

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
 регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного  
 завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
 г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4

Дата начала проведения экспертизы	02.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	08.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Чебоксары Чувашской Республики, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» Адрес: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 19/7, пом. 7; ИНН / ОГРН 2130174643 / 1162130061048

**1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

**2. Состав экспертной комиссии**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Подколзин Артём Михайлович</b>
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	<p>инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <p>- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687;</p> <p>- экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.</p>
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878

Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **4. Объект экспертизы**

Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4» (Шифр: 007/2023) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4 (далее – Объект).

### **5. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел 1 Предварительные работы**

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, выданная ООО «НПП «Наследие»;

на 3 л.

Контракт на оказание услуг по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», от 24.04.2023 года № 3013, заключенный с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары; приложения;

на 13 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2021 года № 48-р, утвержденное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.06.2023 года № 13-р, выданное Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

на 3 л.

Письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 14.09.2021 года № 05/13-5888,

на 1 л.

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2021 года № 01-05/478 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения "Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г."»; приложение: охранное обязательство;

на 10 л.

Технический паспорт помещения, расположенного в здании по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4, выполненный по состоянию на 18.05.2001 года МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»;

на 13 л.

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4»;

на 3 л.

Выписка из единого Реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.05.2023 года № 2130174643-20230511-1803;

на 2 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4, комната № 16, от 02.05.2023 года № КУВИ-001/2023-102159848, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике- Чувашии;

на 3 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4, комната № 2, от 02.05.2023 года № КУВИ-001/2023-102159823, выданная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике- Чувашии;

на 16 л.

Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4»;

на 3 л.

Книга 2 - Предварительные исследования.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 4 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

## **Раздел 3 Проект реставрации и приспособления**

### *Стадия 1. Эскизный проект*

Книга 1 - Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.  
Архитектурные решения. Конструктивные решения.

### *Стадия 2. Проект*

Раздел 1 - Пояснительная записка.

- Раздел 3 - Архитектурные решения.
- Раздел 4.1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фасады.
- Раздел 4.2 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Крыша.
- Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:
- Подраздел 2 - Система внутреннего водоснабжения.
- Подраздел 3 - Система внутреннего водоотведения.
- Подраздел 4 - Отопление.
- Раздел 7 - Проект организации строительства.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

#### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Чувашской Республики от 12.04.2005 года № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике»;
- приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 года № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий»;
- приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела

Чувашской Республики от 10.09.2021 года № 01-05/478 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения "Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г."»;

- приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4».

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 08.11.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2021 года № 48-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 года № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 212011342960005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности муниципального образования «г. Чебоксары – столица Чувашской Республики» (см. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – помещение от 02.05.2023 года № КУВИ-001/2023-102159848, выданную филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике- Чувашии; Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – помещение от 02.05.2023 года № КУВИ-001/2023-102159823, выданную филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике- Чувашии).

Границы территории Объекта утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.12.2018 года № 01-07/540 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения и утверждении границ их территорий».

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 10.09.2021 года № 01-05/478 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов



культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального (республиканского) значения "Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г."».

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году ООО «НПП «Наследие» в соответствии с контрактом на оказание услуг по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», от 24.04.2023 года № 3013, заключенным с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары.

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 428032, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Карла Маркса, д. 19/7, пом. 7; ИНН / ОГРН 2130174643 / 1162130061048; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2018 года № МКРФ 04982, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 06.08.2019 года № 1120.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2021 года № 48-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.06.2023 года № 13-р, выданного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;

- приказа Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4»;

- контракта на оказание услуг по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода)», 1954 г., от 24.04.2023 года № 3013, заключенного с Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары;

- технического паспорта помещения, расположенного в здании по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4, выполненного по состоянию на 18.05.2001 года МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2023 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран материал, характеризующий этап строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных архитектурных и конструктивных особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения и функционирования памятника.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

### **«3. Историко-архитектурная характеристика объекта культурного наследия.**

*Во время Великой Отечественной войны в Чебоксары были эвакуированы Харьковский электромеханический завод имени Сталина и Ленинградский завод «Электрик», на базе которых впоследствии был создан Чебоксарский электроаппаратный завод. В октябре 1941 г. в столицу Чувашии прибыл первый эшелон с работниками, оборудованием и материалами Харьковского электромеханического завода. В марте 1942 г. прибыли оборудование и специалисты эвакуированного из Ленинграда завода «Электрик», производившего изделия для авиационной, бронетанковой промышленности и морского флота.*

*Первоначально заводские цеха, подсобные и административные помещения разместились в построенных перед войной зданиях клуба строителей (сейчас ДК имени Ухсяя), а также кооперативного техникума, педагогического института и их общежитий. Для этих учебных заведений еще в 1935 г. на окраине города были построены новые корпуса. Впоследствии эти здания остались за заводом. Летом 1942 г. начались работы по строительству первой площадки электроаппаратного завода.*

*Заводчане совершили настоящий трудовой подвиг, увеличивая выработку продукции для фронта, перевыполняя государственные задания, работали по-стахановски. При заводе была открыта средняя школа для подростков, организовывались выездные концерты коллектива художественной самодеятельности завода в госпиталях города. В 1944 г. за успешное выполнение задания правительства по обеспечению аппаратурой авиационной и танковой промышленности завод был награжден орденом Трудового*

*Красного Знамени.*

*В послевоенные годы электроаппаратный завод продолжал расти и развиваться, и к концу 1950-х гг. стал основным производителем устройств релейной защиты в СССР. Расширение производственных площадей позволяло внедрять новые технологические процессы, улучшать условия труда рабочих и увеличивать объем производимой продукции. Увеличивалось и число работающих на заводе, прежде всего выросла численность промышленно-производственного персонала. Предприятие вело активное строительство жилых домов и общежитий для работников завода.*

*Каменное четырехэтажное здание было построено в 1954 г. как общежитие электроаппаратного завода. Впоследствии в нем размещались различные организации и учреждения. Строительство велось по проекту, разработанному чувашским архитектором Феофаном Сергеевичем Сергеевым. Он отличался умением придать выразительный облик жилым домам и административным зданиям путем интерпретации форм и декора классического зодчества.*

*Здание расположено в начале формирующейся с конца 1940-х гг. главной городской магистрали – проспекта Сталина (ныне – проспект Ленина). В связи с этим внешнему облику постройки уделялось особое внимание.*

*Здание П-образное в плане. В сторону двора выступают в виде ризалитов два небольших объема, расположенные по краям строения. Архитектурно-декоративное оформление фасадов выдержано в традициях классического зодчества.*

*Главный фасад здания отличается богатством архитектурного лепного декора. Прямоугольные окна и дверные проемы подчеркнуты ленточными профилированными наличниками, сандриками в виде полочек на кронштейнах. Центричность композиции подчеркнута пилястрами, лепными розетками с пятиконечными звездами, сандриком в виде фронтона и небольшим аттиком (утрачен). Окна первого этажа акцентированы подоконными филёнками и лепными декоративными волютами. В уровне третьего этажа расположен ряд небольших открытых балконов на фигурных лепных кронштейнах, с ограждением из лепных балясин.*

*Стены первого и цокольного этажей обработаны горизонтальным рустом. Здание оштукатурено и окрашено. На цокольном этаже, а также частично на первом этаже выполнена штукатурка под шубу. Выступающие элементы архитектурного декора выделены цветом.*

*Горизонтальное членение осуществляется междуэтажным профилированным карнизом, отделяющим первый этаж от остальных. Здание охватывает венчающий карниз с сухариками. Первоначально здание венчала балюстрада парапета со шпильобразными элементами в центре и по краям главного фасада (не сохранилась до наших дней).*

*В 1991 г. проведены масштабные работы по приспособлению здания под размещение Арбитражного суда Чувашской Республики. В ходе их проведения были изменены внутренняя планировка и элемент главного входа. В настоящее время главный вход акцентирован металлическим крыльцом с литыми элементами и двумя скульптурами львов, фланкирующих главный вход.*

*Здание имеет градостроительную ценность как элемент исторической среды, формирующий фронт застройки начала проспекта Ленина. Строение сохранило историческую объемно-планировочную структуру, общую композицию и архитектурно-декоративную отделку фасадов. Представляет историко-культурную ценность как интересный пример использования классических традиций в архитектуре Чебоксар 50-х годов XX века, а также как произведение талантливого чувашского архитектора*

Ф.С. Сергеева.

