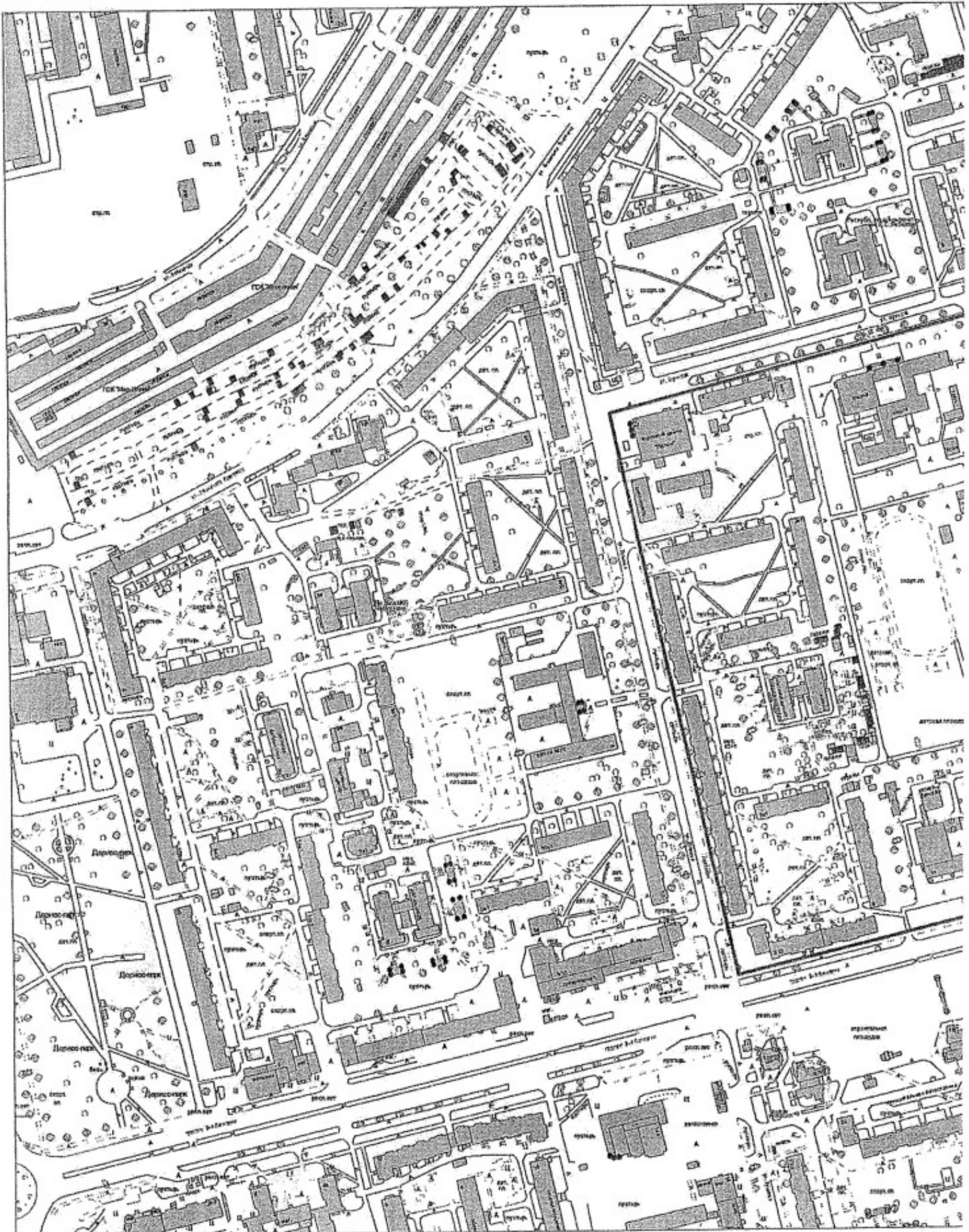

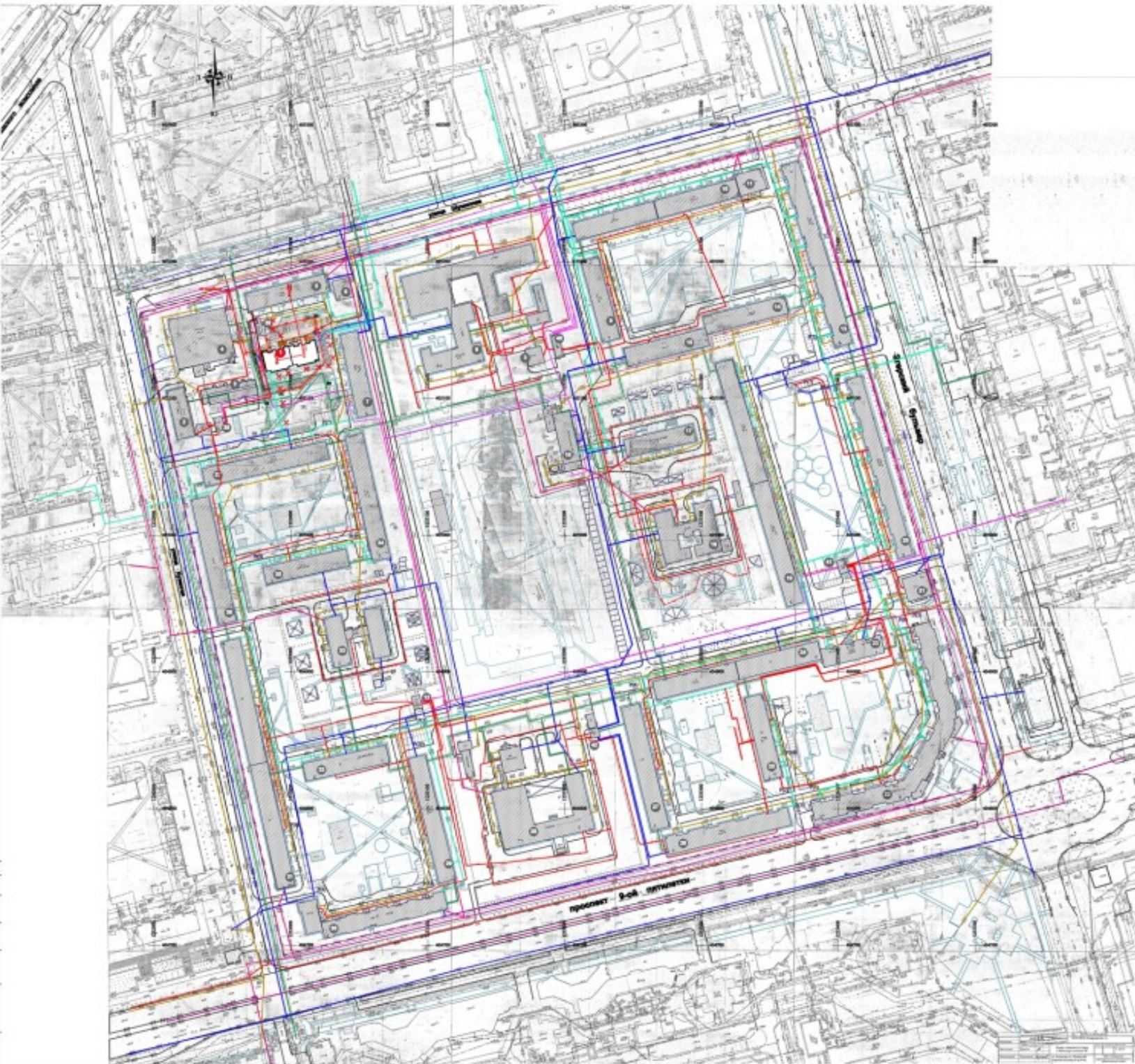


**Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона,
ограниченного ул.Хузангая,
ул.Шумилова, Эгерским бульваром и
проспектом 9-й Пятилетки города
Чебоксары**

Схема размещения территории, ограниченной ул.Хузангая, ул.1



 - граница территории



КЛЮЧ КОДИРОВАН

Объекты, здания, сооружения

- граница территории объекта застройки с границей территории кадастрового участка / граница территории застройки
- другие зоны

Объекты застройки

- объект застройки
- объект застройки

Системы инженерных сетей

- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)
- тепловая энергия (ТЭЦ)

