

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

31.07.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 16.07.2024 № 42 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 31.07.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, члены комиссии, жители г. Чебоксары – всего 12 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 18.07.2024 № 75.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 16.07.2024 № 42, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 18.07.2024 по 31.07.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 22.07.2024 и 29.07.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:1026, расположенного по адресу: город Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м (смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:1028), с южной стороны с 3 м до 0 м (смежный земельный участок с кадастровым номером 21:01:010206:146), от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:010206:42 с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного

по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого здания склада под здание культурно-досуговой деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:125, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, дом 42, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:199, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Дорожный, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,8 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 31.07.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

Д.В. Майоров