

Общество с ограниченной ответственностью от _____ 2024 г. № _____

«ЗЕМЕТРА»

428005, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Островского, д.30

тел.(8352)21-04-62

E-mail:zemetra@inbox.ru

ОГРН 1132130001300, ИНН 2130114605

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной
улицами Нижней, 2-ой Нижней**

ТОМ 1.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

1-2023-ПМТ

Чебоксары, 2023

Общество с ограниченной ответственностью

«ЗЕМЕТРА»

428005, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Островского, д.30

тел.(8352)21-04-62

E-mail:zemetra@inbox.ru

ОГРН 1132130001300, ИНН 2130114605

Утверждено постановлением
администрации города Чебоксары
Чувашской Республики

от «___» _____ 2024 г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной
улицами Нижней, 2-ой Нижней**

ТОМ 1.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

1-2023-ПМТ

**Генеральный директор
ООО «ЗЕМЕТРА»**

Р.В. Платонов

Чебоксары, 2023

СОГЛАСОВАНО		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:500

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1-2023-ПМТ			
									Инва. № подл.
Ген. директор		Платонов			06.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Григорьев			06.23		П	1	1
							ООО «ЗЕМЕТРА»		

РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастровых кварталов 21:01:030710 и 21:01:030708.

Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187 территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Сведения о границах территориальной зоны Ж-1 внесены в единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 21:01-7.4.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 21:01:030710:64 и земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:824, находящегося в муниципальной собственности.

Часть элемента капитального строительства (крыльцо) жилого дома с кадастровым номером 21:01:030710:1319 располагается на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030710:824. Часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:824 которая перераспределяется с земельным участком 21:01:030710:64 необходима для эксплуатации жилого дома.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

№	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	21:01:030710:64, 21:01:030710:824	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Нижняя, дом 116	694	Образование в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030710:64 и 21:01:030710:824	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	21:01:030710:64, 21:01:030710:824	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Нижняя	10141	Образование в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030710:64 и 21:01:030710:824	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Перечень и сведения о площади земельных участков

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования образуемых земельных участков согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- «для индивидуального жилищного строительства»: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- «Улично-дорожная сеть»: размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3. Ведомость координат

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				401774.88	1234809.79
	71° 48' 30"	СВ 71° 48' 30"	97.41		
2				401805.29	1234902.33
	74° 05' 42"	СВ 74° 05' 42"	82.98		
3				401828.03	1234982.13
	20° 12' 30"	СВ 20° 12' 30"	54.65		
4				401879.32	1235001.01
	110° 56' 30"	ЮВ 69° 03' 30"	21.18		
5				401871.75	1235020.79
	161° 01' 42"	ЮВ 18° 58' 18"	96.18		
6				401780.79	1235052.06
	244° 28' 48"	ЮЗ 64° 28' 48"	53.18		
7				401757.88	1235004.07
	253° 02' 06"	ЮЗ 73° 02' 06"	177.97		
8				401705.95	1234833.85
	340° 45' 30"	СЗ 19° 14' 30"	73.01		
1				401774.88	1234809.79

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ1

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				401799.74	1234907.16
	73° 41' 30"	СВ 73° 41' 30"	17.13		
2				401804.55	1234923.60
	149° 25' 12"	ЮВ 30° 34' 48"	3.07		
3				401801.91	1234925.16
	146° 56' 42"	ЮВ 33° 03' 18"	4.75		
4				401797.93	1234927.75
	160° 29' 24"	ЮВ 19° 30' 36"	10.45		
5				401788.08	1234931.24
	160° 38' 12"	ЮВ 19° 21' 48"	2.93		
6				401785.32	1234932.21
	160° 29' 00"	ЮВ 19° 31' 00"	0.84		
7				401784.53	1234932.49
	163° 10' 24"	ЮВ 16° 49' 36"	5.18		
8				401779.57	1234933.99
	160° 59' 24"	ЮВ 19° 00' 36"	5.99		
9				401773.91	1234935.94
	161° 00' 54"	ЮВ 18° 59' 06"	4.61		
10				401769.55	1234937.44
	255° 16' 24"	ЮЗ 75° 16' 24"	18.73		
11				401764.79	1234919.33

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1-2023-ПМТ

	340° 49' 06"	C3 19° 10' 54"	28.88		
12				401792.07	1234909.84
	340° 45' 30"	C3 19° 14' 30"	5.61		
13				401797.37	1234907.99
	340° 42' 00"	C3 19° 18' 00"	2.51		
1				401799.74	1234907.16

Условный номер образуемого земельного участка – :ЗУ2

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
14				401418.00	1233845.60
	66° 24' 48"	CB 66° 24' 48"	3.10		
15				401419.24	1233848.44
	65° 10' 18"	CB 65° 10' 18"	27.44		
16				401430.76	1233873.34
	70° 45' 54"	CB 70° 45' 54"	14.93		
17				401435.68	1233887.44
	67° 37' 42"	CB 67° 37' 42"	82.00		
18				401466.89	1233963.27
	70° 14' 48"	CB 70° 14' 48"	343.81		
19				401583.09	1234286.85
	69° 57' 54"	CB 69° 57' 54"	113.14		
20				401621.85	1234393.14
	65° 04' 12"	CB 65° 04' 12"	271.00		
21				401736.08	1234638.89
	65° 07' 06"	CB 65° 07' 06"	10.51		
22				401740.50	1234648.42
	81° 15' 12"	CB 81° 15' 12"	6.58		
23				401741.50	1234654.92
	81° 18' 12"	CB 81° 18' 12"	114.01		
24				401758.74	1234767.62
	81° 21' 12"	CB 81° 21' 12"	5.65		
25				401759.59	1234773.21
	72° 09' 18"	CB 72° 09' 18"	217.23		
26				401826.16	1234979.99
	18° 36' 30"	CB 18° 36' 30"	210.46		
27				402025.62	1235047.15
	109° 30' 36"	ЮВ 70° 29' 24"	15.84		
28				402020.33	1235062.08
	198° 05' 54"	ЮЗ 18° 05' 54"	8.60		
29				402012.16	1235059.41
	197° 47' 12"	ЮЗ 17° 47' 12"	15.39		
30				401997.51	1235054.71
	111° 36' 36"	ЮВ 68° 23' 24"	3.88		
31				401996.08	1235058.32
	197° 53' 12"	ЮЗ 17° 53' 12"	61.11		
32				401937.92	1235039.55
	291° 15' 24"	C3 68° 44' 36"	4.50		
33				401939.55	1235035.36
	198° 42' 48"	ЮЗ 18° 42' 48"	14.96		
34				401925.38	1235030.56
	290° 43' 30"	C3 69° 16' 30"	0.40		
35				401925.52	1235030.19
	198° 24' 30"	ЮЗ 18° 24' 30"	13.96		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1-2023-ПМТ

36				401912.27	1235025.78
	113° 21' 18"	ЮВ 66° 38' 42"	0.48		
37				401912.08	1235026.22
	197° 42' 00"	ЮЗ 17° 42' 00"	13.55		
38				401899.17	1235022.10
	119° 58' 00"	ЮВ 60° 02' 00"	5.13		
39				401896.61	1235026.54
	197° 18' 30"	ЮЗ 17° 18' 30"	9.01		
40				401888.01	1235023.86
	289° 44' 36"	СЗ 70° 15' 24"	5.12		
41				401889.74	1235019.04
	198° 17' 06"	ЮЗ 18° 17' 06"	8.45		
42				401881.72	1235016.39
	198° 18' 12"	ЮЗ 18° 18' 12"	1.37		
43				401880.42	1235015.96
	206° 33' 54"	ЮЗ 26° 33' 54"	0.02		
44				401880.40	1235015.95
	219° 02' 00"	ЮЗ 39° 02' 00"	15.10		
45				401868.67	1235006.44
	198° 52' 36"	ЮЗ 18° 52' 36"	36.10		
46				401834.51	1234994.76
	198° 57' 54"	ЮЗ 18° 57' 54"	8.89		
47				401826.10	1234991.87
	199° 45' 36"	ЮЗ 19° 45' 36"	1.09		
48				401825.07	1234991.50
	198° 37' 42"	ЮЗ 18° 37' 42"	1.88		
49				401823.29	1234990.90
	198° 26' 06"	ЮЗ 18° 26' 06"	1.01		
50				401822.33	1234990.58
	255° 10' 12"	ЮЗ 75° 10' 12"	23.64		
51				401816.28	1234967.73
	164° 16' 24"	ЮВ 15° 43' 36"	2.88		
52				401813.51	1234968.51
	255° 09' 06"	ЮЗ 75° 09' 06"	2.22		
53				401812.94	1234966.36
	340° 08' 06"	СЗ 19° 51' 54"	2.91		
54				401815.68	1234965.37
	255° 08' 54"	ЮЗ 75° 08' 54"	38.20		
55				401805.89	1234928.45
	255° 12' 00"	ЮЗ 75° 12' 00"	3.09		
56				401805.10	1234925.46
	157° 52' 24"	ЮВ 22° 07' 36"	2.95		
57				401802.37	1234926.57
	251° 55' 54"	ЮЗ 71° 55' 54"	1.48		
3				401801.91	1234925.16
	329° 25' 12"	СЗ 30° 34' 48"	3.07		
2				401804.55	1234923.60
	253° 41' 30"	ЮЗ 73° 41' 30"	17.13		
1				401799.74	1234907.16
	160° 42' 00"	ЮВ 19° 18' 00"	2.51		
13				401797.37	1234907.99
	255° 09' 12"	ЮЗ 75° 09' 12"	20.21		
58				401792.19	1234888.45
	255° 15' 36"	ЮЗ 75° 15' 36"	7.11		
59				401790.38	1234881.57

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2023-ПМТ

	255° 16' 42"	Ю3 75° 16' 42"	12.16		
60				401787.29	1234869.81
	255° 18' 12"	Ю3 75° 18' 12"	10.09		
61				401784.73	1234860.05
	255° 00' 12"	Ю3 75° 00' 12"	11.28		
62				401781.81	1234849.15
	255° 01' 18"	Ю3 75° 01' 18"	17.41		
63				401777.31	1234832.33
	255° 09' 42"	Ю3 75° 09' 42"	18.20		
64				401772.65	1234814.74
	160° 56' 12"	ЮВ 19° 03' 48"	2.02		
65				401770.74	1234815.40
	247° 38' 00"	Ю3 67° 38' 00"	7.33		
66				401767.95	1234808.62
	340° 24' 30"	С3 19° 35' 30"	1.25		
67				401769.13	1234808.20
	248° 33' 24"	Ю3 68° 33' 24"	15.43		
68				401763.49	1234793.84
	245° 26' 12"	Ю3 65° 26' 12"	38.92		
69				401747.31	1234758.44
	267° 01' 00"	Ю3 87° 01' 00"	5.00		
70				401747.05	1234753.45
	267° 04' 54"	Ю3 87° 04' 54"	10.80		
71				401746.50	1234742.66
	151° 39' 42"	ЮВ 28° 20' 18"	1.01		
72				401745.61	1234743.14
	266° 13' 00"	Ю3 86° 13' 00"	20.77		
73				401744.24	1234722.42
	340° 24' 30"	С3 19° 35' 30"	1.25		
74				401745.42	1234722.00
	267° 01' 48"	Ю3 87° 01' 48"	50.19		
75				401742.82	1234671.88
	255° 30' 36"	Ю3 75° 30' 36"	24.78		
76				401736.62	1234647.89
	253° 44' 24"	Ю3 73° 44' 24"	7.00		
77				401734.66	1234641.17
	241° 29' 24"	Ю3 61° 29' 24"	77.62		
78				401697.61	1234572.96
	337° 02' 12"	С3 22° 57' 48"	0.64		
79				401698.20	1234572.71
	243° 52' 24"	Ю3 63° 52' 24"	2.34		
80				401697.17	1234570.61
	331° 51' 30"	С3 28° 08' 30"	0.49		
81				401697.60	1234570.38
	243° 51' 00"	Ю3 63° 51' 00"	5.56		
82				401695.15	1234565.39
	153° 06' 48"	ЮВ 26° 53' 12"	0.80		
83				401694.44	1234565.75
	238° 22' 54"	Ю3 58° 22' 54"	3.30		
84				401692.71	1234562.94
	243° 26' 06"	Ю3 63° 26' 06"	7.76		
85				401689.24	1234556.00
	333° 56' 48"	С3 26° 03' 12"	0.50		
86				401689.69	1234555.78
	242° 19' 54"	Ю3 62° 19' 54"	4.18		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2023-ПМТ

87				401687.75	1234552.08
	153° 02' 30"	ЮВ 26° 57' 30"	1.30		
88				401686.59	1234552.67
	241° 25' 12"	ЮЗ 61° 25' 12"	1.53		
89				401685.86	1234551.33
	247° 34' 18"	ЮЗ 67° 34' 18"	122.67		
90				401639.06	1234437.94
	247° 34' 42"	ЮЗ 67° 34' 42"	20.42		
91				401631.27	1234419.06
	247° 35' 48"	ЮЗ 67° 35' 48"	19.97		
92				401623.66	1234400.60
	248° 07' 06"	ЮЗ 68° 07' 06"	10.52		
93				401619.74	1234390.84
	248° 09' 48"	ЮЗ 68° 09' 48"	12.15		
94				401615.22	1234379.56
	248° 45' 18"	ЮЗ 68° 45' 18"	5.55		
95				401613.21	1234374.39
	240° 59' 30"	ЮЗ 60° 59' 30"	3.67		
96				401611.43	1234371.18
	247° 04' 42"	ЮЗ 67° 04' 42"	1.90		
97				401610.69	1234369.43
	246° 47' 30"	ЮЗ 66° 47' 30"	15.73		
98				401604.49	1234354.97
	246° 08' 12"	ЮЗ 66° 08' 12"	3.51		
99				401603.07	1234351.76
	247° 14' 54"	ЮЗ 67° 14' 54"	0.34		
100				401602.94	1234351.45
	295° 36' 06"	СЗ 64° 23' 54"	0.53		
101				401603.17	1234350.97
	247° 32' 42"	ЮЗ 67° 32' 42"	7.99		
102				401600.12	1234343.59
	248° 54' 30"	ЮЗ 68° 54' 30"	47.77		
103				401582.93	1234299.02
	248° 10' 24"	ЮЗ 68° 10' 24"	21.01		
104				401575.12	1234279.52
	248° 05' 00"	ЮЗ 68° 05' 00"	20.31		
105				401567.54	1234260.68
	249° 07' 00"	ЮЗ 69° 07' 00"	17.25		
106				401561.39	1234244.56
	249° 06' 00"	ЮЗ 69° 06' 00"	4.49		
107				401559.79	1234240.37
	249° 05' 36"	ЮЗ 69° 05' 36"	8.44		
108				401556.78	1234232.49
	249° 08' 00"	ЮЗ 69° 08' 00"	22.21		
109				401548.87	1234211.74
	249° 09' 06"	ЮЗ 69° 09' 06"	23.88		
110				401540.37	1234189.42
	339° 32' 24"	СЗ 20° 27' 36"	3.49		
111				401543.64	1234188.20
	249° 38' 12"	ЮЗ 69° 38' 12"	24.26		
112				401535.20	1234165.46
	161° 25' 06"	ЮВ 18° 34' 54"	3.70		
113				401531.69	1234166.64
	249° 03' 24"	ЮЗ 69° 03' 24"	0.87		
114				401531.38	1234165.83

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	249° 05' 42"	Ю3 69° 05' 42"	4.04		
115				401529.94	1234162.06
	249° 07' 54"	Ю3 69° 07' 54"	14.82		
116				401524.66	1234148.21
	249° 07' 42"	Ю3 69° 07' 42"	20.60		
117				401517.32	1234128.96
	249° 08' 06"	Ю3 69° 08' 06"	21.25		
118				401509.75	1234109.10
	249° 07' 48"	Ю3 69° 07' 48"	19.65		
119				401502.75	1234090.74
	250° 12' 24"	Ю3 70° 12' 24"	24.95		
120				401494.30	1234067.26
	250° 10' 36"	Ю3 70° 10' 36"	19.85		
121				401487.57	1234048.59
	250° 56' 30"	Ю3 70° 56' 30"	4.66		
122				401486.05	1234044.19
	340° 46' 12"	С3 19° 13' 48"	0.46		
123				401486.48	1234044.04
	249° 59' 24"	Ю3 69° 59' 24"	9.09		
124				401483.37	1234035.50
	160° 20' 48"	ЮВ 19° 39' 12"	0.30		
125				401483.09	1234035.60
	250° 59' 30"	Ю3 70° 59' 30"	3.16		
126				401482.06	1234032.61
	250° 58' 42"	Ю3 70° 58' 42"	29.91		
127				401472.31	1234004.33
	250° 57' 00"	Ю3 70° 57' 00"	6.19		
128				401470.29	1233998.48
	340° 01' 00"	С3 19° 59' 00"	0.59		
129				401470.84	1233998.28
	250° 41' 24"	Ю3 70° 41' 24"	6.83		
130				401468.58	1233991.83
	158° 57' 42"	ЮВ 21° 02' 18"	0.56		
131				401468.06	1233992.03
	250° 56' 00"	Ю3 70° 56' 00"	6.89		
132				401465.81	1233985.52
	247° 45' 30"	Ю3 67° 45' 30"	21.29		
133				401457.75	1233965.81
	343° 18' 00"	С3 16° 42' 00"	0.73		
134				401458.45	1233965.60
	249° 57' 36"	Ю3 69° 57' 36"	4.29		
135				401456.98	1233961.57
	163° 36' 36"	ЮВ 16° 23' 24"	0.71		
136				401456.30	1233961.77
	250° 10' 12"	Ю3 70° 10' 12"	16.24		
137				401450.79	1233946.49
	250° 49' 18"	Ю3 70° 49' 18"	0.24		
138				401450.71	1233946.26
	250° 10' 48"	Ю3 70° 10' 48"	3.01		
139				401449.69	1233943.43
	250° 13' 00"	Ю3 70° 13' 00"	11.97		
140				401445.64	1233932.17
	250° 15' 36"	Ю3 70° 15' 36"	2.22		
141				401444.89	1233930.08
	249° 59' 12"	Ю3 69° 59' 12"	3.21		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

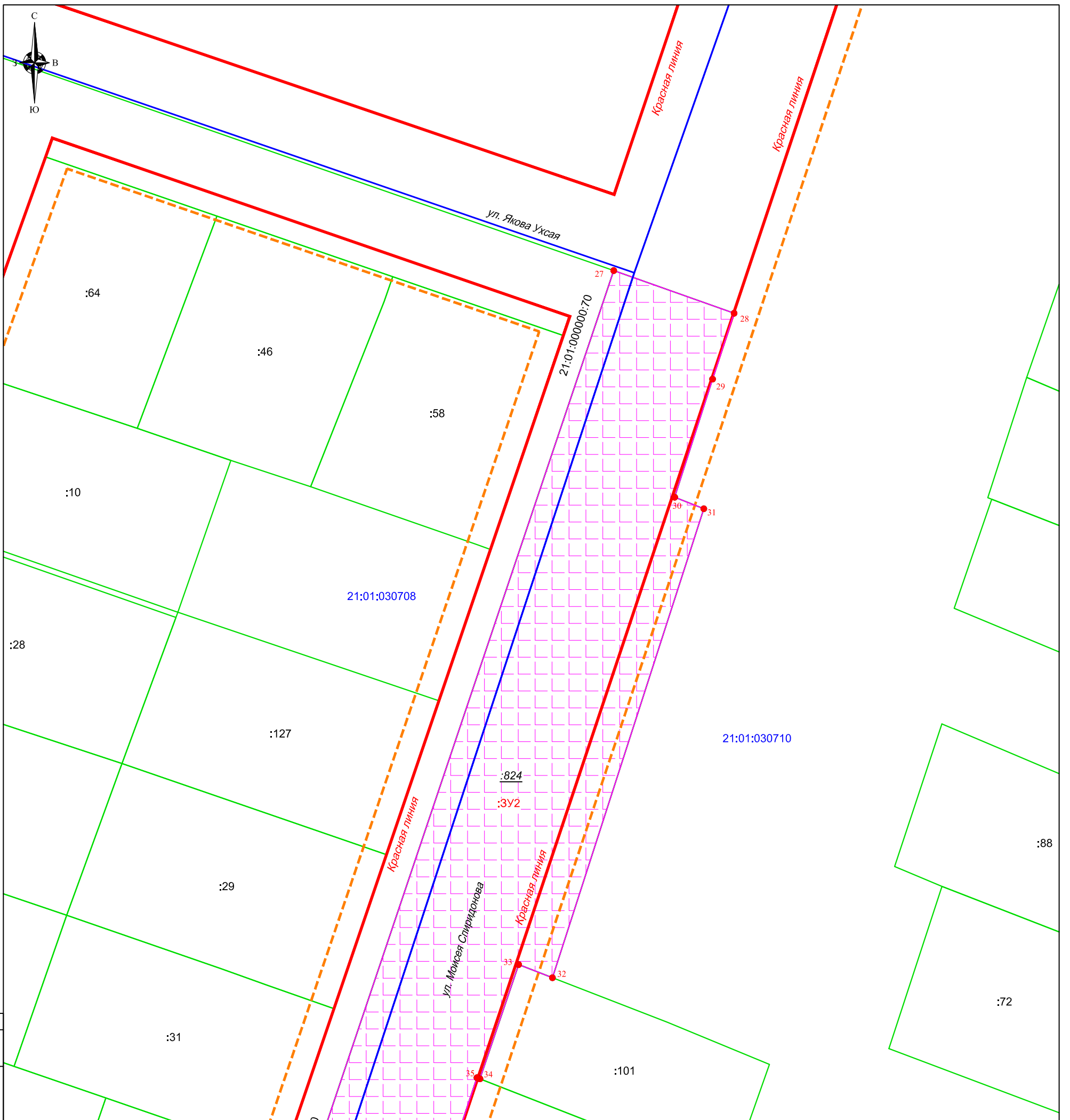
1-2023-ПМТ

142				401443.79	1233927.06
	331° 49' 18"	СЗ 28° 10' 42"	0.64		
143				401444.35	1233926.76
	253° 09' 48"	ЮЗ 73° 09' 48"	2.38		
144				401443.66	1233924.48
	253° 20' 06"	ЮЗ 73° 20' 06"	3.28		
145				401442.72	1233921.34
	250° 03' 54"	ЮЗ 70° 03' 54"	6.04		
146				401440.66	1233915.66
	248° 56' 48"	ЮЗ 68° 56' 48"	7.96		
147				401437.80	1233908.23
	185° 26' 24"	ЮЗ 5° 26' 24"	0.42		
148				401437.38	1233908.19
	340° 01' 00"	СЗ 19° 59' 00"	0.23		
149				401437.60	1233908.11
	250° 01' 24"	ЮЗ 70° 01' 24"	7.87		
150				401434.91	1233900.71
	249° 51' 06"	ЮЗ 69° 51' 06"	12.16		
151				401430.72	1233889.29
	157° 31' 12"	ЮВ 22° 28' 48"	0.31		
152				401430.43	1233889.41
	249° 40' 18"	ЮЗ 69° 40' 18"	20.29		
153				401423.38	1233870.38
	250° 12' 24"	ЮЗ 70° 12' 24"	21.62		
154				401416.06	1233850.04
	250° 09' 48"	ЮЗ 70° 09' 48"	3.36		
155				401414.92	1233846.88
	337° 26' 00"	СЗ 22° 34' 00"	3.34		
14				401418.00	1233845.60

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

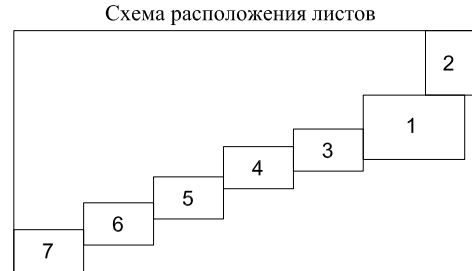
1-2023-ПМТ



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

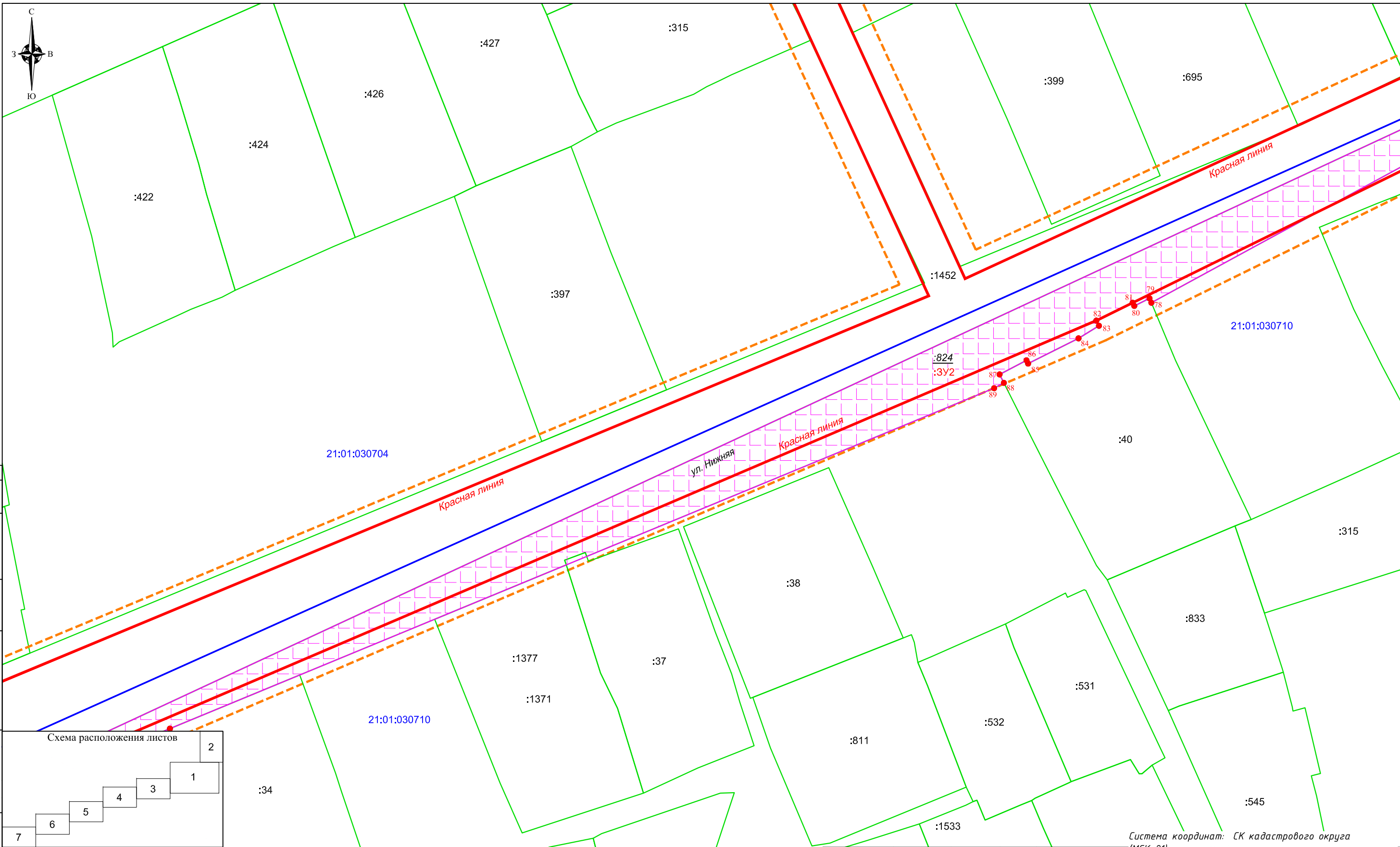
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- линия минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка
- характерные точки границы образуемого земельного участка
- характерные точки устанавливаемой красной линии

21:01:030710 номер кадастрового квартала
 :824 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий существование
 :101 кадастровый номер земельного участка
 :3У2 условный номер образуемого земельного участка

Инженерные коммуникации (существующие)

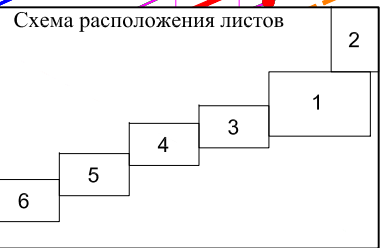
- газопровод
- воздушная линия электропередачи
- электрокабель
- водопровод
- канализация

					1-2021-ПМТ				
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
Ген. директор		Платонов			03.2023	Чертеж межевания территории Масштаб 1:800	ООО "Земтра" г.Чебоксары		
Разработал		Григорьев			03.2023				



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- линия минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка

- x • характерные точки границы образуемого земельного участка
- 21:01:030710 номер кадастрового квартала
- :64 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий существование
- :717 кадастровый номер земельного участка
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- Инженерные коммуникации (существующие)**
- |— газопровод
- ←—→ воздушная линия электропередачи
- |— электрокабель
- |— водопровод
- |— канализация

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
1-2У21-1111

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Платонов				03.2023
Разработал	Григорьев				03.2023

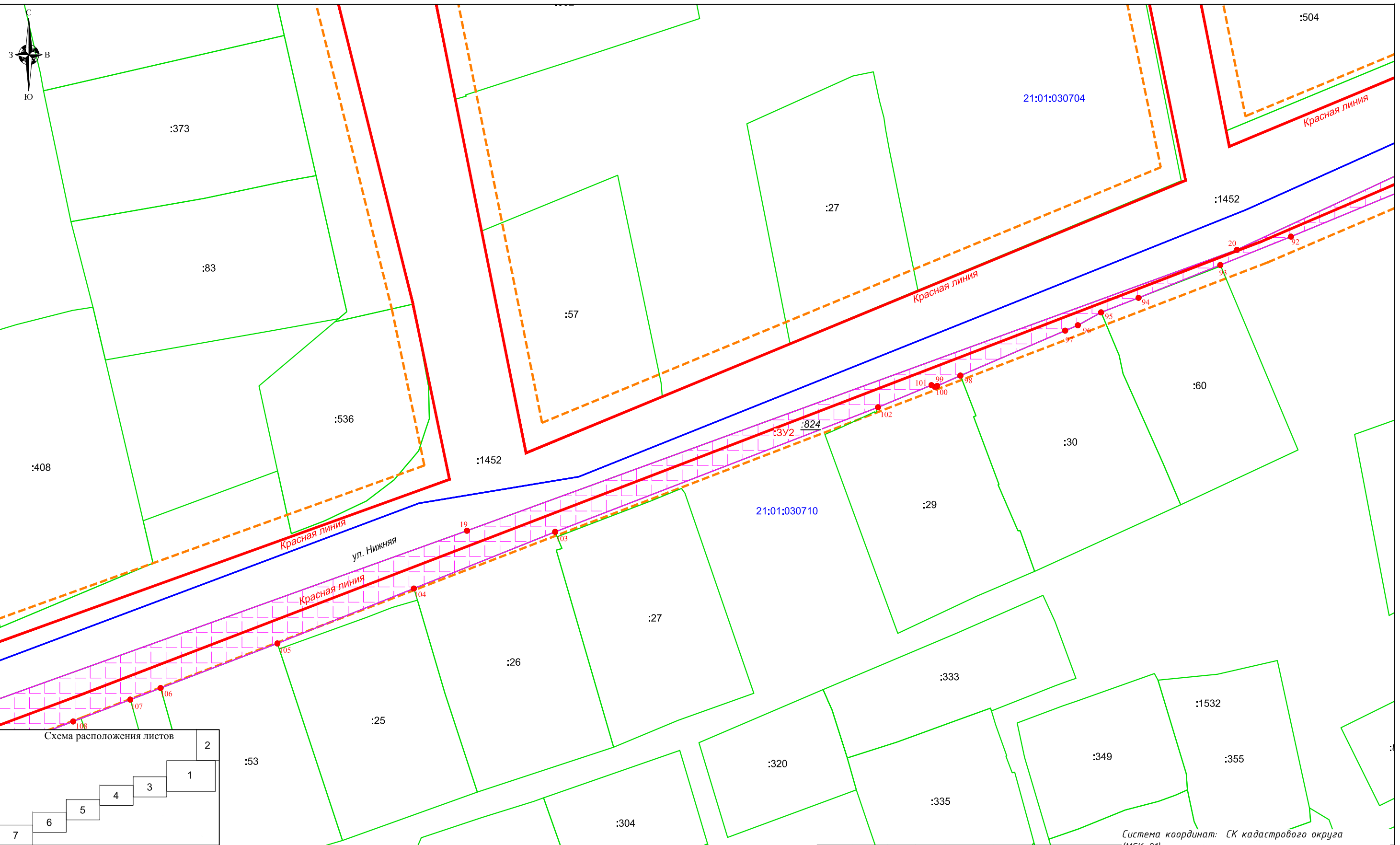
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	7

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:800

ООО "Земтра"
г.Чебоксары



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

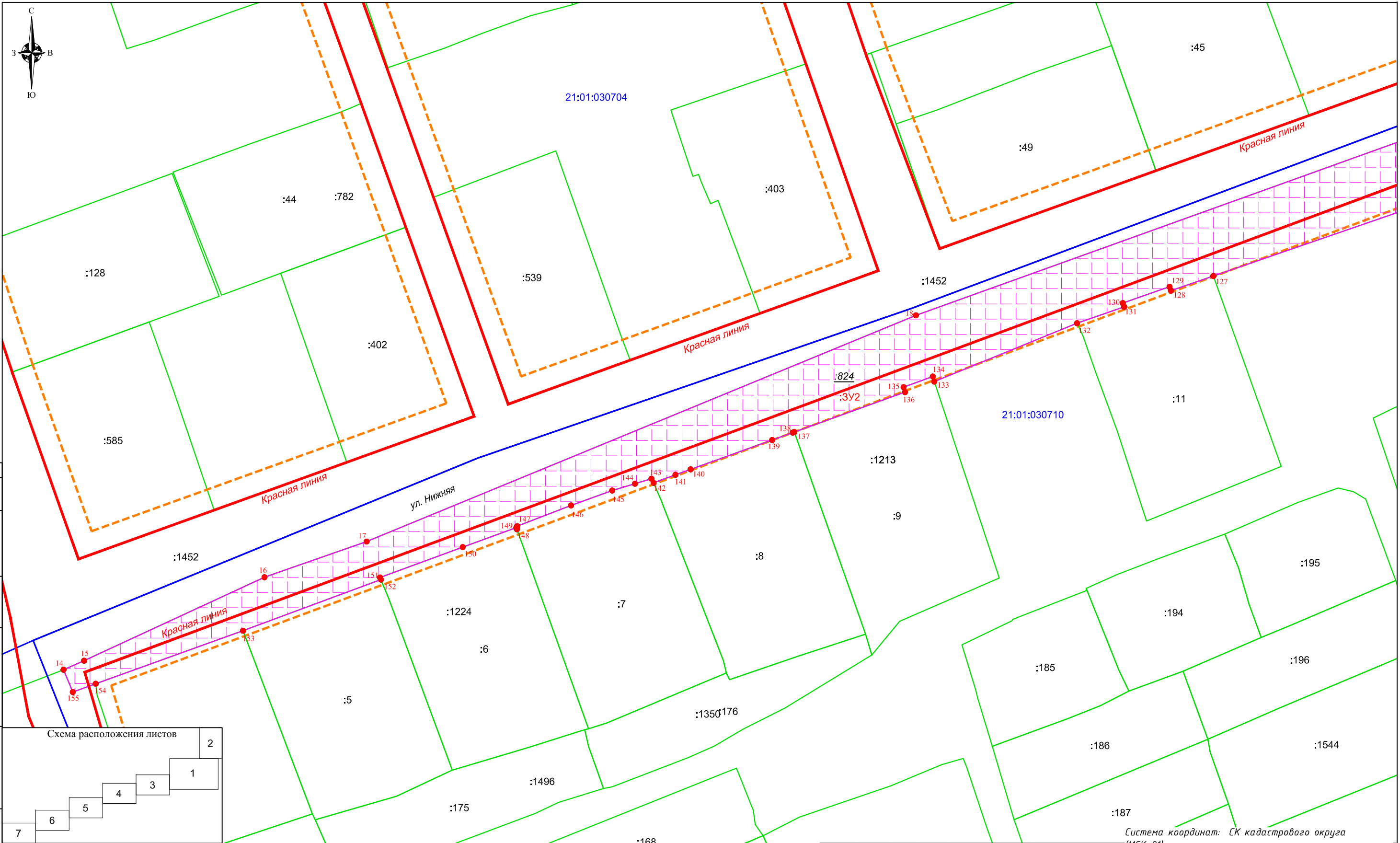
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- линия минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка

- x • характерные точки границы образуемого земельного участка
- 21:01:030710 номер кадастрового квартала
- :64 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий существование
- :717 кадастровый номер земельного участка
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- Инженерные коммуникации (существующие)**
- |—| газопровод
- ←→ воздушная линия электропередачи
- |—| электрокабель
- |—| водопровод
- |—| канализация

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21) 1-2021-1111

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Платонов				03.2023
Разработал	Григорьев				03.2023

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней			
Том 1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	7
Чертеж межевания территории Масштаб 1:800	ООО "Земтра" г.Чебоксары		



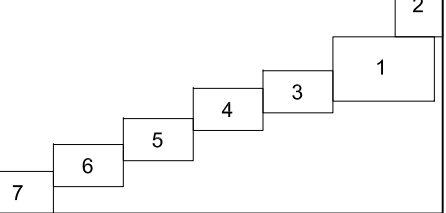
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Инв.Н подл

Подпись и дата

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие красные линии
- линия минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка

- x • характеристические точки границы образуемого земельного участка
- 21:01:030710 номер кадастрового квартала
- :64 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающий существование
- :717 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- Инженерные коммуникации (существующие)**
- газопровод
- ↔ воздушная линия электропередачи
- электрокабель
- водопровод
- канализация

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
1-2421-11111

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Платонов				03.2023
Разработал	Григорьев				03.2023

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Нижней, 2-ой Нижней			
Том 1. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	7
Чертеж межевания территории	ООО "Земтра" г.Чебоксары		
Масштаб 1:800			