Об утверждении муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Чебоксары, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений» согласно приложению.
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Чебоксары:

от 28.11.2019 № 2956 «Об утверждении муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»»;

от 19.01.2021 № 62 «О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956»;

от 28.06.2021 № 1166 «О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956»;

от 23.03.2022 № 868 «О внесении изменений в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956»;

от 19.10.2022 № 3603 «О внесении изменений в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956»;

от 19.04.2023 № 1404 «О внесении изменений в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956»;

от 22.04.2024 № 1349 «О внесении изменений в муниципальную программу города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденную постановлением администрации города Чебоксары от 28.11.2019 № 2956».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Чебоксары

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

**«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

# Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»

# I. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Муниципальная программа)

Управление муниципальным имуществом города Чебоксары, в том числе земельными ресурсами, включает в себя комплекс мероприятий по учету муниципального имущества города Чебоксары, контролю за его использованием и сохранностью, а также распоряжение муниципальным имуществом города Чебоксары путем его передачи в пользование и собственность юридическим и физическим лицам.

В целях обеспечения экономической основы города Чебоксары управлением имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары сформирован и ведется Единый реестр муниципальной собственности города Чебоксары (далее – Единый реестр).

По состоянию на 1 января 2024 года в Едином реестре числятся 239 муниципальное учреждение и 16 хозяйствующих субъектов с долей участия города Чебоксары.

Общее количество объектов недвижимости в Едином реестре составляет 11 188 единиц (на 99 % объектов право зарегистрировано) и 183 269 объектов движимого имущества.

В период 2014 – 2023 гг. в Управлении Росреестра по Чувашской Республике поставлены на учет как бесхозяйные 663 объекта. Признано в судебном порядке право муниципальной собственности города Чебоксары на 655 объекта, из них 22 нежилых здания, 2 жилых дома, 338 автомобильных дорог, 18 мостов, 187 газопровода, 5 трансформаторные подстанции, 1 кабельная линия, 63 тепловых сетей, 15 памятников, 4 сооружения.

В соответствии с утвержденным графиком проверок за 2023 год было проверено 225 объектов недвижимости и движимое имущество 18 муниципальных учреждений. Из них 8 объектов недвижимости переданы в безвозмездное пользование 6 организациям, 217 объектов недвижимости переданы в оперативное управление 70 муниципальным учреждениям.

В ходе проверок муниципальных учреждений выявлено 36 фактов перепланировки внутренних помещений без внесения соответствующих изменений в техническую документацию. В адрес пользователей направлены предписания о необходимости устранения выявленных нарушений. В установленные сроки учреждения провели соответствующую работу по внесению изменений в техническую документацию. Работа в данном направлении продолжается.

Нарушений использования муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, не выявлено.

Кроме того, в ходе проведенных проверок выявлено 5 фактов предоставления части нежилых помещений в пользование и аренду третьим лицам без оформления соответствующих договоров. В установленные сроки данные нарушения устранены.

Выявлено 5 фактов нарушения учета и использования объектов движимого имущества. В установленные сроки данные нарушения устранены.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2023 год утвержден решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.10.2022 года № 952, согласно которому, в 2023 году запланированы к приватизации 9 объектов недвижимости.

В ходе проведенных работ было реализовано 29 объектов недвижимости, из них:

- 5 объектов было реализовано через торги на общую сумму 28 159 350 рублей.

- 24 объекта реализовано в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, общая сумма заключенных договоров составила 74 705 493 рублей.

За 2023 год было проведено 116 торгов.

По результатам проведенных торгов было реализовано 118 объектов.

За 2023 год обеспечено поступление доходов от использования муниципального имущества и земли в городской бюджет и внебюджетные фонды на общую сумму 905,92 млн рублей, в т. ч.:

- доходы от управления и распоряжения имуществом – 239,54 млн руб.

- доходы от управления и распоряжения землей – 666,38 млн руб.

Общее количество действующих договоров аренды составляет 2000 договоров, из которых – 1790 договоров аренды земельных участков общей площадью 703 тыс. кв.м, 210 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 27,1 тыс. кв.м, в том числе 17 договоров аренды опор наружного освещения, переданного для их замены на опоры двойного назначения с последующей установкой на них оборудования сотовой связи, 6 договоров на право размещения электрозарядных станций.

В отношении заключенных договоров аренды постоянно проводится работа по мониторингу и взысканию, что позволяет обеспечить снижение задолженности по арендной плате за землю и имущество.

В 2023 году в рамках действующих «гаражной и дачной амнистий» в упрощенном порядке бесплатно оформлено в собственность граждан 1107 земельных участков под гаражами, 264 гаражных бокса, 16 жилых домов с земельными участками.

По состоянию на 01.01.2024 в Едином информационном ресурсе о свободных земельных участках Чебоксарского городского округа, размещенном на официальном сайте города по адресу: http://gcheb.cap.ru/branches/activities/realty, размещены сведения о 128 свободных от застройки земельных участках, в том числе о 92 земельных участках, сформированных для строительства капитальных объектов и 36 земельных участках под размещение временных объектов.

На информационном ресурсе, размещенном на официальном сайте вышеуказанного учреждения, содержится 153 земельных участка, расположенных в границах Чебоксарского городского округа (общая площадь 111,0825 га), в том числе 21 земельный участок в рамках разграничения государственной собственности на землю оформлен в республиканскую собственность.

Актуальными проблемами в сфере управления муниципальным имуществом города Чебоксары является низкая ликвидность предлагаемого к вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества. Основная часть имущества и земельных участков, востребованных в коммерческом обороте, в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации реализована в предыдущие годы, предоставлена в аренду, в собственность, в безвозмездное пользование;

# II. Стратегические приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом города Чебоксары определены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской федерации на период до 2030 года, и на перспективу до 2036 года», Стратегией социально-экономического развития города Чебоксары до 2035 года, утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2020 № 97 и Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной Законом Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102.

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Чебоксары является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества города Чебоксары для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в городе Чебоксары.

Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Чебоксары являются:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества города Чебоксары и путем сокращения доли участия города в экономике посредством приватизации акций (долей) хозяйственных обществ, действующих в конкурентных видах экономической деятельности, в целях развития и стимулирования инновационных инициатив инвесторов;

повышение эффективности использования муниципального имущества города Чебоксары, закрепленного за муниципальными учреждениями города Чебоксары, а также имущества, составляющего муниципальную казну города Чебоксары;

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества города Чебоксары, в том числе с включением сведений о таком имуществе в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики. Информирование потенциальных инвесторов о наличии свободных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, посредством размещения сведений в открытом доступе на официальных сайтах исполнительных органов Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых имущества и земельных участков путем их реализации на торгах и сдачи в аренду, пополнение бюджета города Чебоксары;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества города Чебоксары в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Чебоксары к 2035 году:

оптимизация состава и структуры муниципального сектора экономики города Чебоксары и его эффективное функционирование;

активизация инвестиционного процесса за счет вовлечения в оборот всех земельных участков, пригодных для жилищного и инвестиционного строительства;

увеличение доходов бюджета города Чебоксары от управления и распоряжения муниципальным имуществом города Чебоксары;

расширение перечня недвижимого имущества для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

создание и расширение перечня муниципального имущества города Чебоксары, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями, учрежденными Российской Федерацией), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

оптимизация расходов бюджета города Чебоксары, направляемых на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Чебоксары;

повышение качества предоставляемых муниципальных услуг и сокращение сроков их предоставления.

Целями Муниципальной программы являются:

цель 1 - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары;

цель 2 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары;

цель 3 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Чебоксары;

цель 4 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Чебоксары.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики города Чебоксары и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Чебоксары в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

повысить инвестиционную привлекательность города Чебоксары;

увеличить доходы бюджета города Чебоксары;

оптимизировать расходы бюджета города Чебоксары, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Чебоксары;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития города Чебоксары;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

# III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями Муниципальной программы

Стратегические приоритеты управления муниципальным имуществом города Чебоксары предусматривают реализацию:

национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года, определенных [Указом](https://internet.garant.ru/document/redirect/408992634/0) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»:

комфортная и безопасная среда для жизни;

устойчивая и динамичная экономика;

целей, задач и приоритетных направлений социально-экономического развития Чувашской Республики, установленных [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/74960528/0) Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»:

рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств;

совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности муниципального управления;

рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности в городе Чебоксары;

развитие человеческого капитала и социальной сферы в городе Чебоксары, повышение уровня и качества жизни населения.

# IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере земельных и имущественных отношений и сфере муниципального управления

Для достижения целей Муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

1) наполнение Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары необходимыми сведениями;

2) наполнение Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары точными сведениями;

3) внесение в Единый реестр муниципальной собственности города Чебоксары сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках;

4) создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Чебоксары и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Чебоксары, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и расположенными в границах города Чебоксары;

5) организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары;

6) обеспечение учета в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений города Чебоксары;

7) содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

8) совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары.

Обеспечение наполнения Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары необходимыми сведениями будет осуществляться путем подготовки технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности города Чебоксары, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Обеспечение наполнения Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары точными сведениями будет осуществляться путем проведения в отношении объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, комплексных кадастровых работ (далее также - ККР).

Обеспечение внесения в Единый реестр муниципальной собственности города Чебоксары сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков будет осуществляться путем осуществления кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, внесения сведений в Единый реестр муниципальной собственности города Чебоксары.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и вовлечения их в оборот предусматривается осуществление кадастровых работ по их разделу, объединению, перераспределению с постановкой на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков, в том числе предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи, в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/408063371/0) Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Чувашской Республики» и [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/17576613/0) Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке. Данная информация необходима для обеспечения передачи объектов недвижимого имущества потенциальным инвесторам, гражданам и организациям, а также органам местного самоуправления, в том числе для реализации социальных проектов. В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено постоянное пополнение ресурса новыми сведениями, в том числе по результатам покупки свободных земельных участков у собственников.

Обеспечение организации контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары будет осуществляться путем выполнения утвержденных годовых планов проверок в полном объеме.

Обеспечение учета в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений города Чебоксары будет осуществляться путем выполнения мероприятий по учету в установленном порядке неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных в ходе контрольных мероприятий в отношении муниципальных учреждений города Чебоксары.

Обеспечение содействия развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений будет осуществляться путем проведения мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной казны города Чебоксары на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

Обеспечение совершенствования управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары, будет осуществляться путем обеспечения участия представителей интересов города Чебоксары в органах управления и контроля хозяйственных обществ с долей участия города Чебоксары.

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

# 1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор Муниципальной программы | заместитель главы администрации города по имущественным и земельным отношениям |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары |
| Соисполнители Муниципальной программы | МКУ «Земельное управление» города Чебоксары;  Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;  Управление развития экономики администрации города Чебоксары;  МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары |
| Участники Муниципальной программы | Функциональные и отраслевые органы администрации города Чебоксары;  Структурные подразделения администрации города Чебоксары;  Муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения города Чебоксары |
| Направления (подпрограммы)  Муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели Муниципальной программы | цель 1- создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары;  цель 2 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары;  цель 3 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Чебоксары;  цель 4 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Чебоксары |
| Сроки и этапы реализации Муниципальной программы | 2025 - 2035 годы:  I этап: 2025 - 2027 годы;  II этап: 2028 - 2030 годы;  III этап: 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансового обеспечения Муниципальной программы за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации | прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы в 2025 - 2035 годах составляют 1 302 418,7 тыс. рублей, в том числе:  в 2025 году – 120 071,17 тыс. рублей;  в 2026 году – 118 234,7 тыс. рублей;  в 2027 – 2030 годах – 472 938,8 тыс. рублей;  в 2031 – 2035 годах – 591 173,5 тыс. рублей. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации, целями [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/74960528/1000) социально-экономического развития города Чебоксары до 2035 года, [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/74960528/1000) социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, государственной программой Чувашской Республики | Национальная цель:  «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы».  Государственная программа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений». |

# 2. Показатели муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания / убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей развития, целей [Стратегии](https://internet.garant.ru/document/redirect/74960528/1000) до 2035 года | Информационная система |
|  |  |  |  |  | значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **Цель 1 - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества города Чебоксары (нарастающим итогом) | МП | - | процентов | 99,0 | 2023 | 99,1 | 99,2 | 99,3 | 99,4 | 99,7 | 99,9 | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности государственного управления | официальный сайт администрации города Чебоксары |
| 2. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Чебоксары (нарастающим итогом) | МП | - | процентов | 99,0 | 2023 | 99,1 | 99,2 | 99,3 | 99,4 | 99,7 | 100 | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности государственного управления | ЕГРН |
| 3. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Чебоксары | МП | - | процентов | 100 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | [Земельный кодекс](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации | МКУ «Земельное управление» города Чебоксары | повышение эффективности управления земельными ресурсами | ЕГРН |
|  | Цель 2 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Чебоксары | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Чебоксары | МП | убывание | единиц | 2 | 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12128965/0) от 14.11.2002 №161-ФЗ, [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары | [официальный сайт](http://economy.cap.ru/) администрации города Чебоксары |
|  | Цель 3 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Чебоксары | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары | МП | - | процентов | 70 | 2023 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 | Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 09.06.1999 № 688 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары | официальный сайт администрации города Чебоксары |
| 6. | Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Чебоксары в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве нарушений, выявленных в отношении используемых объектов, находящихся в оперативном управлении либо безвозмездном пользовании муниципальных учреждений города Чебоксары | МП | возрастание | процентов | 75 | 2023 | 80 | 85 | 90 | 95 | 99 | 100 | Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 09.06.1999 № 688 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары | данные управления Росреестра |
| 7. | Доля объектов недвижимого имущества города Чебоксары, вовлеченных в хозяйственный оборот | МП | возрастание | процентов | 99 | 2023 | 99,1 | 99,3 | 99,5 | 99,7 | 99,8 | 100 | - | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары, МКУ «Земельное управление» города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары | АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |
| 8. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | МП | возрастание | процентов | 98 | 2023 | 98,2 | 98,5 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | - | МКУ «Земельное управление» города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Чебоксары | АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |
| 9. | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим городу Чебоксары, фактически поступившей в муниципальный бюджет города Чебоксары, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в муниципальный бюджет города Чебоксары в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году | МП | возрастание | процентов | 100 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Распоряжение администрации города Чебоксары от 21.03.2014 № 69-р, распоряжение администрации города Чебоксары от 15.01.2024 № 3-р/ГКИ | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | повышение эффективности управления муниципальным имуществом горда Чебоксары | официальный сайт администрации города Чебоксары |

# 3. Структура муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | | Связь с показателями МП [\*](#anchor1111) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | [Комплекс процессных](#anchor200) мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Чебоксары, в том числе земельных участков» | | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | | Срок реализации: - 2024-2035 гг. | |
| 1.1. | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями | подготовка комплекта документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подача заявления в орган регистрации прав, получение выписки из ЕГРН и внесение сведений об объекте недвижимости в Реестр муниципального имущества города Чебоксары | | уровень актуализации реестра муниципального имущества города Чебоксары (нарастающим итогом) |
| 1.2. | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Чебоксары и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Чебоксары | обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества города Чебоксары | | доля объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Чебоксары (нарастающим итогом) |
| доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности города Чебоксары, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Чебоксары (нарастающим итогом) |
| 2. | [Комплекс процессных](#anchor300) мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Чебоксары» | | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | | Срок реализации: -2024-2035 гг. | |
| 2.1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары | выполнение утвержденных годовых планов проведения проверок в полном объеме | | обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары;  доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Чебоксары в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве нарушений, выявленных в отношении используемых объектов, находящихся в оперативном управлении либо безвозмездном пользовании муниципальных учреждений города Чебоксары |
| 2.2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов казны города Чебоксары на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование | | доля объектов недвижимого имущества города Чебоксары, вовлеченных в хозяйственный оборот;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |
| 2.3. | Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий города Чебоксары | сокращение в муниципальной собственности города Чебоксары муниципальных унитарных предприятий города Чебоксары | | количество муниципальных унитарных предприятий города Чебоксары |
| 2.4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары | обеспечение поступления неналоговых доходов в муниципальный бюджет города Чебоксары, в том числе в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим городу Чебоксары | | отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим городу Чебоксары, фактически поступившей в муниципальный бюджет города Чебоксары, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в муниципальный бюджет города Чебоксары в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году |
| **3.** | **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»** | | | |  | 6893,0 | 5206,0 | 20824,0 | 26030,0 | 58953,0 |
| 3.1. | Обеспечение исполнения функций в рамках полномочий МКУ «Земельное управление» города Чебоксары и обеспечение условий для выполнения уставной деятельности учреждения | обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков города Чебоксары на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование, обеспечение поступления неналоговых доходов в муниципальный бюджет города Чебоксары | | доля объектов недвижимого имущества города Чебоксары, вовлеченных в хозяйственный оборот;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |

\* МП - муниципальная программа города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений».

# 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |  |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 | 2031-2035 | всего |  |
| **Муниципальная программа города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», всего**  в том числе: | x | x | 120071,7 | 118234,7 | 472938,8 | 591173,5 | 1302418,7 |  |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет города Чебоксары | x | x | 120071,7 | 118234,7 | 472938,8 | 591173,5 | 1302418,7 |  |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| [Комплекс](#anchor200) **процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Чебоксары, в том числе земельных участков»** | x | x | 250,0 | 100,0 | 400,0 | 500,0 | 1250,0 |  |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет города Чебоксары | x | x | 250,0 | 100,0 | 400,0 | 500,0 | 1250,0 |  |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| [Комплекс](#anchor300) **процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Чебоксары»** | x | x | 6893,0 | 5206,0 | 20824,0 | 26030,0 | 58953,0 |  |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет города Чебоксары | x | x | 6893,0 | 5206,0 | 20824,0 | 26030,0 | 58953,0 |  |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| [Комплекс **процессных**](#anchor300) **мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»** | x | x | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |  |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджет города Чебоксары | x | x | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |  |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

**Паспорт комплекса процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Чебоксары, в том числе земельных участков»**

# 1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за реализацию паспорта | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений» |
| Государственная программа Чувашской Республики | Государственная программа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» |

# 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателя/задачи | Признак возрастания/убывания | Уровень показателя [\*](#anchor2222) | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
|  |  |  |  |  | значение | | год | 2024 | 2025 | | 2026 | | | 2027 | | 2035 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 | | | 11 | | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Чебоксары (нарастающим итогом) | возрастание | КПМ | процентов | 99,0 | 2023 | | 99,1 | | 99,2 | | 99,3 | 99,4 | | 99,7 | | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | официальный сайт администрации города Чебоксары |

\* КПМ - комплекс процессных мероприятий

# 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | | Значение мероприятия (результата) по годам | | | |
|  |  |  |  |  | значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | иные мероприятия (результаты) | проведение кадастровых работ в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, по которым кадастровый учет отсутствует, координаты местоположения на земельном участке отсутствуют, выявлены реестровые ошибки.  Проведение работ по определению местонахождения границ охранных зон газораспределительных сетей, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары | единиц | 30 | 2023 | 43 | 50 | 50 | 50 |
| 1.2. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | иные мероприятия (результаты);  вовлечение земельных участков в гражданский оборот в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами | проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, а также участков, находящихся под объектами казны города Чебоксары, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков |

# 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник  финансового обеспечения | [КБК](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
|  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027- 2030 | 2031- 2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Чебоксары, в том числе земельных участков», всего**  **в том числе:** | А440200000 | х | 250,0 | 100,0 | 400,0 | 500,0 | 1250,0 |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями | | | | | | | |
| Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, всего  в том числе: | А440273570 | х | 250,0 | 100,0 | 400,0 | 500,0 | 1250,0 |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города Чебоксары | А440273570 | х | 250,0 | 100,0 | 400,0 | 500,0 | 1250,0 |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, всего  в том числе: | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Паспорт комплекса процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Чебоксары»**

# 1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за реализацию паспорта | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары |
| Муниципальная программа | муниципальная программа города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений» |
| Государственная программа Чувашской Республики | Государственная программа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» |

# 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателя/ задачи | Признак возрастания / убывания | Уровень показателя [\*](#anchor3333) | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
|  |  |  |  |  | значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2035 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача «Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары» | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | возрастание | КПМ | единиц | 45 | 2023 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | [официальный сайт](http://economy.cap.ru/) управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | - | КПМ | процентов | 100 | 2023 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | [официальный сайт](http://economy.cap.ru/) управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары |
| 2. | Задача «Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений» | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля объектов недвижимого имущества города Чебоксары, вовлеченных в хозяйственный оборот | возрастание | КПМ | процентов | 99 | 2023 | 99,1 | 99,3 | 99,5 | 99,7 | 99,8 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары, МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары | АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |
| 2.2. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | возрастание | КПМ | процентов | 98 | 2023 | 98,2 | 98,5 | 99,0 | 99,0 | 99,0 | МКУ «Земельное управление» г. Чебоксары | АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |
| 3. | Задача «Осуществление приватизации» | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества администрации города Чебоксары Чувашской Республики | возрастание | КПМ | единиц | 9 | 2023 | 9 | 3 | 3 | 3 | 3 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города | сайт https://torgi.gov.ru, [официальный сайт](https://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/774) администрации города Чебоксары Чувашской Республики, АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |
| 4. | Задача «Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары» | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Принятие решений о перечислении в муниципальный бюджет города Чебоксары дивидендов (части чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим городу Чебоксары (за исключением хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городу Чебоксары, при реализации ими инвестиционных проектов) | - | КПМ | процентов | 9 | 2023 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | Управление имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары | АИС «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» |

\* КПМ - комплекс процессных мероприятий.

# 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://internet.garant.ru/document/redirect/179222/0)) | Базовое значение | | | Значение мероприятия (результата) по годам | | | | | | |
|  |  |  |  |  | значение | год | | 2024 | 2025 | | | 2026 | 2027 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | | | 11 |
| 1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | иные мероприятия (результаты) | наличие утвержденных планов контрольных мероприятий (проверок) в отношении муниципального имущества города Чебоксары | единиц | 45 | | 2023 | 45 | | 45 | 45 | | | 45 |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | иные мероприятия (результаты) | выполнение планов контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме, а также координация деятельности муниципальных учреждений по формированию и выполнению предписаний по результатам контрольных мероприятий (проверок) | процентов | 100,0 | | 2023 | 100 | | 100 | 100 | | | 100 |
| 2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Чебоксары на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | иные мероприятия (результаты) | исполнение требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части проведения оценки муниципального имущества для целей осуществления сделки.  Обеспечение исполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части отбора лиц, оказывающих услуги по оценке муниципального имущества.  Обеспечение исполнения требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и положений [Земельного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации в части определения способа передачи муниципального имущества и земельных участков в аренду и безвозмездное пользование | процентов | 100 | | 2023 | 100 | | 100 | 100 | | | 100 |
| 2.2. | Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество города Чебоксары, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков | иные мероприятия (результаты) | исполнение судебных актов согласно представленным определениям и решениям судов | процентов | 100 | | 2023 | 100 | | 100 | 100 | | | 100 |
| 3. | Приватизация | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий | иные мероприятия (результаты) | определение рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий | единиц | 9 | | 2023 | 9 | | 3 | 3 | | | 3 |
| 3.2. | Организация продаж объектов приватизации | иные мероприятия (результаты) | обеспечение процедур продаж объектов приватизации | единиц | 8 | | 2023 | 8 | | 3 | 3 | | | 3 |
| 4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат администрации города Чебоксары Чувашской Республики | иные мероприятия (результаты) | выдвижение и избрание (назначение) представителей интересов администрации города Чебоксары Чувашской Республики в составы советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ, принятие решений по основным направлениям деятельности хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат администрации города Чебоксары Чувашской Республики | единиц | 14 | | 2023 | 14 | | 13 | 13 | | | 13 |

# 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник  финансового обеспечения | [КБК](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | | | | | |
|  |  | 2024 | 2025 | | 2026 | | | 2027- 2030 | | 2031- 2035 | | всего |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| **Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом города Чебоксары», всего**  **в том числе:** | А440100000 | x | | 6893,0 | | 5206,0 | 20824,0 | | 26030,0 | | 58953,0 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440100000 | x | | 6893,0 | | 5206,0 | 20824,0 | | 26030,0 | | 58953,0 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Чебоксары** | | | | | | | | | | | | |
| Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год, всего  в том числе: | x | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме, всего  в том числе: | x | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений** | | | | | | | | | | | | |
| Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Чебоксары на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование, всего  в том числе: | А440173610 | х | | 5259,5 | | 3661,0 | 14644,0 | | 18305,0 | | 41869,5 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440173610 | х | | 5259,5 | | 3661,0 | 14644,0 | | 18305,0 | | 41869,5 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество города Чебоксары, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, всего  в том числе: | А440173620 | х | | 400,0 | | 400,0 | 1600,0 | | 2000,0 | | 4400,0 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440173620 | х | | 400,0 | | 400,0 | 1600,0 | | 2000,0 | | 4400,0 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Обеспечение сохранности муниципального имущества города Чебоксары, всего  в том числе: | х | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Приватизация** | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых муниципальных предприятий, всего  в том числе: | А440173530 | х | | 350,0 | | 350,0 | 1400,0 | | 1750,0 | | 3850,0 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440173530 | х | | 350,0 | | 350,0 | 1400,0 | | 1750,0 | | 3850,0 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Организация продаж объектов приватизации, всего  в том числе: | x | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Чебоксары** | | | | | | | | | | | | |
| Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат городу Чебоксары, всего  в том числе: | x | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| федеральный бюджет |  | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом, всего  в том числе: | А440173640 | x | | 573,5 | | 485,0 | 1940,0 | | 2425,0 | | 5423,5 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440173640 | x | | 573,5 | | 485,0 | 1940,0 | | 2425,0 | | 5423,5 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов, всего  в том числе: | А440173510 | x | | 310,0 | | 310,0 | 1240,0 | | 1550,0 | | 3410,0 | |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| бюджет города Чебоксары | А440173510 | x | | 310,0 | | 310,0 | 1240,0 | | 1550,0 | | 3410,0 | |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |

**Паспорт комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений»**

# 1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный за реализацию паспорта | МКУ «Земельное управление» города Чебоксары |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений» |
| Государственная программа Чувашской Республики | Государственная программа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» |

# 1. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник  финансового обеспечения | [КБК](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112604/19) | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | |
|  |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027- 2030 | 2031- 2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Чебоксары «Развитие земельных и имущественных отношений», всего**  **в том числе:** | А440300000 | х | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города Чебоксары | А440300000 | х | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение исполнения функций, в рамках полномочий МКУ «Земельное управление» города Чебоксары и обеспечение условий для выполнения уставной деятельности учреждения, всего  в том числе: | А440300000 | х | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |
| федеральный бюджет | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет города Чебоксары | А440300000 | х | 112928,7 | 112928,7 | 451714,8 | 564643,5 | 1242215,7 |
| внебюджетные источники | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_