

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 25 мая 2023 г. №495»

1. Общая информация

1.1. Отдел экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта.

1.2. *Наименование проекта акта:* постановление администрации города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 25 мая 2023 г. №495» (далее - проект постановления).

1.3. *Стадия разработки:* внесение изменений.

1.4. *Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе:* предварительной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления проводится на основании положений пунктов 2.3 и 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300, согласно которому предварительная оценка проводится в случае наличия в проекте акта положений, которыми изменяются обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия выявлено, что проект постановления в 2023 году отменяет увеличение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2023 год.

Предусмотренное проектом постановления новое правовое регулирование в части обязанностей субъектов инвестиционной деятельности не приведет к последствиям указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300.

В связи с улучшением условий аренды принято решение о проведение предварительной оценки регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. *Причины государственного вмешательства:*

В рамках принятия мер по обеспечению устойчивости экономики в условиях внешнего санкционного давления принят Федеральный закон от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий особенности, в том числе и земельных отношений, в 2022 году.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ в части продления мер поддержки арендаторов на 2023 год подготовлен настоящий проект постановления, предусматривающий аналогичную меру поддержки для арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2023 год, которым предусматривается внесение изменений в постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 25 мая 2023 г. №495 «О предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году».

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:

Действующий порядок уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков в сложившейся экономической ситуации в Российской Федерации может привести к неплатежеспособности арендаторов и их финансовой неустойчивости.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:

При рассмотрении существующей проблемы в ходе проведения оценки регулирующего воздействия выявлено, что данной проблемой в настоящее время могут быть затронуты интересы ряда субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, а также всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, данной проблемой будут затронуты интересы 56 субъектов предпринимательской деятельности.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектами приведенными в пункте 2.2 настоящего Сводного отчета.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Целью принятия данного постановления является сохранение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в сложившейся экономической ситуации в условиях санкционного давления.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. *Невмешательство:* Сохранение текущего порядка, т.е. не принятие проекта постановления, не рассматривается.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования:* Предусматривает отмену увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов в 2023 году.

4.3. *Прямое государственное регулирование (форма):* Не рассматривается.

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. *Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:*

- государство в лице администрации города Канаш Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности в лице граждан – индивидуальных предпринимателей и организаций, являющихся арендаторами земельных участков;
- общество, в лице граждан, проживающих на территории города Канаш Чувашской Республики.

5.2. *Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

1) *Невмешательство* - при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

Не принятие постановления для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, имеет отрицательный эффект, так как оказывает влияние на финансовое состояние, в связи с необходимостью дополнительных денежных средств на их развитие. В связи с финансовыми затруднениями предпринимателей возникают риски их неплатежеспособности и снижения финансовой устойчивости. Для государства и общества - отрицательный, т.к. снижение уровня платежеспособности субъектов предпринимательской деятельности, может повлечь рост задолженности по арендным платежам и как результат снижение налоговых платежей и сокращение рабочих мест.

2) *Совершенствование применения существующего регулирования* - при выборе данного варианта возникают следующие эффекты:

Для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности вариант изменения существующего регулирования влечет за собой положительный эффект в связи со снижением финансовой нагрузки на арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Для государства и общества – положительный социальный эффект за счет сохранения налоговых доходов, сохранения рабочих мест на территории города Канаш.

	Невмешательство	Совершенствование применения существующего регулирования
Государство	отрицательный	положительный
Субъекты предпринимательской деятельности	отрицательный	положительный
Общество	отрицательный	положительный

5.3. *Количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):*

Количественная оценка издержек приведена в пункте 7.7 настоящего Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия.

5.4. *Период воздействия:* Окончание воздействия регулирования данного проекта постановления - 31 декабря 2023 года.

5.5. *Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:*

Вариант невмешательства влечет за собой в основном негативный эффект, в частности возникают риски, связанные с сохранением текущей проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование.

Выбран вариант совершенствования применения существующего регулирования как наиболее благоприятный для субъектов предпринимательской деятельности, для государства и общества за счет ожидаемого положительного эффекта от сохранения деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

6. Публичные консультации*

6.1. На основании абзаца 2 пункта 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300, проведена предварительная оценка регулирующего воздействия без проведения публичных консультаций.

Проект постановления и пояснительная записка размещены 06 июня 2023 года на сайте Народный контроль Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nk.cap.ru/projects/6115>

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. *Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран вариант принятия проекта постановления, который отменяет увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2023 года на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2023 год.

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость внесения изменений в существующие условия оплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков в соответствии с действующим федеральным законодательством в рамках принятия мер по обеспечению устойчивости экономики и поддержке бизнеса.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики, муниципальным программам города Канаш Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики, Кабинетом Министров Чувашской Республики, решениям и другим нормативно-правовым актам города Канаш Чувашской Республики, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их достижения:

Цель проекта постановления соответствует требованиям части 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 6 сентября 2022 г. № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 и 2023 годах».

7.4. Описание обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей и запретов которые предполагается возложить на субъекты инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязательных требований, обязанностей указанных субъектов:

Проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений необоснованно ограничивающих конкуренцию.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики в лице отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) бюджета города Канаш Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не повлечет возникновения новых расходных обязательств бюджета города Канаш Чувашской Республики, но может повлечь за собой снижение неналоговых доходов.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и субъектов инвестиционной деятельности, на осуществление такой

деятельности, связанных с необходимостью выполнения обязательных требований и обязанностей, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:

В ходе оценки регулирующего воздействия не выявлены положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Дополнительные расходы бизнеса не возникают, а наоборот снижаются.

7.8. *Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:*

Возможное использование высвобожденных средств субъектами предпринимательства, иной экономической деятельности для решения вопросов поддержания и развития бизнеса, уплаты налогов, сохранения рабочих мест.

7.9. *Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:*

Риск невозможности решения проблемы предложенным способом практически отсутствует.

7.10. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:*

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления - после его официального опубликования.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. *Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:*

В целях практического применения выбранного варианта после принятия постановление администрации города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление администрации города Канаш Чувашской республики от 25 мая 2023 г. №495» планируется распространение информации о принятии данного постановления посредством средств массовой информации (СМИ) и Интернет-ресурсов.

8.2. *Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):*

Мониторинг будет проводиться отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики в рамках ведомственного учета на основании данных - количество заключенных дополнительных соглашений к действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

8.3. *Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:*

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящий сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения подготовлен главным специалистом-экспертом отдела экономики и имущественных отношений администрации города Хайруллиной О.М. (телефон (83533)2-28-64, gkan42@cap.ru).

Заместитель главы-начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города


(подпись)

Н.И.Белов
(расшифровка подписи)

15.06.2023
(дата)