

Муниципальное унитарное предприятие

Технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом

ул. Молодежная, дом № 11

г.Новочебоксарск

Инв. № 111

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

МУП "ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
г.НОВОЧЕБОКСАРСК

Чувашская Республика

Город Новочебоксарск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

дом № 11

по улице Молодежная (Лит. А)
(местоположение объёма учёта)

Инвентарный номер	111					
Номер в реестре жилищного фонда	244					
Кадастровый номер	21	02			111	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: октябрь 1964
(указывается дата обследования объекта учёта)

категория владельцев (подчеркнуть)
естные Советы:
горжилуправление
необъединенные домоуправлениями
овнархозы;
другие государственные и обществен-
ные предприятия, учреждения и
организации.
оперативно-колхозные организации.
личная собственность граждан.

ИНВ. № $\frac{\text{КВ.}}{\text{УЧ.}}$

Домовладение № 20 пер 4 по ул. Коммунистическая

Карточка составлена 20 " октября 1967 г.

II. Экспликация земельного участка

[illegible]

III. Техническое описание служебных строений и сооружений на участке и исчисление их стоимости (в рублях)

[illegible]

IV. Общая стоимость строений и сооружений на участке

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
	Восстановитель- ная стоимость	Действительная стоимость	Восстановитель- ная стоимость	Действительная стоимость	Восстанови- тельная стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
	449200	449200			449200	449200
	449200	395300	-	-	449200	395300

Текущие изменения внесены:
(дата, подпись)

Работу выполнил техник М.И.И.

Проверил контролер Мамин

Принял начальник бюро

1354

ено МКХ РСФСР
VIII-1962 г.

Техническая инвентаризация основных строений

рия владельцев (подчеркнуть)
ые Советы:
жидуправление
бъединения домоуправлениями
архозы;
е государственные и обществен-
редприятия, учреждения и
нации.
ративно-колхозные организации.
я ответственность граждан.

Город (пос.) Ступин Инв. № _____
 Район 2-й 11 мороженский
 Домовладение № 20кр4 ул. Коммунистическая
 Карточка составлена 20 октября 1964 г.

I. Общие сведения по строению

аделец Иско Химкомбинат
(наименование)

новное назначение строения жилая

имущественное использование *жизное*

д постройки 1964 5. Год последнего капитального ремонта:

комплексного б) отдельных конструкций

Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) 5

еется ли подвал или полуподвал (да, нет) да а) заглубление 1.00 м.

средняя высота помещений 2.50 м. 9. Общая полезная площадь 2584.90 кв. м.

том числе жилая площадь 3018 кв. м. б) из жилой площади находится в подвалах _____ кв. м.

сло квартир 120 11. Число комнат 210 12. Встроенные помещения _____ кв. м.

II. Благоустройство строения

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь м ²	Высота м	Объем м ³
2	3	4	5	6
Основн. часть	$102,20 \times 12,90$	1317,10	16,0	21072
подвал	$102,10 \times 12,90$	1317,10	2,45	3227
крыльцо	$2,90 \times 3,10$	9,00	-	-
крыльцо	$2,90 \times 2,90$	8,40	-	-
— " —	$2,90 \times 2,90$	8,40	-	-
— " —	$2,90 \times 2,90$	8,40	-	-
— " —	$2,90 \times 2,90$	8,40	-	-
— " —	$2,90 \times 2,90$	8,40	-	-
— " —	$7,60 \times 1,40$	10,60	-	-
— " —	$2,55 \times 2,10$	5,40	-	-

приземки

 1.05×2.00

10

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по- сле применения цен- ности коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению гр. $I \times \text{гр. } 8$ 100	Процент износа	Те- изм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Процентовка							
	—	+						
Электроосвещение								
Водопровод								
Канализация								
Ванны	с газовыми колонками							
	с дровяными колонками							
Горячее водоснабжение								
Газ								
плиты (трансляция)								
Центральное отопление								
Печное отопление								
кухонные очаги								
Вентиляция								
иные работы								
	ИТОГО	100	—	—	—	—	—	—

V. Технические описание нежилых пристроек к основному строению

[illegible]

Литера по плану	Наименование строений и проект	Поправки к стоимости единицы измерения в прод. на											Надбавки к стоимости един. измерен. в руб. на				Стоимость единицы измерения с поправ- ками и надбавками					Текущие изменения				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
А	Основн. застрой	Номер сборника и таблицы	Стоимость единицы измерения	Удельный вес строения	Могезную высоту помещений	Среднюю жи- лую площадь квартир						Стоимость единицы применения после вочных коэфф. п.	Электро- освещение	Цоколь			Стоимость единицы измерения с поправ- ками и надбавками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	Проч. износа	Действительная стоимость	Восстановитель- ная стоимость	Проч. износа	Действительная стоимость		

Проверил контролер Налица

30 мая 1975 Маркер

г. Улов-себке сарек район _____

Кварт. № _____

ИНВ. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок по

ул. (пер.) Монодежнев № 11

Составлен по состоянию на март 1975 г.

I. Владение строениями на участке

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Работу выполнил Минер

Проверил контролер

Текущие изменения внесены: дата подписи

Домовладение №13

Гербаторий
шканы

29304

проезжа
заста

α ε φ . τ ρ ο τ υ α ρ

102.10

Дзек 1

Проезжая $\frac{1}{2}$ гает

Детские

ул. Молодежная

домовладение №9.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка:										Незастроенная площадь			
по землеотв. документам	по фактич. пользован.	в том числе асфальтов. покр. площадки обор.								под зелеными насаждениями			
		застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	5685	138410	42380	41920	9030	34940	588			203880			
	736410	148490	58300	41920	120410	34940	5880			331850			

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

[illegible]

[illegible][illegible]

Работу выполнил „30“ август 1975 г. „20“ сентября 1982 г. „21“ декабря 1982 г.
Инвентаризатор Н. И. Ивлев Журич
Проверил бригадир И. И. Ивлев И. И. Ивлев

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1964 переоборудовано в _____ году
надстроено

В том числе: цокольный этаж. Кроме того имеется: подвал.

Строительный объем **21072** м3 Число лестниц **6** шт.; их убор. площадь **350,7** м2

в том числе подвала: м3

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	1598,1 м2
---	-----------

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) **4685,6 м2**

в том числе подвала: м2

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир	4663,6 м2
--	-----------

площадь квартир **4663,6** м², в том числе жилая площадь **3031,3** м²

средняя жилая площадь квартир: **25,30 м2**

Стоимость 1 кв. м. общей площади квартир	1969 г. 100,07			

Количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более			Всего								
	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь			Количество	Площадь							
	Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая		Общ.	квартир	жилая	Общ.	квартир	жилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
30	367,1	367,1	515,5	90	4663,6	373796,5	2515,8														120	4663,6	4663,6	2224,2

[illegible]

Шифр
(фонд) _____

Средняя площадь квартиры 25.50 кв. м.

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и корид. систем)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жил. площ.	Текущие изменения		
				число квартир	их жил. площ.	число квартир
				5	6	7
1	2	3	4			
	Однокомнатные	30	517.20			
	Двухкомнатные	90	2544.10			
	Трехкомнатные	91	2593.2			
	Четырехкомнатные					
	Пятикомнатные					
	Шестикомнатные					
	В семь и более комнат .					
	Всего	180	3064.30			

3059.5

941.90

967.30

кв. м.

б) Нежилые помещения: полезная площадь

№ п/п	Классификация помещений	Основная вспомогат.				Текущие изменения						
		основ.		вспомог.		основная				основная		
		общ.		арен-дуем.		вспомог.				вспомог.		
		общ.	арен-дуем.	общ.	арен-дуем.	общ.	арен-дуем.	общ.	арен-дуем.	общ.	арен-дуем.	общ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Жилая в нежил. пом.											
	Торговая											
	Производствен. . . .											
	Складская	396.40	396.40			200.60	200.60			144.7	144.7	
	Бытового обслуж.											
	Гаражи											
	Учрежденческая	570.90	570.90			338.2	338.20	143.6	143.6			
	Обществ. питания .											
	Школьная	187.70	187.70	57.40	57.40					187.7	187.7	57.4
	Учебно-научная . . .											

