

Постановление администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 6 августа 2021 г. N 1442 "Об утверждении Порядка передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В соответствии со статьей 50 Устава муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 ноября 2005 года N 40 в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация города Чебоксары постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом Ю.А. Васильева.

Глава администрации
города Чебоксары

А.О. Ладьков

**Утверждено
постановлением администрации
города Чебоксары
от 06.08.2021 N 1442**

Порядок

передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в виде передачи им во владение и (или) в пользование муниципального недвижимого и движимого имущества города Чебоксары, в том числе

зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) города Чебоксары, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется: в отношении муниципального недвижимого и движимого имущества - Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары, а в отношении земельных участков - муниципальным казенным учреждением "Земельное управление" города Чебоксары (далее - уполномоченный орган) на срок не менее пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

5. Уполномоченный орган заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления государственных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О защите конкуренции".

В соответствии со статьей 20 Федерального закона "О защите конкуренции" уполномоченный орган заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата за пользование включенным в Перечень муниципальным недвижимым и движимым имуществом устанавливается в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского

Постановление администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 6 августа 2021 г. N 1442 "Об

городского Собрания депутатов от 03.11.2020 N 48, а за пользование земельным участком - в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов".