



Индивидуальный предприниматель

ИВАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

429390 Чувашская Республика, Яльчикский р-н, д. Избахтино, ул. Центральная д. 8
ИНН 212000272120, ОГРНИП 311213231300010, р/с 40802810611140000082
Чувашский РФ АО Россельхозбанк, г. Чебоксары, БИК 049706752
реестровый №128 в СРО "Ассоциация проектировщиков Южного округа"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительства одноэтажного здания Гостевого дома
расположенного по адресу: Чувашская Республика,
Батыревский муниципальный округ, д. Долгий Остров,
ул. Сахалинская д. №21

Пояснительная записка.

Исходная документация. Чертежи.

Заказчик: Санзяпов Тимур Решитович

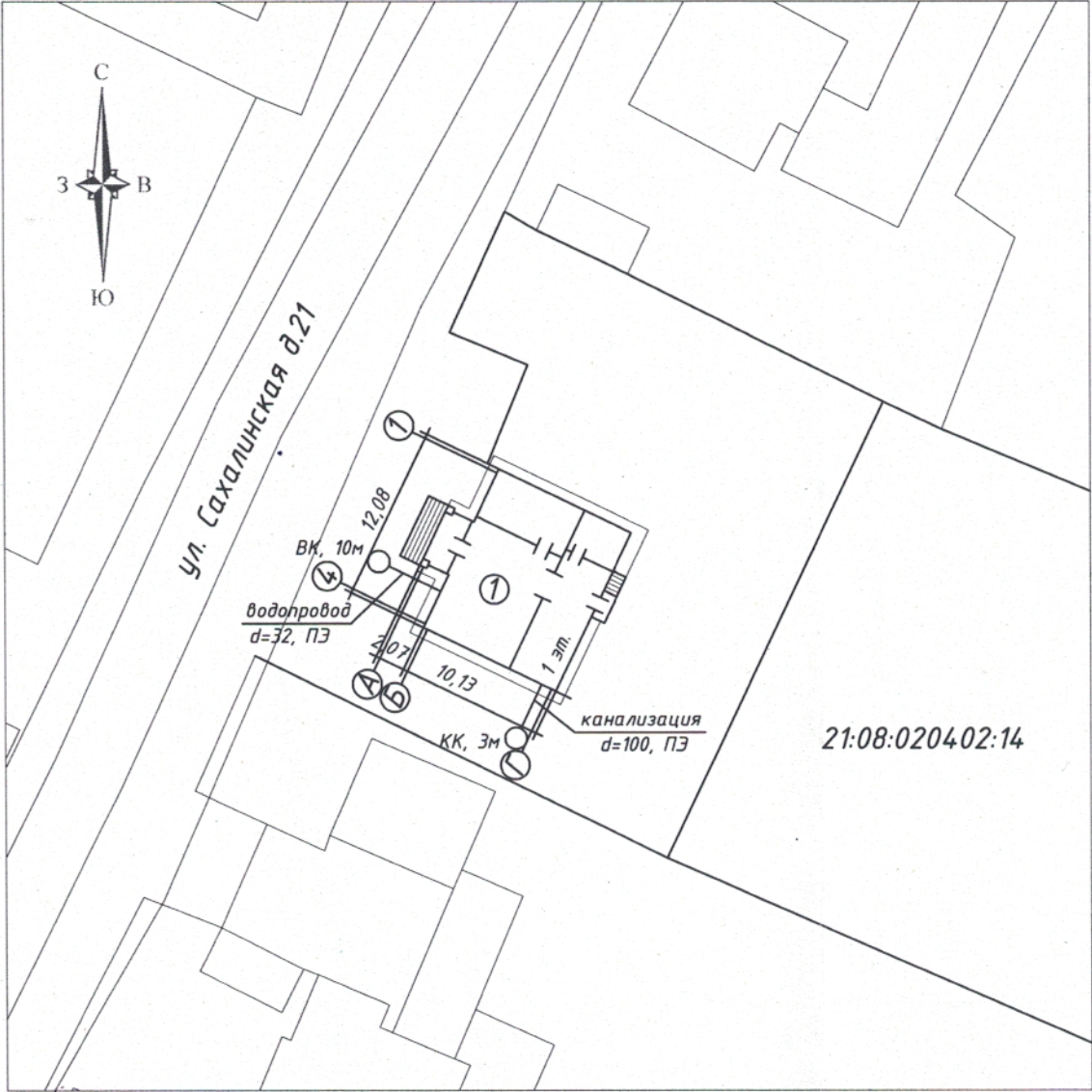
Исполнитель



Иванов А. А.