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лечебно-санитарн.													
Культ просветит. .													
Театров и зрел. пр.													
Творческие мастер.													
Прочая													
Итого:	726.50	726.50	215.40	215.40						338.4	338.4	57.4	57.4

в том числе: площадь используемая жил. конторой для собст. нужд в кв. м.

Использование	Текущие изменения						
	О оснви.	Вспомогат.	основн.	вспом.	основн.	вспом.	
	2	3	4	5	7	8	9
Учрежденческая:							
а) Жилищная контора . .							
б) Комн. дет. дружин. и др.							
Культурно-просветительная:							
а) Кр. уголки, клубы, биб-ки							
Прочая:							
а) Мастерские							
б) Склады, жил. контора .							
Теплоузел ,							
г) Котельная							

В том числе на газе на тверд. топливе

Итого:

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация			Отопление									Ванны				Горяч. газо- водо. снаб.				Нап. эле.	
		местная	центральная	печное	печное газовое	от АГВ	центральное							с горячим водоснаб.	с газ. колонками	с дер. колонками	без колон. и горячей воды	от колонок	центральный.	баллоны	центральный.		
							от ТЭЦ	на твер. топ.	на газе	на твер. топ.	на газе	калориферы											
													от соб. от груп. котельн. или кварт. кот.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1978																							
	3084.30													3084.30									

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристр

№№ или литер по плану	Наименование	Формулы для под счета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота м.	О к
1	2	3	4	5	
А	Основная часть	102.10 x 12.90	1317.10	76.0	21
Т	подвал	102.10 x 12.90	1317.10	2.45	3
II	крыльца	2.90 x 3.10	9.00		
III	крыльца	2.90 x 2.90	8.40		
IV	- и -	2.90 x 2.90	8.40		
V	- и -	2.90 x 2.90	8.40		
VI	- и -	2.90 x 2.90	8.40		
VII	- и -	2.90 x 2.90	8.40		
VIII	- и -	2.60 x 1.40	10.60		
IX	- и -	2.55 x 2.10	5.40		
X	Призмок	1.05 x 2.00	2.10		
XI	- и -	2.75 x 1.05	2.90		
XII	- и -	1.05 x 2.0	2.10		
XIII	- и -	1.05 x 2.0	2.10		
	- и -	2.75 x 1.05	2.90		

		2.50 x 1.40	10-60
		2.55 x 2.10	5-40
$\bar{IX}$	Призенок	1.05 x 2.00	2.10
$\bar{X}$	-II-	2.75 x 1.05	2.90
$\bar{XI}$	-II-	1.05 x 2.0	2.10
$\bar{XII}$	-II-	1.05 x 2.0	2.10
$\bar{XIII}$	-II-	2.75 x 1.05	2.90
	-II-	2.0 x 1.05	2.10
$\bar{XIV}$	-II-	2.0 x 1.05	2.10
	-II-	2.75 x 1.05	2.90
$\bar{XV}$	-II-	1.05 x 2.0	2.10
$\bar{XIX}$	-II-	1.10 x 2.0	2.20
$\bar{XX}$	-II-	1.10 x 2.0	2.20
$\bar{XXI}$	-II-	1.10 x 2.0	2.20
$\bar{XXII}$	-II-	2.75 x 1.10	3.0
$\bar{XXIII}$	-II-	1.10 x 2.0	2.20
$\bar{XXIV}$	-II-	2.0 x 1.10	2.20
$\bar{XXV}$	-II-	2.0 x 1.10	2.20
$\bar{XXVI}$	-II-	2.0 x 1.10	2.20
$\bar{XXVII}$	-II-	2.0 x 1.10	2.20
$\bar{XXVIII}$	-II-	2.75 x 1.10	3.0
$\bar{XXIX}$	-II-	2.0 x 1.10	2.20
$\bar{XXX}$	-II-	1.15 x 2.0	2.30
$\bar{XXXI}$	-II-	1.15 x 2.0	2.30
$\bar{XXXII}$	-II-	2.75 x 1.15	3.20
$\bar{XXXIII}$	-II-	1.15 x 2.0	2.30
$\bar{XXXIV}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXV}$	-II-	3.10 x 1.15	3.60
$\bar{XXXVI}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXVII}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXVIII}$	-II-	3.10 x 1.15	3.60
$\bar{XXXIX}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXX}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXI}$	-II-	2.75 x 1.15	3.20
$\bar{XXXXII}$	-II-	2.75 x 1.15	3.20
$\bar{XXXXIII}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXIV}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXV}$	-II-	3.10 x 1.15	3.60
$\bar{XXXXVI}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXVII}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXVIII}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXIX}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40
$\bar{XXXXX}$	-II-	2.07 x 1.15	2.40

