



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2026 № 1313

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории индустриального парка в составе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе город Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, статьей 22 Устава городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фильтр21» от 08.07.2026, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Фильтр21» о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории индустриального парка в составе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 17.07.2024 № 1023 (с изменениями от 15.05.2025 № 825), в соответствии со схемой границ разработки документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку внесения изменений в проект межевания территории индустриального парка в составе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Фильтр21»:

3.1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории индустриального парка в составе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики в соответствии со схемой границ разработки документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 17.07.2024 № 1023 (с изменениями от 15.05.2025 № 825) (далее - Проект);

3.2. Представить в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» Проект в течение 5 рабочих дней со дня его получения по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21;

3.3. Направить Проект в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» для осуществления проверки по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21.

4. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрацию города Новочебоксарска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, по адресу: город Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить проверку Проекта, организацию проведения публичных слушаний в установленном законом порядке.

6. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики



А.Н. Алексеев

Схема границ разработки документации по планировке территории



 граница разработки документации

Схема границ разработки документации по планировке территории



 граница разработки документации

ЗАДАНИЕ

на разработку внесения изменений в проект межевания территории индустриального парка в составе особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования города Новочебоксарск, в границе кадастрового квартала 21:02:011001

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Фильтр 21» ОГРН 1172130001306, 30.01.2017; Юридический адрес: 428023, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Гражданская, д. 52, помещение № 1 Почтовый адрес: 428023, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Гражданская, д. 52, помещение № 1 Тел. (8352) 76-75-74 e-mail: ukfiltr21@yandex.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица ООО «Фильтр 21»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется размещение новых объектов капитального строительства.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Новочебоксарский городской округ Чувашской Республики
6. Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	Земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:011001:878, 21:02:011001:877, 21:02:011001:870, 21:02:011001:869, 21:02:011001:859, 21:02:011001:858, 21:02:011001:857, 21:02:011001:853,

территории

21:02:011001:848, 21:02:011001:842,
21:02:011001:856, 21:02:011001:904,
21:02:011001:896, общей площадью в границе
проектирования ориентировочно 44,66 га

8. Цель подготовки документации по
планировке территории

Установление, изменение местоположения
границ образуемых и изменяемых земельных
участков.