

***Периодическое печатное издание
«Вестник органов местного самоуправления
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики»***

АПРЕЛЬ 2025 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ __03.04.2025__ №_260__

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ:

1. Провести аукцион, открытым по составу участников и форме подачи предложений, по продаже земельных участков по следующим лотам:

Лот №1 земельный участок площадью 9095 кв.м., кадастровый номер 21:11:041002:156, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский район, Кошноруйское сельское поселение.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Вид разрешенного использования земельного участка: «сельскохозяйственное использование».

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона 42109 (сорок две тысячи сто девять) руб. 85 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №2 земельный участок площадью 1465 кв.м., кадастровый номер 21:11:070801:232, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Высоковка Вторая, ул. Мира.

Цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 66642 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок два) руб. 85 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №3 земельный участок площадью 1074 кв.м., кадастровый номер 21:11:140102:354, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, д. Большие Бикшихи.

Цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 311600 (триста одиннадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 04.12.2024 г. № 118-2024, выполненного ООО «Эксперт-сервис».

Лот №4 земельный участок площадью 1686 кв.м., кадастровый номер 21:11:131101:2364, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Шихазаны.

Цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для жилой застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 185594 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 88 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №5 земельный участок площадью 1673 кв.м., кадастровый номер 21:11:131101:2365, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Шихазаны.

Цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для жилой застройки».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 184347 (сто восемьдесят четыре тысячи триста сорок семь) руб. 87 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №6 земельный участок площадью 2042 кв.м., кадастровый номер 21:11:210602:95, расположенный местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, район Канашский, с/

пос. Ачакасинское, д. Елмачи, ул. Лесная, дом 26.

Цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 88827 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 00 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №7 земельный участок площадью 429 кв.м., кадастровый номер 21:11:240403:736, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципальный округ.

Цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 36735 (тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять) руб. 27 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №8 земельный участок площадью 1438 кв.м., кадастровый номер 21:11:240201:2881, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципальный округ, д. Малые Бикшихи, ул. Овражная.

Цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона 139097 (сто тридцать девять тысяч девяносто семь) руб. 74 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона по продаже земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке организовать и провести аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Победителям аукциона зарегистрировать право собственности на земельный участок в установленном законом порядке в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи вышеуказанных земельных участков.

5. Победителям аукциона принять к сведению, что производство подготовительных и строительно-монтажных работ без согласованной проектно-сметной документации, документа на право землепользования и разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ как самовольная постройка.

6. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики разместить информацию о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Организатора торгов

– администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет» <https://kanash-mo.cap.ru/>, а также опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики» в сроки, предусмотренные ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики – Белова Н.И.

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

Утверждена
распоряжением администрации
Канашского муниципального округа Чувашской Республики
от 03.04.2025 г № 260

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
КАНАШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Лот №1 земельный участок площадью 9095 кв.м., кадастровый номер 21:11:041002:156, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский район, Кошноруйское сельское поселение.

Лот №2 земельный участок площадью 1465 кв.м., кадастровый номер 21:11:070801:232, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Высоковка Вторая, ул. Мира.

Лот №3 земельный участок площадью 1074 кв.м., кадастровый номер 21:11:140102:354, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, д. Большие Бикшихи.

Лот №4 земельный участок площадью 1686 кв.м., кадастровый номер 21:11:131101:2364, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Шихазаны.

Лот №5 земельный участок площадью 1673 кв.м., кадастровый номер 21:11:131101:2365, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, муниципальный округ Канашский, с. Шихазаны.

Лот №6 земельный участок площадью 2042 кв.м., кадастровый номер 21:11:210602:95, расположенный местооположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, район Канашский, с/пос. Ачакасинское, д. Елмачи, ул. Лесная, дом 26.

Лот №7 земельный участок площадью 429 кв.м., кадастровый номер 21:11:240403:736, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципальный округ.

Лот №8 земельный участок площадью 1438 кв.м., кадастровый номер 21:11:240201:2881, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципальный округ, д. Малые Бикшихи, ул. Овражная.

Канаш, 2025 г.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ,
ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Аукцион по продаже земельных участков в электронной форме, проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Канашский муниципальный округ Чувашской Республики.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа земельного участка.

Продавец – Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики. Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40. Регистрация на электронной

площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в н.м.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – аукцион по продаже земельных участков, право приобретения которых принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимых в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – земельный участок, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена Электронного аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Электронные торговые системы» 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10 тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты E-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429330, Чувашская Республика

г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: kan-priroda1@cap.ru, Gkan4@cap.ru.

Номер контактного телефона(83533) 2-25-95

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики Васильева А.А.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 03 АПРЕЛЯ 2025 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, принято распоряжением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 03.04.2025 № 260.

2. Организатор Электронного аукциона – администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее – администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Лот № 1 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью **9095** - определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:041002:156.

- **Обременения:** отсутствуют.

- **Ограничения:** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование земельного участка - «сельскохозяйственное использование».

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 42 109 (сорок две тысячи сто девять) руб. 85 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона):** 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) руб. 29 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) руб. 29 коп.

Лот № 2 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью **1465** кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:070801:232.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:070801:232, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

- земельный участок площадью 1465 кв.м.;

- предельная этажность - 3;

- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от КТП в с. Высоковка Вторая.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможности подключения к сетям не имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:070801:232, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, с. Высоковка Вторая, ул. Мира площадью 1465 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 66 642 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок два) руб. 85 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона):** 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1999 (одна тысяча девятьсот девяносто девять) руб. 28 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 66 642 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот сорок два) руб. 85 коп.

Лот № 3 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью **1074** кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:140102:354.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:140102:354, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 1074 кв.м.;
- предельная этажность - 3;
- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач д. Большие Бикшихи Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:140102:354, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи площадью 1074 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 311600 (триста одиннадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп, определена на основании Отчета по определению рыночной стоимости земельного участка от 04.12.2024 г. № 118-2024, выполненного ООО «Эксперт-сервис».

- **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона):** 3 % от начальной цены предмета аукциона: 9348 (девять тысяч триста сорок восемь) руб. 00 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 311600 (триста одиннадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 4 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью 1686 кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:131101:2364.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для жилой застройки».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства

объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской

Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:131101:2364, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 1686 кв.м.;
- предельная этажность - 3;
- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:131101:2364, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, с. Шихазаны площадью 1686 кв.м., вид разрешенного использования: для жилой застройки.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 185594 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 88 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 3 % от начальной цены предмета аукциона: 5567 (пять тысяч пятьсот шестьдесят семь) руб. 84 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 185594 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 88 коп.

Лот № 5 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью 1673 кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:131101:2365.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для жилой застройки».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Ка-

нашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:131101:2364, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 1673 кв.м.;
- предельная этажность - 3;
- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач с. Шихазаны Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:131101:2365, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, с. Шихазаны площадью 1673 кв.м., вид разрешенного использования: для жилой застройки.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- Начальная цена предмета открытого аукциона: 184347 (сто восемьдесят четыре тысячи триста сорок семь) руб. 87 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 3 % от начальной цены предмета аукциона: 5530 (пять тысяч пятьсот тридцать) руб. 43 коп.

- Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 184347 (сто восемьдесят четыре тысячи триста сорок семь) руб. 87 коп.

Лот № 6 продажа земельного участка:

- Площадь и границы земельных участков: границы земельного участка площадью **2042 кв.м.** определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- Кадастровые номера земельных участков: 21:11:210602:95.

- Ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.05.2008 № 404153 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике; доверенность от 21.05.2013 № 3Д-1002 выдан: ОАО "МРСК Волги"; справка о нахождении объектов на балансе от 01.01.2013 № б/н выдан: Южное ПО отделения филиала "МРСК Волги". "Чувашэнерго"; картографическая основа от 15.01.1981 № п-38-023 выдан: СР ВКФ; картографическая основа от 15.01.1981 № п-38-024 выдан: СР ВКФ; КАРТА (ПЛАН) xml-файл от 26.09.2013 № 21/401/13-8149; Содержание ограничения (обременения): пра-

вила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 21:11-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередачи высокого напряжения ВЛ 10 кВ Татмилы от ПС Ачаксы; воздушных линий электропередачи низкого напряжения ВЛ 0,4 кВ: ВЛ 0,4 кВ от КТП 22 Ачаксы, ВЛ 0,4 кВ от ТП 1 Н.Ачаксы, ВЛ 0,4 кВ от ТП 2 Н.Ачаксы, ВЛ 0,4 кВ от; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21:11.

- Особые отметки: отсутствуют.

- Категория земель и вид разрешенного использования: Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:210602:95, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 2042 кв.м.;

- предельная этажность - 3;

- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач д. Елмачи Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения не имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:210602:95, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Ачкасинское, д. Елмачи, ул. Лесная, дом 26 площадью 2042 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- Начальная цена предмета открытого аукциона: 88827 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 00 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2664 (две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) руб. 81 коп.

- Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 88827 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 00 коп.

Лот № 7 продажа земельного участка:

- **Площадь и границы земельных участков:** границы земельного участка площадью 429 кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:240403:736.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- **Категория земель и вид разрешенного использования:** Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:240403:736, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 429 кв.м.;

- предельная этажность - 3;

- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач д. Келте-Сюле Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения не имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:240403:736, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ площадью 429 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 36735 (тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять) руб. 27 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 3 % от начальной цены предмета аукциона: 1102(одна тысяча сто два) руб. 05 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 36735 (тридцать шесть тысяч семьсот тридцать пять) руб. 27 коп.

Лот № 8 продажа земельного участка:

- Площадь и границы земельных участков: границы земельного участка площадью 1438 кв.м. определены по материалам межевания, соответствуют кадастровому паспорту и данным публичной кадастровой карты.

- **Кадастровые номера земельных участков:** 21:11:240201:2881.

- **Ограничения (обременения):** отсутствуют.

- **Особые отметки:** отсутствуют.

- Категория земель и вид разрешенного использования: Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Минимальные и максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно правил землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 15.12.2023 г. № 21/10 земельный участок с кадастровым номером 21:11:240201:2881 расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

земельный участок площадью 1438 кв.м.;

- предельная этажность - 3;

- предельные размеры земельных участков: минимальная площадь-0,04 га, максимальная площадь -0,15 га;

Максимальный процент застройки земельного участка: 30%.

Минимальный процент застройки не предусмотрен.

Минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м.

-**Технические условия подключения** (технологического присоединения) к сетям:

электроснабжение – имеется возможность подключения от существующей линии электропередач д. Малые Бикшихи Канашского района Чувашской Республики.

канализация: возможности подключения к канализационным сетям не имеется.

водоснабжение: возможность подключения к сетям водоснабжения не имеется.

теплоснабжение: в виду отсутствия источника тепловой энергии в данном районе отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения земельного участка: с кадастровым номером 21:11:240201:2881, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Канашский муниципальный округ, д. Малые Бикшихи, ул. Овражная площадью 1438 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

газоснабжение: в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 (далее-Правила), ТУ являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее- договор о подключении). Выдача отдельных ТУ на присоединение к газораспределительным сетям Правилами не предусматривается. Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку в соответствии с п.11 и приложением документов согласно п.16 Правил. Дополнительно сообщаем, что сроки подключения и расчет платы за технологическое присоединение зависят от технических параметров объекта капитального строительства и будут определены при заключении договора о подключении.

- **Начальная цена предмета открытого аукциона:** 139097(сто тридцать девять тысяч девятьсот семь) руб. 74 коп, определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

- **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 3 % от начальной цены предмета аукциона: 4172(четыре тысячи сто семьдесят два) руб. 93 коп.

- **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 139097(сто тридцать девять тысяч девятьсот семь) руб. 74 коп.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – с **12.00 час. 08 апреля 2025 года.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в **12.00 час. 23 апреля 2025 года.**

Рассмотрения заявок на участие в аукционе – в **13.00 час 23 апреля 2025 года.**

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **24 апреля 2025 года в 10.00 час.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также настоящим информационным бюллетенем о проведении Электронного аукциона, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки документы в электронном виде в соответствии с настоящим информационным бюллетенем.

