

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Полиспроект"**

г. Чебоксары, ул. Афанасьева,  
д. 8, офис. 511, тел./факс 58-36-70,  
e-mail: polis\_proekt@mail.ru

Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - В.Н.Петров



**Проект планировки и  
межевания территории  
жилого комплекса  
«Бородино» в д. Аркасы  
Чебоксарского  
муниципального округа  
Чувашской Республики**

Наименование

**Том III. Положения о межевании  
территории.  
Основная часть**

**2023-ПМТ**

Обозначение

- Инвентарный №

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"



Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10 января 2017г.

Заказчик - В.Н. Петров

**Проект планировки и  
межевания территории  
жилого комплекса  
«Бородино» в д. Аркасы  
Чебоксарского  
муниципального округа  
Чувашской Республики**

**Том III. Положения о межевании территории.  
Основная часть**

**2023-ПМТ**

**Директор**

**А. А. Смирнов**

**Главный архитектор  
проекта**

**А. В. Бузаев**

**2023 г.**

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
<b>I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
	Введение	3
Раздел 1.	Положения о межевании территории	4
1.1	Основные положения	4
1.2	Характеристика территории, подлежащей межеванию	5
1.3	Установление границ земельных участков на местности	6
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
1.5	Каталог поворотных точек границ формируемых земельных участков	8
1.6	Характеристики границ формируемых участков в краткосрочное и долгосрочное пользование	13
<b>II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
	Чертеж межевания территории	

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>2023-ПМТ.ПЗ</b>	Лист
							2

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Основанием для разработки данного проекта являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Техническое задание на проектирование.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- «Республиканские нормативы градостроительного проектирования ЧР», утв. пост. Кабинета Министров ЧР от 27.12.2017 № 546;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского района;
- Правила землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ					
Лист					
3					

Лист
3

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление зоны планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки;
- проектирование красных линий;
- установление (определение) планировочных ограничений;

При формировании земельных участков на территории проектирования учитываются:

- виды разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно-разрешенные);
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- требования эколого-ландшафтной организации территории.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, размещения проездов и проходов к ним с установлением зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (при необходимости).

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проект межевания подготовлен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ

Лист

4

## 1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемый микрорайон относится к территории Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики. С юго-запада территория ограничена границей д. Аркасы (коттеджным поселком «Чистые пруды»), с юго-востока – ул. Воинов-Интернационалистов и VII микрорайоном г. Новочебоксарск, с северо-востока ул. 10-й Пятилетки и IX микрорайоном «Никольское» г. Новочебоксарск. Проект межевания выполнен в границе земель населенного пункта, на участке площадью 3,95 га.

Территория разработки проекта расположена в пределах кадастрового района 21:21, кадастрового квартала 21:21:076442, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076442:269 и 21:21:076442:268 и свободна от застройки. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект, приведен в таблице 1.4.1.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая территория, прилегающая к проектируемой территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Водные объекты и лесные участки на проектируемой территории отсутствуют.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Конфигурация земельных участков определена на основании чертежей по планировке территории.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков, предназначенных для размещения проектируемой застройки, приведены в табл. 1.5.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								2023-ПМТ.ПЗ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		

### 1.3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети (межевых знаков);
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ

Лист

6



**1.4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,  
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Каталог поворотных точек границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, представлен ниже (таблица 1.4.1).

**Таблица 1.4.1. Поворотные точки границы разработки микрорайона**

Номер точки	X	Y
1	406176,6	1242917,32
2	406192,14	1242910,05
3	406357,51	1242783,05
4	406432,91	1242775,39
5	406449,23	1242722,11
6	406487,28	1242696,3
7	406532,53	1242688,71
8	406552,39	1242635,18
9	406447,14	1242627,19
10	406226,94	1242776,18
11	406219,97	1242745,05
12	406193,01	1242787,63
13	406175,75	1242814,87
14	406151,95	1242839,09
15	406134,95	1242856,45
16	406119,39	1242870,46
17	406144,1	1242890,69
1	406176,6	1242917,32