1. Объекты застройки, объекты застройки, объекты застройки

| | | | |
|----|---------------|------------|------|
| № | Имя | Дата | Стр. |
| 1 | Иванов И.И. | 10.10.2023 | 1 |
| 2 | Петров П.П. | 15.10.2023 | 1 |
| 3 | Сидоров С.С. | 20.10.2023 | 1 |
| 4 | Климов К.К. | 25.10.2023 | 1 |
| 5 | Лебедев Л.Л. | 30.10.2023 | 1 |
| 6 | Зинин З.З. | 05.11.2023 | 1 |
| 7 | Кузнецов К.К. | 10.11.2023 | 1 |
| 8 | Попов П.П. | 15.11.2023 | 1 |
| 9 | Смирнов С.С. | 20.11.2023 | 1 |
| 10 | Соколов С.С. | 25.11.2023 | 1 |
| 11 | Степанов С.С. | 30.11.2023 | 1 |
| 12 | Тихонов Т.Т. | 05.12.2023 | 1 |
| 13 | Трофимов Т.Т. | 10.12.2023 | 1 |
| 14 | Федотов Ф.Ф. | 15.12.2023 | 1 |
| 15 | Филиппов Ф.Ф. | 20.12.2023 | 1 |
| 16 | Харин Х.Х. | 25.12.2023 | 1 |
| 17 | Хохлов Х.Х. | 30.12.2023 | 1 |
| 18 | Цыганов Ц.Ц. | 05.01.2024 | 1 |
| 19 | Чайков Ч.Ч. | 10.01.2024 | 1 |
| 20 | Чернов Ч.Ч. | 15.01.2024 | 1 |
| 21 | Шарин Ш.Ш. | 20.01.2024 | 1 |
| 22 | Шестаков Ш.Ш. | 25.01.2024 | 1 |
| 23 | Шурин Ш.Ш. | 30.01.2024 | 1 |
| 24 | Шарин Ш.Ш. | 05.02.2024 | 1 |
| 25 | Шурин Ш.Ш. | 10.02.2024 | 1 |
| 26 | Шарин Ш.Ш. | 15.02.2024 | 1 |
| 27 | Шурин Ш.Ш. | 20.02.2024 | 1 |
| 28 | Шарин Ш.Ш. | 25.02.2024 | 1 |
| 29 | Шурин Ш.Ш. | 30.02.2024 | 1 |
| 30 | Шарин Ш.Ш. | 05.03.2024 | 1 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы красные линии, зоны линии

- границы разработки проекта планировки и размещения территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование

- красные линии

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы существующих земельных участков

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1 - Многоэтажная жилая застройка

2 - Среднеэтажная жилая застройка

3 - Промышленность

4 - Образование и рекреация

5 - Коммерческое обслуживание

6 - Бытовое обслуживание

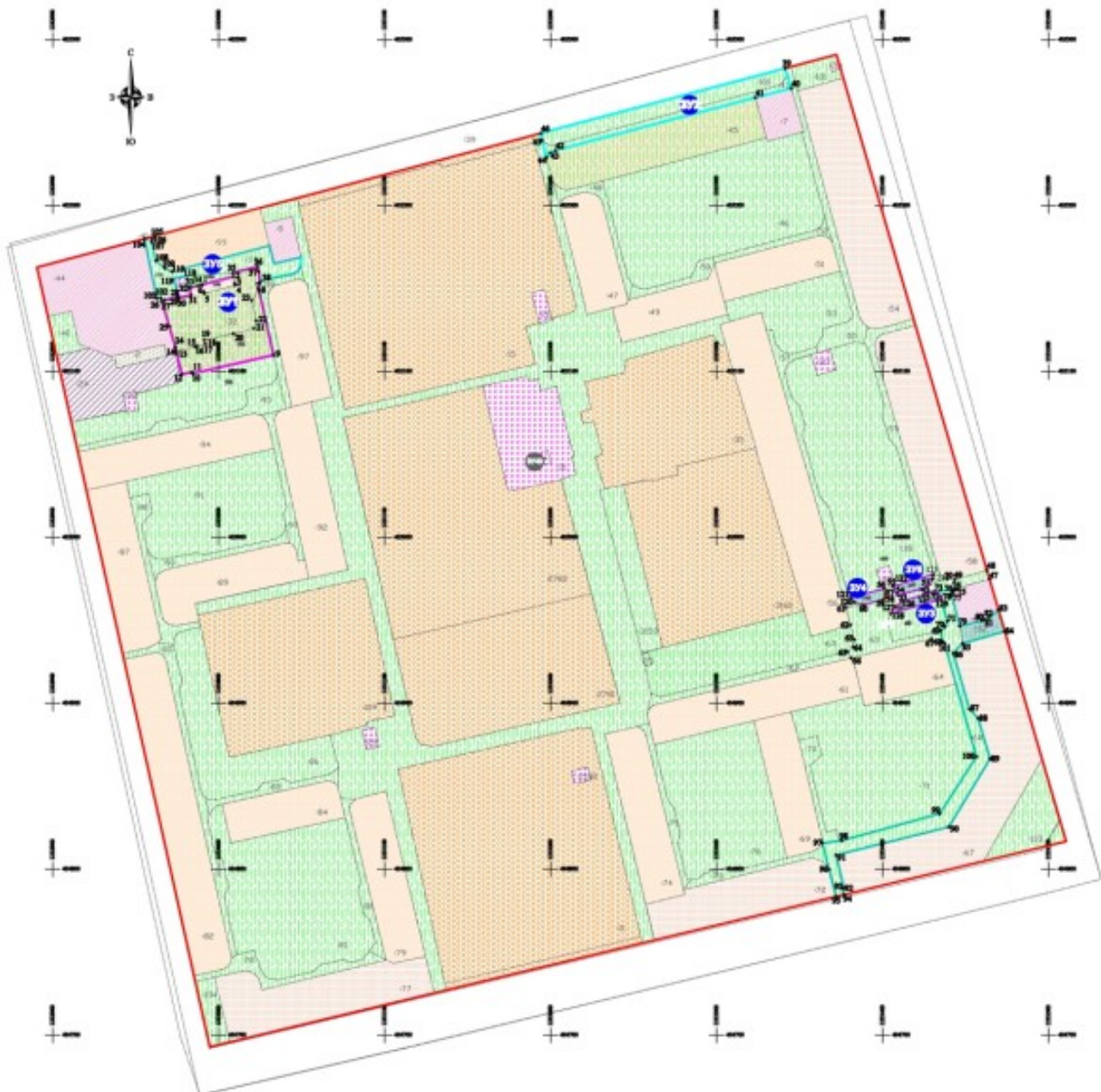
7 - Социальное обслуживание

8 - Общее пользование территории

Составлено

Лист № 001
Листов в альбоме 2

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|------|--|------------|--|---|
| | | | | | | Визитки: | 124/16-011 | | |
| | | | | | | Микрорайон, ограниченный ул. Лузинской ул. Шумилова, Заречный бульваром и пр. 9-й Пятилетки в г. Чебоксары | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории | | | Листы |
| Начисл. | Анотат | | | | | 0 | 2 | | |
| ГВП | ИВотат | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | | | ООО "Проектный институт "Эльфенпроектстрой" |
| ГАП | Сметы | | | | | М 1:2000 | | | |
| Архитектр. | Инженеры | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы границ, линии, зоны, линии

- границы разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы зон планировки размещения объектов капитального строительства
- границы существующих земельных участков
- границы функциональной зоны участка

Зоны планировки размещения объектов капитального строительства:

- Многоэтажная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Рекреационность
- Обращение и озеленение
- Социальные объекты
- Коммунальные объекты
- Услуги обслуживания
- Обслуживание объектов
- Зоны пользования территории

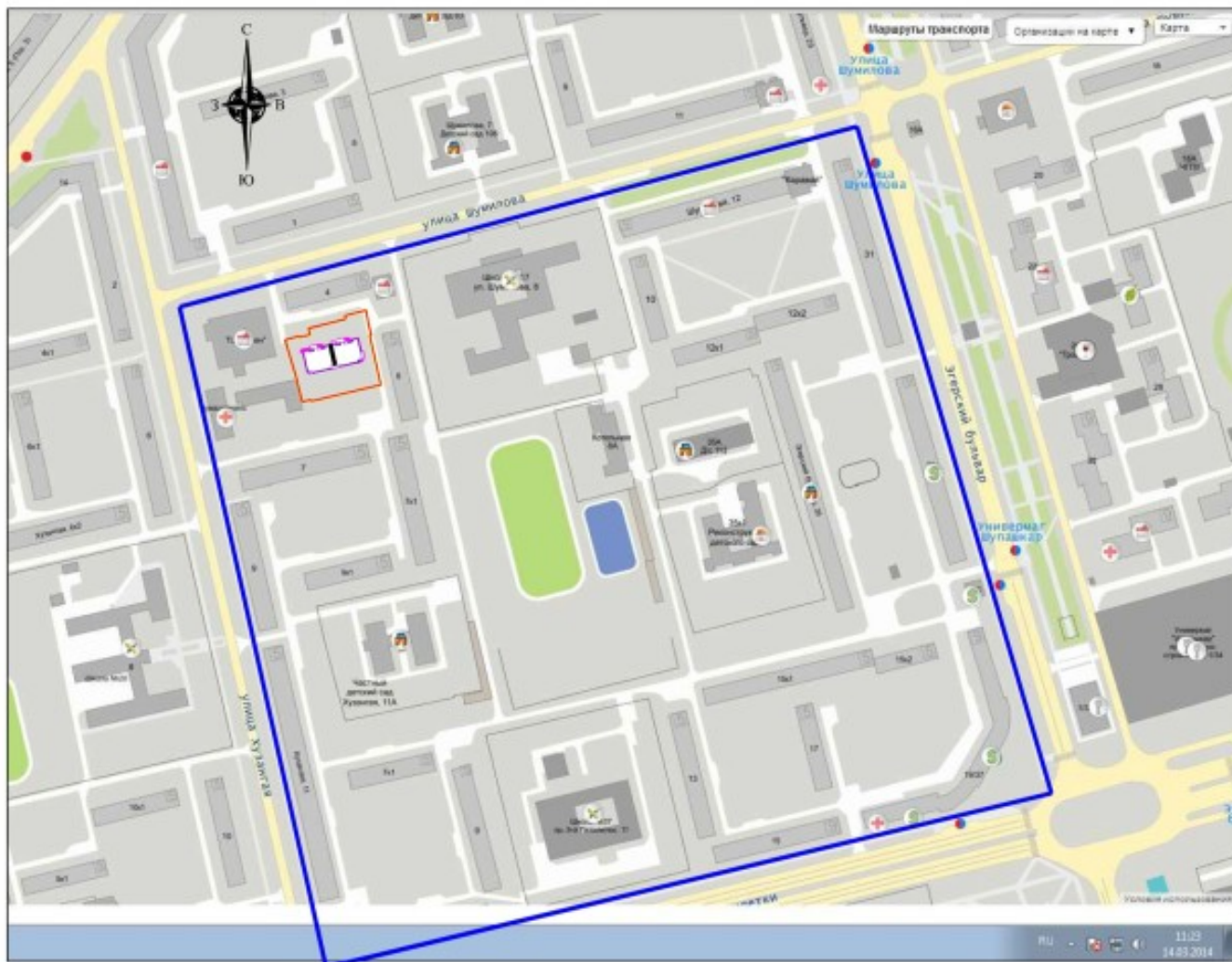
Линии зонности, обозначения

- обозначение зоны сформированного земельного участка с кадастровым номером 2101020905.02
- обозначение части земельного участка 2101020905.06
- лабораторная точка границы функционального земельного участка
- номер функционального земельного участка в границах отведенной территории

1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-21
2. Капотаи координат предоставлен в текстовой записке к проекту межевания территории.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|------|---------|------|--|------------|--|---|------|--------|
| | | | | | | Выданы: | 124/16-101 | | | | |
| | | | | | | Микрорайон, ограниченный улицами Школьная, Художная, проспектом 9-й Пятилетки и Дворским бульваром в НРР г. Челябинска | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | | | Свод | Лист | Листов |
| Исполн. | Аксенов | | | | | 0 | 1 | | | | |
| ГВП | Иванов | | | | | Чертеж межевания территории | | | 000 Проектный институт "Экспертстройпроект" | | |
| САП | Семеница | | | | | № 12000 | | | | | |
| Архитектор | Николаева | | | | | | | | | | |

Лист № 01 из 01
 Листов в сборе
 1/1
 1/1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование



- граница проектирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик:

324/16-ППТ

Микрорайон, ограниченный улицами Шумилова, Хузангая, проспектом 9-й Пятилетки и Эгерским бульваром в НЮР г. Чебоксары

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |

Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 7 |

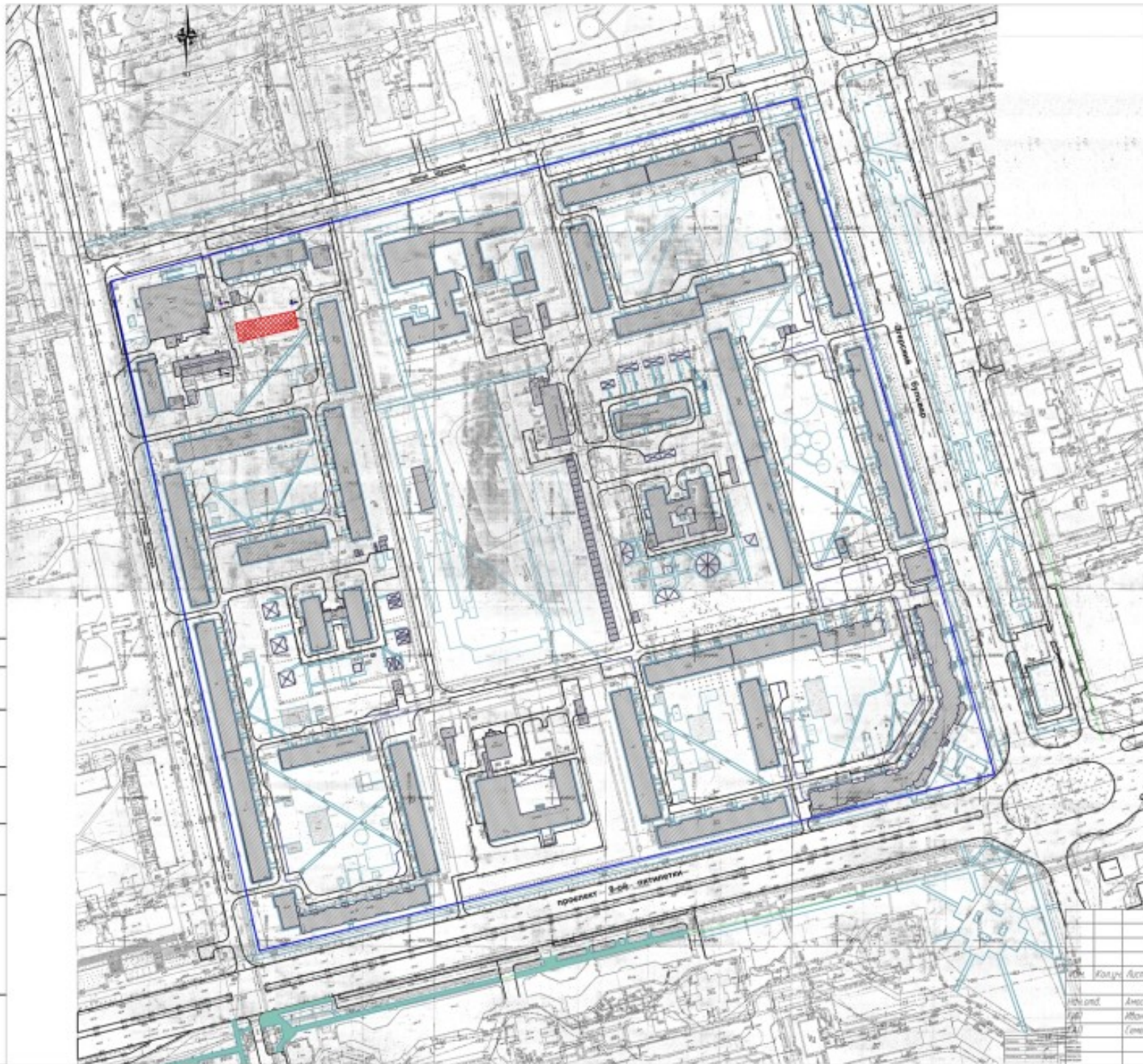
П

1




7

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:5000

ООО "Проектный институт
"Отделфинстройпроект"

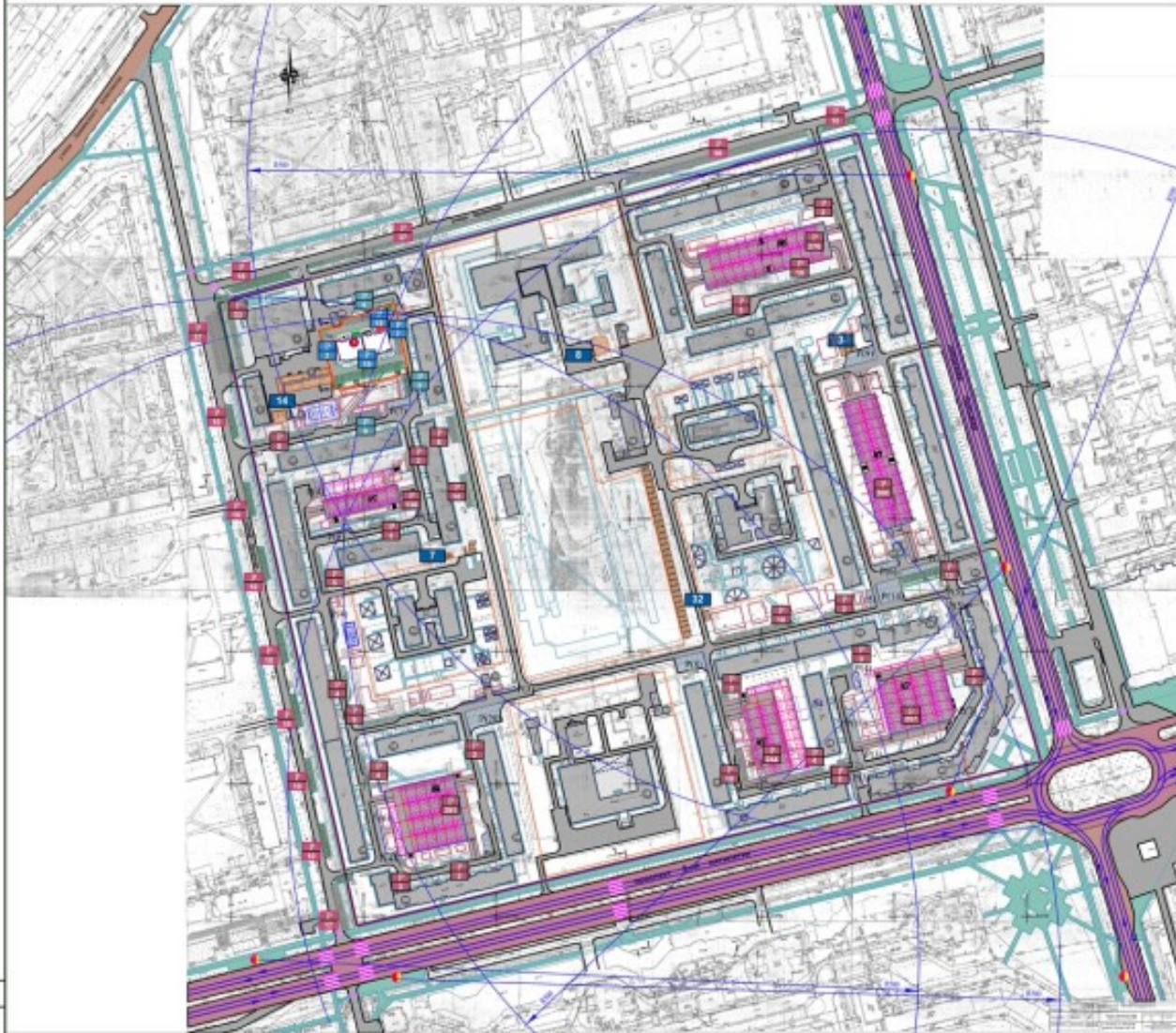


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
-  - здания и сооружения существующие
-  - здания и сооружения подлежащие сносу

| № п/п | Колуч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
|-------|--------|-------|------|---------|------|
| 1 | Архит | Архит | | | |
| 2 | Инж | Инж | | | |
| 3 | Инж | Инж | | | |

| | | | |
|--|---|------|--------|
| Исполн: | 324/16-1111 | | |
| Микрорайон: ограниченный участок Бульварной улицы, Курортный проспект 9-й Петровки и Даргин бульвар в ИРП г. Челябинск | | | |
| Проект планировки территории | Листы | Лист | Листов |
| | 0 | 2 | |
| Сфера использования территории в период разработки проекта планировки территории, М 1:2000 | ООО Проектный институт "Эксплуатационстрой" | | |



СЛОВАНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

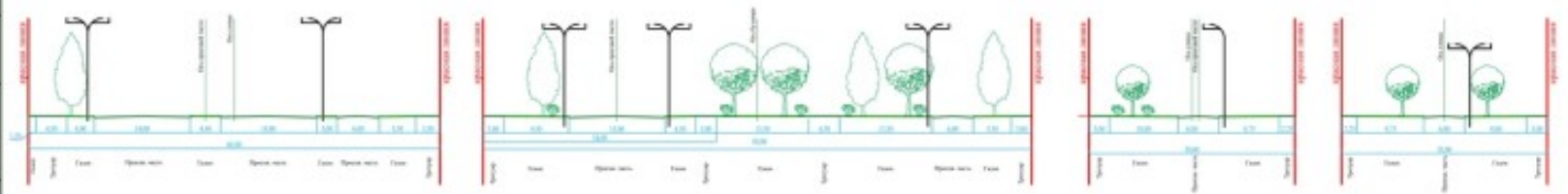
- границы разработки проекта планировки и жилищной территории
 - границы микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
 - границы квартала
 - границы ДДУ и земель
 - Места и структура проектируемые
 - Места и структура существующие
 - Лицо озеленения
 - Месторазположение улиц благоустройства земельного
 - Месторазположение улиц различного назначения
 - Улицы в жилой застройке
 - Проезды
 - Планируемые дорожки различного назначения
 - Планируемые дорожки пешеходного назначения
 - Планируемые дорожки общественного пространства
 - Дорожки прямого движения пешеходов
 - Планируемые пункты благоустройства
 - Места планируемой доступности от автомобильных проездов общественного пространства
 - Планируемые проезды
 - Метр проектируемой площади на плане
 - Метр существующей площади на плане
- Площадки и сооружения для временного автомобильного транспорта
- Проезды существующие
- Ид-до машино-мест
- Проезды: проектируемые для авт.Т
- Проезды и автомобильные
 - Ид-до машино-мест
- Проезды: проектируемые для автотранспорта с авт.Т двор
- Проезды и автомобильные
 - Ид-до машино-мест
- Проезды: существующие на территории
- Проезды и автомобильные
 - Ид-до машино-мест
 - Проездыные места для автомобилей
 - Планируемые дорожки с/д
 - Ид-до машино-мест
 - Планируемые дорожки с/д
 - Ид-до машино-мест

Поперечный профиль мосторазной улицы благоустройства земельного участка № 5-а (земельный) 1-1

Поперечный профиль мосторазной улицы различного назначения № 9-а (земельный) 2-2

Поперечный профиль жилой улицы № 1-а (земельный) 3-3

Поперечный профиль жилой улицы № 4-а (земельный) 4-4



| | | | | | |
|--|--|---|--|-----------|-----|
| | | Заказчик | | ДУ/№ 077 | |
| | | Национальный институт ГИС-технологий, Челябинск | | | |
| | | и Челябинский филиал в ЦРП и Челябинск | | | |
| | | Проект планировки территории | | Листы | № 4 |
| | | Схема организации дорожного движения и благоустройства территории | | № 1203020 | |
| | | ООО "Проектный институт "Информационные Технологии" | | | |