Лицо, отвечающее признакам покупателя (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики <https://kanash-mo.cap.ru/>, на электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>.

Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной торговой площадке, вправе направить посредством функционала Электронной торговой площадки запрос о разъяснении положений настоящего информационного бюллетеня. Оператор Электронной торговой площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора Электронной торговой площадки запроса, Организатор Электронного аукциона предоставляет Оператору Электронной торговой площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной торговой площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора Электронного аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор Электронного аукциона направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора Электронного аукциона либо Оператора Электронной торговой площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором Электронной торговой площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора Электронной торговой площадки).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица– копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору Электронной торговой площадки в форме электронного документа.

4. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором Электронной торговой площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в настоящем информационном бюллетене.

5. Оператор Электронной торговой площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6. Оператор Электронной торговой площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

6.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной торговой площадке;

6.2. Отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки;

6.3. Поддачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

6.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7. После возврата Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом Электронной торговой площадки.

8. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в настоящем информационном бюллетене сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в настоящем информационном бюллетене об аукционе, направив об этом уведомление Оператору Электронной торговой площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование

операций по Счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

10. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в настоящем информационном бюллетене.

11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

12. Поданные Заявки направляются Оператором Электронной торговой площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 100% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (**12.00 часов 23 апреля 2025 года**).

2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победи-

теля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа: Акционерное общество «Электронные торговые системы»

ИНН получателя платежа: 7703668940

КПП получателя платежа: 770301001

Расчетный счет: 40702810601400016328

Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК"

Корр. счет банка получателя: 30101810200000000593

БИК банка получателя: 044525593

Назначение платежа: указывается номер виртуального лицевого счета претендента.

3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем его перечисления Оператором Электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты Договора.

4. Задатки разблокируются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе;
- в случае принятия Организатором Электронного аукциона решения об отказе в проведении Электронного аукциона.

5. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно Регламенту Электронной торговой площадки.

6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае:

- если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- если единственным принявшим участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной торговой площадки Заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим информационным бюллетенем. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Аукционной комиссией по проведению Электронного аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные Заявки.

2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

3. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения Заявок, определенного настоящим информационным бюллетенем.

5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

6. С момента поступления Оператору Электронной торговой площадки протокола Оператор Электронной торговой площадки направляет каждому Заявителю, подавшему Заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

7. В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8. В порядке и сроки, установленные Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном бюллетене день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине шага Электронного аукциона.

Шаг Электронного аукциона - установленная Организатором Электронного аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета Электронного аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор Электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной торговой площадки.

2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за земельный участок, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим информационным бюллетенем.

3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона информацию о результатах проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной торговой площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о цене лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшей предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом Электронной торговой площадки, Оператор Электронной торговой площадки размещает на Электрон-

ной торговой площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором Электронного аукциона Протоколом о результатах Электронного аукциона, который размещается Организатором Электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня, со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор Электронной торговой площадки в порядке и срок, определенные Регламентом Электронной торговой площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя.

ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

1.1. Не подано ни одной Заявки;

1.2. Подана только одна Заявка;

1.3. К участию допущена только одна Заявка или не поступило ни одного предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота;

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после начала его проведения ни один из его участников не подал предложение о цене лота.

2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.1 настоящего раздела Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

3. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.2 настоящего раздела Аукционная комиссия рассматривает единственную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего информационного бюллетеня. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной торговой площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

4. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 1.3 настоящего раздела, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона несостоявшимся и заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим информационным бюллетенем.

5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего информационного бюллетеня, на условиях, предусмотренных настоящим информационным бюллетенем.

В случае уклонения единственного участника Электронного аукциона от подписания Договора, то такой участник утрачивает внесенный им задаток. Сумма задатка переходит в распоряжение Организатора Электронного аукциона.

ОТМЕНА АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

1. Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца-администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики <https://kanash-mo.sar.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи земельного участка (приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона

Организатор Электронного аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1, направляет победителю аукциона либо лицу, признанного единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка.

В случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления договора, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона одновременно не позднее 7 (семи) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (100% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после оплаты земельного участка.

С дополнительными сведениями о земельном участке, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24, каб. 328, на сайте администра-

ции Канашского муниципального округа Чувашской Республики <https://kanash-mo.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.

Тел. для справок: 8 (83533) 2-25-95.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в Электронном аукционе ;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ __07.04.2025_ № __7__

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории "Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, мкр. Восточный, дом 37"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.09.2024 № 1/13, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории "Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, мкр. Восточный, дом 37" (прилагается);

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории "Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, мкр. Восточный, дом 37" на 17 часов 05 мин. 28.04.2025 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - начальника отдела строительства и ЖКХ управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории "Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, мкр. Восточный, дом 37" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республи-

ка, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@сар.ру, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:04:030202:10 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в г. Канаш" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

Лист согласования

Должность	Дата согласования	Подпись	Ф.И.О.
Первый заместитель главы администрации – начальник управления благоустройства и развития территорий			В.Н. Захаров
Правовой отдел			Е.А. Леонтьева
Отдела строительства и ЖКХ управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства			А.Г. Петров

Исполнитель:	Должность	Подпись	Ф.И.О.
	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений		Васильева А.А.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ __07.04.2025__ № 8__

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:04:040301:32

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.09.2024 № 1/13, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:04:040301:32, площадью 5628,00 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, участок расположен в 15 м по направлению на северо-запад от дома 6 по ул. Фрунзе (Территориальная зона (П-1) - производственная зона, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)).

2. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:04:040301:32, площадью 5628,00 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, участок расположен в 15 м по направлению на северо-запад от дома 6 по ул. Фрунзе (Территориальная зона (П-1) - производственная зона, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)) на 17 часов 30 минут 28.04.2025 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - начальника отдела строительства и ЖКХ управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

6. Предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:04:040301:32, площадью 5628,00 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, участок расположен в 15 м по направлению на северо-запад от дома 6 по ул. Фрунзе (Территориальная зона (П-1) - производственная зона, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)) принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@сар.ру, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 08.04.2025 г. по 28.04.2025 г.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

Приложение к постановлению
главы Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ г. №

Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель находящихся в
государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу:
Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, мкр.
Восточный, дом 37

Том I

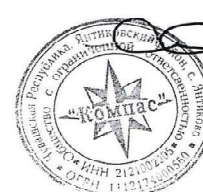
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка 21:04:070310:3 и земель
находящихся в государственной или муниципальной
собственности расположенного по адресу: Чувашская
Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш,
мкр. Восточный, дом 37

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



Егоров С.П.

Канаш 2025

Канаш 2025

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

ТОМ I

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Заказчик: Петров Сергей Васильевич

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.

Введение.

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения 21:04:070310:3 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, мкр.Восточный, д.37.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024г.);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план города Канаш от 15 сентября 2005 г № 40/12;
- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики от 24.10.2024 №3/7 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74.

Для выполнения графической части планировочной документации использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 года ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +». Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

Содержание:

Наименование	Стр.
Состав проектной документации	
1. Текстовая часть	
Введение	6
1.1 Межевание территории	7
1.2 Основные положения	8
1.3 Установление границ земельных участков на местности	9
1.4 Каталог поворотных точек земельных участков	10
1.5 Каталог поворотных точек земельных участков	11
2. Графическая часть	
2.1 Чертеж границ зон планируемого размещения	13
2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	14
2.3 Чертеж межевания территории	15

1.1. Межевание территории

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 21:04:070310:3 располагается по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, мкр.Восточный, д.37.

Вид разрешенного использования земельного участка - Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны). Территориальная зона, в которой находится объект - Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Максимальные размеры земельного участка в данной территориальной зоне для данного вида разрешенного использования не регламентируется, минимальный размер составляет 0,05га.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:04:070310:3 располагается объект капитального строительства 21:04:070403:108-Здание с подвалом и постройками, 21:04:070305:65-Канализационные коллекторы к очистным сооружениям канализации. Проект межевания территории подготавливается в связи:

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, мкр.Восточный, д.37;

2. определение границ земельных участков дальнейшим постановкой на кадастровый учет.

1.2. Основные положения

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

I - ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

1.3. Установление границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети - опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

1.4. Протокол перераспределения земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	21:04:070310:3	839 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070310	153 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:070310:3	1	: 3/п 1	839 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070310	1	: Т/п1	153 м ² Земли населенных пунктов

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	: 3У1	: 3/п 1 +: Т/п1	839+153=992

1.5. Каталог поворотных точек земельных участков

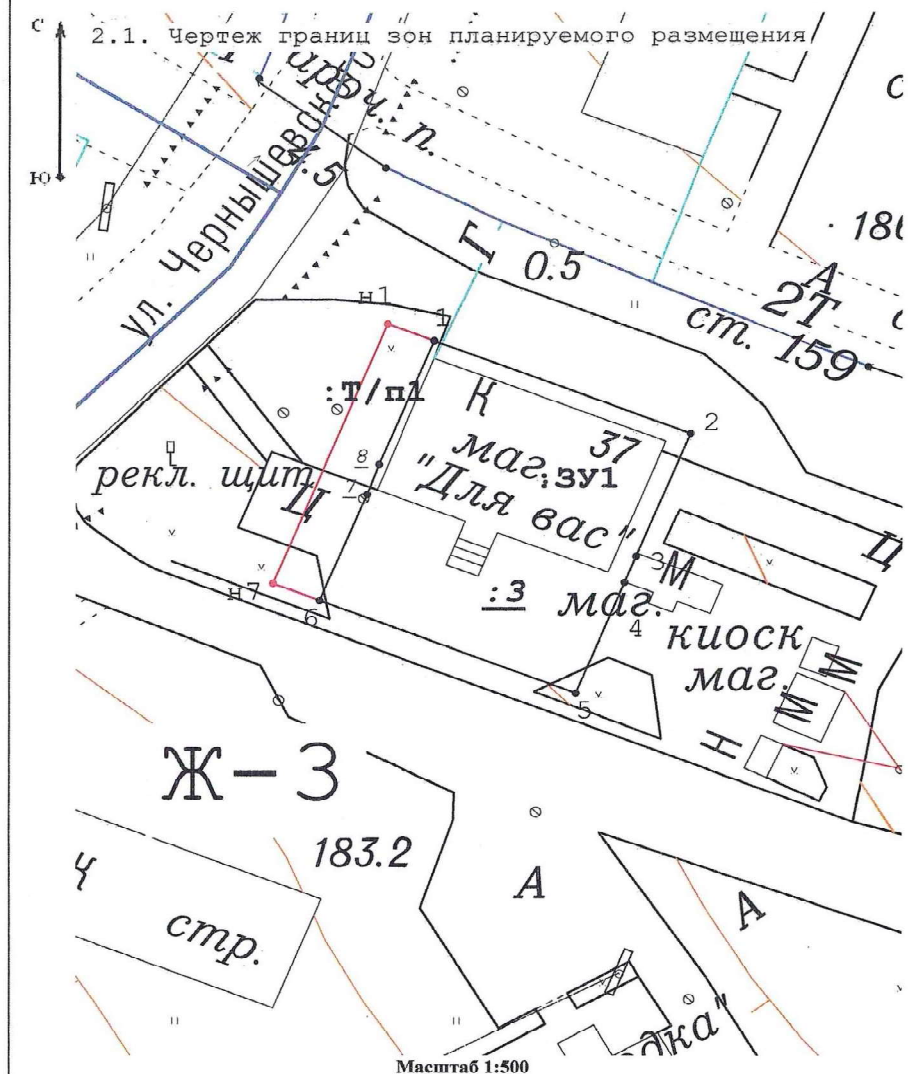
ТОМ I

Условный номер земельного участка 21:04:070310:3		
Площадь земельного участка 839 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338 996,90	1 248 224,33
2	338 986,74	1 248 249,75
3	338 973,24	1 248 244,34
4	338 970,38	1 248 243,22
5	338 958,26	1 248 238,38
6	338 968,42	1 248 212,96
7	338 980,04	1 248 217,68
8	338 983,35	1 248 218,87
1	338 996,90	1 248 224,33
Условный номер земельного участка :Т/п1		
Площадь земельного участка 153 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	338 998,75	1 248 219,70
1	338 996,90	1 248 224,33
8	338 983,35	1 248 218,87
7	338 980,04	1 248 217,68
6	338 968,42	1 248 212,96
н7	338 970,28	1 248 208,33
н1	338 998,75	1 248 219,70
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 992 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	338 998,75	1 248 219,70
1	338 996,90	1 248 224,33
2	338 986,74	1 248 249,75
3	338 973,24	1 248 244,34
4	338 970,38	1 248 243,22
5	338 958,26	1 248 238,38
6	338 968,42	1 248 212,96
н7	338 970,28	1 248 208,33
н1	338 998,75	1 248 219,70

Проект межевания территории,
Графическая часть.

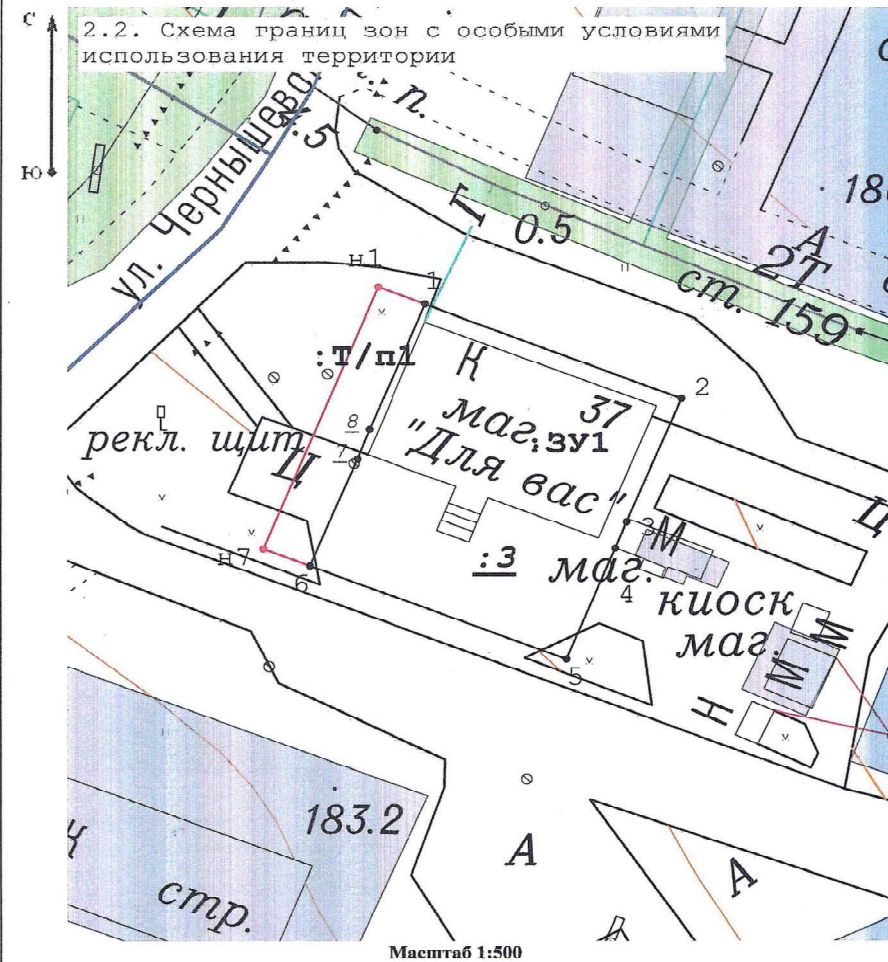
Заказчик: Петров Сергей Васильевич

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.



Условные обозначения:

Ж-3 - Ж-3 зона застройки среднетажными жилыми домами



Условные обозначения:

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ сведения, о которой содержится в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН



Проект межевания прошит и скреплен
подпись и печатью

Директор ООО «Компас»

С.П. Егоров