

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 02.07.2025 № 121

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-04-69; e-mail: Alat.priem@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6, земельный участок общей площадью 2349 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010530:375 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Алатырский, г. Алатырь, ул. Лазо, земельный участок 123* расположен в зоне ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХЗ).

Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (СХ-3)

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числово е обознач ение) и в соответс твии с Классиф икаторо м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификаторо м видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченны м федеральным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничен ия использова ния
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. – макс.), га	Максимальн ый процент застройки, %	

		органом исполнительной власти)				
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	—	80	*
2	4.4	Магазины	2	макс. 0,35	80	*
3	6.8	Связь	—	—	—	*
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
5	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
6	13.0	Земельные участки общего назначения	—	—	—	*
7	13.1	Ведение огородничества	—	макс. 0,15	—	*
8	13.2	Ведение садоводства	3	мин. 0,03	30	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
10	11.1	Общее пользование водными объектами	—	—	—	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
11	4.9	Служебные гаражи	1	мин. 0,005	80	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

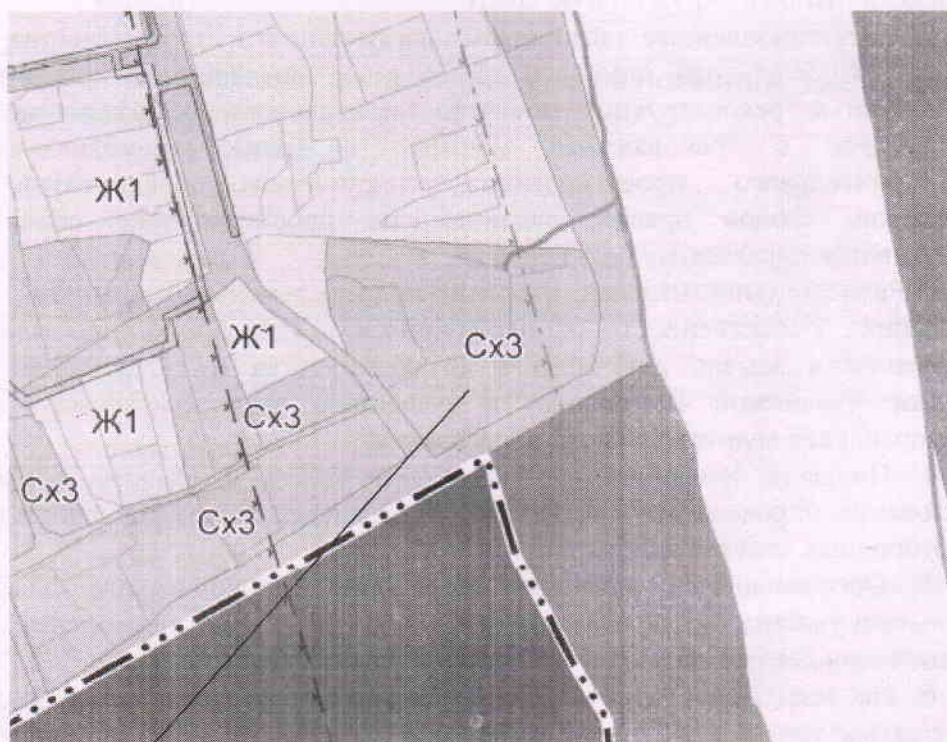
5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона СХ3 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010530:375)

Начальник отдела строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства



М.А. Гринь

Исп. Смыгалина О.И.
Тел. 8(83531)2-03-39