014 г.	
						Проект планировки территории иер. "Солнечная" в ИЖС по пр.Транспортному № 8 в Челябинске	
№ п/п	Имя	Лист	Всего	Всего	Лист	Листов	
1	Архитектор	1	1	1	5	5	
2	Инженер	1	1	1			
3	Инженер	1	1	1			
4	Инженер	1	1	1			
Дата выдачи проекта: 2014-07-20						Масштаб: 1:1000	
Масштаб: 1:1000						Исполнитель: ТЮЛИСТПРОЕКТ	

№ 1/1000  
2014





Исходные обозначения

- - красная линия
- многоквартирные дома
- образовательные учреждения
- объекты общепита, организации досуга и отдыха
- объекты коммунального назначения
- рекреационная зона

Экспозиция зрелищ и сооружений см. лист 2

						Заказчик: ООО "Триумф" 2014-2014 г.	
						Проект планировки территории ип. "Солнечный" в ИЖС по пр.Триумфостроительная 8 и 10/10кв.1	
Ип. ИЖС	Лист 1	Форм. 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Ип. ИЖС	Лист 1	Форм. 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Ип. ИЖС	Лист 1	Форм. 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Ип. ИЖС	Лист 1	Форм. 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Схема функционального зонирования						Схема обозначения №1/200	
						ТЮЛИСТПРОЕКТ	

№ 1/200





Кладовое обозначение

— красные линии

— граница микрорайона

Детализация границ и содержимый планы лист 2.

					Заказчик: ООО "Триумф" 201-017 2014 г.	
					Проект планировки территории мкр. "Солнечный" в ИЖС по ул. Гагарина, 201-017 2014 г.	
№	И.И.И.	Долж.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
1						
2						
3						
4						
5						
					Лист	Лист
					017	8
					Семь микрорайон. ИЖС-2010	
					 ТЮЛИСПРОЕКТ	

ИЖС-2010  
 2014 г.  
 017





Условные обозначения

- - красная линия
- - граница земельного участка

Детализация зонной и содержательной схем лист 2.

					Заказчик: ООО "Триумфальд" 201-017 2014 г.	
					Проект планировки территории ип.г. "Триумфальд" в ИЖС по пр.Триумфальдскому д. 8 и 10/10/10	
№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Этап	Лист
1	Иванов	Иванов			ИЖС	8
2	Петров	Петров				
3	Сидоров	Сидоров				
					Сеть инженерных сетей ИЖС	

Шкала: 1:1000  
 Дата: 2014 г.  
 Лист: 8 из 8







