



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II
очереди проектирования набережной города Новочебоксарска
Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект
межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1
(Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
подцентр городского округа), расположенной на территории
I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска
Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Графическая часть.
Раздел 2. Пояснительная записка.**

23-2025-ППТ

Чебоксары, 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1. Графическая часть.
Раздел 2. Пояснительная записка.**

23-2025-ППТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Д.Н. Мартыненко

Руководитель проекта

В.А. Осипов



Чебоксары, 2025

СОГЛАСОВАНО			
Инов. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инов. №			

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж	1	1:1500
2	Разбивочный план красных линий	2	1:1500

Раздел 2. Текстовая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	-
2	Схема существующего использования территории (Опорный план)	2	1:1500
3	Схема организации улично-дорожной сети	3	1:1500
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	4	1:1500
5	Схема размещения сетей и инженерных сооружений	5	1:1500
6	Эскиз застройки территории. Дендроплан.	6	1:1500
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:1500
8	Вариант планировочного решения застройки территории	8	1:1500
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	9	1: 500

Раздел 2. Пояснительная записка.

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							23-2025-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Гл. инж.	Осипов				12.25	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Казакова				26.25		П	1	1
							ООО «НПП «АРШИН»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	-
2	Схема существующего использования территории (Опорный план)	2	1:1500
3	Схема организации улично-дорожной сети	3	1:1500
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	4	1:1500
5	Схема размещения сетей и инженерных сооружений	5	1:1500
6	Эскиз застройки территории. Дендроплан.	6	1:1500
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:1500
8	Вариант планировочного решения застройки территории	8	1:1500
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	9	1: 500

РАЗДЕЛ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Введение	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13
3. Определение параметров планируемого развития территории. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений.	16
4. Транспортное обслуживание.	20
5. Инженерное обеспечение.	22
6. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и ЧС.	25
7. Мероприятия по учету маломобильных групп населения.	26
8. Техничко-экономические показатели.	27
Приложения	28

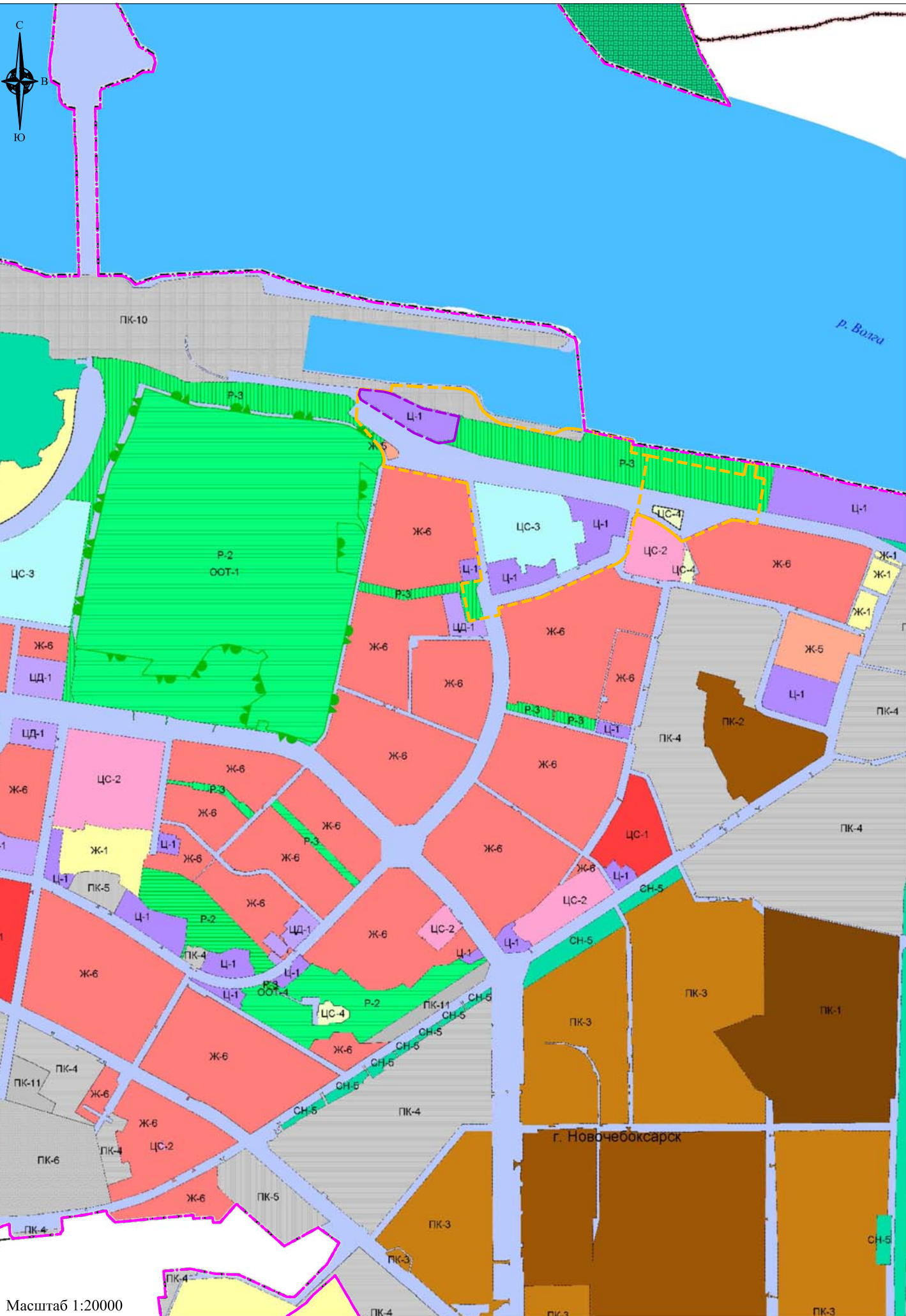
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23-2025-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Гл. инж.	Осипов				12.25			
Разраб.	Казакова				12.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «НПП «АРШИН»		

Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования городская округ Новочебоксарск Чувашской Республики



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска
- граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики

граница населенного пункта

- Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Ж-5

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-5)
- Ж-6

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-6)
- Ц-1

Зона делового общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа (Ц-1)
- ЦД-1

Зона делового общественного и коммерческого назначения, центр городского округа (ЦД-1)
- ЦС-1

Зона учреждений здравоохранения (ЦС-1)
- ЦС-2

Зона учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2)
- ЦС-3

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3)
- ЦС-4

Зона объектов религиозного назначения (ЦС-4)
- ПК-1

Зона производственных объектов I-II класса (ПК-1)
- Территория, для которых градостроительный регламент не устанавливается

ПК-2

Зона производственных объектов III класса (ПК-2)

ПК-3

Зона производственных объектов IV класса (ПК-3)

ПК-4

Зона производственных объектов V класса (ПК-4)

ПК-5

Зона коммунальных объектов (ПК-5)

ПК-6

Зона водопроводных сооружений (ПК-6)

ПК-10

Зона энергетических сооружений (ПК-10)

ПК-11

Зона транспортной инфраструктуры (ПК-11)

Р-2

Зона парков (Р-2)

Р-3

Зона скверов, бульваров (Р-3)

СН-5

Зона зеленых насаждений специального назначения (СН-5)

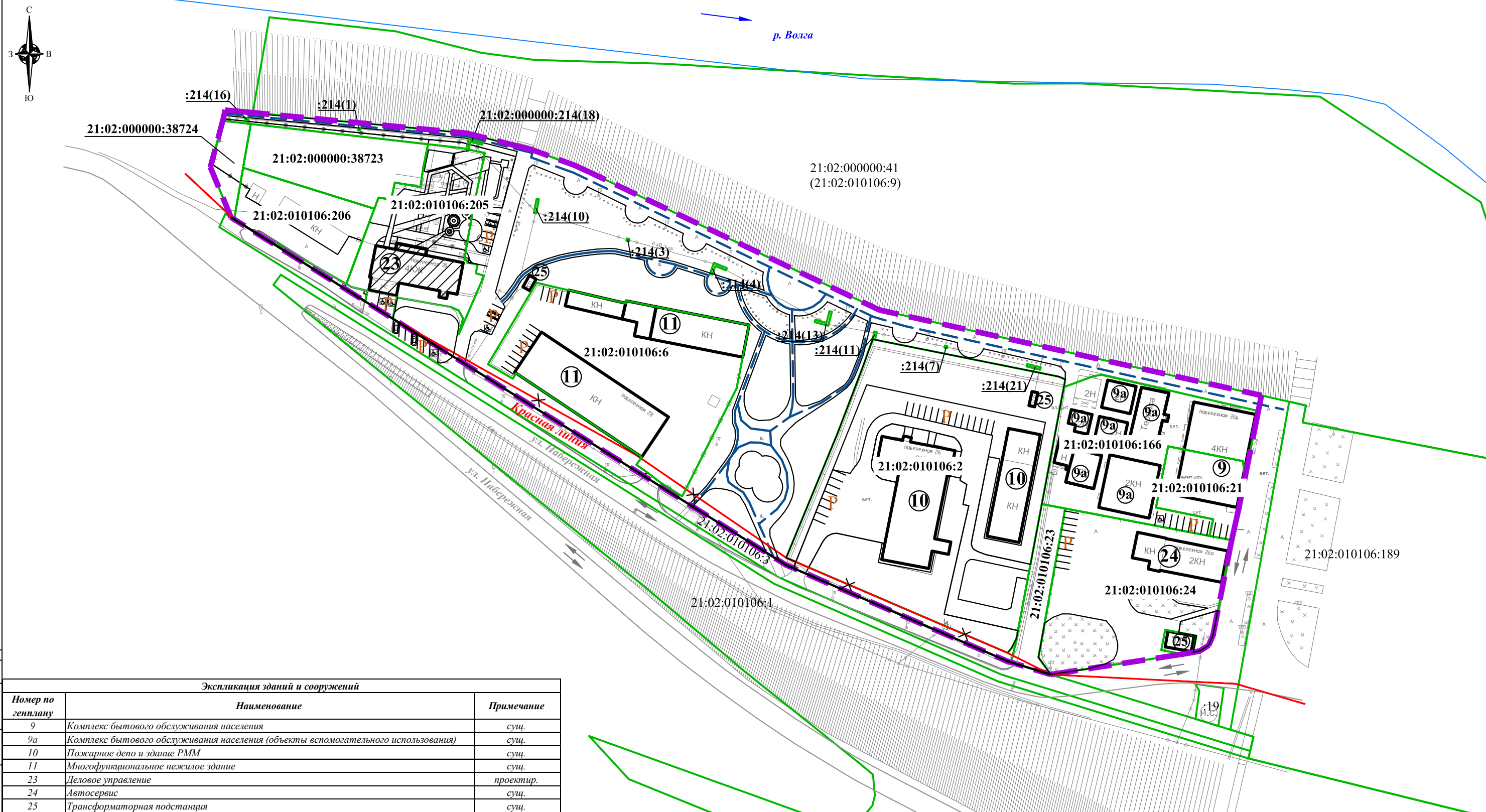
						23-2025-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Гл. инженер	Осипов				12.25	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
Разраб.	Казакова				12.25				

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н. подл.

Подпись и дата

Взам. инв.Н.



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
9	Комплекс бытового обслуживания населения	сущ.
9а	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	сущ.
10	Пожарное депо и здание РММ	сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	сущ.
23	Деловое управление	проектир.
24	Автосервис	сущ.
25	Трансформаторная подстанция	сущ.

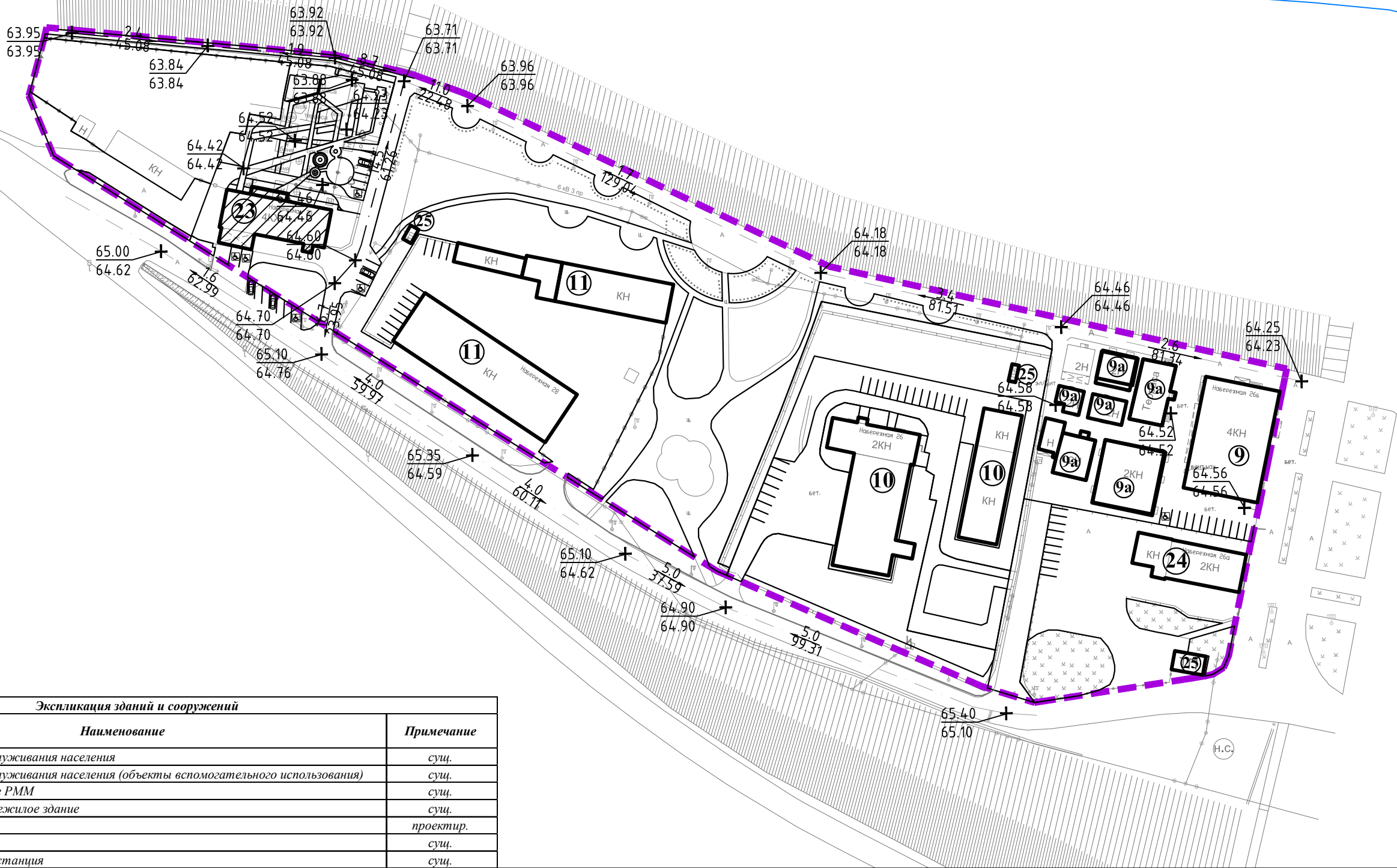
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики
- существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- отменяемые красные линии
- изменяемые красные линии
- береговая линия (граница водного объекта)
- границы земельных участков в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
- границы кадастровых кварталов
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
- номер кадастрового квартала
- основные направления пешеходного движения
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- номер по экспликации
- стоянки временного хранения легковых автомобилей
- направление движения транспорта

						23-2025-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Осипов			12.25	Раздел 1. Графическая часть.		П	3	9
						Схема организации улично-дорожной сети Масштаб 1:1500		ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
Разраб.	Казакова			12.25						



р. Волга



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
9	Комплекс бытового обслуживания населения	сущ.
9а	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	сущ.
10	Пожарное депо и здание РММ	сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	сущ.
23	Деловое управление	проектир.
24	Автосервис	сущ.
25	Трансформаторная подстанция	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



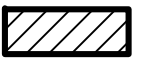
граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики



береговая линия (граница водного объекта)



существующие здания и сооружения



проектируемые здания и сооружения

11

номер по экспликации

4.0
59.97

уклон в тысячных
расстояние в метрах

65.10
64.76

проектная отметка
фактическая отметка

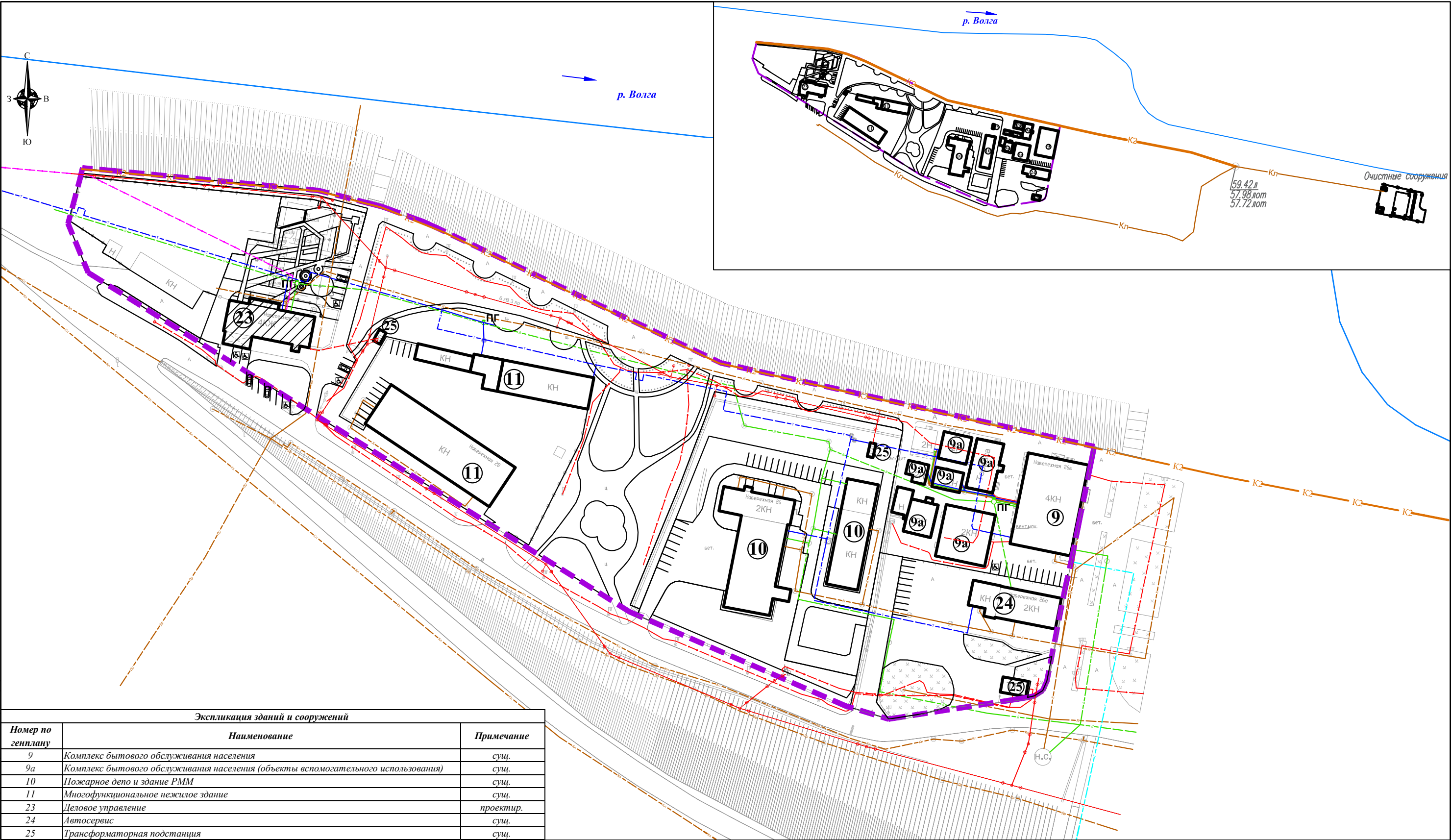
						23-2025-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
					12.25		П	4	9
Разраб.	Казакова				12.25	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Масштаб 1:1500	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		

СОГЛАСОВАНО

Инв.М. подл.

Подпись и дата

Взам. инв.М.



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
9	Комплекс бытового обслуживания населения	сущ.
9а	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	сущ.
10	Пожарное депо и здание РММ	сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	сущ.
23	Деловое управление	проектир.
24	Автосервис	сущ.
25	Трансформаторная подстанция	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики
-
- береговая линия (граница водного объекта)
-
- существующие здания и сооружения
-
- проектируемые здания и сооружения
-
- номер по экспликации

Инженерные коммуникации (существующие)

-
- водопровод
-
- канализация
-
- канализация ливневая
-
- канализация дренажная
-
- теплотрасса
-
- газопровод
-
- кабель связи
-
- электрокабель высокого напряжения
-
- электрокабель низкого напряжения
-
- ВЛ 6 кв

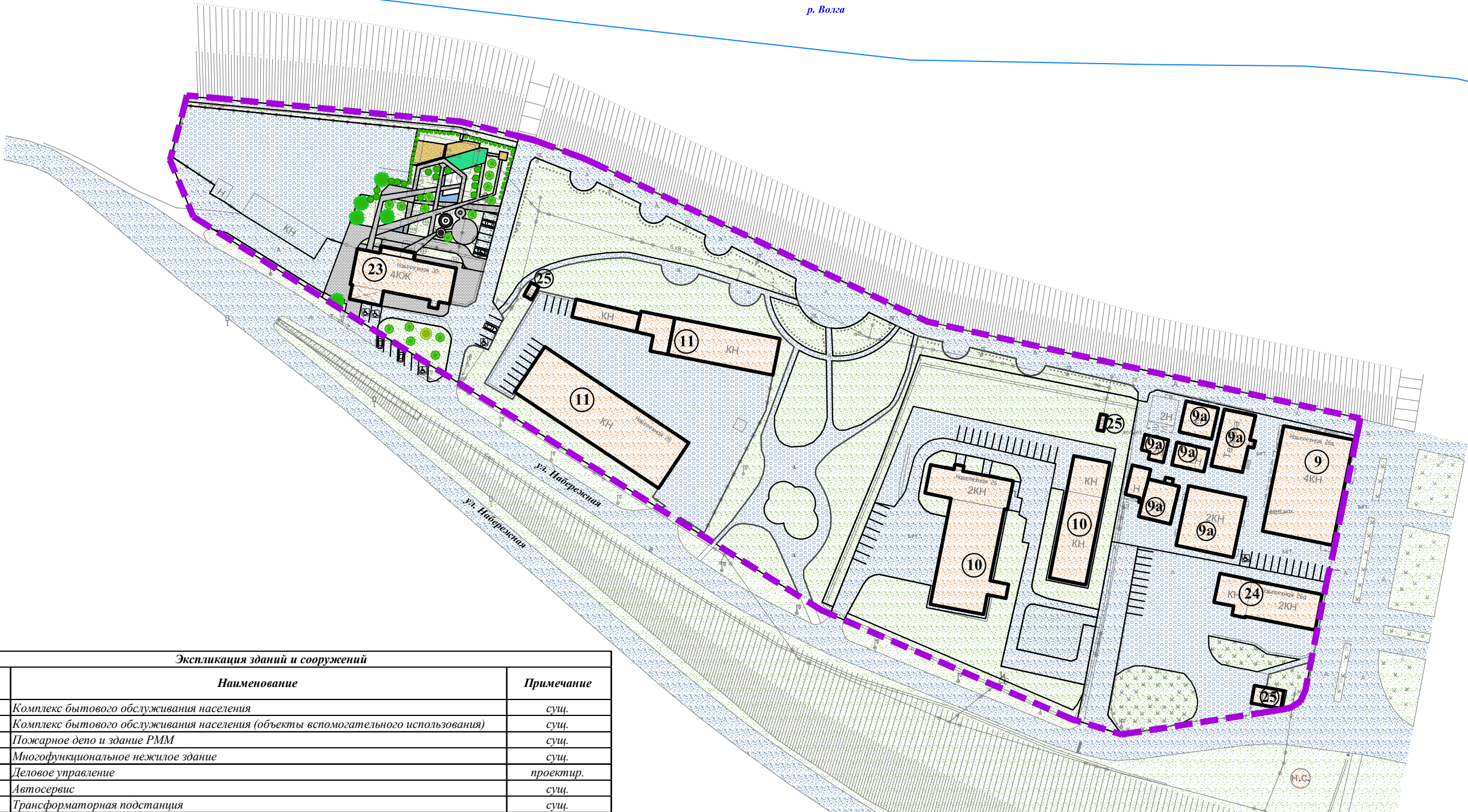
Инженерные коммуникации (проектируемые)

-
- канализация дождевая (ливневая)

						23-2025-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Гл. инженер		Осипов			12.25	Схема размещения сетей и инженерных сооружений Масштаб 1:1500	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
Разраб.		Казакова			12.25				



р. Волга



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
9	Комплекс бытового обслуживания населения	сущ.
9а	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	сущ.
10	Пожарное депо и здание РММ	сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	сущ.
23	Деловое управление	проектир.
24	Автосервис	сущ.
25	Трансформаторная подстанция	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики



береговая линия (граница водного объекта)

11

номера по экспликации



здания и сооружения



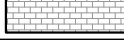
тротуары, покрытия



улицы и проезды



газоны



тротуарная плитка



мраморная белая крошка



искусственный газон



террасная доска

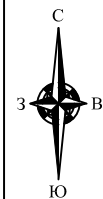


хвойные деревья и кустарники



лиственные деревья и кустарники

23-2025-ППТ						Стадия		
Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106						П	6	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.		
					12.25			
Гл. инженер	Осипов				12.25	Эскиз застройки территории. Дендроплан. Масштаб 1:1500		
Разраб.	Казакова				12.25	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		



СОГЛАСОВАНО		Взам. инв.Н	Подпись и дата
Инв.Н подл.			

						23-2025-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист
							П	9
Гл. инженер		Осипов			12.25	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары Масштаб 1:500	
Разраб.		Казакова			12.25			

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 выполнен на основании:

1. Договора подряда от 31.03.2025 № 23-ю, заключенного с Гольневым Юрием Владимировичем и Якимовым Олегом Николаевичем.

2. Постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106».

3. Постановления города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349 «О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827».

4. Технического задания на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 (приложение № 1 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349, приложение № 2 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827).

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

Инов. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист
								10

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500, составленный ООО «НПП «АРШИН» в мае 2025 г. Шифр: 023-2025-ИГДИ;

- проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарск от 31.07.2014 г. №327 с изменениями;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

- правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 июня 2018 года № С 47-5.

Проект планировки территории состоит из утверждаемой части и материалов по ее обоснованию.

1 Том.

Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

Пояснительная записка

- а) основные показатели планируемого развития территории,
- б) характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Графические материалы

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ			

1. Основной чертеж проекта планировки.

2. Разбивочный план красных линий.

2 Том.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Пояснительная записка

- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного, культурного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности;

- мероприятия по учету маломобильных групп населения;

- обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- основные технико-экономические показатели и др.

Графические материалы

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

2. Схема существующего использования территории (Опорный план).

3. Схема организации улично-дорожной сети.

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

5. Схема размещения сетей и инженерных сооружений.

6. Эскиз застройки территории. Дендроплан.

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

8. Вариант планировочного решения застройки территории.

9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в формате AutoCad, графическом формате JPEG, пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта планировки — в форматах Microsoft Office.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист 12
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Основные сведения и градостроительная характеристика территории

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, общей площадью 4,12 га, расположена в северо-восточной части города Новочебоксарска на берегу реки Волга.

Новочебоксарск – город республиканского подчинения, второй по величине город Чувашской Республики, расположенный на правом берегу реки Волги, в пределах междуречья рек Цивиль и Кукушум. Русло последнего ограничивает территорию города с запада и с юга, северной границей служит река Волга, а восточной - река Цивиль.

Город занимает выгодное географическое положение, расположен в 14 км. от столицы Чувашской Республики - г. Чебоксары, имеет железнодорожную станцию, свой порт на реке Волга.

Организовано речное пригородное, внутригородское и междугороднее пассажирское сообщение. Грузовой район Новочебоксарского порта с причальными стенками длиной 208 метров расположен в 3-х км ниже Чебоксарской ГЭС.

Широтная общегородская магистраль, соединяющая г. Новочебоксарск с г.Чебоксары выходит на федеральную автодорогу «Вятка», которая соединяет Чувашскую Республику с Республикой Марий Эл, Республикой Татарстан.

По данным Росстата «Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2025 года — М.: Росстат, 2025» численность постоянного населения Новочебоксарска составляет 120,361 тыс. человек. Плотность населения города Новочебоксарск составляет 2353,56 чел./км².

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики ограничена на севере берегом реки Волга, с запада и юга ул. Набережная, с востока общественное пространство со сценой для проведения культурно-массовых мероприятий на нижней Набережной.

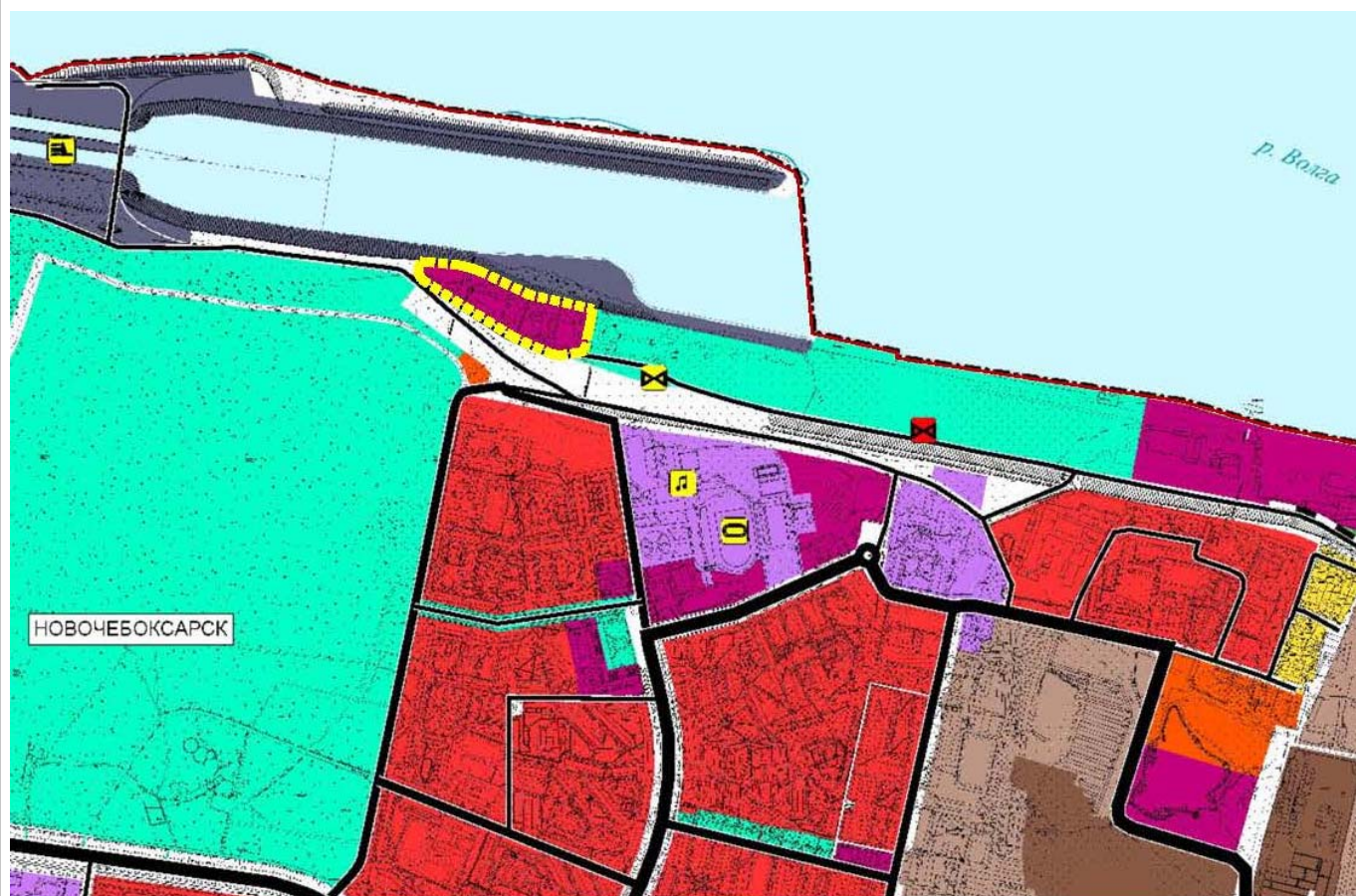
Территория рассматриваемого участка застроена общественными зданиями. В непосредственной близости от рассматриваемой территории (с юго-запада) расположен парк культуры и отдыха «Ельниковская роща».

Согласно Генеральному плану городского округа Новочебоксарск, территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набе-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики ограничена на севере берегом реки Волга, с запада и юга ул. Набережная, с востока общественное пространство со сценой для проведения культурно-массовых мероприятий на нижней Набережной.					
			Территория рассматриваемого участка застроена общественными зданиями. В непосредственной близости от рассматриваемой территории (с юго-запада) расположен парк культуры и отдыха «Ельниковская роща».					
			Согласно Генеральному плану городского округа Новочебоксарск, территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набе-					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ		Лист
								13

режной города Новочебоксарска Чувашской Республики расположена в границах функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

***Фрагмент Карты функциональных зон городского округа Генерального плана
г.о. Новочебоксарска.***



2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки для функциональных зон в границах проекта планировки.

Зоны размещения объектов капитального строительства располагаются с учетом их функционального назначения и образуют взаимоувязанную градостроительную структуру.

Проектные решения содержат предложения по размещению объектов капитального строительства делового, общественного и коммерческого назначения, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Основными направлениями развития территории являются:

- рациональная организация территории;
- размещение участков;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
14

- благоустройство и озеленение территории;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с генеральным планом городского округа Новочебоксарск, на проектируемой территории установлена функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались следующие сведения:

- границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН);
- нормы отвода земель для конкретных видов деятельности.

На территории разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики выделяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование планируемой зоны	Площадь, кв.м.	%
Территория в границах проекта		41176	100
1	Зона размещения объектов бытового и социального обслуживания	14755	36
2	Зона размещения объектов для содержания и эксплуатации пожарной части	8827	21
3	Зона размещения объектов дорожного сервиса	3592	9
4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	639	2
5	Зона размещения территории общего пользования	13363	32

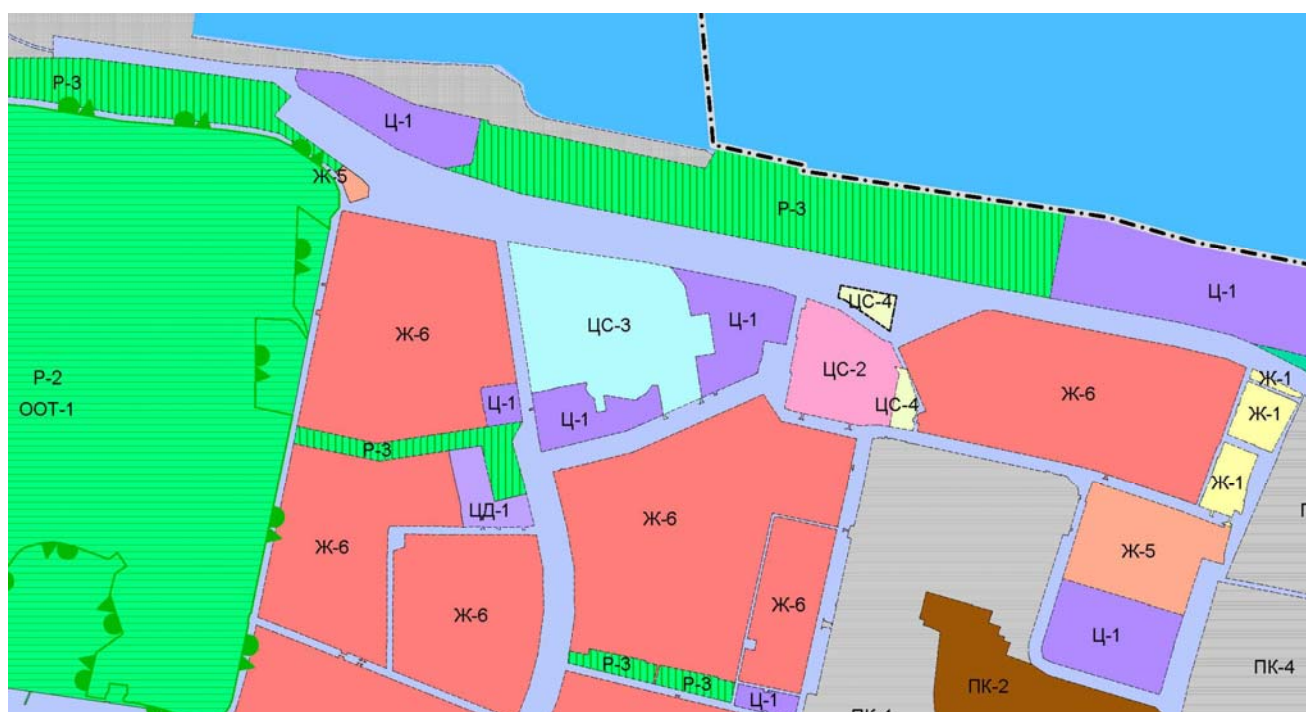
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

3.1 Укрупненный регламент использования проектируемой территории и прилегающих территорий г.о. Новочебоксарск.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа).

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. о. Новочебоксарск



Ц - 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа

Цели выделения зоны:

- развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и «дневного» населения в соответствующих среде формах;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
16

- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	Социальное обслуживание
3	Бытовое обслуживание
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
5	Государственное управление
6	Деловое управление
7	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
8	Рынки
9	Магазины
10	Банковская и страховая деятельность
11	Общественное питание
12	Гостиничное обслуживание
13	Развлечения
14	Служебные гаражи
15	Спорт
16	Обеспечение внутреннего правопорядка
17	Общее пользование водными объектами

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Среднеэтажная жилая застройка
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	Хранение автотранспорта
5	Объекты дорожного сервиса
6	Автомобильный транспорт

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	Хранение автотранспорта
2	Коммунальное обслуживание
3	Земельные участки (территории) общего пользования

- предельные размеры земельных участков не устанавливаются для земельных участков, предоставленных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, и закрепляются по фактическому использованию;

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 8 м;

- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий - 25 м;

- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6 м;

Инд. №	Взам. Инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист 17
------	---------	------	--------	-------	------	-------------	------------

- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости - 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 8 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

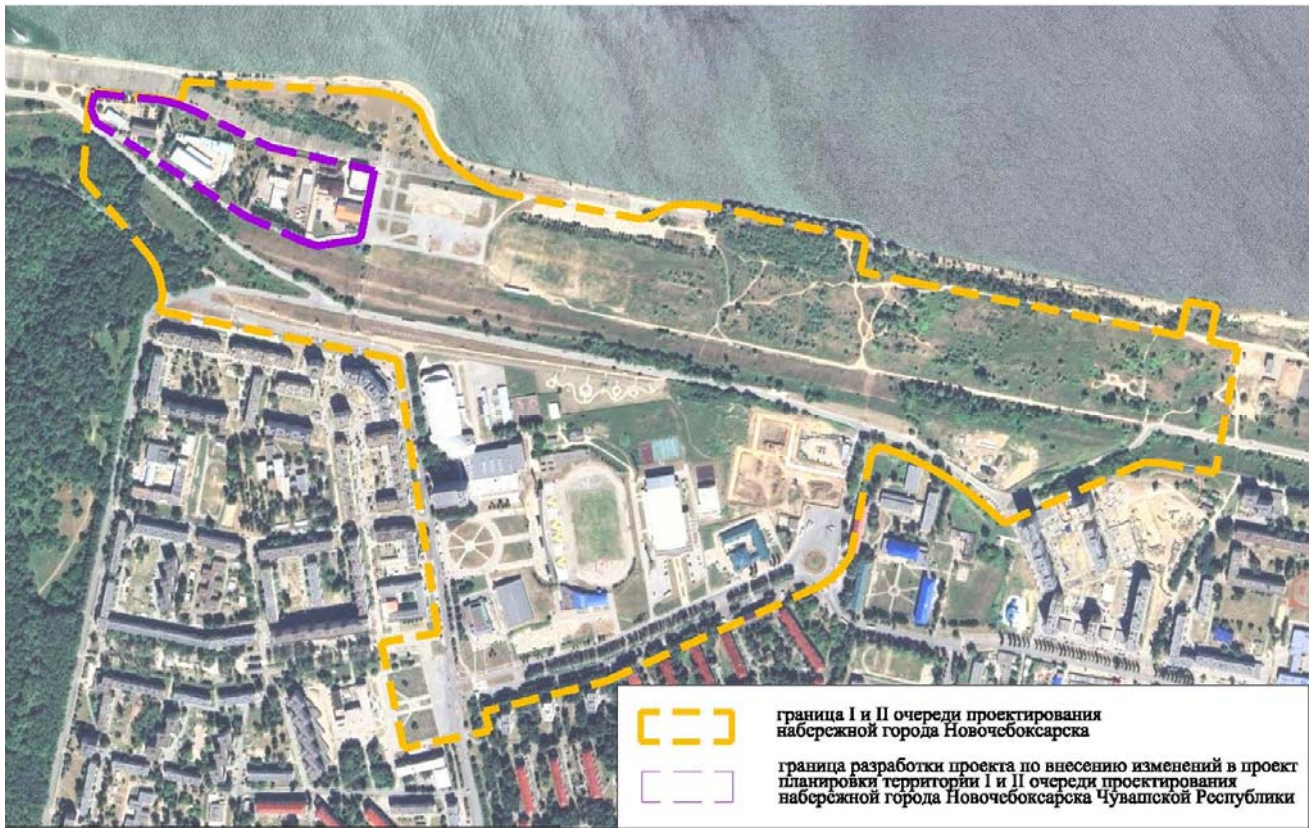
Территория I и II очереди набережной располагается в зоне вероятного подтопления, в пределах правого коренного склона долины р.Волги (Куйбышевского водохранилища) и представлен спланированным высоким склоном долины и искусственной земляной призмой (бывшей нижней стройплощадкой Чебоксарской ГЭС). Искусственная земляная призма, на которой располагается территория разработки проекта по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, возведена в начале семидесятых годов и представляет собой довольно ровную поверхность в основном с абсолютными отметками 64,0-65,0 м и лишь на северо-западе поверхность понижается до 55,5-57,5м. Протяженность земляной призмы составляет около 2 км, ширина 150-250м.

Генеральный план развития территории г.о. Новочебоксарск в части транспортного обслуживания проектируемой территории не предусматривает развитие и строительство новой улично-дорожной сети. Транспортное обслуживание опирается на существующий каркас улично-дорожной сети.

- зона объектов смешанной и общественно-деловой застройки — общая площадь 4,12 га, включает территорию пожарной части, multifunctional нежилого здания,

комплекса бытового обслуживания населения, планируемого здания назначением «Деловое управление» и автосервиса.

Расчетная численность населения на проектируемую территорию не определена, поскольку отсутствует и не планируется жилая застройка.



3.3. Характеристика развития систем социального обслуживания. Основные показатели социального обслуживания.

Перечень основных объектов социального обслуживания населения:

№ по экспликации	Наименование основных объектов капитального строительства	Единица измерения	Показатели (не менее)	Примечание
9.	Комплекс бытового обслуживания населения	объект	1	Сущ.
9а.	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	объект	6	Сущ.
10.	Пожарное депо			Сущ.
11.	Многофункциональное нежилое здание			Сущ.
23.	Деловое управление	объект	1	Проект.
24.	Автосервис	объект	1	Сущ.
25.	Трансформаторная подстанция	объект	3	Сущ.

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Размещение города в непосредственной близости от столицы Республики оказало влияние на развитие транспортной системы. На его территории развиты все виды путей сообщения, обеспечивающие связь г. Новочебоксарска с транспортной сетью Республики, РФ и г. Чебоксары.



Федеральные дороги «Волга» с Западным и Восточным подъездом к г. Чебоксары и «Вятка» - основной транспортный каркас Республики.

Проектируемая территория расположена в северной части городского округа Новочебоксарск, с восточной стороны от автодороги «Вятка».

Территория имеет сложившуюся улично-дорожную сеть, с южной стороны ограничена улицей Набережная. Улица Набережная соединяется с улицей Винокурова (общегородского значения), улицей Парковая с выходом на улицу Советская (общегородская магистраль) и соединяющая г.Новочебоксарск с г.Чебоксары.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист 20
------	---------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Общественный транспорт.

Перевозки пассажиров в г. Новочебоксарск осуществляются автобусным, троллейбусным транспортом согласно утвержденным схемам движения общественного транспорта. Общественный транспорт города Новочебоксарск представлен:

- тремя городскими и двумя межмуниципальными троллейбусными маршрутами;
- тремя межмуниципальными автобусными маршрутами;
- восемью городскими автобусами маршрутного такси.

Ближайшими улицами, по которым осуществляется движение общественного транспорта по отношению к проектируемой территории, являются улицы Жени Крутовой и Винокурова.

Согласно ст. 45 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики для планируемого здания назначением «Деловое управление» требуются парковки на 30 машино-мест на 100 сотрудников.

На проектируемой территории планируется размещение 73 машино-места:

- 19 машино-мест (из расчета на 56 сотрудников), в т.ч. 5 машино-места для инвалидов, для планируемого здания назначением «Деловое управление». Из общего числа 11 машино-мест расположены вне границ земельного участка: 7 машино-мест размещается в красных линиях на существующей парковке по ул. Набережная и 4 машино-места на существующей парковке, расположенной на проезде от ул. Набережной в сторону р. Волга;

- 12 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для инвалидов, для комплекса бытового обслуживания населения;

Территории автосервиса (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:24) обеспечивается 9 машино-местами для сотрудников.

На территории многофункционального нежилого здания (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:6) есть возможность размещения 12 машино-мест для работников и служащих.

На территории пожарного депо (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:2) есть возможность размещения 21 машино-места для временного хранения легковых автомобилей для работников и служащих.

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

Инов. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист
								21

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Водоснабжение

В настоящее время в г. Новочебоксарске имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с самостоятельным водозабором из Чебоксарского водохранилища и собственными очистными сооружениями.

Участок проектирования обеспечен сетью централизованного водоснабжения. Территория комплекса бытового обслуживания населения обеспечивается водоснабжением от водопроводной сети $d=150$ (300), размещенной вдоль нижней набережной с восточной стороны от участка проектирования. Водопроводная сеть закольцована. Территория планируемого здания назначением «Деловое управление» обеспечивается водоснабжением от существующей водопроводной сети $d=200$ от ПАО «РусГидро» - «Чебоксарская ГЭС».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение планируемого здания назначением «Деловое управление» осуществляется согласно договору № 12-593 от 11.04.2025 г.

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, заключенному между филиалом ПАО «РусГидро» - «Чебоксарская ГЭС» и Гольневым Ю.В. по хозяйственному водопроводу границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и транзитной организацией является первый ответный фланец задвижки № 194 ($D=100$ мм) в колодце ВК 31 по ходу движения воды на ответвлении от магистрального трубопровода.

В целях обеспечения пожарной безопасности на водопроводных сетях имеются существующие пожарные гидранты: на территории комплекса бытового обслуживания населения - один ПГ, территория планируемого здания назначением «Деловое управление» обеспечена двумя ПГ (один на территории, второй на смежной территории с восточной стороны).

Канализация

В городе имеется централизованная система бытовой канализации. По системе напорно-самотечных коллекторов сточные воды поступают на сооружения биологической очистки. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Волга.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист 22
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Проектируемая территория обеспечена сетью бытовой канализации. Сточные воды с территории планируемого здания назначением «Деловое управление» и комплекса бытового обслуживания населения поступают по системе бытовой канализации в существующую канализационную насосную станцию, расположенную с юго-восточной части проектируемой территории

Проектирование новых коммуникаций водоснабжения и водоотведения не предусмотрено. Будет осуществлено подключение к существующим инженерным коммуникациям.

Согласно договору № 12-593 от 11.04.2025 г. прием сточных вод осуществляется от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и их транспортировка для очистки в ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии.

Ливневая канализация.

С южной стороны от участка проектирования вдоль ул. Набережной размещена существующая сеть ливневой канализации из ж/б лотков $d=400$, уходящая на очистные сооружения, расположенных в 450 м к востоку от участка проектирования у берега р. Волга.

Сток с водосборных площадей проектируемых территорий за счет естественного уклона по существующим отметкам рельефа, покрытий осуществляется в сторону р. Волга. Дальнейший отвод поверхностных стоков с водосборных площадей проектируемых территорий предлагается обеспечить путем прокладки ливневой канализации вдоль берегоукрепления р. Волга гидроузла Чебоксарской ГЭС. Проектные предложения по водоотводу поверхностного стока выполнены на основании планировочных решений и отметок вертикальной планировки.

Проектируемый участок трассы водоотводящей сети (ливневая канализация) проектом планировки предусматривается по существующему асфальтобетонному покрытию пешеходного тротуара, расположенного вдоль берегозащитных сооружений гидротехнического узла Чебоксарской ГЭС до существующего колодца ливневой канализации $d=800$ с отметкой 59,42л (57,72 лот), расположенного в 243 м к востоку от участка проектирования. Далее по существующей ливневой канализации стоки отводятся до существующих очистных сооружений, которые подлежат реконструкции в соответствии с разработанной ООО «ИнтерЭкспо-трейдинг» в 2021 г. проектной доку-

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ				

ментацией по титулу: «Реконструкция ливневых очистных сооружений с сетями ливневой канализации в г. Новочебоксарске».

Теплоснабжение

Проектирование новых коммуникаций теплоснабжения не предусмотрено.

Теплоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующей системы теплоснабжения от Новочебоксарской ТЭЦ-3 ПАО «Т Плюс».

Согласно договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ТГЭ1804-02913 от 01.05.2025 г. через присоединенную сеть будет подаваться тепловая энергия и горячая вода.

Система электроснабжения

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от электрического распределительного пункта и трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

От КРУН ЦТП 6 кВ, расположенной в километре на запад от проектируемой территории проходит воздушная линия 6 кВ электросетевого хозяйства, которая подходит к распределительному пункту, расположенному в южной части территории пожарного депо, к ТП-63, расположенной в северной части территории пожарного депо и к трансформаторной подстанции, расположенной напротив планируемого здания назначением «Деловое управление».

От распределительного пункта кабель высокого напряжения идет на существующую трансформаторную подстанцию в юго-восточной части проектируемой территории.

Согласно договору энергоснабжения № 01-01/26-1439 от 27.03.2025 г. будет осуществляться поставка электрической энергии акционерным обществом «Чувашская энергосбытовая компания».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ				

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГО И ЧС

В границах рассматриваемой и на прилегающей со стороны «Ельниковской рощи» территории развиты экзогенные геологические процессы: оврагообразование, оползневые процессы.

Просадочные явления на территории городского округа наблюдаются в пределах надпойменных террас р.Волга и р. Цивиль. Подтопление городской территории связано с подпором Куйбышевского водохранилища и естественными геолого-гидрогеологическими условиями.

Территория г.о. Новочебоксарск относится к спокойной зоне по отношению к сотрясениям земной коры. Проектируемые общественные объекты не требуют проведения мероприятий по повышению их сейсмостойкости.