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Нап
эле

Группа капитальности 7 Сборник № 28

Вид внутренней отделки штукатур Таблица № 42 А

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

Наименование конструктивных элементов

Описание конструктив. элементов (материал, констр. отделка и прочее)

Технич. сост. (осадки, трещины, гниль и т. п.)

Удельн. веса констр. элем.

Поправка к уд. весу в %

Удельн. вес констр. элем. с поправкой

износ в %

Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.

2

3

4

5

6

7

8

9

Фундаменты

Будо-бетонное

3

1

3

10

0.30

а) Наруж. и внут. кап. стены

кирпичное 2.5 нр

31

1

31

10

3.10

б) Перегородки

широколистовое

Чердачное

широколистовое

16

1

16

10

1.60

Междуэтажн.

широколистовое

Подвальные

бетонное

3

1

3

20

0.60

Крыша

шифер

10

1

10

20

0.20

Полы

дощатое

оконные

двухстворчатые

10

1

10

20

0.20

дверные

двухстворчатые

Наружн. отделка

архитек. оформл.

6

1

6

20

1.20

а) штукатурка

б) _____

в) _____

Внутрен отделка

а) окраска окон

б) двери и штукатурка
стен

Внутренние санитарно и электрические устройства

Отделочные работы

Канализация

1	2	3	4	5	6	7	8
Санитарно электротехнич. раб	Центр. отопление	да					
	Печное отопление . .						
	Водопровод . . . да						
	Электроосвещ. . . да						
	Радио да						
	Телефон да						
	Телевидение . . . да						
	Ванны						
	С газов. колонок .						
	С дров. колонок .						
	С горяч. водосн. да						
	Горяч. водосн. . . да			16	1	16	20
	Вентиляция . . . да						
	Газоснабжение . .						
	Мусоропровод . .						
Санитарно электротехнич. раб	Лифты						
	Канализация . . . да						
	Разные работы . . . да			5	1	5	30

Итого: 100

11.9

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер. пристр. Группа капитальности _____ Сборник № _____
по плану. Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. эл. (материал, конструкция, отделка и прочее)	Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельного веса конструк. эл.	Поправка к уд. весу в %	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
	Фундаменты						
	а) Наруж. и внут. кап. стены						
	б) Перегородки						

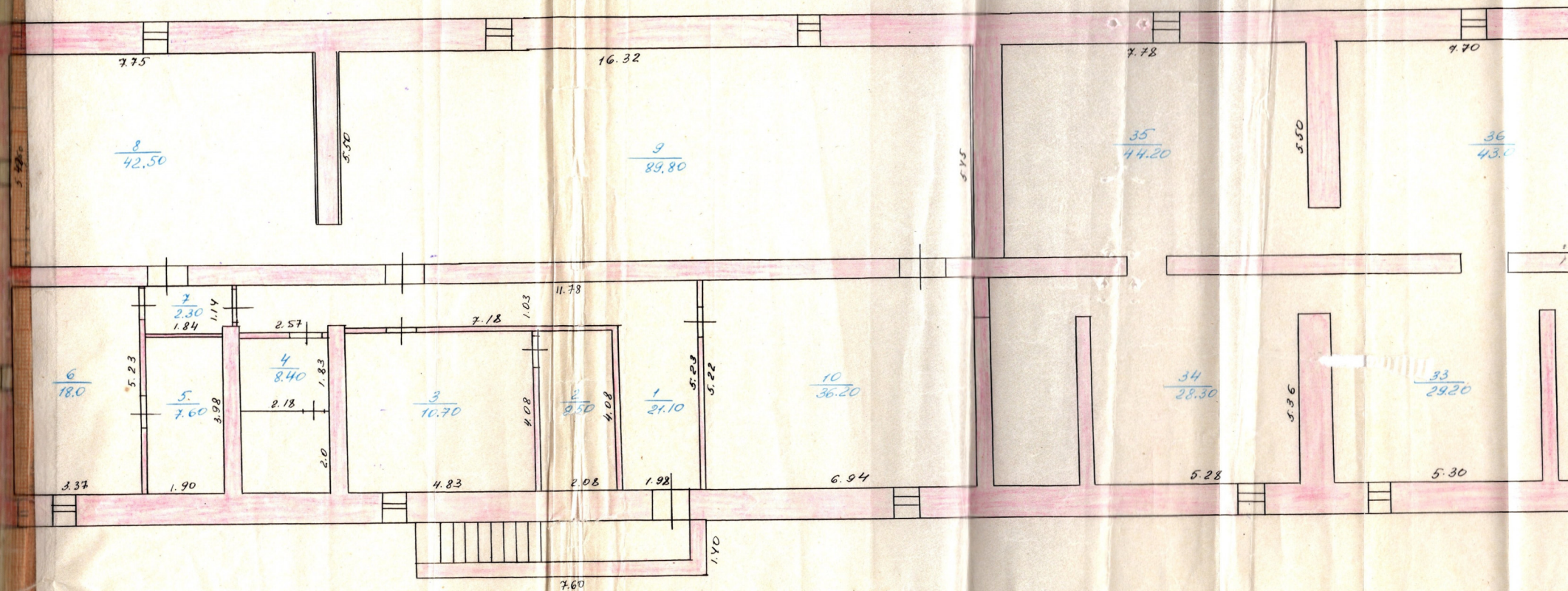
VII. Начисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

Работу выполнил "30" мая 1975 г. " " 197 г. " " 197 г.