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**2023-ПМТ.ПЗ**

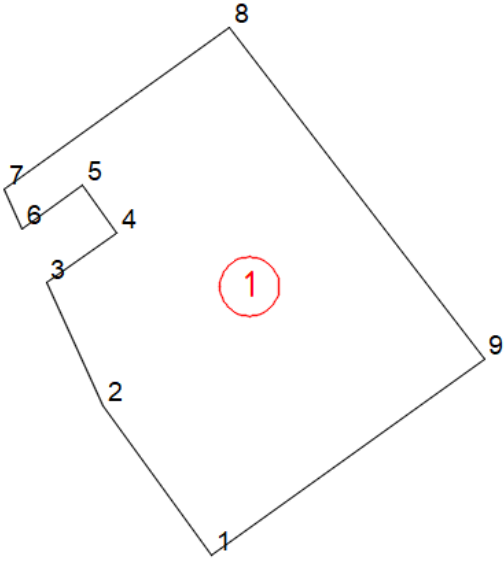
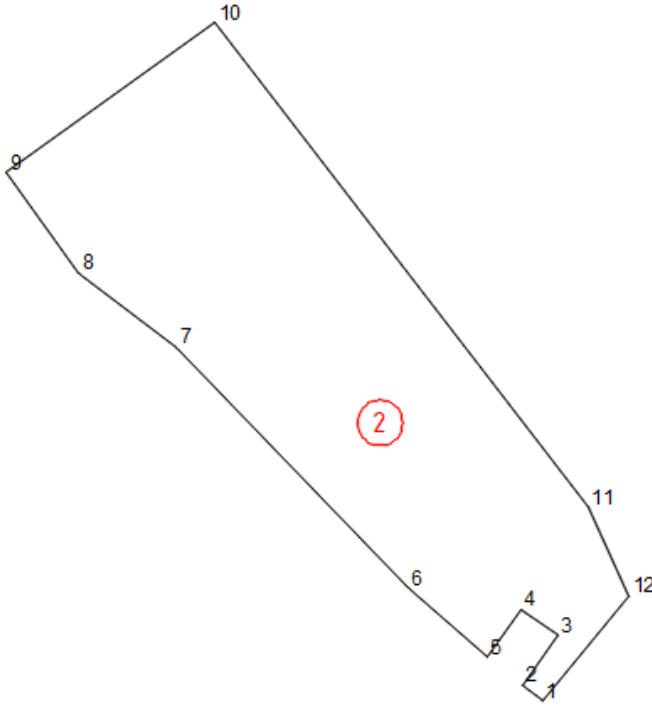
Лист

7

## 1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

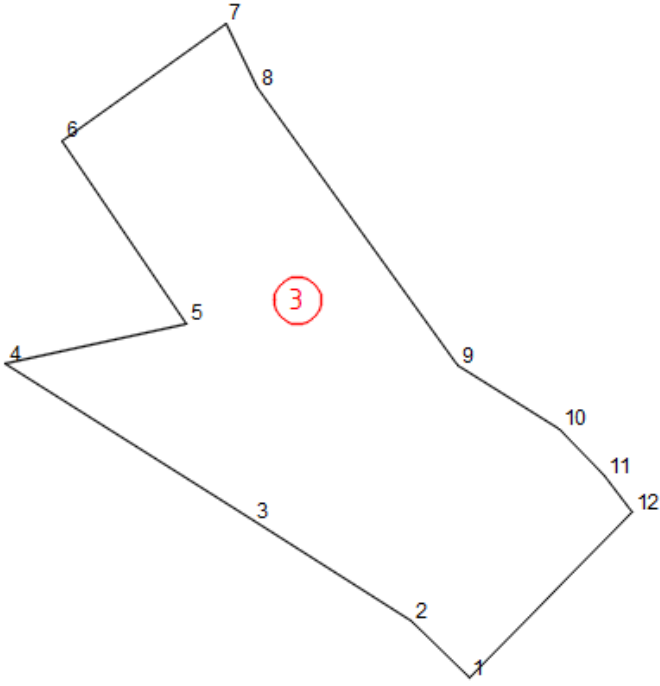
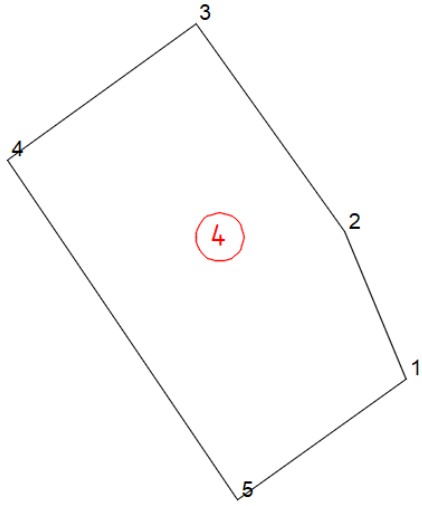
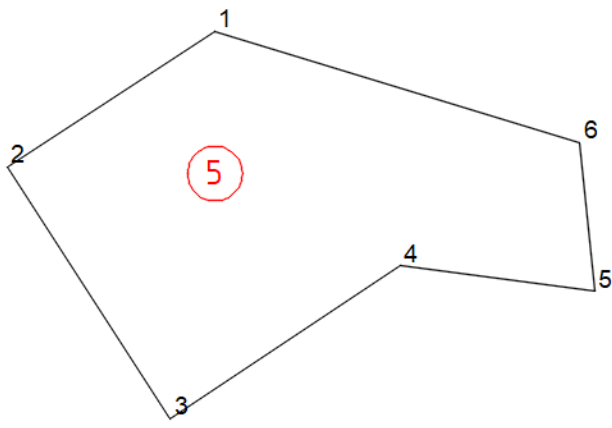
Каталог поворотных точек планируемых земельных участков (вновь образуемых) представлен ниже (таблица 1.5.1).

**Таблица 1.5.1. Поворотные точки границ формируемых земельных участков**

Номер и схема участка	Номер точки	Х	У
	1	406251,1754	1242807,606
	2	406271,3788	1242793,049
	3	406287,89	1242785,305
	4	406294,7148	1242794,884
	5	406301,2044	1242790,206
	6	406295,2509	1242782,063
	7	406300,5533	1242779,685
	8	406322,4105	1242810,006
	9	406277,6726	1242844,363
	1	406251,1754	1242807,606
	1	406158,0418	1242902,114
	2	406160,854	1242898,443
	3	406169,585	1242904,677
	4	406174,2333	1242898,166
	5	406165,8639	1242892,191
	6	406177,95	1242878,314
	7	406220,5073	1242837,523
	8	406233,5399	1242820,318
	9	406251,1754	1242807,606
	10	406277,6726	1242844,363
	11	406192,14	1242910,05
	12	406176,6	1242917,32
		1	406158,0418

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

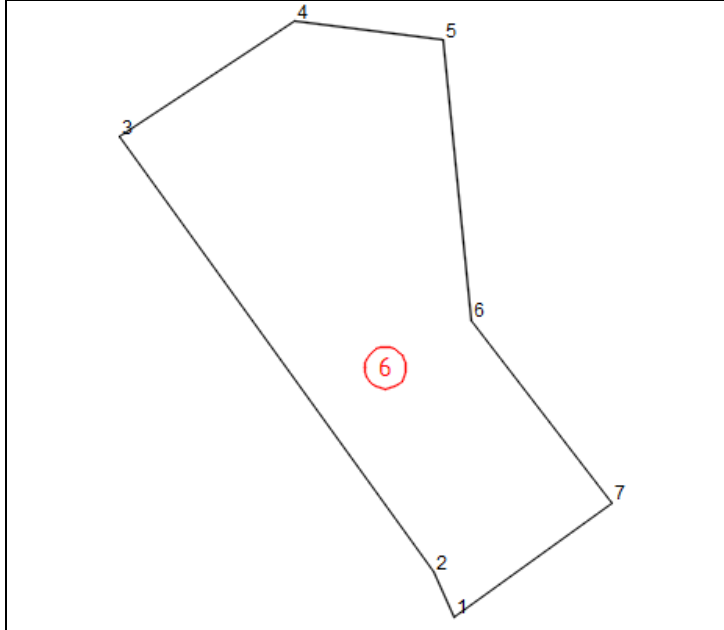
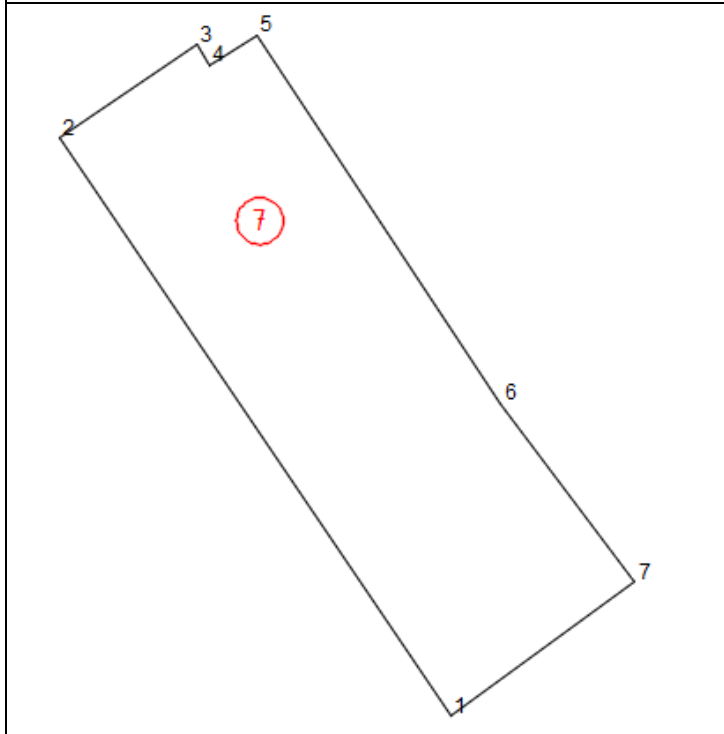
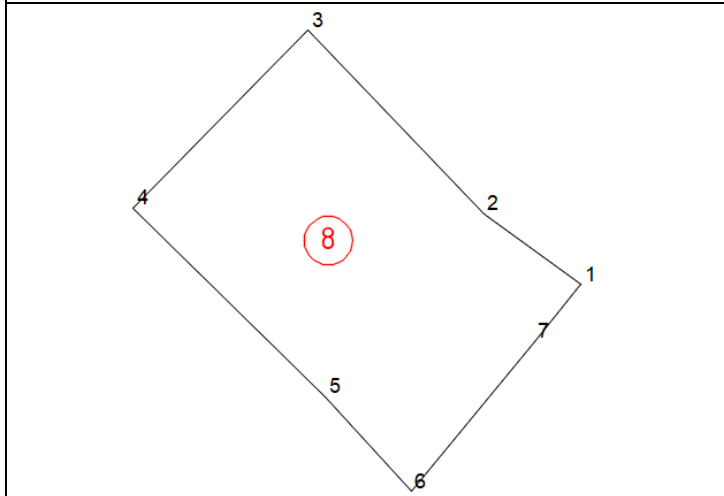
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406165,9433	1242824,85
	2	406175,75	1242814,87
	3	406193,01	1242787,63
	4	406219,97	1242745,05
	5	406226,94	1242776,18
	6	406258,481	1242754,839
	7	406278,6523	1242782,821
	8	406267,6081	1242788,363
	9	406219,7879	1242822,835
	10	406208,8913	1242840,359
	11	406200,7613	1242848,152
	12	406194,466	1242852,878
	1	406165,9433	1242824,85
	1	406278,6523	1242782,821
	2	406303,1645	1242772,705
	3	406337,8733	1242747,803
	4	406315,1381	1242716,504
	5	406258,481	1242754,839
	1	406278,6523	1242782,821
	1	406449,23	1242722,11
	2	406429,3773	1242691,871
	3	406392,5859	1242715,714
	4	406414,9305	1242749,187
	5	406411,1985	1242777,596
	6	406432,91	1242775,39
	1	406449,23	1242722,11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406300,5533	1242779,685
	2	406309,1068	1242775,818
	3	406392,5859	1242715,714
	4	406414,9305	1242749,187
	5	406411,1985	1242777,596
	6	406357,51	1242783,05
	7	406322,4105	1242810,006
	1	406300,5533	1242779,685
	1	406315,1381	1242716,504
	2	406413,3603	1242650,046
	3	406429,1409	1242673,343
	4	406425,7579	1242675,436
	5	406430,814	1242683,609
	6	406368,2499	1242725,038
	7	406337,8733	1242747,803
	1	406315,1381	1242716,504
	1	406153,3939	1242898,305
	2	406165,0633	1242882,369
	3	406195,1398	1242853,54
	4	406165,9433	1242824,85
	5	406134,95	1242856,45
	6	406119,39	1242870,46
	7	406144,1	1242890,69
	1	406153,3939	1242898,305

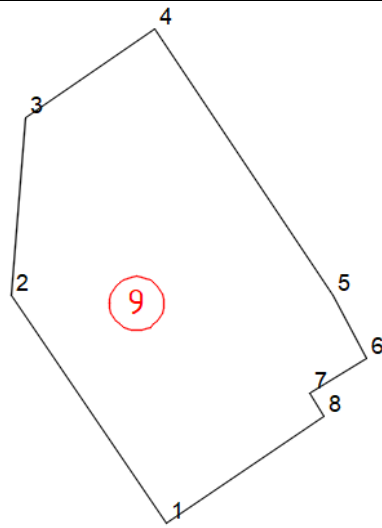
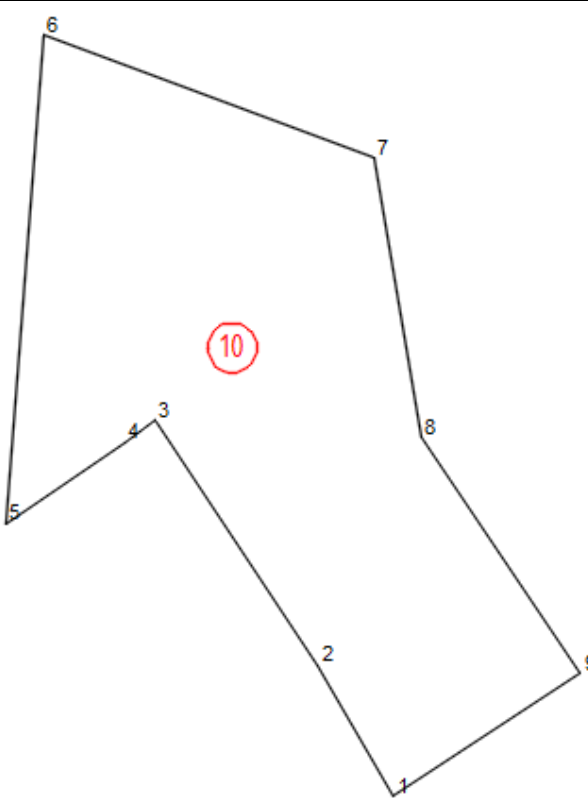
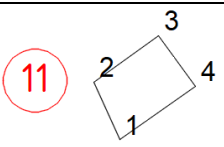
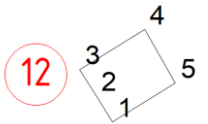
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2023-ПМТ.ПЗ

Лист

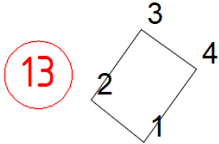
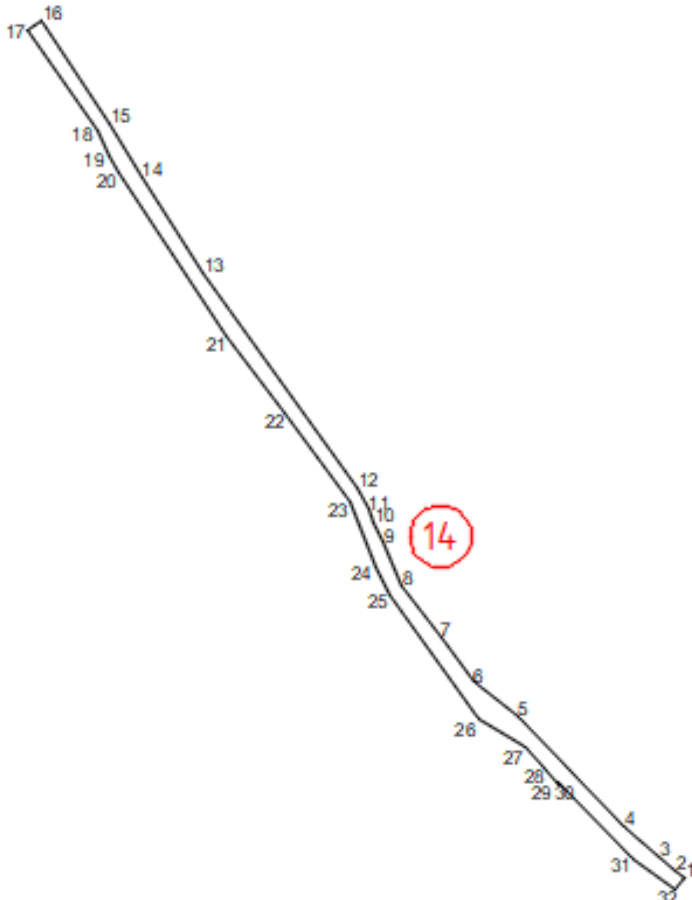
10

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406413,3603	1242650,046
	2	406447,14	1242627,19
	3	406473,4525	1242629,188
	4	406486,6206	1242648,262
	5	406447,1713	1242674,657
	6	406437,7503	1242679,615
	7	406432,5613	1242671,227
	8	406429,1409	1242673,343
	1	406413,3603	1242650,046
	1	406429,3773	1242691,871
	2	406450,5079	1242679,644
	3	406490,0298	1242653,2
	4	406486,6206	1242648,262
	5	406473,4525	1242629,188
	6	406552,39	1242635,18
	7	406532,53	1242688,71
	8	406487,28	1242696,3
	9	406449,23	1242722,11
	1	406287,89	1242785,305
	2	406295,2509	1242782,063
	3	406301,2044	1242790,206
	4	406294,7148	1242794,884
	1	406287,89	1242785,305
	1	406425,7579	1242675,436
	2	406429,1409	1242673,343
	3	406432,5613	1242671,227
	4	406437,7503	1242679,615
	5	406430,814	1242683,609
	1	406425,7579	1242675,436

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2023-ПМТ.ПЗ

Номер и схема участка	Номер точки	X	Y
	1	406160,854	1242898,443
	2	406165,8639	1242892,191
	3	406174,2333	1242898,166
	4	406169,585	1242904,677
	1	406160,854	1242898,443
	2	406158,0418	1242902,114
	3	406160,854	1242898,443
	4	406165,8639	1242892,191
	5	406177,95	1242878,314
	6	406220,5073	1242837,523
	7	406233,5399	1242820,318
	8	406251,1754	1242807,606
	9	406271,3788	1242793,049
	10	406287,89	1242785,305
	11	406295,2509	1242782,063
	12	406300,5533	1242779,685
	13	406309,1068	1242775,818
	14	406392,5859	1242715,714
	15	406429,3773	1242691,871
	16	406450,5079	1242679,644
	17	406490,0298	1242653,2
	18	406486,6206	1242648,262
	19	406447,1713	1242674,657
	20	406437,7503	1242679,615
	21	406430,814	1242683,609
	22	406368,2499	1242725,038
	23	406337,8733	1242747,803
	24	406303,1645	1242772,705
	25	406278,6523	1242782,821
	26	406267,6081	1242788,363
	27	406219,7879	1242822,835
	28	406208,8913	1242840,359
	29	406200,7613	1242848,152
	30	406194,466	1242852,878
	31	406195,1398	1242853,54
	32	406165,0633	1242882,369
1	406153,3939	1242898,305	
1	406158,0418	1242902,114	

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ

## 1.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КРАТКОСРОЧНОЕ И ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Характеристики границ формируемых земельных участков представлены ниже (таблица 1.6.1).

**Таблица 1.6.1. Характеристики границ формируемых земельных участков**

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту	Право-владелец	Способы образования ЗУ
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 2324,28 \text{ м}^2$ (2269,92 + 54,36 $\text{м}^2$ )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:ЗУ5)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:ЗУ5)  3. Объединение земельных участков :268:ЗУ5 и :269:ЗУ5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 4756,04 \text{ м}^2$ (4692,99 + 63,05 $\text{м}^2$ )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:ЗУ4)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:ЗУ4)  3. Объединение земельных участков :268:ЗУ4 и :269:ЗУ4
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 4921,5 \text{ м}^2$ (4921,5 $\text{м}^2$ )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:ЗУ2)
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 2633,81 \text{ м}^2$ (2566,41 + 67,4 $\text{м}^2$ )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:ЗУ6)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:ЗУ7)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

				3. Объединение земельных участков :269:3У6 и :268:3У7
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 2666,59 \text{ м}^2$ (2666,59 $\text{м}^2$ )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У10)
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 4799,5 \text{ м}^2$ (3209,99 + 1589,51 $\text{м}^2$ )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У9)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У9)  3. Объединение земельных участков :269:3У9 и :268:3У9
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 4372,0 \text{ м}^2$ (4372,0 $\text{м}^2$ )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У7)
8	Благоустройство территории. Код 12.0.2	$S = 2575,68 \text{ м}^2$ (2250,74 + 324,94 $\text{м}^2$ )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У1)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У1)  3. Объединение земельных участков :269:3У1 и :268:3У1
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 2207,27 \text{ м}^2$ (2207,27 $\text{м}^2$ )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У12)
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	$S = 5400,53 \text{ м}^2$ (5400,53 $\text{м}^2$ )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У13)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2023-ПМТ.ПЗ

Лист

14



11	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 86,67 \text{ м}^2$ (86,67 м <sup>2</sup> )		Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У6)
12	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 77,9 \text{ м}^2$ (77,9 м <sup>2</sup> )		Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У11)
13	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	$S = 84,04 \text{ м}^2$ (84,04 м <sup>2</sup> )		Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У3)
14	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	$S = 2601,28 \text{ м}^2$ (551,36 + 612,54 + 334,03 + 1103,35 м <sup>2</sup> )		1. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У2)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У3)  3. Раздел земельного участка 21:21:076442:268 (:268:3У8)  2. Раздел земельного участка 21:21:076442:269 (:269:3У8)  3. Объединение земельных участков :268:3У2, :269:3У3, :268:3У8 и :269:3У8

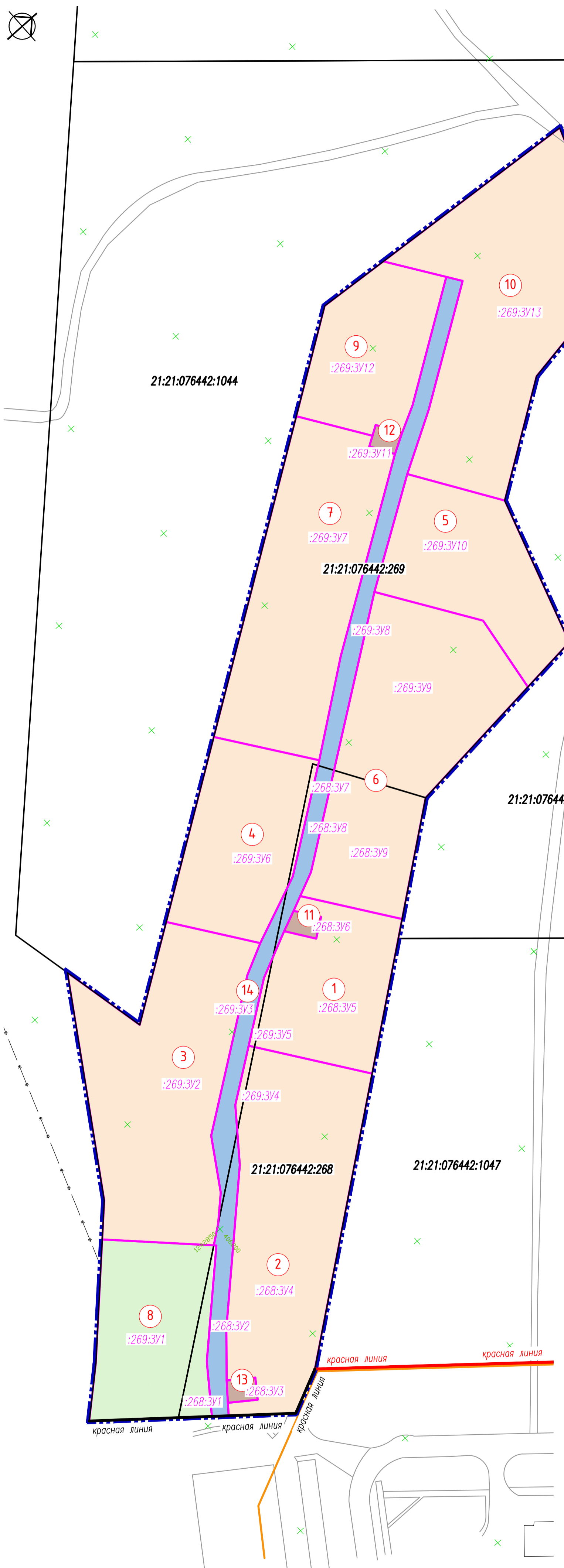
Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2023-ПМТ.ПЗ

Лист

15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - — граница разработки проекта
- — красные линии устанавливаемые
- — красные линии существующие
- — граница Новочебоксарского городского округа
- — границы существующих земельных участков
- x **21:21:076442:268** — кадастровый номер существующего земельного участка
- — границы формируемых земельных участков
- 1 — номер формируемого земельного участка
- :268:3V1 — обозначение формируемого земельного участка

Зонирование территории по видам разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная), код 2.6
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
- благоустройство территории, код 12.0.2
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Номер ЗУ	Наименование земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>		Примечание
		по расчету	по проекту	
1	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	1298,5	2324,3	Земельный участок, формируемый для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства
2	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. предприятиями обслуживания	2402,0	4756,0	///
3	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. предприятиями обслуживания	2402,0	4921,5	///
4	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	1298,5	2633,8	///
5	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	1298,5	2666,6	///
6	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	2554,7	4799,5	///
7	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	2554,7	4372,0	///
8	Благоустройство территории (сквер)		2575,7	///
9	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома	1298,5	2207,3	///
10	Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома со встр.-пристр. предприятиями обслуживания	2402,0	5400,5	///
11	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		86,7	///
12	Строительство и эксплуатация трансформаторной подстанции		77,9	///
13	Строительство и эксплуатация газорегуляторного пункта		84,0	///
14	Улично-дорожная сеть (местный проезд)		2601,3	///

1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21. Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в текстовой части, п. 1.5.
2. Расчет минимального размера земельного участка для строительства и эксплуатации жилого дома выполняется на основе приложения "А" СП 30-101-98. Расчет выполняется по формуле:  $S_{minЗУ} = (0,92 \cdot 18 / 28,2) \cdot N$ , где 28,2 – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, м<sup>2</sup>/чел, N – общая площадь жилых помещений в жилом здании.
3. Формируемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования (к уличной сети).

Инв. N подл. ?

Подпись и дата

Взам. инв. N

2023-ПМТ							
Проект планировки и межевания территории жилого комплекса «Бородино» в г. Аркасы Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Бузаев			06.23		
		Иванов			06.23		
		Афанасьева			06.23		
Положения о межевании территории. Основная часть					Стация	Лист	Листов
					ПМТ	1	
Чертеж межевания территории (1:1000)					Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро "ПОЛИСПРОЕКТ"		

#####