#### **4. Этапы становления объекта культурного наследия**

*В результате проведенных историко-архивных и натурных исследований была выявлена история развития здания-памятника и основные периоды формирования объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода)», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4 (схема этапов строительства):*

*1 этап. 1954 г. – строительство здания общежития Электроаппаратного завода. Формирование архитектурно-композиционного решения здания с использованием традиций классического зодчества.*

*2 этап. 1991 г. – реконструкция здания, проведение работ по приспособлению его под размещение Арбитражного суда Чувашской Республики. Изменение внутренней планировки и элемента главного входа.*

*Проведенные комплексные исследования показали, что при определенных утратах, существующее строение хорошо сохранило свои конструктивные особенности. Планировочная структура изменена в ходе приспособления помещений общежития для использования в качестве административного учреждения. Степень подлинности (аутентичности) архитектурного облика и конструкций здания – чрезвычайно высока.*

*Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода) представляет значительный интерес как объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, как интересный пример использования классических традиций в архитектуре Чебоксар 1950-х гг., и как произведение известного чувашского архитектора Ф.С. Сергеева.*

*Здание играет особую роль в застройке центральной части города Чебоксары как элемент исторической среды, формирующий фронт застройки начала проспекта Ленина».*

*В целях достоверной фиксации конструктивных и архитектурных элементов памятников, размеров и планировки их помещений, размеров и конструктивных особенностей, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания и архитектурные обмеры фасадов с нанесением дефектов и утрат, план чердака, план стропильной системы и план кровли.*

#### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

*Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.*

*В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июле 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 3 «Инженерно-технические исследования»):*

#### **«3. Вывод:**

*На основании проведенного обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода)», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4, можно сделать вывод, что строительные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии, необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ.*

#### **4. Перечень ремонтно-реставрационных работ, планируемых на объекте культурного наследия:**

- Устройство гидроизоляции фундаментов;
- Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен: выполнить расчистку с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев, произвести частичную вычинку кирпичной кладки;
- Оконные блоки заменить на новые в соответствии с историческим рисунком переплетов из древесины (лиственница), покрашены в заводских условиях, в одну нитку, с двухкамерным стеклопакетом, с капельниками;
- Замена дверных блоков на деревянные, кроме категоризируемых дверей по пожарной безопасности в рамках приспособления для современного использования, их выполнить металлическими с требуемыми пределами огнестойкости;
- Замена покрытия кровли в соответствии с историческим обликом, в том числе восстановление утраченных архитектурных элементов крыши. Частичная замена несущих стропильных конструкций, замена утеплителя чердачного перекрытия, устройство ходовых трапов на чердаке; Пропитка деревянных конструкций saniрующими (огнебиозащитными) составами;
- Устройство элементов безопасности на кровле;
- Ремонт организованного водостока (настенные желоба, воронки, трубы) в соответствии с историческим обликом;
- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам: выполнить расчистку с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев. В том числе докомпановка утраченных частей архитектурно-лепного декора при помощи специальных реставрационных растворов; частично выполнить вычинку кирпича, находящегося в неудовлетворительном состоянии с заменой на новый реставрационный кирпич;
- Ремонтно-реставрационные работы по балконам, в том числе восстановление утраченных их архитектурных элементов;
- Ремонт отмостки;
- Ремонт перегородок;
- Ремонтные работы по внутренней отделке помещений;
- Ремонт инженерных сетей: водоснабжение, канализация, отопление».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **10. Предлагаемые проектные решения**

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению

Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия 2 Раздел 1 «Пояснительная записка»):

**«4. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.**

*В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его полноценного функционирования необходимо выполнить следующие ремонтно-реставрационные работы по элементам (частям) здания):*

