



Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории I и II очереди проектирования набережной города
Новочебоксарска Чувашской Республики

ТОМ IV

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

С.В. Афанасьев

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50/22	Том I. «Проект планировки территории. Основная часть».	ООО «ПИ «Отделфинстройпроект»
2	50/22	Том II. «Проект планировки территории. Обосновывающая часть».	ООО «ПИ «Отделфинстройпроект»
3	222-137-К	Том III. «Проект межевания территории. Основная часть».	ООО «ЗЕМЛЯ»
4	222-137-К	Том IV. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	ООО «ЗЕМЛЯ»
5	10402-ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.	ООО «Головной институт изысканий»
6	10402-ИГДИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	ООО «Головной институт изысканий»

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						222-137-К			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Агельский			2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор		Афанасьев			2023		ООО «ЗЕМЛЯ»		

**Раздел 3. Графическая часть материалов по обоснованию проекта
межевания территории**

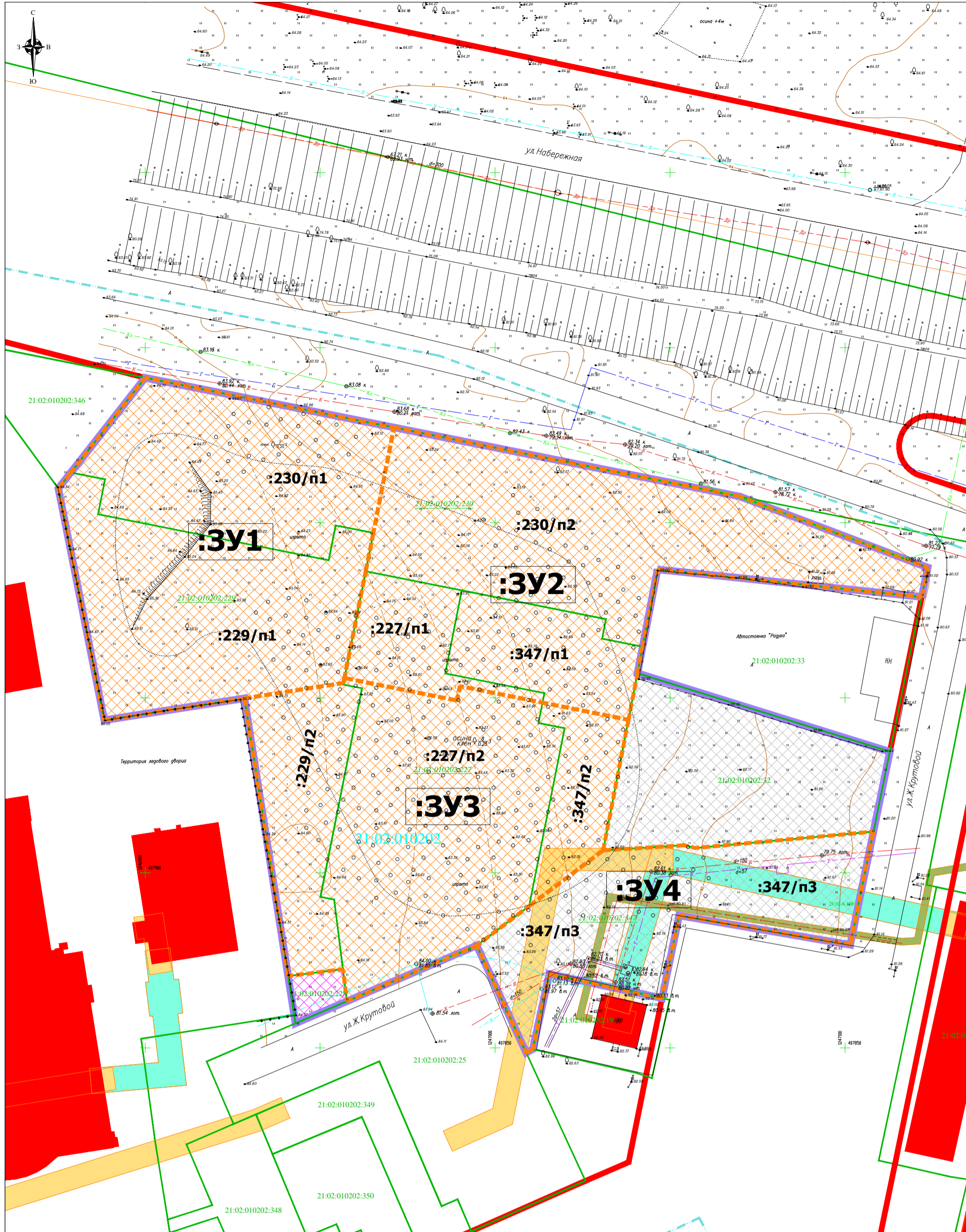
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

222-137-К

Лист

4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта межевания территории
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 21:02:010202:230 -номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 21:02:010202:185 -номера исходных земельных участков, прекращающих существование
- 21:02:010202 -номера кадастровых кварталов
- границы кадастровых кварталов
- :3У1 -условные номера образуемых земельных участков
- :347/n2 -обозначение территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- ° 10 -номера характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (согласно ППТ):

- многоэтажная жилая застройка
- хранение автотранспорта
- коммунальное обслуживание

Зоны с особыми условиями использования территории:

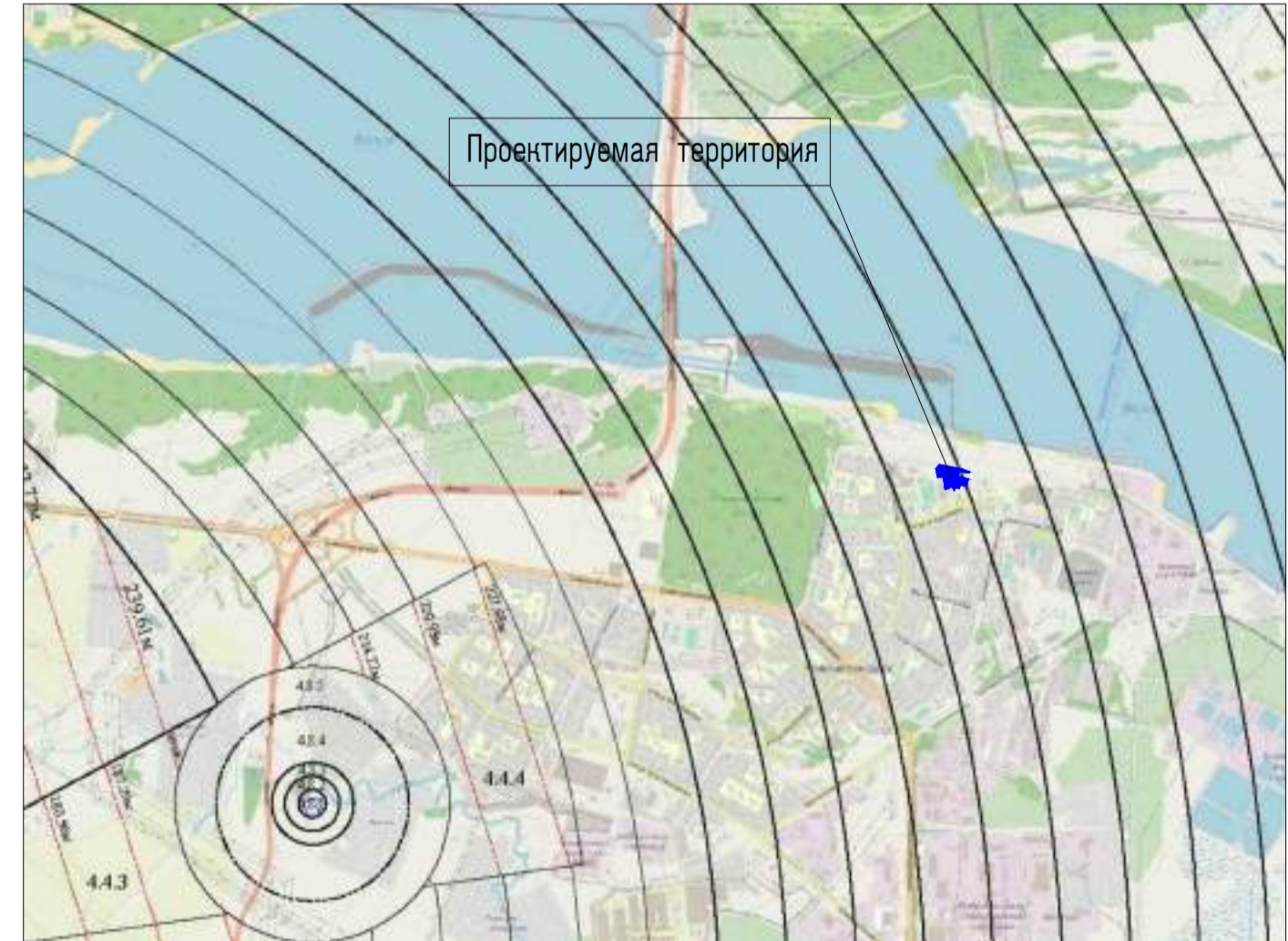
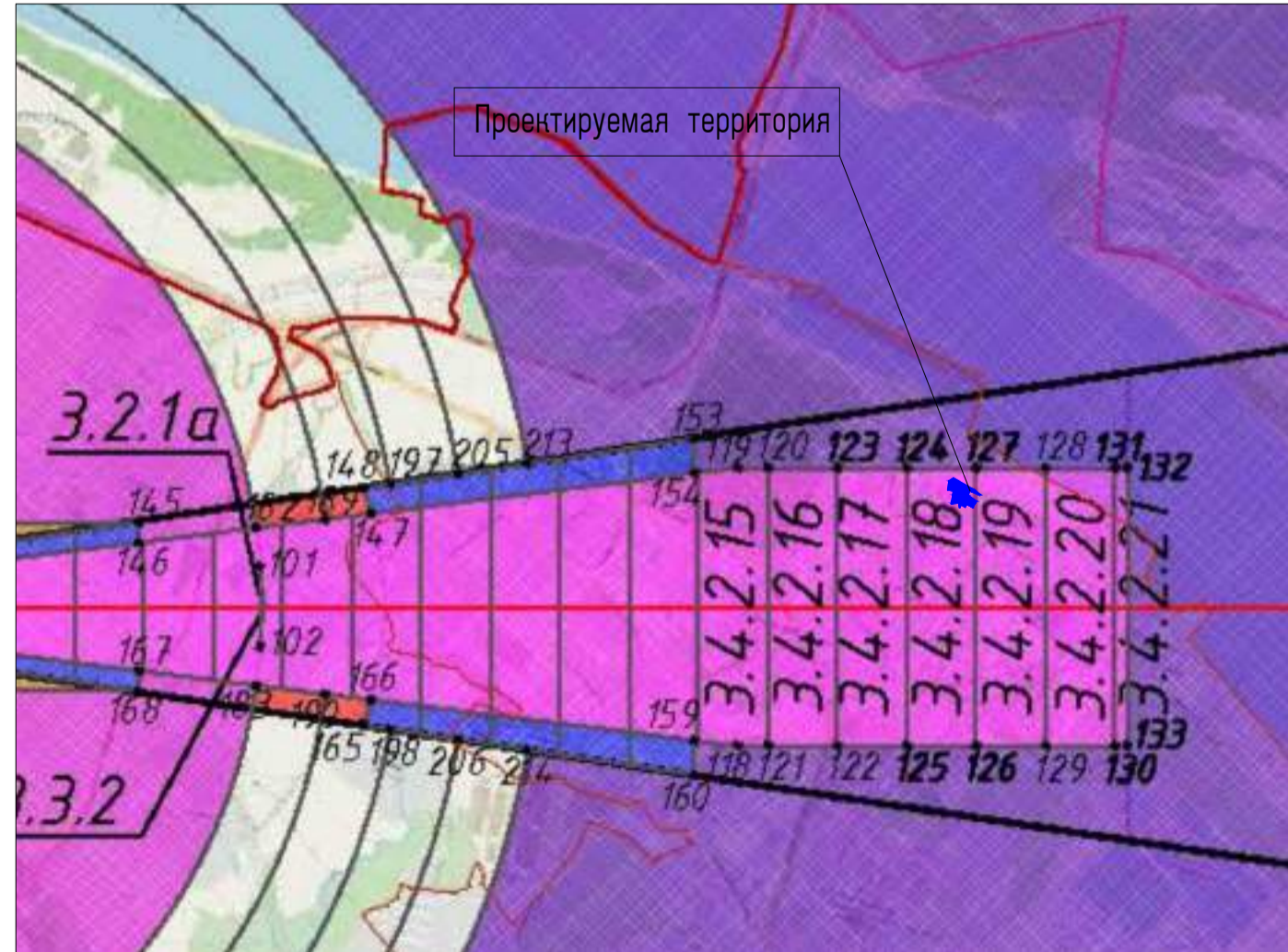
- 21:02-6.1511 - охранный зона городских распределительных тепловых сетей г. Новочебоксарска
- 21:02-6.1510 - охранный зона Новочебоксарских городских тепловых сетей
- 21:02-6.338 - Охранная зона линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-11-диспеч.трл, С03002857

Примечание:
 1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не планируется.
 2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
 3. Сведения по лесным участкам не предоставляются, т.к. территория проектирования размещается на землях населенных пунктов.

Система координат : МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Фрагмент схемы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары

Фрагмент схемы четвертой подзоны приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары



Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзоны. 5 и 6 подзоны представлена кругом радиусом 15 км.

Третья подзона - в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает до 311.30 метров.

Четвертая подзона - в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения от 278.70 до 283.07 метров. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, а также механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Пятая подзона - в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Шестая подзона - в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

222-137-К					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики.					
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Директор Афанасьев	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд. Исполн. Агельский			ПМТ	1	1
Н. контр.		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ"		
Формат А2					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	