

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИШНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

OT 20.03.2025 № 61

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87. Тел: 8(83531)2-04-69; e-mail: Alat.priem@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 г. №91/16-6, земельный участок общей площадью 57 кв.м. с кадастровым номером 21:03:010519:294 по адресу: *Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская*, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения
(О-1)

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Код (числово е обозначе ние) в соотве ствии с Классиф икаторо м	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничени я использова ния
			Предельная этажность зданий, строений, сооружени й, этаж	Предельны е размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальн ый процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	п. 2 примечани я	50	*
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечани я	60	*
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс. 0,5	80	*
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	—	—	*
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
7	3.2.1	Дома социального обслуживания	5	—	60	*
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	—	60	*
9	3.2.3	Оказание услуг связи	5	—	60	*
10	3.2.4	Общежития	9	—	60	*
11	3.3	Бытовое обслуживание	4	макс. 0,6	75	*
12	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	5	мин. 0,3	60	*
13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	9	мин. 1,5	60	*
14	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
15	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4	мин. 0,26	30	*
16	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	9	—	60	*
17	3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	4	—	70	*
18	3.6.2	Парки культуры и отдыха	—	—	—	*
19	3.7.1	Осуществление	—	—	—	*

		религиозных обрядов				
20	3.8.1	Государственное управление	17	мин. 0,03	60	*
21	3.8.2	Представительская деятельность	17	мин. 0,03	60	*
22	3.9.2	Проведение научных исследований	17	мин. 0,07	60	*
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4	—	60	*
24	4.1	Деловое управление	17	мин. 0,03	60	*
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	7	мин. 0,35	60	*
26	4.3	Рынки	4	мин. 0,3	80	*
27	(4.4)	Магазины	5	макс. 0,35	60	*
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	5	мин. 0,1	60	*
29	4.6	Общественное питание	4	макс. 0,3	60	*
30	4.7	Гостиничное обслуживание	17	макс. 1,5	60	*
31	4.8.1	Развлекательные мероприятия	4	—	60	*
32	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	5	мин. 0,3	80	*
33	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5	мин. 0,05	80	*
34	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5	мин. 0,05	80	*
35	6.8	Связь	—	—	—	*
36	7.6	Внеуличный транспорт	—	—	—	*
37	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	5	макс. 0,5	60	*
38	9.3	Историко-культурная деятельность	—	—	—	*
39	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
40	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
41	7.1.1	Железнодорожные	—	—	—	*

		пути				
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	п. 3 примечаний	*
43	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	*
44	4.8.2	Проведение азартных игр	4	мин. 0,03	60	*
45	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,03	80	*
46	5.1.5	Водный спорт	—	—	—	*
47	5.4	Причалы для маломерных судов	—	—	—	*
48	7.3	Водный транспорт	—	—	—	*
49	11.1	Общее пользование водными объектами	—	—	—	*
50	6.9	Склады	—	—	75	*
51	6.9.1	Складские площадки	—	—	—	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
52	4.9	Служебные гаражи	10	мин. 0,005	80	*
53	5.1.3	Площадки для занятий спортом	—	—	—	*
54	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—	—	—	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

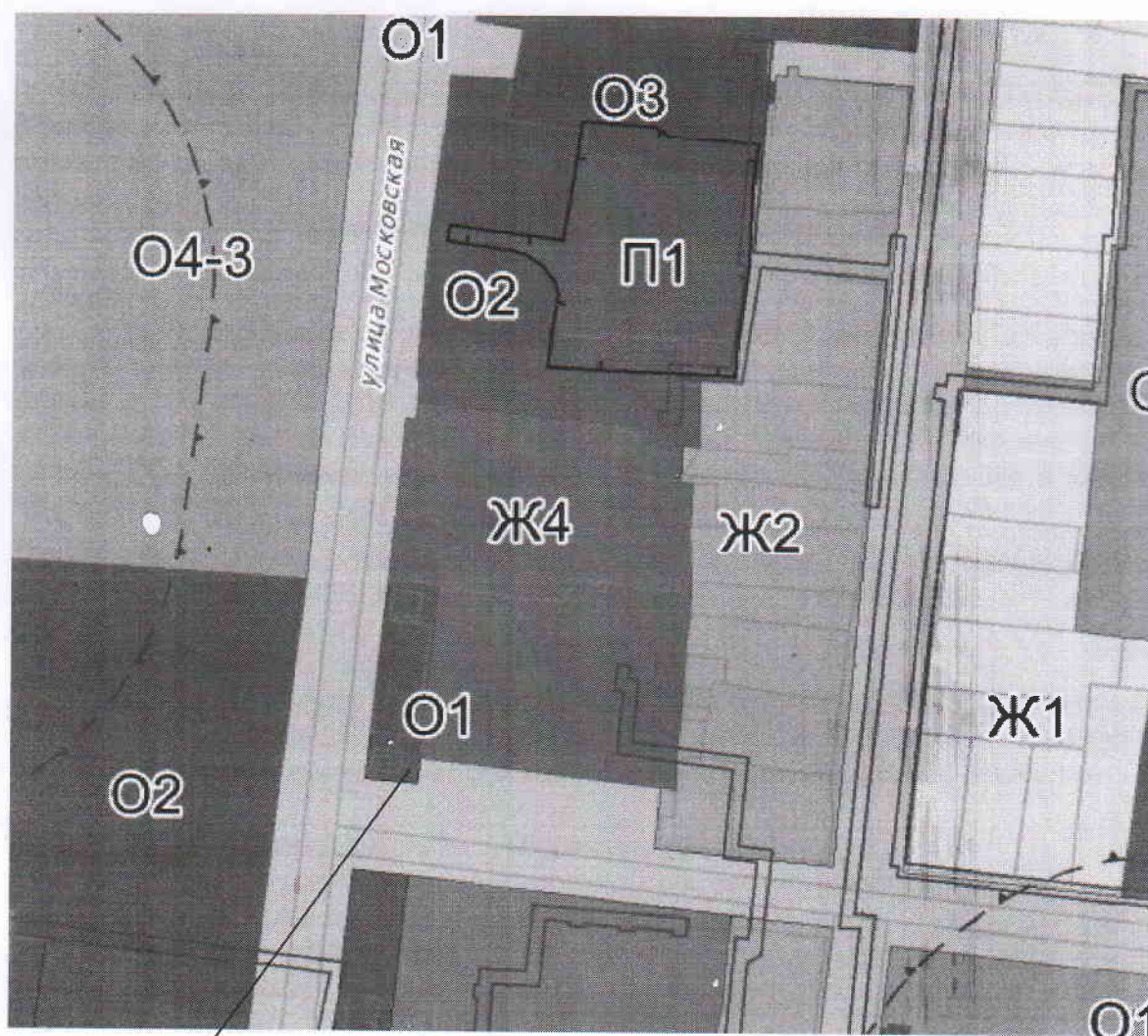
$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел.). Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Алатырского городского округа, $m^2/чел.$, $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки - 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского муниципального округа.



Зона О-1 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010519:294)

Заведующий сектором по архитектуре
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства

П.Н. Грызунов