На территории проектируемой застройки могут наблюдаться опасные природные явления:

- ураганные ветры (до 30 м/с);
- снежные заносы;
- гололед;
- град;
- ливни;
- грозы.

Необходимо учесть возможные изменения гидрогеологических условий, провести инженерно-гидрогеологические изыскания.

В соответствие с данными Единого информационного центра г.о. Новочебоксарск, на территории города располагаются пожарных частей:

11 пожарно-спасательная часть 5 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии

Адрес: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 54

Телефон: 738001 (дежурный), 772866 (начальник)

КУ «Управление по делам ГО и ЧС» г. Новочебоксарска

Адрес: г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, 9А

Телефон: 737454

ФГКУ «Специальное Управление ФПС № 17 МЧС России»

Адрес: г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 101 , корп. 914

Телефон: 733523, 735301

В проектной документации должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного прибытия первых пожарных подразделений.

Проектная документация на общественную застройку, в части раздела ГО и ЧС, должна быть представлена в главное Управление МЧС России по Чувашской Республике.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЧЕТУ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Генплан и планировочные решения по архитектурной организации проектируемой застройки должны быть выполнены в соответствии со сводом правил СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 г. № 70).

Основное внимание на следующей стадии проектирования должно быть направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по тротуарной сети инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств.

Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом нормативно должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,2 м, при двустороннем - не менее 2 м;
- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых не превышают 5%, поперечные 1-2%;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ			

- устройство пандусов подъема для доступа на объекты обслуживания расположенные на территории набережной;
- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м.

Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,6 м.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	41176
2.1	Общая площадь застройки (сущ.)	кв.м.	6164
2.2	Общая площадь застройки (проектир.)	кв.м.	544
3.	Коэффициент застройки	%	15
4.	Количество машино/мест для временного хранения	шт.	73
5.	Площадь благоустройства и озеленения	кв.м.	14190
6.	Площадь твёрдого покрытия	кв.м.	20278

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ	Лист
								28

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 827

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 31.08.2023 № 1332, на основании заявления Гольнева Юрия Владимировича от 24.03.2025, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Принять предложение Гольнева Юрия Владимировича о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 в соответствии со схемой границ разработки

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп.	
и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

документации по планировке территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Гольневу Юрию Владимировичу:

4.1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

4.2. Представить в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 в течение 5 рабочих дней со дня их получения по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21.

4.3. Направить проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» для осуществления проверки по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрацию города Новочебоксарска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 4 настоящего постановления, по адресу: город Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить проверку проекта, указанного в пункте 4 настоящего постановления, организацию проведения публичных слушаний в установленном законом порядке.

7. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

И.о. главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики



С.В. Ильин

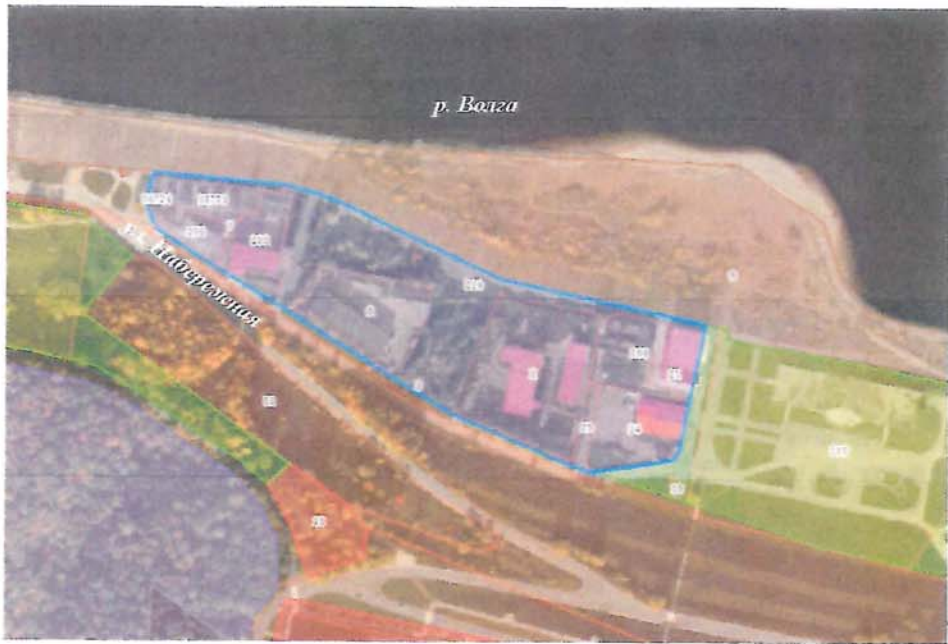
И.о. главы города Новочебоксарска Чувашской Республики	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
31

Схема границ разработки документации по планировке территории



Условные обозначения:
 — граница разработки документации по планировке территории
 * подлежит уточнению при разработке проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническое задание
на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II
очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и
проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового,
общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на
территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской
Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Формирование земельного участка под целевое назначение
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гольнев Юрий Владимирович
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора для подготовки документации по планировке территории.
5.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (формирование земельного участка под целевое назначение).
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Центр медицинской и социальной реабилитации, гостиница - на базе существующего здания - гостиница «Маяк», назначение нежилое, количество этажей 4, площадь здания 1584 кв. м. Ориентировочная общая площадь земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства и благоустройства 4000 кв. м. 2. Комплекс бытового обслуживания населения – здание с назначением нежилое, количество этажей 5, площадь здания 4078 кв. м. Ориентировочная общая площадь земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства и благоустройства 4102 кв. м.
7.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Чувашская Республика - Чувашия, город Новочебоксарск.
8.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории согласно ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел. 1. Графическая часть. Раздел 2. Пояснительная записка. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Текстовая часть.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		Раздел 2. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
9.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Западная часть кадастрового квартала 21:02:010106. Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:205, в границах которого размещен объект - Центр медицинской и социальной реабилитации, гостиница. Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:166, в границах которого размещен объект - Комплекс бытового обслуживания населения. Ориентировочная площадь территории подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории - 0,8 га согласно схеме границ территории в отношении, которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.
11.	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта (объектов)	Код: 3.2.2, 3.3, 3.4.1, 4.7
12.	Требования к форме и формату предоставления результатов работ	Файлы текстовой части в формате DOC, DOCX, PDF. Файлы графической части в формате DXF, DWG, для эскиза - допускается топооснова в растре формата TIFF. Документацию в полном объеме представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (в редактируемых форматах и PDF) на USB флеш-носителе.
13.	Особые условия	Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
14.	Исходные данные и материалы	1. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории. 2. Правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы на земельный участок и объекты капитального строительства. 3. Материалы проектных решений планируемого объекта
15.	Срок выполнения работ	Согласно календарному плану договора подряда

«Утверждено»



Ю.В. Гольнев

«Согласовано»



Д.Н. Мартыненко

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
34

Задание <*>

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Описание работ	Местоположение – г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д. 30, д. 26Б, в границах кадастрового квартала 21:02:010106, ориентировочной площадью 0,8 га.
2.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Центр медицинской и социальной реабилитации, гостиница. 2. Комплекс бытового обслуживания населения.
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Западная часть кадастрового квартала 21:02:010106, земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010106:205, 21:02:010106:166, 21:02:010106:21
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Не требуются
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

«*» Содержание технического задания, Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, определен постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20".

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.

Физические и юридические лица, обеспечивающие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в ГИСОГД, применительно к территориям, в отношении которых выполнены инженерные изыскания.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

1. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.
2. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
3. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.
4. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.
5. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 4, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).
6. Представленные пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Чăваш Республикин
Сĕнĕ Шупашкар хула
администрацийĕ



Администрация
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025 № 2349

**О внесении изменений в постановление
администрации города Новочебоксарска
Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 31.08.2023 № 1332, на основании заявления Гольнева Юрия Владимировича от 17.12.2025, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106» (с изменениями от 25.11.2025 № 2150):

1.1. Приложение № 2 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 (с изменениями от 25.11.2025 № 2150) изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 3 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 (с изменениями от 25.11.2025 № 2150) изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Новочебоксарска
Чувашской Республики



А.Н. Алексеев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
37

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 29.12.2025 № 2349

«Приложение № 2
к постановлению администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 15.05.2025 № 827

Техническое задание
на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки
территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска
Чувашской Республики и проект межевания территории в границах территориальной
зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения, под центр
городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования
набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале
21:02:010106

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Формирование земельного участка под целевое назначение
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гольнев Юрий Владимирович
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора для подготовки документации по планировке территории.
5.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (формирование земельного участка под целевое назначение).
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Деловое управление, назначение здание нежилое, количество этажей 4; площадь здания 1584 кв. м. Ориентировочная общая площадь необходимых для размещения земельных участков и благоустройства 4000 кв. м. Комплекс бытового обслуживания населения – здание с назначением нежилое, количество этажей 5, площадь здания 4078 кв.м. Ориентировочная общая площадь необходимых для размещения земельных участков и благоустройства 4102 кв. м.
7.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Чувашская Республика - Чувашия, город Новочебоксарск.
8.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории согласно ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		развития территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Пояснительная записка. Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Текстовая часть. Раздел 2. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
9.	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
10.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Западная часть кадастрового квартала 21:02:010106. Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:205. Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:166. Ориентировочная площадь территории подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – 0,8 га согласно схеме границ территории в отношении, которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.
11.	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта (объектов)	Код: 3.3, 4.1
12.	Требования к форме и формату предоставления результатов работ	Файлы текстовой части в формате DOC, DOCX, PDF. Файлы графической части в формате DXF, DWG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF. Документацию в полном объеме представить в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (в редактируемых форматах и PDF) на CD-диск или DVD-диске.
13.	Особые условия	Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
14.	Исходные данные и материалы	1. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории. 2. Правоустанавливающие (право удостоверяющие) документы на земельный участок и объекты капитального строительства. 3. Материалы проектных решений планируемого объекта
15.	Срок выполнения работ	Согласно календарному плану договора подряда

«Утверждено»



Ю.В. Гольнев

«Согласовано»



Д.Н. Мартыненко

»

Инв. №	Взам. Инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
39

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 29.12.2025 № 2349

«Приложение № 3
к постановлению администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 15.05.2025 № 827

Задание <*>

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Описание работ	Местоположение – г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д. 30, в границах кадастрового квартала 21:02:010106, ориентировочной площадью 4000 кв.м.
2.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	1. Деловое управление 2. Комплекс бытового обслуживания населения
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Западная часть кадастрового квартала 21:02:010106, земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010106:205, 21:02:010106:166, 21:02:010106:21
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Не требуются
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

<*> Содержание технического задания, Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, определен постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20".

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.

Физические и юридические лица, обеспечивающие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в ГИСОГД, применительно к территориям, в отношении которых выполнены инженерные изыскания.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

1. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.
2. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.
3. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.
4. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.
5. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 4, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).
6. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДОГОВОР № 12-593
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Новочебоксарск 11 апреля 2025 года.

Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Коммунальные сети города Новочебоксарска» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице заместителя начальника абонентской службы-начальника сектора по работе с потребителями ОСП «ВКХ» ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии Лукьяненко Зинаиды Николаевны, действующего на основании доверенности № 10 от 07.04.2025г., с одной стороны, и Гольнев Юрий Владимирович, 23.09.1955 года рождения, паспорт серия 9703 № 945257 выдан 12.04.2003г. Московским РОВД Чувашской Республики, зарегистрирован по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бул. М. Денисова, д. 10/8, кв.18 в дальнейшем «Абонент», действующий на основании свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе ИНН 212001218985, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать на объект Абонента, находящийся по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д. 30 (нежилое помещение площадью 1 584м²) через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую и (или) техническую) воду (далее – холодная вода), осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку для очистки в ГУП Чувашской Республики «БОС» Минстроя Чувашии.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, по форме согласно приложению № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к указанному договору, подлежит подписанию и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, указанная в приложении № 1.

При отсутствии акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности граница эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводным и (или) канализационным сетям и сооружениям на них, устанавливается по границе балансовой принадлежности Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 апреля 2025 год.

2.2.Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указаны по форме согласно приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указаны по форме согласно приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - питьевая вода - 22,45руб. за 1 м³ без учета НДС и плюс НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

17.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

17.2. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

17.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 2 «Сведения о режиме подачи холодной воды, гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения, гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)»

Приложение № 3 «Сведение о режиме приема сточных вод»

Приложение № 4 «Соглашение об осуществлении электронного документооборота»

Приложение № 5 «Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды и местах отбора проб воды»

Приложение № 6 «Сведения к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения»

Государственное унитарное предприятие
Чувашской Республики «Коммунальные
сети города Новочебоксарск» Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Чувашской Республики
429950 Чувашская Республика
г. Новочебоксарск, ул. Коммунальная, 8
р/с 40702810475040100963
Чувашское отделение № 8613
ПАО Сбербанк г. Чебоксары
Кор.сч. 301018103000000000609
ИНН/КПП 2124000310 / 212401001,
БИК 049706609, ОКПО 05238663
ОКВЭД 36.00.2, ОГРН 1022100911139

Гольнев Юрий Владимирович,
23.09.1955 года рождения,
Паспорт серия 9703 № 945257
выдан 12.04.2003г. Московским РОВД
Чувашской Республики,
Зарегистрирован по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары,
бул. М. Денисова, д. 10/8, кв.18
ИНН 21200121895
Тел: +7 937 391 74 45

З.Н. Лукьяненко

Ю.В. Гольнев



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Коммунальные сети города Новочебоксарска» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице заместителя начальника абонентской службы-начальника сектора по работе с потребителями ОСП «ВКХ» ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии Лукьяненко Зинаиды Николаевны, действующего на основании доверенности № 10 от 07.04.2025г., с одной стороны, и Гольнев Юрий Владимирович, 23.09.1955 года рождения, паспорт серия 9703 № 945257 выдан 12.04.2003г. Московским РОВД Чувашской Республики, зарегистрирован по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, бул. М. Денисова, д. 10/8, кв.18 в дальнейшем «Абонент», действующий на основании свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе ИНН 212001218985, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д. 30

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям является:

- между ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии и ПАО «РусГидро»-«Чебоксарская ГЭС» - ответные фланцы задвижек Ду-200 мм № 101 № 102 от централизованной сети Ду-250мм и Ду – 600мм по ул. Советская.
- между ПАО «РусГидро»-«Чебоксарская ГЭС» и Гольневым Ю.В. – точка входа водопроводной сети в водопроводную сеть, которая находится на балансе ПАО «РусГидро»-«Чебоксарская ГЭС»

Границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между ГУП Чувашской Республики «КС г. Новочебоксарска» Минстроя Чувашии и Гольневым Ю.В. нет.

Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям является наружная плоскость фундамента КНС № 3 по ул. Набережная, д.24А, куда входит канализационная сеть.

Вся запорная арматура и трубопроводы, расположенные за указанной границей в сторону «Организации водопроводно-канализационного хозяйства» обслуживается «Организацией водопроводно-канализационного хозяйства», а в сторону «Абонента» - принадлежит последнему и им обслуживается.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент



З.Н. Лукьяненко

(Подпись)
" 11 " 04 2025 г.

Ю.В. Гольнев

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

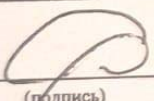
АКТ **разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной** **ответственности сторон**

г.Новочебоксарск

Мы, ниже подписавшиеся, исполняющий обязанности Директора Филиала ПАО «РусГидро» - «Чебоксарская ГЭС» Камышанский С.А. и собственник нежилого помещения Гольнев Юрий Владимирович составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон административного здания ул. Набережная, д.30 является следующее:

1. По хозяйтивому водопроводу границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и транзитной организацией является первый ответный фланец задвижки №194 (Д=100мм) в колодце ВК 31 по ходу движения воды на ответвлении от магистрального трубопровода (Приложение 1.);
Задвижку №194, пожарный гидрант ПГ-20, строительную часть колодца ВК 32 расположенную на территории абонента обслуживает персонал Гольнева Ю.В.

Потребитель


(подпись) Ю.В. Гольнев
" 18 " 20 25 г.

М.П.

Транзитная организация


С.А. Камышанский
_____ 20__ г.

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										44	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					23-2025-ППТ	

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
№ТГЭ1804-02913
(снабжение тепловой энергией и теплоносителем, в том числе как горячей водой
на нужды горячего водоснабжения)

г. Новочебоксарск

«01» мая 2025 г.

Публичное акционерное общество "Т Плюс", именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице представителя ПАО «Т Плюс» Савельевой Эльвиры Викторовны, действующего на основании доверенности от 09.04.2025, зарегистрированной в реестре № 37/30-н/37-2025-1-946 с одной стороны, и Гольнев Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые "энергетические ресурсы"), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Вид теплоносителя: вода.

2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ

2.1. Цена

2.1.1. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Чувашской Республики в области государственного регулирования тарифов (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между ПАО "Т Плюс" и администрацией муниципального образования «город Новочебоксарск» и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, указанном в п. 9 настоящего Договора, (далее – официальный сайт Теплоснабжающей организации);

- категории, к которой относится потребитель, теплопотребляющие установки которого расположены в муниципальном образовании «город Новочебоксарск», если для соответствующей категории потребителей в Стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, опубликованных на официальном сайте Теплоснабжающей организации, предусмотрена дифференциация цен на тепловую энергию (мощность).

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Теплоснабжающая организация в течение 15 дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год осуществляет расчет цены на тепловую энергию (мощность) и публикует на официальном сайте Теплоснабжающей организации цену на тепловую энергию (мощность) в виде числового значения и порядок ее определения.

2.1.2. Расчет за теплоноситель производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования.

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
45

Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты обязан письменно уведомить Теплоснабжающую организацию:

а) об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (Договор купли-продажи, соглашение о расторжении Договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

б) о продлении прав (аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о продлении права (Договор аренды, безвозмездного пользования, соглашение о пролонгации и т.п.).

Не менее чем за 10 рабочих дней обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

8.2. Использование документов в электронной форме и на электронном носителе

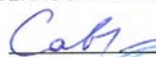
Стороны определили возможность использования аналога собственноручной подписи для подписания документов, связанных с исполнением настоящего Договора (за исключением первичных учетных документов), в том числе путем проставления представителями Сторон собственноручной подписи на электронном документе, составленном на планшетном компьютере, с помощью стилуса.

Стороны признают, что документы, подписанные с использованием аналога собственноручной подписи в электронной форме и на электронном носителе, имеют равную юридическую силу с документами, оформляемыми на бумажном носителе.

Обмен (передача) документов, оформленных в электронном виде, осуществляется по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего Договора. По письменному требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого документа, другая Сторона обязана предоставить такой документ, распечатанный на бумажном носителе.

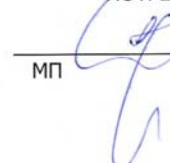
ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

 /Савельева Э. В./
МП



ПОТРЕБИТЕЛЬ

 /Гольнев Ю. В./
МП

Инва. №	подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице исполнительного директора Константинова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 25/УК от 01.10.2022, с одной стороны, и

Гольнев Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании паспорта, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства.

- Гражданским кодексом РФ;
- Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Основные положения);

- Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (далее – Правила ограничения);

- Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 N 890;

- Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче);

- Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 № 1172 (далее – Правила оптового рынка);

- Указами Президента, Постановлениями Правительства РФ;
- актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;

- Иными нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является территория, на которой расположены точки поставки, определенные документами, подтверждающими технологическое присоединение в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является Чувашская Республика.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

2.1.2. Самостоятельно урегулировать отношения, связанные с приобретением электрической энергии (мощности), оказанием услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

2.1.3. Производить расчет количества и стоимости фактически поставленной Потребителю электрической энергии (мощности) в соответствии с выбранной (измененной) Потребителем ценовой категорией, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Потребитель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии (мощности), в том числе по зонам (часам) суток, при переходе на вторую, третью-шестую ценовую категорию.

2.1.4. Уведомлять Потребителя самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц (сетевых организаций, АО «СО ЕЭС» (системный оператор) и др.) о графиках аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (далее – графики аварийного ограничения) в случаях, необходимых для принятия неотложных мер по ликвидации аварии и аварийных режимов в работе энергосистемы.

2.1.5. Доводить до сведения Потребителя предельные уровни нерегулируемых цен, рассчитанные за прошедший расчетный период, путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика (<https://ch-sk.ru/tarify-i-ceny>) в течение 15 дней после окончания расчетного периода.

2.1.6. Доводить до сведения Потребителя часы для расчета величины мощности, оплачиваемой Потребителем на розничном рынке, опубликованные коммерческим оператором оптового рынка в соответствии с Правилами оптового рынка, путем публикации, не позднее чем через 11 дней после окончания расчетного периода, на сайте Гарантирующего поставщика (<https://ch-sk.ru/tarify-i-ceny>).

2.1.7. Осуществлять действия для реализации прав Потребителя, предусмотренных Основными положениями.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах ограничения, инициировать в установленном порядке введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по настоящему Договору.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора, в случае не исполнения или исполнения ненадлежащим образом Потребителем своих обязательства по оплате.

2.2.3. Проверять соблюдение Потребителем требований Основных положений, определяющих порядок учета электрической энергии, условий настоящего Договора, а также проводить проверки на соответствие фактов безучетного потребления электрической энергии.

2.2.4. Произвести расчет объема и стоимости фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком. Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы за расчетный период, в котором такое контрольное снятие показаний проводилось.

2.2.5. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении Потребителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.

2.2.6. В целях исполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять иные действия.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Снимать показания расчетных приборов учета и предоставлять их Гарантирующему поставщику в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.2. Производить оплату потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

В случае выбора ценовой категории, предусматривающей предоставление часового планирования, оплачивать стоимость электрической энергии в суммарном за расчетный период объеме превышений фактических почасовых объемов покупки электрической энергии над соответствующими плановыми почасовыми объемами потребления электрической энергии, о которых сообщил Потребитель, и в объеме превышений плановых почасовых объемов потребления электрической энергии над соответствующими фактическими почасовыми объемами покупки электрической энергии, в случаях и в порядке, установленных Основными положениями.

3.1.3. Оформлять акт сверки взаиморасчетов, акт приема-передачи с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию. Представлять Гарантирующему поставщику подписанные уполномоченными лицами и скрепленные печатью (при наличии печати) экземпляры акта сверки взаиморасчетов и акта приема-передачи не позднее 5 календарных дней с момента получения указанных актов от Гарантирующего поставщика. В случае непредставления Гарантирующему поставщику по истечении указанного срока подписанных акта сверки взаиморасчетов, акта приема-передачи либо непредставления мотивированного отказа от подписания или мотивированных разногласий, акт сверки взаиморасчетов, акт приема-передачи считаются согласованными (акцептованными) Потребителем, а обязательства Гарантирующего поставщика в расчетном периоде – исполненными надлежащим образом в полном объеме.

Взам. Инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных Основными положениями, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

Окончательные расчеты за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору должны быть произведены Сторонами настоящего Договора в сроки, предусмотренные Основными положениями, после определения за соответствующий расчетный период в соответствии с Основными положениями предельных уровней нерегулируемых цен.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик:

Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания»

Юридический адрес: 428020, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 13 а

Почтовый адрес: 428003, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 13 а

Р/с: 40702810075020102938 в Чувашском отделении № 8613 ПАО Сбербанк

К/с: 30101810300000000609

БИК: 049706609

ИНН: 2128700232

КПП: 213001001

ОГРН: 1052128000033

ОКВЭД: 35.14

ОКПО: 75691281

Телефон/факс: +7 (8352) 36-80-04/ 56-30-30

Электронная почта: priem@ch-sk.ru

Электронная почта для передачи показаний приборов учета: pokaz@ch-sk.ru

Потребитель:

Гольнев Юрий Владимирович

Адрес места жительства: г. Чебоксары, б-р М.Денисова, д. 10/8, кв. 18

Почтовый адрес: г. Чебоксары, б-р М.Денисова, д. 10/8, кв. 18

Паспорт 97 03 № 945257 выдан 12.04.2003 Московским РОВД гор. Чебоксары Чувашской Республики

СНИЛС 003-360-987-18

ИНН: 212901218985

Телефон: 89373917445

Электронная почта: golnev1955@yandex.ru

Номер мобильного телефона для направления короткого текстового сообщения: 89373917445

Е-mail для доставки платежных документов и письменной корреспонденции: golnev1955@yandex.ru

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень точек поставки электрической энергии (мощности).
2. Порядок определения стоимости электрической энергии (мощности).
3. Акт снятия показаний приборов учета электрической энергии (мощности).

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК



Д.А. Константинов

М.П.



ПОТРЕБИТЕЛЬ



Ю.В. Гольнев

М.П.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС Порт», яч. 36 – КТП № 30	РУ-0,4 кВ КТП №30	0,4	95	-	-
в том числе опосредованно присоединенные						
-	-	-	-	-	-	-

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
На контактах присоединения кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ в КТП № 30	На контактах присоединения кабельных наконечников КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ в КТП № 30

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
РУ-0,4 кВ КТП №30	Узел учета электрической энергии КЛ-0,4 кВ, отходящая в сторону Заявителя

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
РУ-0,4 кВ КТП №30	Узел учета электрической энергии КЛ-0,4 кВ, отходящая в сторону Заявителя

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
ПН-2 250А

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:
отсутствует

(место установки, тип, мощность и др.)

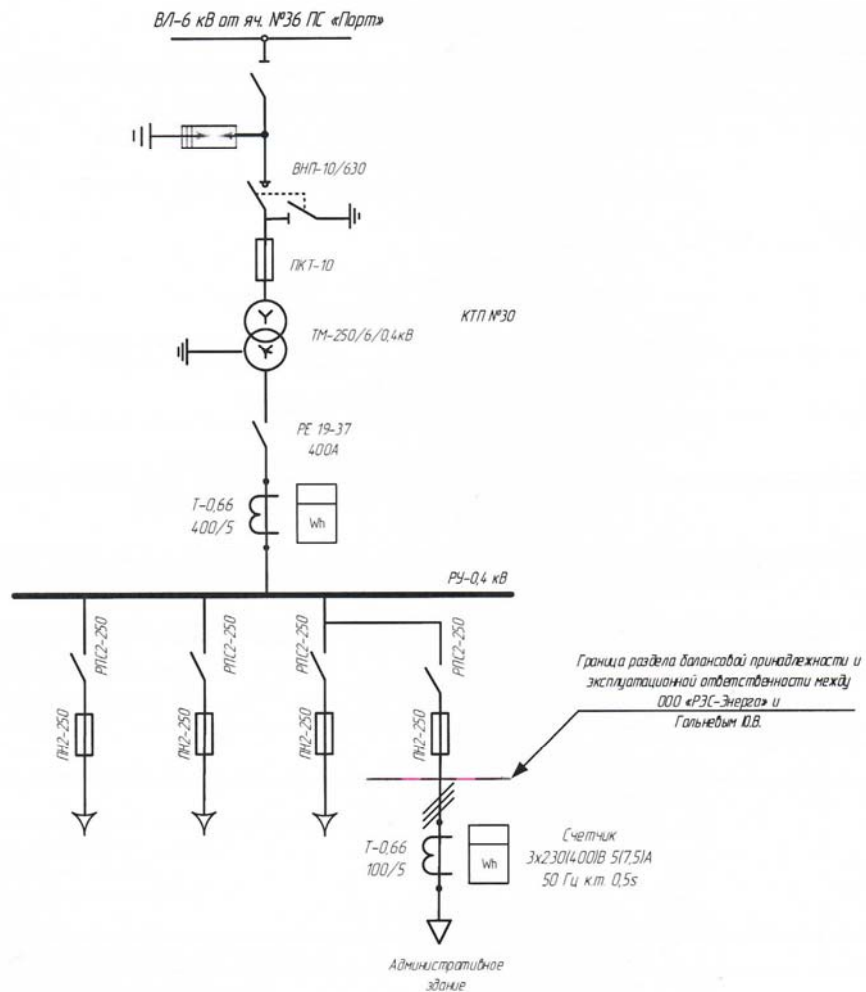
7. Прочие сведения:
нет

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств:

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Прочее:

нет

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.⁴

Подписи сторон

Должностное лицо Сетевой организации:

Генеральный директор ООО «РЭС-Энерго»

(должность)

Д.Г. Иванов

(Ф.И.О.)

Представитель Сетевой организации:

Главный инженер ООО «РЭС-Энерго»

(должность)

А.Г. Шамбин

(Ф.И.О.)

Заявитель:

(должность)

Ю.В. Гольнев

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

23-2025-ППТ

Лист
50

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 1135/25 от « » 07 20 25 г.

Настоящий акт составлен Обществом с ограниченной ответственностью «РЭС-Энерго»,
(полное наименование сетевой организации)
именуемым (именуемой) в дальнейшем Сетевой организацией, в лице
Генерального директора Иванова Дмитрия Геннадьевича
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании доверенности от 14.09.2023 г. № 21/23-н/21-2023-4-528, с одной
(устава, доверенности, иных документов)
стороны, и Гольневым Юрием Владимировичем
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице
Гольнева Ю.В.
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)
действующего на основании паспорта
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами, оформили и подписали настоящий акт о
нижеследующем:

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому
присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)
заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении
технологического присоединения от № в полном объеме
на сумму () рублей копеек, в том числе
(прописью) НДС () рубля
копеек (прописью).¹

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим
условиям от № .

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:
Административное здание, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, д.30 .

Акт о выполнении технических условий от № .
Дата фактического присоединения , акт об осуществлении
технологического присоединения от № .²

Характеристики присоединения:
максимальная мощность (всего) 95 кВт, в том числе:
максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей)
максимальной мощности) 95 кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность кВт;³
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети
трансформаторов кВА.
Категория надежности электроснабжения: III – 95 кВт;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Муниципальный бюджет учреждения
«Чăваш Республикин
Сенĕ Шупашкар хулин
архитектура градостроительство
управленийĕ»



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительное
управление
города Новочебоксарска
Чувашской Республики»

429951 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, 4а
тел. +7(8352)73-78-71, т/ф 73-32-24, E-mail: agu21@mail.ru, http://agu.nowch.cap.ru
ОКПО 99493545, ОГРН 1072124001278, ИНН/КПП 2124028098/212401001

Исх. № 156 от 01.04.2025
На № 176 от 28.03.2025

ООО НПП «Аршин»

тел. (8352)57-06-51
эл. почта: ooo-arshin@mail.ru

Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» направляет в ваш адрес координаты красных линий испрашиваемой территории, утвержденные постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1241 от 07.10.2022 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в части изменения красной линии по ул. Набережная».

Приложение: в эл. виде.

Начальник

С.В. НИКИТИН

Лапшова М.С.
Васильева Е.В.
73-71-20

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
52

x	y
408265.33	1246435.26
408271.20	1246407.97
408274.89	1246334.70
408283.40	1246317.70
408321.00	1246230.10
408348.71	1246189.60
408361.43	1246171.11
408415.60	1246074.50
408422.40	1246063.70
408454.80	1246011.80
408472.87	1245992.48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
53