с. Яльчики 2025г.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (М1:500)



Согласовано _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание Гостевого дома	проектируемое

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

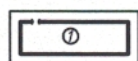
ТЭП

№ п/п	Наименование	Ед. из.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м ²	7000,0	100
2	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	131,0	2
3	Общая площадь	м ²	91,2	
4	Основная площадь	м ²	61,7	
5	Объем здания	м ³	636	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Данный проект выполнен согласно задания на проектирование.
- Проект разработан для района со следующими климатическими условиями
 - район строительства- II
 - температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" -32 С
 - снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (с изм.) "Нагрузки и воздействия" 2,40 кПа (240 кгс/м²)
 - ветровая нагрузка- для II района 0,30кПа (30кгс/м²).
- Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

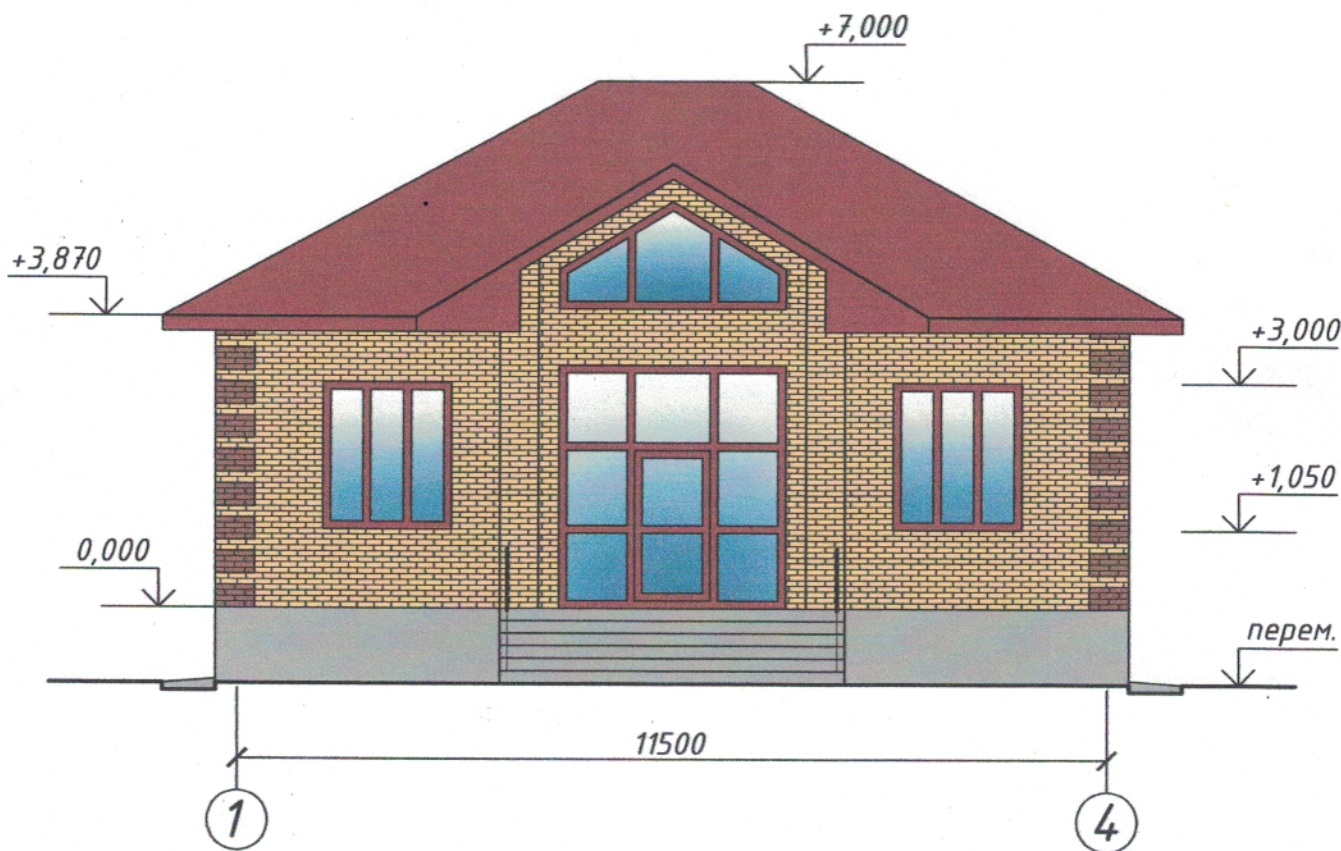


- Проектируемое здание

— - Граница земельного участка

						Заказчик Санзяпов Тимур Решитович		
						Строительство одноэтажного здания Гостевого дома расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский муниципальный округ, д. Долгий Остров, ул. Сахалинская д. №21		
Изм.	Кол.	Лист	Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов А. А.			30.10.25	РП	2	9
Разработал		Яковлев С. Я.			30.10.25	ИП Иванов А. А. с. Яльчики-2025г.		
						Схема планировочной организации земельного участка, Экспликация зданий и сооружений, ТЭП		

ФАСАД 1-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подпись	Дата
ГИП		Иванов А. А.		<i>Иванов</i>	30.10.25
Разработал		Яковлев С. Я.		<i>Яковлев</i>	30.10.25

Заказчик Санзянов Тимур Решитович

Строительство одноэтажного здания Гостевого дома
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский
муниципальный округ, д. Долгий Остров, ул. Сахалинская д. №21

Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

Фасад 1-4

ИП
Иванов А. А.
с. Яльчики-2025г.