

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ»

Лицензия №21-00010Ф от 01 августа 2012 г.

Юридический адрес: 428000, г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.25

Почтовый адрес: г. Чебоксары, ул. ул. Ярославская, д.25

тел. 62-66-16

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

(по образованию земельного участка из земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности)

Заказчик: Веч Татьяна Петровна

Объект: земельный участок, расположенный по адресу: Чувашская
Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Федина, дом 39в.

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул.
К. Федина, дом 39в.

Директор ООО «ЗЕМЛЯ»

С.В. Афанасьев



г. Чебоксары 2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Федина, дом 39в выполнены на основании договора № Г 36-С от 09.04.2025, заключенного с Веч Татьяной Петровной.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории использовались следующие нормативные и методические документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г.
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004 г. №190-ФЗ
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Приказ Минэкономразвития от 27.11.2014 г. №762
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03.03.2016 г. №187
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300

3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались:

- Данные филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашия.
- Технический паспорт на индивидуальный жилой дом.

4. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На земельном участке расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года.

В ходе кадастровых работ образовался один земельный участок:

- :ЗУ1 - площадь составила 620 кв.м. (вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства).

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.13 ст. 3.8 137 федерального закона в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть отказано только по причине несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размером и предельным параметром разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом.

Список лиц, чьи интересы могут быть затронуты при составлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории установлены: Администрация г. Чебоксары.

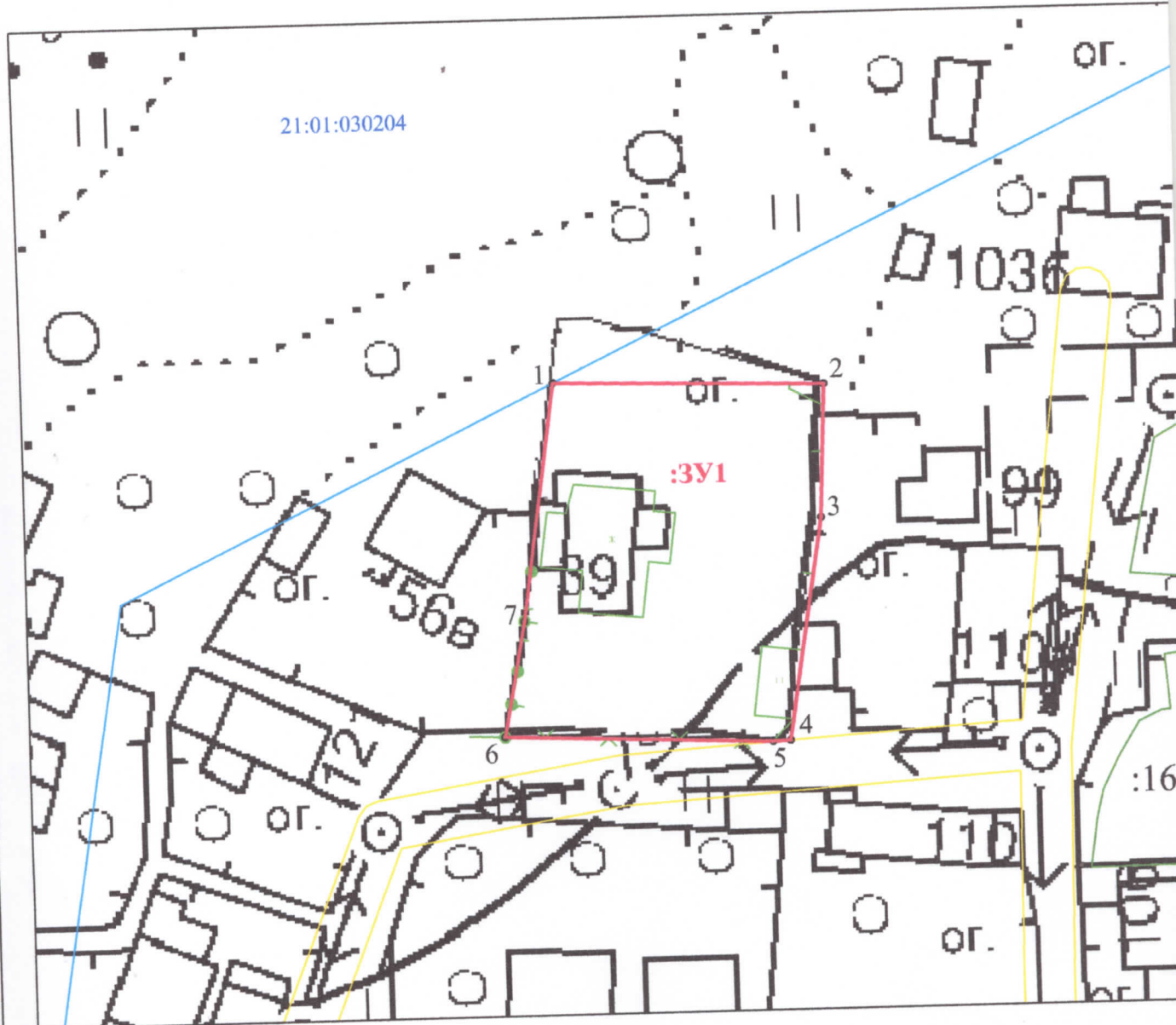
Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3 в трех экземплярах.

Составила:



С.А. Тарасов

Схема расположения земельного участка или земельных участ



Система координат кадастрового округа

Адрес образуемого земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К. Федина

Категория земель образуемого земельного участка - земли населенных пунктов

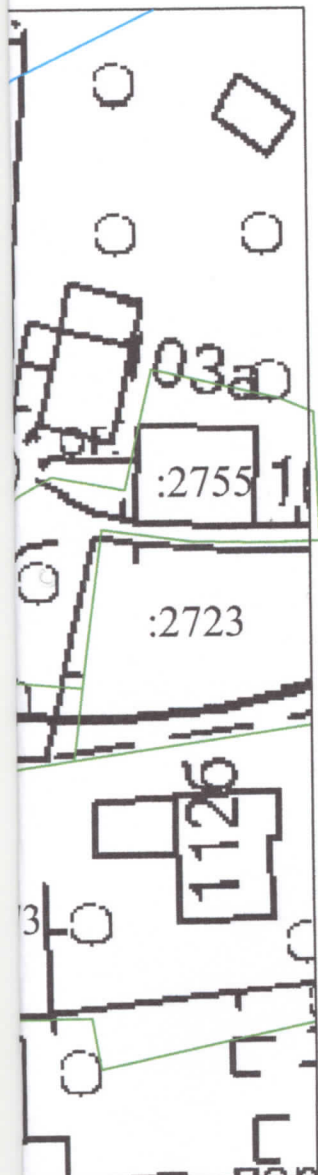
Образуемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ) Чебоксарского городского округа

Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

	Граница участка для закрепления	:3У1	Надпись образуемого земельного участка
	Граница участка, стоящего на кадастровом учёте	:973	Кадастровый номер земельного участка
	Геодетическая съемка ООО "Земля"		Охранная зона инженерных коммуникаций 21:01-6.1919
	Граница кадастрового квартала		Граница территориальной зоны
	Граница объектов капитального строительства		
21:01:030204	Номер кадастрового квартала		

Участков на кадастровом плане территории

Утверждена



_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:030204:3У1		
Площадь земельного участка - 620 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	409523.67	1234657.50
2	409523.10	1234678.76
3	409512.60	1234678.30
4	409495.11	1234675.49
5	409495.02	1234674.09
6	409495.88	1234653.04
7	409504.97	1234654.81

д. 39В

		Заказчик: Веч Татьяна Петровна	
		Цифровой топографический план открытого опубликования в электронном виде, М 1:2000, ООО "Научно-производственное предприятие "Меридиан+", год составления 2008 г.	
Директор	Афанасьев С.В.	Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебокары, ул. К. Федина, д. 39В	Стадия
Исполнитель	Тарасов С.А.	План размещения М 1:500	Лист
		ООО "ЗЕМЛЯ"	