

Протокол № 50

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары»

27.12.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 18.30 ч.

Предмет слушаний: проекты планировки и проекты межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары».

Заявитель: Министерство культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие житель города, представители предприятий и учреждений города – 4 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 ноября 2016 года № 130 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 23.11.2016 года № 102 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары», проекты планировки и проекты межеваний промышленной территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары 23.11.2016 года № 102 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заведующего сектором туризма министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики С.Н.Иванова.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проектам планировки и проектам межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары» замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.Н.Иванов, сообщил следующее:

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжения этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары».

Газопровод:

Размещение линейного объекта предусматривает газоснабжение блочно-модульных котельных объектов туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия». Обеспечение газом осуществляется от существующего газопровода высокого давления Ду273, проходящего по пр.М.Горького, проложенного на ГРП №102 мкр. «Волжский-3». Трасса линейного объекта выбрана с условием наименьшей протяженности газопровода. Газопровод высокого давления к котельным №3 и №4 проложен по наиболее удобному участку для прокладки; газопровод высокого давления к котельным №1 и №2 проложен по пересеченной местности.

Проектируемый линейный объект (газопровод) для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары» расположен в следующих территориальных зонах:

1. Р - зона рекреационного назначения;
2. О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
3. О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Площадь охранной зоны сети газопровода составляет – 6 995,0 кв.м.

Протяженность проектируемого линейного объекта (сети газоснабжения) составляет 1728 м.

Водопровод:

Проектом предусматривается размещение линейного объекта: «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары» (прокладка сетей водоснабжения).

Проектом предусматривается строительство внутриплощадочных наружных сетей водопровода. Трасса водопровода предназначена для комплексного развития парка им.500-летия г. Чебоксары.

Сеть водопровода данной застройки по степени обеспеченности подачи воды относятся к I категории.

Расчетный расход водопотребления по укрупненным показателям – 1351,0 м3/сут.

Минимальная глубина заложения наружных сетей водопровода, с учетом глубины сезонного промерзания грунтов, принята 2,20 м.

Площадь охранной зоны сети газопровода составляет – 17 792,0 кв.м.

Протяженность проектируемого линейного объекта (сети водоснабжения) составляет 2147 м.

Проектируемый линейный объект (водопровод) для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – водоснабжение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары» расположен в следующих территориальных зонах:

- 1.Р- зона рекреационного назначения;
- 2.О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- 3.О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Электроснабжение:

Проектом предусматривается создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары и включает в себя:

- Строительство кабельных линий 6 кВ из 2-х взаимно-резервируемых кабельных линий от ЗРУ 6 кВ ПС 110/6кВ до проектируемого РП 6 кВ с ТП-1 6/0,4 кВ этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары.

-Строительство распределительного пункта 6 кВ РП 6 кВ с ТП-1 с 2-мя силовыми трансформаторами мощностью 1000 кВА напряжением 6/0,4 кВ в блочно-бетонном корпусе;

-Строительство трансформаторных подстанций ТП-2 с 2-мя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА и ТП-3...ТП-6 с 2-мя силовыми трансформаторами мощностью 1000 кВА напряжением 6/0,4 кВ в блочно-бетонном корпусе;

- Строительство кабельных линий 6кВ из 2-х взаимно-резервируемых кабелей от проектируемой РП 6 кВ до проектируемых ТП-2...ТП-6.

Источником электроснабжения для электроприемников этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары является ЗРУ 6 кВ ПС «Западная» 110/6кВ.

Проектируемый линейный объект (электропровод) для размещения линейного объекта «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г. Чебоксары» расположен в следующих территориальных зонах:

1. Р - зона рекреационного назначения;
2. О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;
3. О-2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

4. П-2 – производственная зона;
5. Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются (территории общего пользования).

На проектируемом участке линейного объекта установлены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта электросетевого комплекса ПС «Западная» 110/6 кВ
2. 21.01.2.534. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ПС «Западная» до РП-34 ф.404
3. 21.01.2.875. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ПС «Западная» до РП СЗРК
4. 21.01.2.873. Охранная зона кабельной линии от ПС «Западная» ячейка 117 до РП-СЗР
5. 21.00.2.153. Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»
6. 21.01.2.898. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-215 до ТП-244, от ТП-244 до ТП-170
7. 21.01.2.402. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до Московской районной администрации
8. 21.01.2.200. Охранная зона КЛ-6 кВ от п/с «Западная» до РТП- «Радужная» г. Чебоксары Чувашской Республики
9. 21.01.2.122. Охранная зона КЛ-6 кВ «Западная» до РТП – 36 г. Чебоксары Чувашской Республики
10. 21.01.2.136. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от ПС «Западная» яч.309 до РП-1
11. 21.01.2.899. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ТП-218 до ТП-226
12. 21.01.2.483. Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6кВ от ПС «Западная» до ТП-218/Л-214 Л-105
13. 21.01.2.32. Охранная зона ВЛ-110 кВ Южная-1-2 с отпайками на электростанцию ПС «Западная», на электростанцию ПС «Южная» на электростанцию «ВНИИР» с опытным производством, на электростанцию ПС «Парковая», на электростанцию ПС «Вурманкасинская», на электростанцию ПС «Студенческая», на электростанцию ПС «Чапаевская», на электростанцию ПС «Кировская», на электростанцию ПС «Катраси»

Линейные объект (газопровод, водопровод и электрокабель) проходят по земельным участкам находящихся в муниципальной собственности.

Выявленных и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия не имеются.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики –

газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проекты планировки и проекты межеваний территории для размещения линейных объектов «Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия» Чувашской Республики – газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение этнокомплекса «Амазония» г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проектам планировки и проектам межеваний территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данных документаций или направлении их на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин