

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечания	50	*
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,05	80	*
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
8	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
9	3.2.3	Оказание услуг связи	4	—	60	*
10	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,03	75	*
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,1	75	*
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5	мин. 1,1	60	*
13	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
14	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	*
15	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5	мин. 0,75	70	*
16	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4	—	70	*
17	3.6.2	Парки культуры и отдыха	—	—	—	*
18	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	—	—	—	*

19	3.8.1	Государственное управление	5	мин. 0,15	60	*
20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	—	60	*
21	4.4	Магазины	4	мин. 0,03 макс. 0,35	60	*
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	3	мин. 0,05	60	*
23	4.6	Общественное питание	3	мин. 0,03	60	*
24	4.7	Гостиничное обслуживание	4	мин. 0,14	60	*
25	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	3	мин. 0,03	80	*
26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3	мин. 0,03	80	*
27	6.8	Связь	—	—	—	*
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
29	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
30	4.1	Деловое управление	2	—	60	*
31	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6	мин. 0,12 макс. 0,6	60	*
32	4.3	Рынки	2	—	80	*
33	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	макс. 0,6	60	*
34	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
35	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	*
36	5.1.3	Площадки для занятий спортом	—	—	—	*
37	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—	—	—	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих

Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, м²/чел., $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	—	—	75	*
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	80	*
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	3	мин. 0,03	75	*

		предоставление коммунальных услуг				
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	—	—	—	*
5	3.9.2	Проведение научных исследований	9	мин. 0,07	60	*
6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3	мин. 0,35	60	*
7	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,09	70	*
8	4.5	Банковская и страховая деятельность	4	мин. 0,15	60	*
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,06	80	*
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,06	80	*
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,06	80	*
12	6.0	Производственная деятельность	—	—	75	*
13	6.1	Недропользование	—	—	75	*
14	6.2	Тяжелая промышленность	—	—	75	*
15	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	—	—	75	*
16	6.3	Легкая промышленность	—	—	75	*
17	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	—	—	75	*
18	6.4	Пищевая промышленность	—	—	75	*
19	6.5	Нефтехимическая промышленность	—	—	75	*
20	6.6	Строительная промышленность	—	—	75	*
21	6.7	Энергетика	—	—	—	*
22	6.8	Связь	—	—	—	*
23	6.9	Склады	—	—	75	*
24	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
25	6.11	Целлюлозно-бумажная	—	—	75	*

		промышленность				
26	6.12	Научно-производственная деятельность	—	—	—	*
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	—	—	—	*
28	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	—	—	—	*
29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	—	—	—	*
30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	—	—	—	*
31	10.1	Заготовка древесины	—	—	—	*
32	10.3	Заготовка лесных ресурсов	—	—	—	*
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
34	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
35	7.1.1	Железнодорожные пути	—	—	—	*
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	7.3	Водный транспорт	—	—	—	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
38	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
39	3.3	Бытовое обслуживание	3	мин. 0,01	75	*
40	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3	мин. 0,3	60	*
41	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
42	4.1	Деловое управление	6	мин. 0,12	60	*
43	4.4	Магазины	4	—	60	*

44	4.6	Общественное питание	3	—	60	*
45	4.7	Гостиничное обслуживание	6	—	60	*
46	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	2	мин. 0,3	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих

Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона Ж-2 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010210:74)

Заместитель главы администрации –
начальник Управления



С.В. Фролов