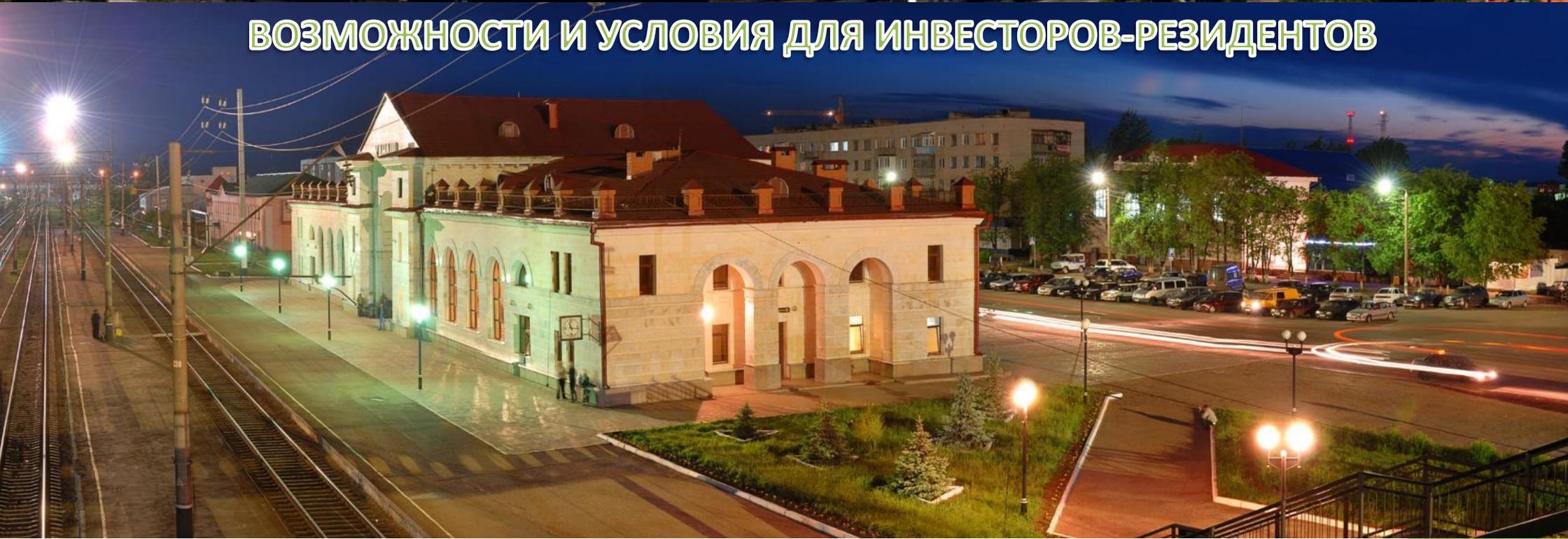


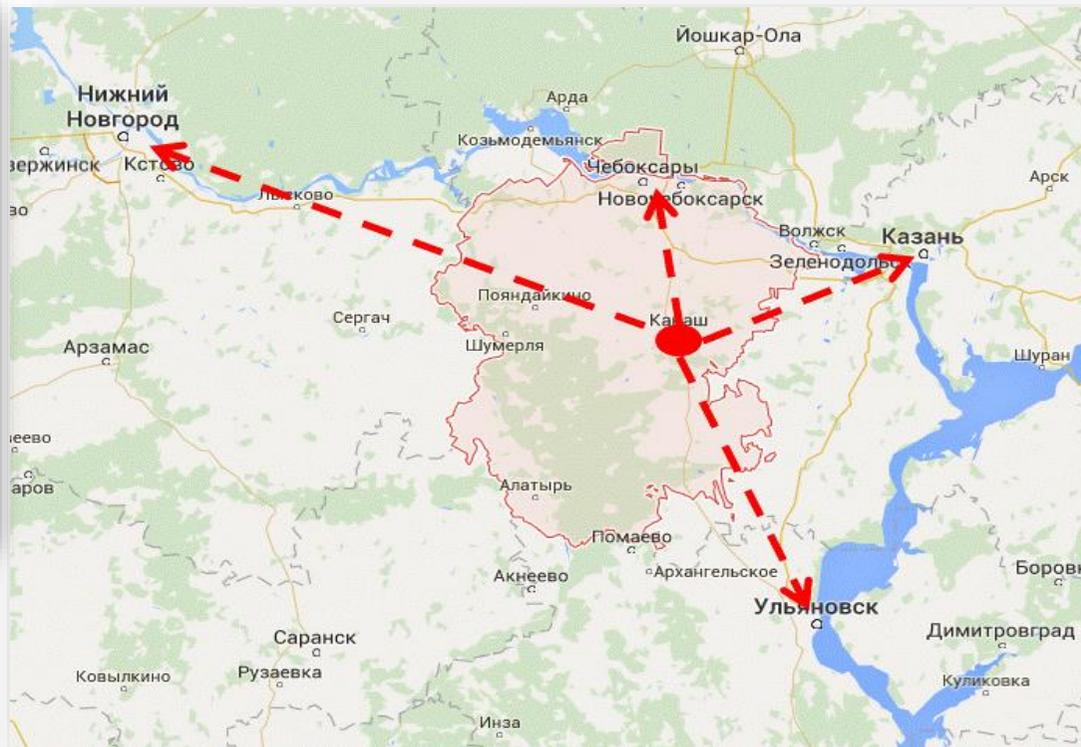
ГОРОД КАНАШ

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ





Общая информация – город Канаш

- Город Канаш основан в 1925 году.
- Город Канаш занимает выгодное географическое положение. Расположен почти в самом центре республики, недалеко от крупных промышленных городов Поволжья: в 80 км от г. Чебоксары и в 130 км от г. Казани – столицы Татарстана.
- Город Канаш является крупным железнодорожным узлом республики.
- Канаш третий по величине промышленный город Чувашской Республики с общей площадью городской территории 1871,2 га и численностью населения 43,5 тысяч. человек.
- Город пересекают важнейшие автотранспортные магистрали : с западной стороны – автодорога федерального значения Цивильск-Ульяновск-Сызрань, которая связана с автомагистралью Москва-Нижний Новгород-Казань. Город также имеет автодорожную связь со всеми районами республики.
- Через город также проходят железнодорожные линии Муром-Арзамас-Казань-Екатеринбург, Рязань-Рузаевка-Канаш-Казань, а также железнодорожная ветка на Чебоксары.



Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

Территория опережающего социально-экономического развития –

часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Вид налога	Обычный режим налогообложения	Для резидентов ТОСЭР в моногороде Канаш
Налог на прибыль	20% (3% - федеральный бюджет; 17% - местный бюджет)	5% - первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР 12% - с 6 по 10 год после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
НДС	20%	20%
Налог на имущество	до 2,2%	0%
Земельный налог	до 1,5%	0%
взносы в Пенсионный фонд	22%	6,0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента (max до 2029 года)
взносы в Фонд социального страхования	2,9%	1,5% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
взносы в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента



УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ ТОСЭР

(постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. № 614)
(постановление Кабинета Министров ЧР от 25 мая 2018 г. № 204)



**ТОСЭР создается в границах
муниципального образования**



Требования к резидентам ТОСЭР:

- Место регистрации – муниципальное образование город Канаш
- Ведение деятельности исключительно на территории муниципального образования город Канаш
- Юридическое лицо не должно быть градообразующей организацией города или дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников



Резидент ТОСЭР в ПЕРВЫЙ ГОД после регистрации в качестве резидента ТОСЭР должен:

Новые юридические лица



ВЛОЖИТЬ в реализацию
инвестиционного проекта
не менее **2,5** млн рублей



СОЗДАТЬ не менее
10 новых РАБОЧИХ МЕСТ

Действующие предприятия

ВЛОЖИТЬ в реализацию
инвестиционного проекта
не менее **2,5** млн рублей

СОЗДАТЬ не менее
среднесписочной численности
работников за последние 3 года



ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ РАЗРЕШЕННЫХ НА ТОСЭР «КАНАШ»

- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1179, особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности не действует при осуществлении резидентами территорий опережающего развития деятельности по производству подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, стали жидкой и сахаросодержащих напитков), а также при осуществлении следующих видов экономической деятельности, включенных:
 - а) в подкласс "Лесозаготовки";
 - б) в класс "Добыча нефти и природного газа";
 - в) в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа";
 - г) в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды";
 - д) в класс "Производство табачных изделий";
 - е) в группу "Производство нефтепродуктов";
 - ж) в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств";
 - з) в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
 - и) в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
 - к) в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";
 - л) в класс "Деятельность водного транспорта";
 - м) в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта";
 - н) в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению";
 - о) в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения";
 - п) в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования";
 - р) в класс "Операции с недвижимым имуществом";
 - с) в класс "Аренда и лизинг";
 - т) в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению";
 - у) в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей";
 - ф) в класс "Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций";
 - х) в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками";
 - ц) в класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления";
 - ч) в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов".



Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

Комплект документов к заявке потенциального резидента ТОСЭР

- паспорт инвестиционного проекта
- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае представления представителем Заявителя;
- копии лицензий (если Заявитель осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию) и /или копии свидетельств СРО Заявителя о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (представляется при осуществлении Заявителем таких работ)
- справка из кредитной организации (оригинал), содержащая информацию о текущем финансовом состоянии Заявителя;
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года с отметкой налогового органа о их принятии
- при наличии земельного участка или иного имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта, копии правоустанавливающих документов (договор аренды/субаренды, договор безвозмездного пользования или документ, подтверждающий право собственности)
- копия согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти
- согласие субъекта персональных данных на их обработку в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»
- копия расчета по страховым взносам за отчетный период с отметкой налогового органа



Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

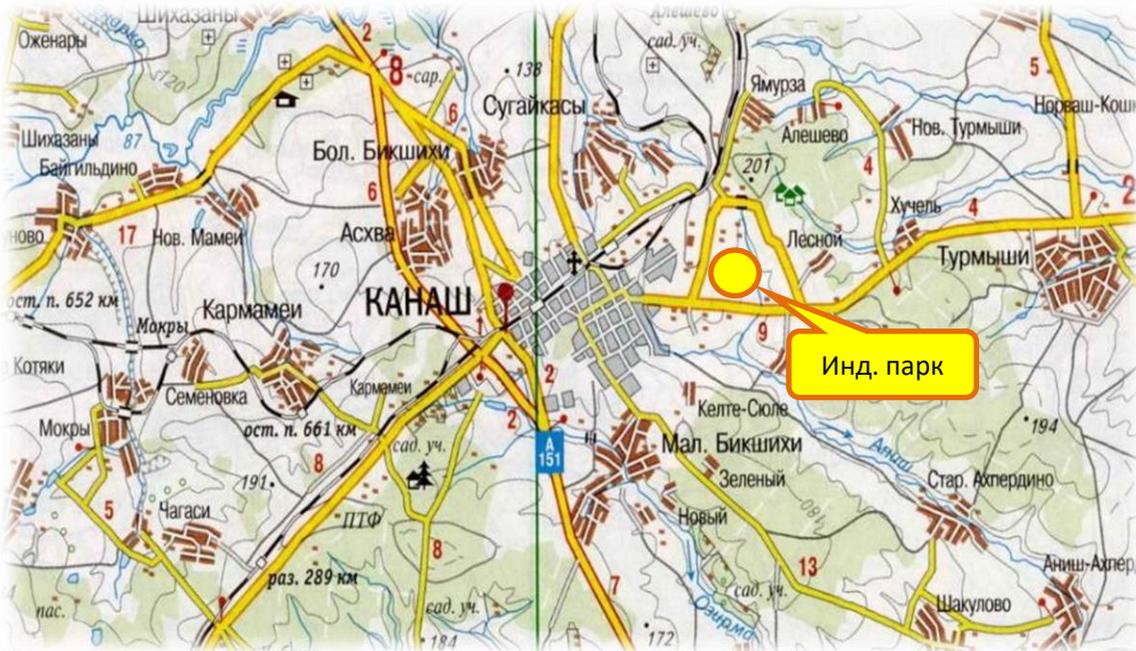
ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПОРЯДОК

заключения соглашения с резидентами ТОСЭР





Индустриальный парк г. Канаш - расположение



Адрес:

Чувашская Республика,
территория Элеватор,
земельный участок с северо-востока г. Канаша.

Площадь:

373 951,00 кв.м. (37,4 га)

Исходя из стратегических приоритетов развития республики, перспективных отраслей специализации обрабатывающей промышленности и ряда других важнейших факторов выделено наиболее выгодное пространственное размещение индустриального парка г. Канаш.

Место расположения создаваемого индустриального парка находится на окраине города рядом с промышленной зоной. Доступ к участку индустриального парка из Канаша обеспечивается по автодороге 97К-002 «Аниш» с возможностью последующего выхода на федеральную трассу А-151, которая расположена на расстоянии 6 км. На расстоянии 80 км от индустриального парка расположен аэропорт г. Чебоксары. Из Чебоксарского аэропорта осуществляются регулярные авиарейсы «Чебоксары-Москва». На расстоянии 1 км от планируемого индустриального парка находится крупная ж/д развязка и станция «О.П. 670 км».



Индустриальный парк г. Канаш - планировка

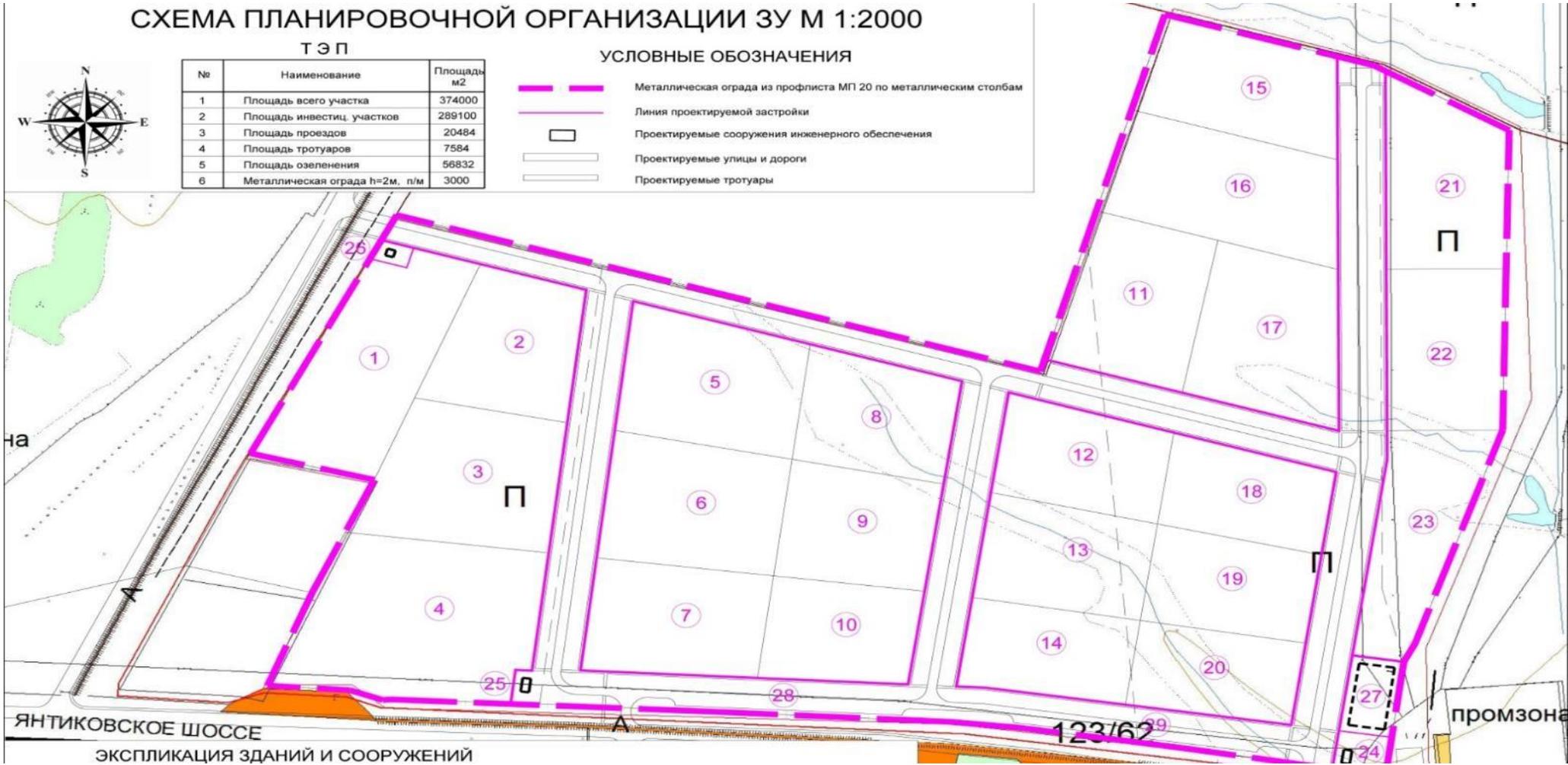
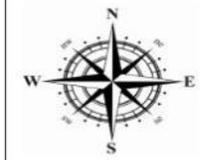
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗУ М 1:2000

Т Э П

№	Наименование	Площадь м2
1	Площадь всего участка	374000
2	Площадь инвестиц. участков	289100
3	Площадь проездов	20484
4	Площадь тротуаров	7584
5	Площадь озеленения	56832
6	Металлическая ограда h=2м, п/м	3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Металлическая ограда из профлиста МП 20 по металлическим столбам
-  Линия проектируемой застройки
-  Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
-  Проектируемые улицы и дороги
-  Проектируемые тротуары



ЯНТИКОВСКОЕ ШОССЕ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

123/62



вместе к успеху!

Индустриальный парк г. Канаш - коммуникации



Газ



Электричество



Вода

Электричество – 25 МВт

Газоснабжение – 5500 м³/час

Водоснабжение/ канализация – 5500 м³/сутки

Телефонная и интернет связь

Удобные подъездные пути.

Площадки для парковки автомобилей.

Асфальтовое покрытие и ширина дорог по всей территории парка позволят беспрепятственно перемещаться большегрузным автомобилям.



Индустриальный парк г. Канаш - аренда и выкуп участков



Аренда участков

Цена аренды участка определяется на торгах и будет установлена по низкой цене в размере ставки земельного налога и зафиксирована на весь срок действия договора аренды (для резидентов ТОСЭР «Канаш» стоимость аренды земельного участка 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка в год)

Выкупная стоимость

Будет установлено право выкупа по льготной стоимости (для резидентов ТОСЭР «Канаш» приобретение участка по ставке 15% от кадастровой стоимости)

Преимущества

- оформленный участок земли под промышленный объект
- согласованный эскизный проект территории
- упрощение процедуры получения технических условий на подключение к сетям водо-, электро- и газоснабжения
- гарантия получения всех инфраструктурных подключений (готовые коммуникации, подведенные к участку под застройку)



Контакты для потенциальных резидентов

По вопросам участия в качестве резидентов ТОСЭР «Канаш» и размещению производств на участках индустриального парка в г. Канаш обращаться:

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.10

Тел/Факс: 8(8352) 56-52-22

E-mail: economy@cap.ru

Тел: 8(8352) 56-52-37

E-mail: economy70@cap.ru

Администрация города Канаш Чувашской Республики

429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

Тел/Факс: 8(83533) 2-12-15

E-mail: gkan@cap.ru

Тел: 8(83533) 2-27-01

E-mail: gkan4@cap.ru

Тел: 8(83533) 2-25-03

E-mail: gkan41@cap.ru