*Рекомендуется выполнить:*

- Устройство гидроизоляции фундаментов;*
- Ремонтно-реставрационные работы по цокольной части наружных стен: выполнить расчистку с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев, произвести частичную вычинку кирпичной кладки;*
- Оконные блоки заменить на новые в соответствии с историческим рисунком переплетов из древесины (лиственница), покрашены в заводских условиях, в одну нитку, с двухкамерным стеклопакетом, с капельниками;*
- Замена дверных блоков на деревянные, кроме категоризируемых дверей по пожарной безопасности в рамках приспособления для современного использования, их выполнить металлическими с требуемыми пределами огнестойкости;*
- Замена покрытия кровли в соответствии с историческим обликом, в том числе восстановление утраченных архитектурных элементов крыши. Частичная замена несущих стропильных конструкций, замена утеплителя чердачного перекрытия, устройство ходовых трапов на чердаке; Пропитка деревянных конструкций санитизирующими (огнебиозащитными) составами;*
- Устройство элементов безопасности на кровле;*
- Ремонт организованного водостока (настенные желоба, воронки, трубы) в соответствии с историческим обликом;*
- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам: выполнить расчистку с последующим восстановлением штукатурного и окрасочного слоев. В том числе докомпановка утраченных частей архитектурно-лепного декора при помощи специальных реставрационных растворов; частично выполнить вычинку кирпича, находящегося в неудовлетворительном состоянии с заменой на новый реставрационный кирпич;*
- Ремонтно-реставрационные работы по балконам, в том числе восстановление утраченных их архитектурных элементов;*
- Ремонт отмостки;*
- Ремонт перегородок;*
- Ремонтные работы по внутренней отделке помещений;*
- Ремонт инженерных сетей: водоснабжение, канализация, отопление».*

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению памятника истории и культуры.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций здания (цоколя, отмостки, наружных капитальных стен и элементов декоративной отделки, стропильной системы, кровельного покрытия, слуховых окон, водосточной системы, дверных и оконных заполнений, инженерных систем здания и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью ремонта фасадов, наружной отделки, дверных и оконных заполнений с сохранением первоначального облика здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Приспособление Объекта под современное использование выполняется с применением современных и безопасных материалов, соответствующих строительным нормам и требованиям пожарной безопасности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для его сохранения.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик зданий, с устранением более поздних наслоений и утрат. Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от атмосферных осадков, а также усиление отдельных конструктивных элементов здания с целью обеспечения его физической сохранности. Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной



документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2021 года № 48-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания в объеме проектирования, его габаритах, высотных отметках, размерах, декоративном оформлении фасадов и интерьеров.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4» (Шифр: 007/2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы). на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2023 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 08.11.2023 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич.

**Дата оформления акта экспертизы «08» ноября 2023 года.**

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид на главный фасад вдоль проспекта Ленина.



Фото 2. Фрагмент восточного фасада вдоль проспекта Ленина (центральная часть).





Фото 3. Фрагмент восточного фасада вдоль проспекта Ленина (правая часть).



Фото 4. Общий вид дворового (западного) фасада здания.



Фото 5. Боковой (южный) фасад здания.



Фото 6. Боковой (северный) фасад здания.



## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **заседания комиссии экспертов по вопросу**

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4

г. Саратов

02 ноября 2023 г.

#### **Присутствовали:**

**Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### **Основания работы комиссии:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4» (Шифр: 007/2023) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

Ответственный секретарь комиссии

22



А.А. Щеглов

экспертизы.

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- день
2.	Изучение научно-проектной документации	4 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		7 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики.

**По 3-му вопросу:** А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Д.Н. Рожин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Ленина, д. 4

г. Саратов

08 ноября 2023 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович** – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4» (Шифр: 007/2023) (далее – Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

24



А.А. Щеглов



### Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Чувашской Республики, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2021 года № 48-р, утвержденного Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 07.09.2020 года № 01-07/532 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 4», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

### Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация: «Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Административное здание (здание общежития Электроаппаратного завода), 1954 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Ленина, д. 4», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Наследие», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 08.11.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов