Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №10**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

08.06.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:**Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**: о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:200107:20, расположенного по адресу: Чебоксарский район, с. Абашево, ул.Нижняя, д.13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с севера - восточной стороны с 3 м до 0,44 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:201604:82, расположенного по адресу: Чебоксарский район, д.Байсубаково, в части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 0 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:539, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны уличного фронта 5 м до 3,5 м;
4. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – домов отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:285, в части:

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей;

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны

уличного фронта 5 м до 2,75 м;

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дома отдыха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:853, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,9 м;

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей.

Председательствующий: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии, депутат Чебоксарского муниципального округа – всего 13 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Абашевского, Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 22.05.2023 №19«О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «ТаванЕн» от 25.05.2023 № 16 (11165-11166).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Г.Фадеева.

2. Выступления заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Г.Фадеев проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступила:**Глухова Людмила Ильинична - собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:076443:539, расположенного по адресу: д.Яндово.

В своем выступлении она объяснила, что,не зная действующее законодательство по предельным параметрам разрешенного строительства начали строительство жилогодома, с уличного фронта оставили 3,5м. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства с уличного фронта.

**Фадеев А.Г.:**В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу выступила**Тракова Елизавета Егоровна – собственник½ доли земельного участка с кадастровым номером 21:21:200107:20, расположенного по адресу: село Абашево, улица Нижняя, д. 13. В своем выступлении она пояснила, что на данном земельном участке имеется построенный дом, который был построен еще до вступления в силу Градостроительного Кодекса РФ, сейчас планирует его зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством и просит предоставить отклонение предельных параметров разрешенного строительствав части уменьшения минимального отступа от границ северо-восточной стороны с 3 м до 0,44 м. Второй собственник земельного участка также присутствует на заседании Комиссии.

Собственник соседнего смежного участка Гурьев А.Г. дал письменное согласие на предоставление запрашиваемых отклонений от предельных параметров.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По третьему вопросувступила:** Евдокимова Альбина Геннадьевна **-** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:201604:82, расположенного по адресу: д.Байсубаково. Земельный участок выдали нам как многодетной семье и имеет форму трапеции. Фундамент возвели с нарушением градостроительных регламентов. Для оптимальной планировки участка просит предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительствав части уменьшения минимального отступа от границ со стороны уличного фронта с 5 м до 0 м.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По четвертомувопросу слово** предоставляется представителюТамразян Светланы НориковныГригорьеву Валентину Никаноровичу. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:285 предоставлен в аренду.Вид разрешенного использования –«Туристическое обслуживание». Планируется строительство дома отдыха.Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части:

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей;

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны

уличного фронта 5 м до 2,75 м.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**По пятому вопросу слово** предоставляется представителюТамразян Светланы НориковныГригорьеву Валентину Никаноровичу. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:853 предоставлен в аренду. Вид разрешенного использования –«Туристическое обслуживание». Планируется строительство дома отдыха. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,9 м;

- увеличения этажности здания с 1 этажа до 2 этажей.

Начальник Синьяльского территориального отдела Михайлов А.Н. выступил с согласием о предоставлении отклонении.

**Фадеев А.Г.:** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали**.**Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительстваили об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Г.Фадеев

Протокол вел Н.Г.Грацилева