



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

23-2025-ППТ

Чебоксары, 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

23-2025-ППТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2025

СОГЛАСОВАНО				
Интв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Интв. №				

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж	1	1:1500
2	Разбивочный план красных линий	2	1:1500

Раздел 2. Текстовая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	-
2	Схема существующего использования территории (Опорный план)	2	1:1500
3	Схема организации улично-дорожной сети	3	1:1500
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	4	1:1500
5	Схема размещения сетей и инженерных сооружений	5	1:1500
6	Эскиз застройки территории. Дендроплан.	6	1:1500
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:1500
8	Вариант планировочного решения застройки территории	8	1:1500
9	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	9	1: 500

Раздел 2. Пояснительная записка.

Взам. Инв. №		Подп. и дата																											
Инв. № подл.																													
<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Кол.уч</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 23-2025-ППТ												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
Состав проекта										Стадия	Лист	Листов																	
										П	1	1																	
										ООО «НПП «АРШИН»																			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Основной чертеж	1	1:1500
2	Разбивочный план красных линий	2	1:1500

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение	3
2. Положение о планировке территории (о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории)	6
2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристика их размещения	6
2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории	7
2.3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	7
2.4 Основные технико-экономические показатели	9
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования.	9

Взам. Инв. №

Подп. и дата

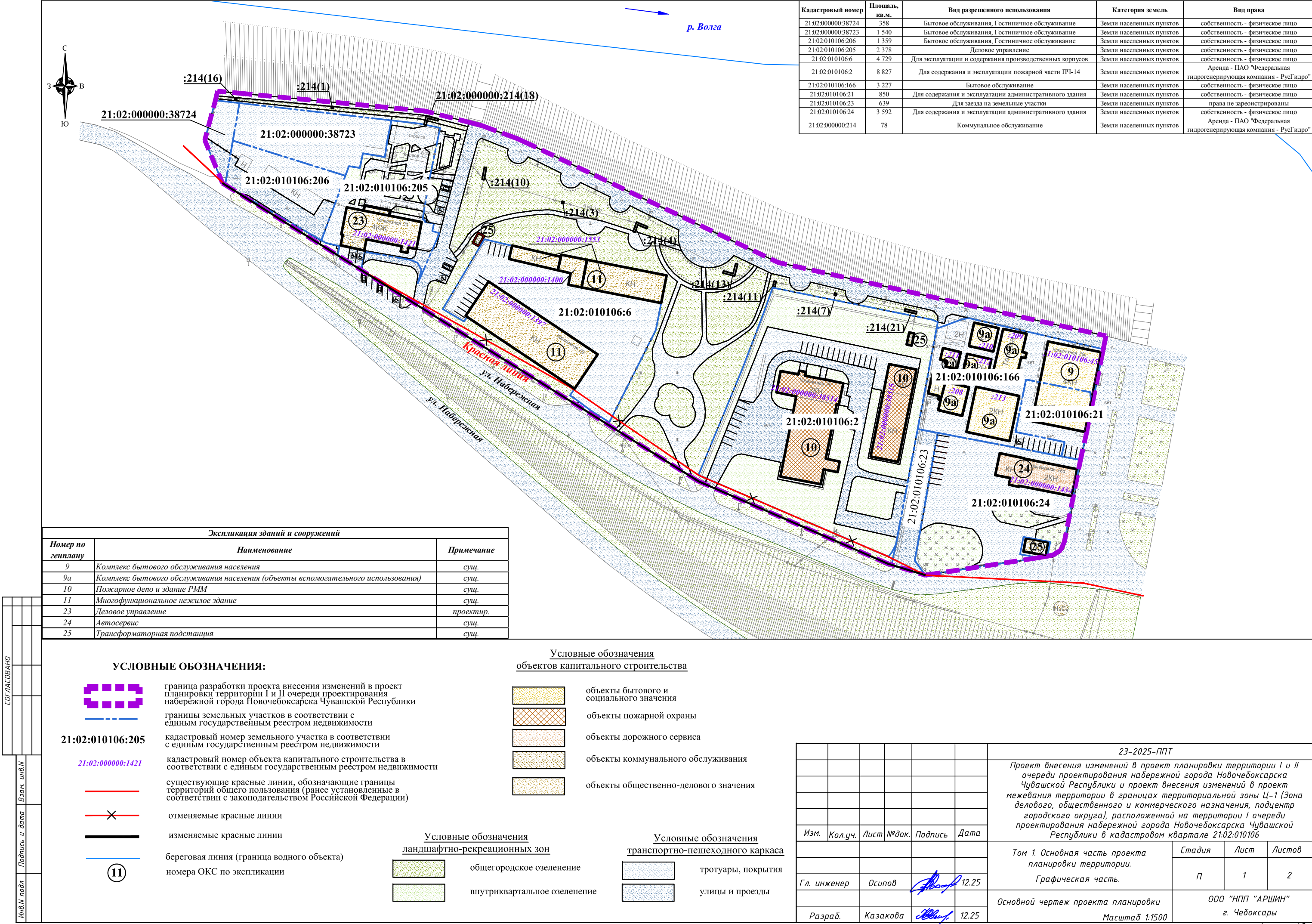
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инж.	Осипов				12.25
Разраб.	Казакова				12.25

23-2025-ППТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «НПП «АРШИН»		



Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права
21.02.000000.38724	358	Бытовое обслуживание, Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.000000.38723	1 540	Бытовое обслуживания, Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.206	1 359	Бытовое обслуживания, Гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.205	2 378	Деловое управление	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.6	4 729	Для эксплуатации и содержания производственных корпусов	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.2	8 827	Для содержания и эксплуатации пожарной части ПЧ-14	Земли населенных пунктов	Аренда - ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"
21.02.010106.166	3 227	Бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.21	850	Для содержания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.010106.23	639	Для заезда на земельные участки	Земли населенных пунктов	права не зарегистрированы
21.02.010106.24	3 592	Для содержания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	собственность - физическое лицо
21.02.000000.214	78	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Аренда - ПАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро"

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
9	Комплекс бытового обслуживания населения	сущ.
9а	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	сущ.
10	Пожарное депо и здание РММ	сущ.
11	Многофункциональное нежилое здание	сущ.
23	Деловое управление	проектир.
24	Автосервис	сущ.
25	Трансформаторная подстанция	сущ.

СОГЛАСОВАНО					
Инв.Н подл	Взам. инв.Н				
	Подпись и дата				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики
-
- границы земельных участков в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
- 21:02:010106:205**
- кадастровый номер земельного участка в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
-
- 21:02:000000:1421**
- кадастровый номер объекта капитального строительства в соответствии с единым государственным реестром недвижимости
-
- существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
-
- отменяемые красные линии
-
- изменяемые красные линии
-
- береговая линия (граница водного объекта)
-
- номера ОКС по экспликации

Условные обозначения объектов капитального строительства

-
- объекты бытового и социального значения
-
- объекты пожарной охраны
-
- объекты дорожного сервиса
-
- объекты коммунального обслуживания
-
- объекты общественно-делового значения

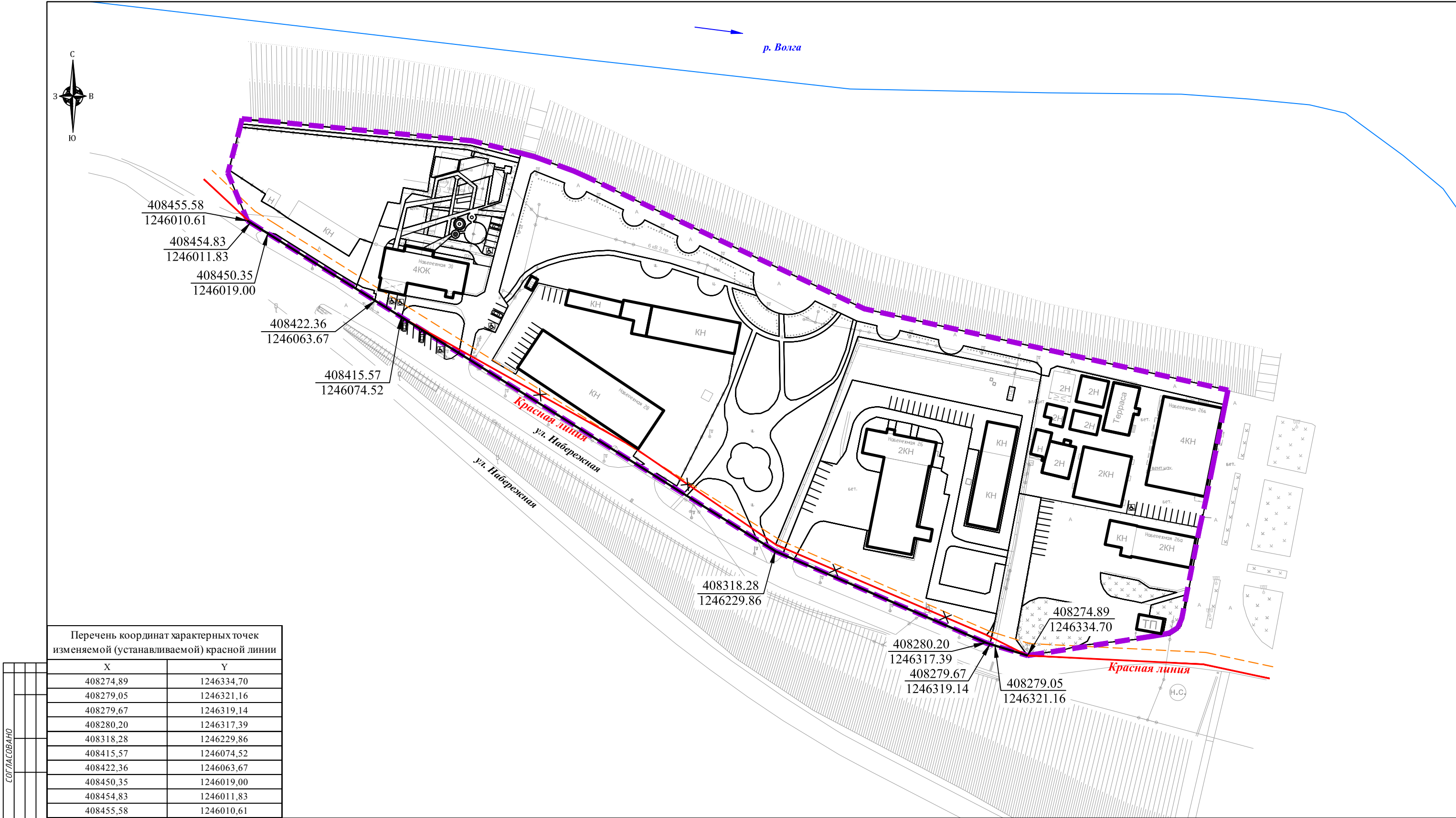
Условные обозначения ландшафтно-рекреационных зон

-
- общегородское озеленение
-
- внутриквартальное озеленение

Условные обозначения транспортно-пешеходного каркаса

-
- тротуары, покрытия
-
- улицы и проезды

23-2025-ППТ						Том 1. Основная часть проекта планировки территории.			
Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106						Графическая часть.		Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П	2
						Гл. инженер		Осипов	12.25
						Разраб.		Казакова	12.25
Основной чертеж проекта планировки						Масштаб 1:1500			
						ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары			



Перечень координат характерных точек изменяемой (устанавливаемой) красной линии		
X	Y	
408274,89	1246334,70	
408279,05	1246321,16	
408279,67	1246319,14	
408280,20	1246317,39	
408318,28	1246229,86	
408415,57	1246074,52	
408422,36	1246063,67	
408450,35	1246019,00	
408454,83	1246011,83	
408455,58	1246010,61	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики
-
- существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
-
- отменяемые красные линии
-
- изменяемые красные линии
-
- линия регулирования застройки/отступ от красной линии
-
- береговая линия (граница водного объекта)

23-2025-ППТ					
Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.					
Графическая часть.					
Гл. инженер	Осипов				12.25
Разбивочный план красных линий					
Разраб.	Казакова				12.25
Масштаб 1:1500					
ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары					
Формат А3					

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 выполнен на основании:

1. Договора подряда от 31.03.2025 № 23-ю, заключенного с Гольневым Юрием Владимировичем и Якимовым Олегом Николаевичем.

2. Постановления администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106».

3. Постановления города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349 «О внесении изменений в постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827».

4. Технического задания на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 (приложение № 1 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349, приложение № 2 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-2025-ППТ				3

Исходные данные

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500, составленный ООО «НПП «АРШИН» в мае 2025 г. Шифр: 023-2025-ИГДИ;

- проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарск от 31.07.2014 г. № 327 с изменениями;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

- правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28 июня 2018 года № С 47-5.

Проект планировки территории состоит из утверждаемой части и материалов по ее обоснованию.

1 Том. Утверждаемая часть проекта планировки территории включает в себя:

Пояснительная записка

- а) основные показатели планируемого развития территории;
- б) характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития террито-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ

Лист
4

рии.

Графические материалы

1. Основной чертеж проекта планировки.

2. Разбивочный план красных линий.

2 Том. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Пояснительная записка

- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного, культурного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности;

- мероприятия по учету маломобильных групп населения;

- обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- основные технико-экономические показатели и др.

Графические материалы

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

2. Схема существующего использования территории (Опорный план).

3. Схема организации улично-дорожной сети.

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

5. Схема размещения сетей и инженерных сооружений.

6. Эскиз застройки территории. Дендроплан.

7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

8. Вариант планировочного решения застройки территории.

9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в формате AutoCad, графическом формате JPEG, пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта планировки — в форматах Microsoft Office.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2025-ППТ					
23-2025-ППТ					

Лист
5

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Территория разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа) расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

Площадь проектируемой территории согласно картографическим замерам составляет 4,12 га.

Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете, составляет 21864 м².

Проектом внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики предлагается изменить существующие красные линии, в целях исключения пересечения с земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет.

Каталог координат существующей красной линии в границах территории разработки проекта, в отношении которой осуществляется изменение, предоставлен Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» (письмо № 156 от 01.04.2025г.) и содержится в приложении 4 Тома 2. Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии представлен на чертеже «Разбивочный план красных линий» Тома 1.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристика их размещения

Планировочная структура территории разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики представлена следующей зоной планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристика их размещения					
			Планировочная структура территории разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики представлена следующей зоной планируемого размещения объектов капитального строительства: - зона делового, общественного и коммерческого назначения.					
							23-2025-ППТ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

По данным Росстата «Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2025 года — М.: Росстат, 2025» численность постоянного населения Новочебоксарска составляет 120,361 тыс. человек. Плотность населения города Новочебоксарск составляет 2353,56 чел./км²

На проектируемой территории постоянное проживание населения отсутствует. Планирование жилой застройки не предусматривается.

Общая площадь в границах проектирования - 4,12 га. Площадь существующей застройки - 2,03 га.

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Характеристика развития систем социального обслуживания. Основные показатели социального обслуживания.

Таблица 1

Перечень основных объектов социального обслуживания населения.

№ по экспликации	Наименование основных объектов капитального строительства	Единица измерения	Показатели (не менее)	Примечание
9.	Комплекс бытового обслуживания населения	объект	1	Сущ.
9а.	Комплекс бытового обслуживания населения (объекты вспомогательного использования)	объект	6	Сущ.
10.	Пожарное депо			Сущ.
11.	Многофункциональное нежилое здание			Сущ.
23.	Деловое управление	объект	1	Проект.
24.	Автосервис	объект	1	Сущ.
25.	Трансформаторная подстанция	объект	3	Сущ.

Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Основные показатели транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Транспортно-пешеходный каркас проектируемой территории соответствует материалам Генерального плана городского округа Новочебоксарск в виде структуры,

Инва. №	Взам. Инв. №
подл.	
Подп. и дата	

обеспечивающей единое функционирование всех зон. Транспортная система имеет выходы на внешнюю транспортную инфраструктуру городского округа Новочебоксарск.

Проектируемая территория расположена в северной части городского округа Новочебоксарск, с восточной стороны от автомобильной дороги федерального значения «Вятка». Территория имеет сложившуюся улично-дорожную сеть, с южной стороны ограничена улицей Набережная. Улица Набережная соединяется с улицей Винокурова (общегородского значения), улицей Парковая с выходом на улицу Советская (общегородская магистраль) и соединяющая г. Новочебоксарск с г. Чебоксары.

Таблица 2

Основные показатели транспортного обслуживания:

№ п/п	Наименование элемента транспортной инфраструктуры	Единица измерения	Показатели	Примечание
1.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	маш./мест	73	Проект.

Минимальная вместимость стоянок (парковок) по видам использования земельных участков установлена ст. 45 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Таблица 3

Код и наименование	Вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
4.1 Деловое управление	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	100 сотрудников	30

На проектируемой территории планируется размещение 73 машино-места:

- 19 машино-мест (из расчета на 56 сотрудников), в т.ч. 5 машино-места для инвалидов, для планируемого здания назначением «Деловое управление». Из общего числа 11 машино-мест расположены вне границ земельного участка: 7 машино-мест размещается в красных линиях на существующей парковке по ул. Набережная и 4 машино-места на существующей парковке, расположенной на проезде от ул. Набережной в сторону р. Волга;

- 12 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для инвалидов, для комплекса бытового обслуживания населения;

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

Территории автосервиса (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:24) обеспечивается 9 машино-местами для сотрудников.

На территории многофункционального нежилого здания (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:6) есть возможность размещения 12 машино-мест для работников и служащих.

На территории пожарного депо (кадастровый номер земельного участка 21:02:010106:2) есть возможность размещения 21 машино-места для временного хранения легковых автомобилей для работников и служащих.

Проектируемая территория обеспечена сетью инженерно-технической обеспечения. На территории расположены: сети водоснабжения и водоотведения, линии теплоснабжения, газоснабжения, электрические сети, трансформаторные подстанции.

2.4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	41176
2.1	Общая площадь застройки (сущ.)	кв.м.	6164
2.2	Общая площадь застройки (проектир.)	кв.м.	544
3.	Коэффициент застройки	%	15
4.	Количество машино-мест для временного хранения	шт.	73
5.	Площадь благоустройства и озеленения	кв.м.	14190
6.	Площадь твёрдого покрытия	кв.м.	20278

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики планируется размещение здания назначением «Деловое управление» в границах земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:205 на базе существующего здания с кадастровым номером 21:02:000000:1421. Планируемое развитие территории осуществляется в один этап.

Решения по инженерным коммуникациям и благоустройству предлагаются в один этап освоения территории.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	