

# КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В НОЯБРЕ 2007 ГОДА

2025 год  
20 февраля  
№ 5  
часть 1

**СЕГОДНЯ В  
НОМЕРЕ:**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ,  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ,  
ИЗВЕЩЕНИЯ И ДРУГИЕ  
НОРМАТИВНО-  
ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ «КОЗЛОВСКИЙ ВЕСТНИК»

АДРЕС РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА И ИЗДАТЕЛЯ: 429430, Г. КОЗЛОВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 55 E-MAIL: KOZLOV@CAP.RU

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА: ДМИТРИЕВ Е.Ю.

ВЫПУСК ОТ

ОБЪЕМ \_\_\_\_ П.Л. ФОРМАТ А-4

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Администрация Козловского муниципального округа извещает о возможности приобретения земельного участка в собственность

Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики, в соответствии с п. 10 ч.2 ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает заинтересованных лиц о возможности приобретения земельных участков в собственность.

Лот 1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1226 кв.м, с кадастровым номером 21:12:163606:346, местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, деревня Старая Тюрлема, улица Коренькова, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Оценочная стоимость земельного участка составляет 14800 (Четырнадцать тысяч восемьсот рублей) 00 копеек. Земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки Козловского муниципального округа Чувашской Республики №2/247от 29.12.2023, изменениями № 11/279 от 29.05.2024, расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Минимальные отступы до границ земельных участков составляет 3 метр. Максимальный процент застройки- 40%. Этажность – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей. К тепловым сетям — отсутствуют. К водопроводным сетям - от существующих сетей наружного водоснабжения (ВК-б/н), расстояние – 25 м. Канализация в специально построенный застройщиком выгребной колодец. Точку подключения определить проектом. Проект на устройство выгребного колодца водоотведения согласовать с начальниками территориальных отделов по благоустройству и развитию территорий Тюрлеминского МО. Газоснабжение объекта возможно от газопровода низкого давления, расстояние – 30 метров. Электроснабжение от существующих сетей электропередачи ВЛ-0,4 кВт. Точка подключения определяется проектом. Проекты подлежат также согласованию с ресурсоснабжающими организациями. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определен в соответствии с постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 26.12.2017 №122-26/тп и составляет 550 руб.с НДС

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы

Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: максимальная нагрузка в возможных точках подключения- на основании проектно-сметной документации; срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

**Срок действия технических условий:** 2 года (водопровод, электрические сети).

Земельный участок в споре, в залоге, под арестом не состоит. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2025; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 01.02.2022 № б/н; распоряжение от 16.12.2021 № 1066-р выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 01.02.2022 № б/н; распоряжение от 16.12.2021 № 1066-р выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения(обременения): Согласно постановления правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения): а)строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики ;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 21:12-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - трассы газопровода низкого давления по улице Коренькова в д. Новая Тюрлема; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Осмотр земельного участка на местности проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

Граждане, заинтересованные в приобретении в собственность испрашиваемый земельный участок для указанных целей, вправе в течение тридцати календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заявления принимаются нарочно с 20.02.2025 по 21.03.2025 в рабочие дни: с 08-00до 17- 00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 429430, Чувашская Республика, г. Козловка, ул. Ленина, д.55, каб. № 25, 27. К заявлению прилагается копия документов, удостоверяющих личность заявителя.

Подведение итогов 24.03.2025.

С извещением и образцом заявления можно ознакомиться на официальном сайте администрации Козловского муниципального округа: <https://kozlov.cap.ru/>, в информационном бюллетене «Козловский Вестник»и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).. Справки по телефону 8(83534) 2-17-34, 2-17-48.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

- в случае отсутствия заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков, заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся с заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов. В случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставлены путем выставления на аукцион (торги).

---

#### **Извещение о согласовании проектов межевания земельных участков**

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:12:110101:55 о месте и порядке ознакомления с проектами межевания земельных участков, образуемых в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. Заказчиком проектов межевания является: Администрация Козловского муниципального округа расположенная по адресу: ЧР, Козловский район, г.Козловка, ул.Ленина, д.55 тел. 8(83534) 2-12-15.

Проекты межевания земельных участков подготовлены кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем квалификационный аттестат № 21-10-35, почтовый адрес: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30, Email: zemetra@inbox.ru, тел. 89603027323. Кадастровый номер исходного земельного участка 21:12:110101:55. Адрес (местоположение): Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7 ООО «ЗЕМЕТРА».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по адресу: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30 и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии по адресу: 428017, ЧР, г.Чебоксары, Московский проспект, д. 37 со дня опубликования настоящего извещения. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельного участка считается согласованным.

---

#### **Извещение о согласовании проектов межевания земельных участков**

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:12:000000:123 о месте и порядке ознакомления с проектами межевания земельных участков, образуемых в счет земельной доли. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. Заказчиком проектов межевания является: Администрация Козловского муниципального округа расположенная по адресу: ЧР, Козловский район, г.Козловка, ул.Ленина, д.55 тел. 8(83534) 2-12-15.

Проекты межевания земельных участков подготовлены кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем квалификационный аттестат № 21-10-35, почтовый адрес: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30, Email: zemetra@inbox.ru, тел. 89603027323. Кадастровый номер исходного земельного участка 21:12:000000:123. Адрес (местоположение): Чувашская Республика, Козловский муниципальный округ.

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7 ООО «ЗЕМЕТРА».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по адресу: 428005, ЧР, г. Чебоксары, ул. Островского, д. 30 и в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике-Чувашии по адресу: 428017, ЧР, г.Чебоксары, Московский проспект, д. 37 со дня опубликования настоящего извещения. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельного участка считается согласованным.

---

#### **Извещение о согласовании границ земельного участка**

Кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем, почтовый адрес: 428005, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Островского, д.30, адрес электронной почты zemetra@inbox.ru, контактный телефон 8-960-302-73-23, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:12:061701:309, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчик кадастровых работ Юсупов Р.Р. проживает по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Айдарова, д.15 кв.56.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 22.03.2025 в 11 часов по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.3.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 (тридцати) дней с момента публикации извещения в газете по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7. или г. Козловка, ул. Свободной России, д.24.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, расположен: Чувашская Республика - Чувашия, Козловский м.о., д. Кинеры, ул. Элеша, д.1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Платоновым Русланом Васильевичем, почтовый адрес: 428005, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул.Островского, д.30, адрес электронной почты [zemetra@inbox.ru](mailto:zemetra@inbox.ru), контактный телефон 8-960-302-73-23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 21:12:143301:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д.Вурманкасси, ул.Октябрьская д.2а.

Заказчиком кадастровых работ является: Албутов Сергей Юрьевич почтовый адрес: Чувашская Республика, Козловский МО, д. Бишево, ул.Механизаторская, д. 21, контактный телефон: 89935526977.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 429441, Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д.Вурманкасси, ул.Октябрьская д.2а, 22.03.2025 в 10-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Гражданская, д.5, пом.7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 20.02.2025 по 22.03.2025 по адресу: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.5, пом.7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Козловский муниципальный округ, д. Вурманкасси, кадастровый номер: 21:12:143301:39

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

---