



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минстрой Чувашии)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки,
ограниченной ул. Ашмарина, ул. Пржевальского и ул. Сапожникова
в городе Чебоксары**

«20» июня 2024 г.

№ 1

Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Ашмарина, ул. Пржевальского и ул. Сапожникова в городе Чебоксары (далее – проект решения) разработан администрацией г. Чебоксары Чувашской Республики.

Проект решения представлен на согласование в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июня 2021 г. № 284 «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики». Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

Состав представленных администрацией г. Чебоксары материалов соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 4 Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июня 2021 г. № 284.

Площадь территории, ограниченной ул. Ашмарина, ул. Пржевальского и ул. Сапожникова в городе Чебоксары, в отношении которой разработан проект решения, составляет около 3 га.

В границах рассматриваемой территории расположено 13 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, общей площадью около 4,5 тыс. кв.м, два гаражных бокса для индивидуального транспорта, двухквартирное жилое здание. Также на территории расположены многоквартирный дом по ул. Сапожникова, д. 8 и нежилое здание по ул. Ашмарина, д. 14, сохраняемые при реализации проекта решения.

Проектом решения предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общей площадью жилья около 48 тыс. кв.м. Реализация комплексного развития указанной территории жилой застройки запланиро-

вано в течение не более 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры обеспечивается за счет существующих объектов, расположенных в радиусе нормативной доступности от проектируемой территории.

Минстрой Чувашии, рассмотрев представленные материалы, согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Ашмарина, ул. Пржевальского и ул. Сапожникова в городе Чебоксары.

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики



М.А. Коледа