Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

11.05.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Синьяльского, Шинерпосинского, Кугесьского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 25.04.2023 №15 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, 11 мая 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 11 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 25.04.2023 №15 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 27.04.2023 № 16 (11157-11158).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1499, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, село Альгешево, улица Ягодная, участок 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1510 с 3 м до 2 м, со стороны соседнего участка с кадастровым номером 21:21:076545:1521 с 3 м и до 1 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180201:38, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, деревня Большой Чигирь, улица Марсельского, дом 1, в части уменьшения минимального отступа от границ (уличного фронта) с 5 м до 0,48 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, п.Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, со стороны соседнего участка с северо-восточной стороны с 3 м и до 0 м.
4. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 11.05.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
5. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1) Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1499, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, село Альгешево, улица Ягодная, участок 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076545:1510 с 3 м до 2 м, со стороны соседнего участка с кадастровым номером 21:21:076545:1521 с 3 м и до 1 м;

1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:180201:38, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, деревня Большой Чигирь, улица Марсельского, дом 1, в части уменьшения минимального отступа от границ (уличного фронта) с 5 м до 0,48 м;
2. По третьему вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | По третьему вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160202:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, п.Кугеси, улица Шоршелская, участок 14А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, со стороны соседнего участка с северо-восточной стороны с 3 м и до 0 м. оставить без рассмотрения . | При получении письменного согласия собственника смежного земельного участка подать заявление повторно, либо разместить магазин соблюдая градостроительные нормы (отступы) : уличный фронт – с 5 м; от смежных границ – с 3 м. |

1. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев