|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

15.05.2025 № 1407

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Чебоксары Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 23.01.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», с учетом протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 23.04.2025 № 4, рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары от 23.04.2025 № 4, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары направить копию настоящего постановления заявителю, обратившемуся с предложением о внесении изменений в Правила.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

4.  Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

Приложение

к постановлению администрации

города Чебоксары

от 15.05.2025 № 1407

Отклоненные предложения

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные

АО «РосНИПИУрбанистики»

в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и  застройки Чебоксарского городского округа | Заявитель | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования производственной зоны (П-1) вместо части территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:11952, площадью 14847 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары | Никифиров Р. А. от 24.03.2025 (вх. в адм. от 28.03.2025 № Н-3747) | В связи с законодательно установленными запретами и ограничениями: предложение не соответствует функциональной зоне генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 |
| 2. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040209:730 и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:57554, ориентировочной площадью 1461,52 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Тальниковая | Думилина З.Н. от 14.04.2025 (вх. в адм. от 15.04.2025 № Д-4671) | В связи с законодательно установленными запретами и ограничениями: предложение не соответствует [пункту 5 части 3 статьи 33](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/33035) Градостроительного кодекса Российской Федерации: заявителем не представлено обоснование того, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.  Земельный участок с кадастровым номером 21:01:040209:730  площадью 1063 кв.м образован на основании проекта межевания территории, включающей территорию СНТ «Травянка-1» и часть территории вдоль ул. Тальниковой, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 22.02.2024 № 547, где было предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером  21:01:040209:673,  и земель, государственная собственность на которые не разграничена с видом разрешенного использования «ведение садоводства» по границам фактического их использования.  Повторное изменение (сужение) границ земель общего пользования не будет отвечать местным нормативам градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденным Чебоксарским городским Собранием депутатов от 25.12.2018 № 1517 |
| 3. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования коммунально-складской зоны (П-2) вместо части территории общего пользования, на которые градостроительный регламент не распространяется, на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:11953, ориентировочной площадью 787,65 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, земельный участок 112Б | Щербаков С. П. от 14.04.2025 (вх. в адм. от 14.04.2025 № 4617) | В связи с законодательно установленными запретами и ограничениями: предложение не соответствует функциональной зоне генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_