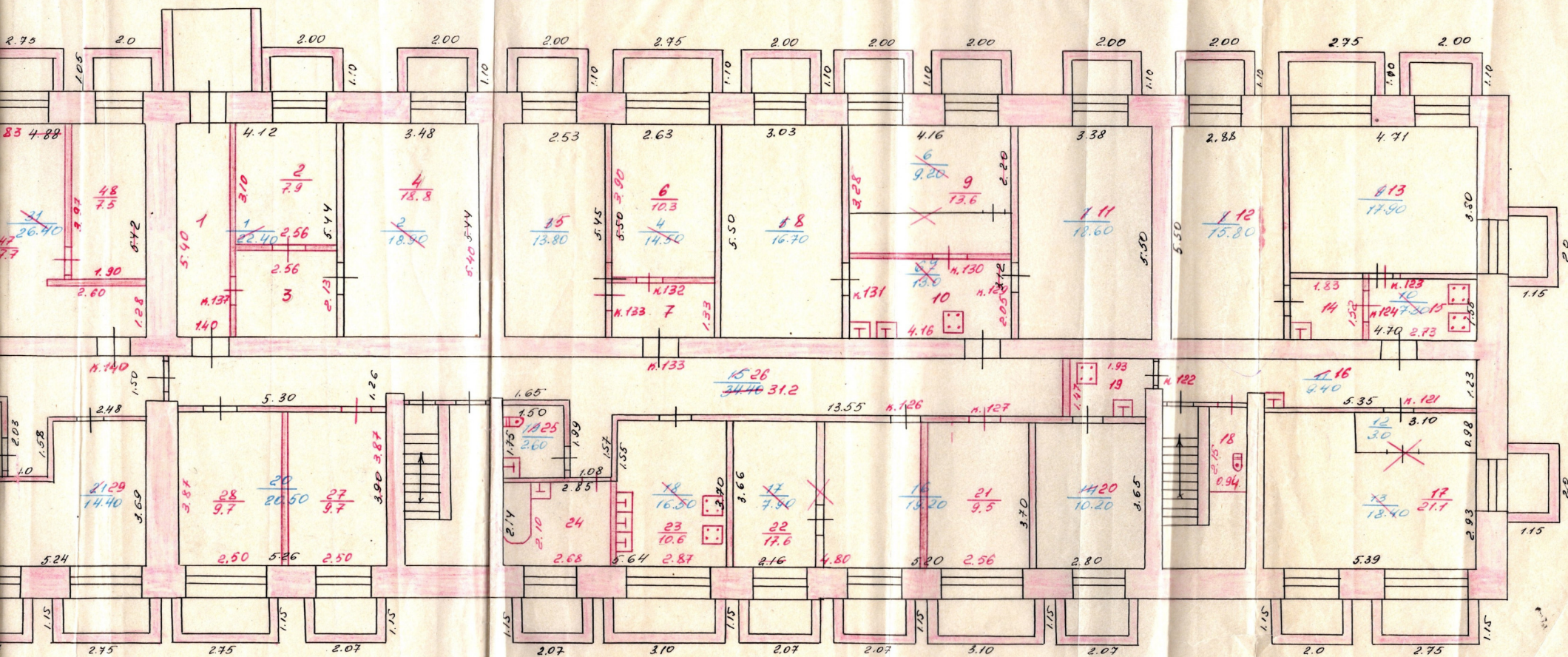
Инвентаризатор Алексей

Проверил бригадир Крив



ЖКО Хилколовина

Macul 50d



Проект № 10/20/82
 Составил: техник
 Проверил: ст. техник
 Утвердил: инж. Б.И.
 Изготовлено в Москве 1982

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в г. Новочебоксарск
по ул. МОЛОДЕЖНАЯ, дом № 11
(нежилые помещения)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер на поэтажном плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь нежилого помещения	В т.ч. площадь			Площадь помещения (кол)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							нежилого помещения	из нее						
								основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	под	121	1	Коридор					22.4		2.45			
	вал		2	Слесарная				18.9						
			3	Плотники				13.8						
			4	Слесарная				14.5						
			5	Каб.инженера				16.7						
			6	Паспортист				9.2						
			7	Начальник				18.6						
			8	Контора				15.8						
			9	Контора				17.9						
			10	Коридор					7.3					
			11	Коридор					9.4					
			12	Коридор					3.0					
			13	Контора				18.4						
			14	Контора				10.2						
			15	Коридор					34.4					
			16	Техники				19.2						
			17	Архив				7.9						
			18	Душевая					16.5					
			19	Туалет					2.6					
			20	Колерная				20.5						
			21	Тепл.узел					14.4					
			22	Туалет					2.9					
			23	Бригадир				10.3						
			24	Бухгалтерия				18.3						
			25	Маляры				10.8						
			26	Маляры				8.7						
			27	Склад				15.0						
			28	Красный уголок				75.1						
			29	Участковый				13.4						
			30	Склад				14.5						
			31	Склад				26.4						
			32	Коридор					32.1					
			33	Склад				29.2						
			34	Склад				28.3						
			35	Склад				44.2						
			36	Склад				43.0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	под	121	6а	Коридор					13.0					
	вал			Итого		696.8	696.8	538.8	158.0					
		122	1	Коридор					21.1		2.45			
			2	Комн.отдыха				8.5						
			3	Тренерская				10.7						
			4	Туалет					8.4					
			5	Душевая					7.6					
			6	Раздевалка					18.0					
			7	Коридор					2.3					
			8	Зал самбо				42.5						
			9	Зал борьбы				89.8						
			10	Зал штанги				36.2						
				Итого		245.1	245.1	187.7	57.4					
				Всего		941.9	941.9	726.5	215.4					