10.06.2024 г. аукцион по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики

Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики объявляет о проведении **10 июня 2024 г. в 10.00** **часов** электронного аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Ефремкасы, ул. Садовая, д. 2 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:291002:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений, общей площадью 10 808 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:291002:69-21/050/2023-2 от 06.07.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.12.2019 № 1059-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:07-6.491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжение по ул. Первомайская д. Ефремкасы, котельной Ефремкасинской СОШ Аликовского района Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.*

1.2. Объект недвижимого имущества: - здание, кадастровый номер объекта 21:07:291002:51, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 2399,30 кв. м., инв. № 2187(А) (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:291002:51-21/050/2023-2 от 23.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 1 423 372 (Один миллион четыреста двадцать три тысячи триста семьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 142 337 (Сто сорок две тысячи триста тридцать семь) руб. 20 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 71 168 (Семьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 60 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 06.12.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 2** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Малые Туваны и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 21:07:130103:339, общей площадью 233 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:339-21/050/2023-3 от 06.07.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание с кадастровым номером - 21:07:130103:338, назначение - нежилое, общей площадью 140,3 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:338-21/050/2023-3 от 28.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 110 350 (Сто десять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 11 035 (Одиннадцать тысяч тридцать пять) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 5 517 (Пять тысяч пятьсот семнадцать) руб. 50 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 06.12.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 3** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Большевыльское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 21:07:020201:187, общей площадью 1402 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: скотоводство (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:187-21/050/2023-3 от 28.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание телятника, общей площадью 172,5 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:020201:184 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:020201:184-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 255 000 (Двести пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 25 500 (Двадцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 12 750 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 06.12.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 4** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 21:07:090501:250, общей площадью 4838 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:250-21/050/2023-2 от 21.03.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.07.2.30*

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание «Новой фермы» с кадастровым номером 21:07:090501:408, общей площадью 1636,6 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:408-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 1 271 730 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча семьсот тридцать) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 127 173 (Сто двадцать семь тысяч сто семьдесят три) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 63 586 (Шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб. 50 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 06.12.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 5** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Раскильдинское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 3219 кв. м. с кадастровым номером 21:07:090501:251, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:251-21/050/2023-2 от 21.03.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 18.07.2013 № 21/401/13-5526 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.07.2.30*

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание «Новой фермы», общей площадью 1143,1 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:090501:407 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:090501:407-21/050/2023-3 от 30.01.2023).

**Начальная цена продажи**  - 165 420 (Сто шестьдесят пять тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 16 542 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок два) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 8 271 (Восемь тысяч двести семьдесят один) руб. 00 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 06.12.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 6** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Яндобинское, д. Челкасы, в 240м южнее по ул. Восточная и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:261401:588, общей площадью 4623 кв. м., категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «сельскохозяйственное использование», (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:261401:588-21/050/2023-2 от 24.03.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо – обращение 21/401/13-389 от25.01.2013 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 25.01.2013 № 21/401/13-389 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 10 кВ от крайних проводов -10 м Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов - 2м Ограничения:Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:07-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи 10 кВ №3 «Асакасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.*

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, телятник на 120 голов, кадастровый номер объекта 21:07:260202:119, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 732,5 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:260202:119-21/050/2023-5 от 10.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 220 510 (Двести двадцать тысяч пятьсот десять) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 22 051 (Двадцать две тысячи пятьдесят один) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 11 025 (Двести восемьдесят пять тысяч сто девятнадцать) руб. 50 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 17.01.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 7** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Аликовское, с. Аликово, ул. Парковая, д. 7 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:142110:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений, общей площадью 8706 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:142110:27-21/050/2023-2 от 03.04.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; Содержание ограничения (обременения): Согласно требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в выделенных границах зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс Санитарно-водоохранных мероприятий. Целью этих мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в источнике водоснабжения путем предупреждения или устранения возможности ее загрязнения. Согласно п. 1.15. СанПиН 2.1.1110-02, санитарно-водоохранные мероприятия выполняются: – в пределах первого пояса – владельцами источников водоснабжения (недропользователями); – в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное влияние на качество подземных вод. В пределах I пояса ЗСО ограждения запрещается: 1. Строительство и размещение каких-либо зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений; 2. Содержание скота и проживание людей; 3. Использование территории под посевы с применением органических удобрений и ядохимикатов. В пределах II пояса ЗСО запрещается: 1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. 3.Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. В пределах третьего пояса ЗСО предусматривается осуществлять регулирование возможных изменений технологии существующих предприятий, и мониторинг общего состояния прилегающих участков занятых техногенными объектами и производствами.; Реестровый номер границы: 21:07-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины 3 пояса №1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: 429250.*

1.2. Объект недвижимого имущества:

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1221, назначение: нежилое, 2 – этажное, общая площадь 1613,6 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1221-21/050/2023-2 от 30.03.2023);

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1218, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 35,7 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1218-21/050/2023-2 от 30.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 4 595 971 (Четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 459 597 (Четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто семь) руб. 10 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 229 798 (Двести двадцать девять тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 55 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 17.01.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 8** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Чувашско-Сорминское, д. Мартынкино, ул. Кооперативная, д. 13 «а» и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:230501:236, общей площадью 1298 кв. м. категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «сельскохозяйственное использование» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:236-21/050/2023-6 от 07.08.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, свинарник на 100 голов с кадастровым номером - 21:07:230501:239, общая площадь 469 кв.м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:239 -21/050/2023-3 от 04.07.2023).

**Начальная цена продажи**  - 288 444 (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 28 844 (Двадцать восемь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 40 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 14 422 (Четырнадцать тысяч четыреста двадцать два) руб. 20 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 17.01.2024 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 9** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, д. Азамат, ул. Лесная, д. 1 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:141103:121, общей площадью 3600 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для обслуживания зданий и сооружений» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:141103:121-21/050/2023-4 от 20.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 266,8 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:000000:1612 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:000000:1612-21/050/2023-4 от 17.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 320 400 (Триста двадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 32 040 (Тридцать две тысячи сорок) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 16 020 (Шестнадцать тысяч двадцать) руб. 00 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 10** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с. Аликово, ул. Чапаева, д. 2 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:142119:19, общей площадью 758 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Бытовое обслуживание» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:142119:19-21/050/2023-2 от 23.03.2023). *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.03.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 17.06.2019 № 1864; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 2 м (ВЛ-0,4 кВ). Ширина охранной зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.- 10 м (КТП).; Реестровый номер границы: 21:07-6.211; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП 10/0,4 кВ №316 "Больница" для электроснабжения жилых домов и юридических объектов недвижимости по ул.Октябрьская, Чапаева, Герцена с.Аликово Аликовского района Чувашской Республики); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.05.2020 № 425-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к распоряжению №425-р от 06.05.2020 от 06.05.2020 № 15 выдан: Кабинет министров ЧР; описание местоположения границ от 06.06.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территории- охранным зонам газораспределительных сетей(категория опасных производственных объектов).Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) : а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатирующих организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно статьи 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. ; Реестровый номер границы: 21:07-6.300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети – надземный газопровод низкого давления по ул. Чапаева с. Аликово Аликовского района к банному комплексу; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Зона 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение кабинета министров Чувашской Республики от 19.03.2020 № 209-р выдан: Кабинет министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатирующих организаций, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно статьи 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. Реестровый номер границы: 21:07-6.467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети – газопровод высокого давления до котельной Аликовской центральной районной больницы Аликовского района Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны III пояса водозаборной скважины от 25.12.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом: граница третьего пояса ЗСО составляет 144 м от устья скважины. На территории третьих поясов ЗСО запрещаются: -закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. Содержание ограничения (обременения): Согласно требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в выделенных границах зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс Санитарно-водоохранных мероприятий. Целью этих мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в источнике водоснабжения путем предупреждения или устранения возможности ее загрязнения. Согласно п. 1.15. СанПиН 2.1.1110-02, санитарно-водоохранные мероприятия выполняются: – в пределах первого пояса – владельцами источников водоснабжения (недропользователями); – в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное влияние на качество подземных вод. В пределах I пояса ЗСО ограждения запрещается: 1. Строительство и размещение каких-либо зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений; 2. Содержание скота и проживание людей; 3. Использование территории под посевы с применением органических удобрений и ядохимикатов. В пределах II пояса ЗСО запрещается: 1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. 3.Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. В пределах третьего пояса ЗСО предусматривается осуществлять регулирование возможных изменений технологии существующих предприятий, и мониторинг общего состояния прилегающих участков занятых техногенными объектами и производствами.; Реестровый номер границы: 21:07-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины 3 пояса №1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: 429250.*

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 241,3 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:000000:1312 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:000000:1312-21/050/2023-2 от 16.08.2023);

- здание, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 16 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:000000:1315 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:000000:1315-21/050/2023-2 от 16.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 484 500 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 48 450 (Сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 24 225 (Двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) руб. 00 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

Информация о торговой процедуре размещена:  
- на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  –  извещение №  23000005260000000038;  
- на сайте **–**АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/);  
- на сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, <https://alikov.cap.ru/>.

Заявки принимаются **с 04 мая 2024 г. по 29 мая 2024 г. до 16.00 ч**.

**С дополнительными сведениями можно ознакомиться по адресу:**Адрес: 429250, Чувашская Республика - Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21. График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: [alikov\_gki@cap.ru](mailto:alikov_gki@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(83535) 2-20-68.

 Контактное лицо (представитель Продавца):

- заведующий сектором земельных и имущественных отношений Майорова Марина Валерьевна;

- ведущий специалист – эксперт сектора земельных и имущественных отношений Воинова Вероника Фёдоровна