

Протокол № 81
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

13 декабря 2023 года

г. Новочебоксарск

Председательствующий:

1. Афанасьев Д.В. - Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры администрации города Новочебоксарска.

Присутствующие члены Комиссии:

2. Ширшов А.В. - Начальник отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Арланова О.Н. - И.о. начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
4. Суродин Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
5. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
6. Лапшова М.С. - И.о. начальника отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Каллин В.В. - Начальник РТС №4 ЧТС филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
8. Шеверталова А.С. - Заместитель начальника ПТО МУП «КС г. Новочебоксарска»;

Приглашенные:

9. Семенов М.Л. - временно исполняющий полномочия главы города Новочебоксарска
10. Ершов Н.А. - начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»
11. Петров А.Н. - представитель ИП Тимофеева В.Г.
12. Машоров А.М. - начальник ПДО ООО «СЗ «КСК ИНВЕСТ»
13. Аписов Р.К. - директор ООО «РЖС»
14. Костерин В.Е. - заместитель генерального директора АО «РЖС»
15. Краснов А.С. - представитель ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»
16. Висаров Г.В. - представитель ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»

Повестка дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» о направлении на согласование проектной документации «Наружные сети ливневой канализации» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1 микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск»

Вопрос 2.

Рассмотрение заявления ООО «Самарский Электропроект» о направлении на согласование схемы примыкания подъездной дороги объекта «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт в г. Новочебоксарск к существующей транспортной инфраструктуре города.

Вопрос 3.

Рассмотрение заявления ИП Тимофеева В.Г. о направлении на согласование проектирование и последующее строительство въезда на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1723, расположенный на территории д. Аркасы, Чебоксарского района, размежеванной под индивидуальное жилищное строительство.

Вопрос 4.

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «КСК ИНВЕСТ» о направлении на согласование проектной документации «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого комплекса «Пригородный» д. Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики. Наружные сети ливневого водоотведения жилого комплекса «Пригородный» (2 этап).

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию «Наружные сети ливневой канализации» «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1 микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения ордера на производство земляных работ;
- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска перенести на следующее заседание Комиссии рассмотрение вопроса по согласованию примыкания подъездной дороги, представленного ООО «Самарский Электропроект» по объекту «Строительство ПС 110/10/10 кВ «Технопарк» с трансформаторами 2х63 МВА и заходами ВЛ 110 кВ «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Спутник» и «Новочебоксарская ТЭЦ-3-Порт» в г. Новочебоксарск к существующей транспортной инфраструктуре города.

Рекомендовать ООО «Самарский Электропроект» обосновать решение проектирования подъездной дороги по представленной трассировке, а именно через земельный участок с кадастровым номером 21:02:010618:18 (ЕЗ 21:02:000000:94), и направить представителя на следующее заседание Комиссии.

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектирование и последующее строительство въезда на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076442:1723, расположенный на территории д. Аркасы, Чебоксарского района, размежеванной под индивидуальное жилищное строительство, при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения технических условий от сетевых организаций, балансодержателей сетей связи, электроснабжения и водоотведения, а также предусмотреть возможность устройства разгонной полосы в месте выезда с проектируемого проезда, с соблюдением правил пешеходного движения.

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска выдать заявителю технические условия на техническое присоединение к существующим городским сетям ливневой канализации, с соблюдением заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо

предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 8 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Председатель Комиссии

Д.В. Афанасьев

Ширшов А.В.

Арланова О.Н.

Суродина Е.Г.

Прокопьев В.В.

Лапшова М.С.

Каллин В.В.

Шевверталова А.С.

Секретарь Комиссии

Е.В. Тихомирова