Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №7**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27.06.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения:

1. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства- индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1320, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1309 с 3 м до 2,73 м, от границ земельного участка с южной стороны от 5 м до 4,08 м;
2. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290303:268, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
3. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склады, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:140, расположенного по адресу: п. Кугеси, ул. Шоссейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны 1 м до 0,75 м;
4. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:220903:170, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, с/п Сарабакасинское (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества»;
5. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1881, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м;
6. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объект дорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8056, расположенного по адресу: д Крикакасы, ул Чапаева, д 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м; от границ земельного участка с южной стороны с 1 м до 0 м;
7. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1500, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул. Медовая, д.8, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 4,90 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:891 с 3 м до 2,53;
8. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилое здание, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3953, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул. Космическая, д.2а, в части увеличения максимального процента застройки с 60 % до 92%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 м до 0 м.

**Председательствующий:** **Константинов А.Н.** - начальник отдела архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам. председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: **Грацилева Н.Г.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 10.06.2024 №16 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 13.06.2024 № 23 (11272-11273).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу выступил** Никифорова И.В.**-** собственник **з**емельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1320, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п). Просит уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1309 с 3 м до 2,73 м, от границ земельного участка с южной стороны от 5 м до 4,08 м. Строительство начали зимой. Ошиблись с разметкой. У соседа не земельном участке ничего не построено. Но он согласие на отклонение в сторону уменьшения расстояния до 2,73 не дает. При измерении расстояния кадастровым инженером выявлено, что минимальное расстояние до соседнего участка -2,61 м.

**Курносов К.Н.:** По уличному фронту согласие на запрашиваемое уменьшение даю.

**Константинов А.Н.** Так как в адрес администрации Чебоксарского района поступило письмо от собственника смежного участка о несогласии на уменьшение отступа предлагаю выехать на место. Посмотреть дополнительно как располагается скат крыши, проверить заявления, выступающего о том, что и сосед нарушает градостроительные нормы.

**По 2-му вопросу выступил** Шинжаев И.А. – собственник земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 21:21:290303:268, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1. Просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины». Хочет продавать сельскохозяйственную продукцию. Создастся два рабочих места.

**Прокопьев. В.И.** Поддержал открытие нового магазина в деревне.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу выступил представитель ООО «Магнат» Большаков Анатолий Геннадьевич (по доверенности).**

**Просит п**редоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склады, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:140, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул.Шоссейная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 1 м до 0,75 м.

**Начальник Кугесьского ТО Ефремов Д.В.** поддержал предоставление отклонения до 0,75 м.

**Дочинец П.В.** Так как в пролете между Вашим участком (зданием) и смежным участком (зданием) проходит газовая труба, просим предоставить согласие газовых служб на уменьшение градостроительного регламента, а также согласие собственника смежного участка на запрашиваемое отклонение. Дополнительно, так как рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории планируемой реконструкции автомобильной дороги М -7 «Волга» необходимо предоставить согласование работ по реконструкции здания с правообладателем дороги.

**Большаков А.Г.:** У нас участок непосредственно не граничит с участком. со стороны которого просим уменьшить расстояние с 1 м до 0,75 м.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали. Но в рабочем порядке заявителю представить согласие газовых служб, согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 21:21:160137:277, согласие правообладателя дороги М-7 «Волга» на размещение здания на запрашиваемом расстоянии, либо обосновать соблюдение охранных зон от газовой трассы.

**По 4-му вопросу слово предоставляется собственнику земельного участка с кадастровым номером** 21:21:220903:170, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, с/п Сарабакасинское **Максимовой Татьяне Марковне.** Просит предоставить условно разрешенный вид земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)- «Ведение огородничества». Участок 2,43 сотки, находится в аренде. После включения его в границы населенного пункта увеличится и налоговая ставка, участок нужен для расширения огорода.

**Федотов В.М.** Не будет мешать проезду?

**Максимова Т.М**. Этот участок находится на границе населенного пункта, дальше овраг.

Голосование: «За»-15 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 2.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 5-му вопросу выступил Табаков П.Н.: -** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1881, расположенного по адресу: п.Сюктерка (Вурман-Сюктерского с/п) Просит разрешения на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 1 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м. Под земельным участком проходит водопровод. Предполагает разместить два дома вне границ прохождения водопровода. Согласие собственника смежного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 имеется.

**Курносов К.Н.** Схема для предоставления отклонения представлена некорректная**.** На схеме стоит один дом, и он нарисован прямо на трассе водопровода.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали. На данных публичных слушаниях выносится положительное решение о предоставлении отклонения только со стороны уличного фронта (с 5 м до 1 м) и со стороны соседнего участка с кадастровым номером 21:21:102003:1690 (с 3 м до 2 м).

**По 6-му вопросу выступил Андреев Павел Борисович -** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8056. На земельном участке здание уже имеется. Планируется реконструировать под объект дорожного сервиса. Просит разрешения на уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м; от границ земельного участка с южной стороны с 1 м до 0 м для дальнейшего ввода в эксплуатацию.

**Начальник Вурман-Сюктерского ТО Курносов К.Н.** поддержал предоставление отклонения.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 7-му вопросу выступил Павлов С.Л. –** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1500, расположенного по адресу: с.Хыркасы, ул.Медовая, д.8. Просит разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 м до 4,90 м; от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:891 с 3 м до 2,53. Согласие собственников смежного участка с кадастровым номером 21:21:102003:891 имеется.

**Курносов К.Н.:** По уличному фронту согласие на запрашиваемое уменьшение даю.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 8-му вопросу выступила Ердукова Н.Ю. -** собственник земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3953, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Космическая, д.2а. На земельном участке имеется здание под магазин. Для получения разрешения на реконструкцию магазина прошу дать разрешение на уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 м до 0 м и на увеличение максимального процента застройки с 60 % до 92%.

Голосование: «За»-16 человек, «Против» - 0, «Воздержались» - 1.

**Константинов А.Н.:** Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева