

В номере:

1.

Постановление Урмарского МО от 29.05.2026 №638 «Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2030 годы»
2.

НОВОСТИ ПРОКУРАТУРА
3.

Постановление Урмарского МО от 25.05.2026 №616 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №638

пос. Урмары

29 мая 2026 года

Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2030 годы

В соответствии со статьей 39 Устава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Комплексную программу социально-экономического развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2030 годы.
2. Считать утратившими силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 20.08.2020 № 667 «Об утверждении Комплексной программы социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики».
3. Структурным подразделениям администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики обеспечить реализацию мероприятий и проектов, включенных в Комплексную программу социально-экономического развития Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2025-2030 годы.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики и сельского хозяйства администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований законодательства о социальной защите инвалидов

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности бюджетного учреждения «Урмарский комплексный центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики выявлены нарушения требований законодательства о социальном обслуживании граждан РФ.

В нарушение требований у действующего законодательства администрацией учреждения ненадлежащим образом принимаются меры в целях оказания помощи в защите прав и законных интересов получателя социальных услуг и проведения социально– реабилитационных мероприятий в сфере социального обслуживания- администрацией социального обслуживания населения меры по установлению обстоятельств длительного непредоставления технических средств реабилитации не принимались.

В нарушение действующего законодательства администрацией БУ «Урмарский КЦСОН» Минтруда Чувашии нарушены сроки, предусмотренные законом не позднее 05.04.2026, представления информации о получателях услуг для включения в регистр информации.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства и законодательства о социальной защите инвалидов

Прокуратурой района в ходе изучения Порядка создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности

для инвалидов, утвержденного постановлением администрации округа от 07.04.2025 № 597 (с изм. от 12.12.2025 № 1717) (далее– Порядок, утвержденный постановлением администрации округа от 07.04.2025 № 597), установлены противоречия действующему законодательству.

В ходе проверки установлено, что постановлением администрации округа от 07.04.2025 № 597 утвержден Порядок создания и работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее-Порядок, утвержденный постановлением администрации округа от 07.04.2025 № 597).

В нарушение требований требований действующего законодательства Порядком, утвержденным постановлением администрации округа от 07.04.2025 № 597, определен не персональный состав соответствующей муниципальной комиссии, не определены сроки оформления акта обследования, не определены сроки направления в Минстрой Чувашии решения о проведении экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства и законодательства о социальной защите инвалидов

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности администрации Урмарского муниципального округа выявлены нарушения требований законодательства о социальной защите инвалидов и жилищного законодательства.

В ходе проверки установлено, что на территории Урмарского района проживает малолетний ребенок- инвалид, у которого способность к бытовой, общественной, профессиональной и иной деятельности ограничена.

Установлено, что семья проживает на втором этаже, пандус отсутствует.

Муниципальной комиссией 28.04.2025 проведено обследование многоквартирного дома и актом обследования №1 от 28.04.2025 (далее– акт от 28.04.2025) установлена необходимость установки пандуса в подъезде до 2-го этажа.

В нарушение требований указанных выше требований действующего законодательства в акте от 28.04.2025 отсутствуют выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

Кроме того, в акте от 28.04.2025 комиссией не определен перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения ребенка-инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссией не выносилось.

Более того, комиссией не приняты меры по информированию главы округа о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме.

И как следствие, на 2026 г. финансирование за счет средств бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов на территории округа, не предусмотрено.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований земельного законодательства и законодательства о социальной защите многодетных

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа Комплекса мер по исполнению решений судов, связанных с обеспечением земельных участков, предоставленных многодетным семьям, объектами инженерной инфраструктуры, на территории муниципальных образований Чувашской Республики, утв. министром строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Чувашии (Дорожной карты).

Установлено, что на принудительном исполнении службы судебных приставов с 25.12.2023 находится решение Урмарского районного суда от 29.06.2022 к администрации Урмарского района о признании незаконным бездействие, выразившееся в неприятии мер по обеспечению 35 земельных участков, расположенных по адресу: ЧР, Урмарский район, д. Новое Исаково, предоставленных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры, в частности сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также дорожной сетью, и обязанности администрации Урмарского района ЧР организовать работы по обеспечению земельных участков соответствующими объектами инфраструктуры в течение 1 одного года со дня вступления решения суда в законную силу.

Судебное решение органом местного самоуправления не исполнено.

В целях исполнения судебного решения администрацией округа определен комплекс мер.

Пунктом 1.1 комплекса мер в 1 квартале 2026 г. предусмотрена разработка администрацией округа проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы на строительство сетей водоотведения.

По состоянию на 21.05.2026 проектно-сметная документация на строительство сетей водоотведения разработана. Однако, документы не прошли государственную экспертизу.

В настоящее время администрацией округа не принимаются меры в целях устранения замечаний, направленных АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики».

При таких обстоятельствах, обязанность исполнения органом местного самоуправления содержащегося в «дорожной карте» требования к установленному сроку (1 квартал 2026 г.) не выполнена.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований законодательства об образовании

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при выполнении работ по капитальному ремонту здания МБОУ «Шоркистринская СОШ» Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с. Шоркистры, ул. Центральная, д. 56.

19.03.20266 между КУ «Республиканская служба единого заказчика» Минстроя Чувашии (заказчиком) заключен государственный контракт № 51 на капитальный ремонт здания МБОУ «Шоркистринская СОШ» Урмарского района Чувашской Республики расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с. Шоркистры, ул. Центральная, д.56. Цена контракта- 60 574 316 руб., сроки выполнения работ– с даты заключения контракта по 01.11.2026.

По состоянию на 22.05.2026 работы выполнены на 12%.

Согласно графика выполнения работ срок разработки актуализированной сметной документации– с даты заключения контракта по 01.06.2026.

По результатам проверки подрядчику объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

Прокуратурой района приняты меры по обращению в суд за компенсацией морального вреда

В силу ст. 45 ГПК РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

Прокурор Урмарского района обратился в суд в порядке ст. 45 ГПК РФ с заявлением в защиту прав и законных интересов малолетней М.

Установлено, что в результате умышленных действий двое несовершеннолетних причинили малолетней М. физическую боль, нравственные страдания и телесные повреждения.

Исковое заявление находится на рассмотрении.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения законодательства

Прокуратурой Урмарского района Чувашской Республики 06.04.2026 проведена проверка исполнения администрацией округа требований жилищного и градостроительного законодательств.

В связи с выявленными нарушениями прокурором района в адрес главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики Шигильдеева В.В. 06.04.2026 принесены 3 протеста (получены администрацией округа 06.04.2026):

В принесенных в адрес администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики протестах было указано требование на необходимость их рассмотрения в 10-дневный срок и сообщения в прокуратуру Урмарского района в письменной форме с приложением копии постановлений об изменении опротестованных актов.

По состоянию на 17.04.2026 в прокуратуру района ответы на вышеуказанные протесты не поступали. Нарушения, отраженные в протестах, не устранены.

Более того, по состоянию на 13.05.2026, спустя 26 дней с предусмотренного законом срока направления ответа, ответы на вышеуказанные протесты в прокуратуру района также не поступали. Нарушения, отраженные в протестах, также не устранены.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района района проведена проверка исполнения законодательства об образовании

В период летнего отдыха 2026 г. в деятельности детского оздоровительного лагеря «Романтика» были выявлены нарушения требований законодательства о пожарной безопасности.

С учетом изложенного, в период проведения летнего отдыха 2026 г. без принятия администрацией учреждения должных мер по пожарной безопасности здания и территории имеется достаточно оснований полагать, что права пребывающих несовершеннолетних на гарантированное государством на образование и обеспечение безопасных условий пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, могут быть нарушены, что потребует принятия мер для их устранения.

По результатам проверки руководителю учреждения объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований трудового законодательства

Проведенной прокуратурой Урмарского района 13.05.2026 по обращению Е. проверкой в деятельности муниципального автономного учреждения «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа (далее- МАУ «Центр хозяйственного обеспечения») выявлены нарушения требований трудового законодательства при расторжении трудового договора с работником и увольнении.

В ходе проверки установлено, что работнику установлена 3 группа инвалидности по общему заболеванию (со сроком до 01.03.2027).

В нарушение требований ст. 22, п.8 ч.1 ст. 77 Трудового кодекса РФ, п. 8 Порядка проведения экспертизы профессиональной пригодности и формы медицинского заключения о пригодности или непригодности к выполнению отдельных видов работ, утвержденного приказом Минздрава России от 25.03.2025 N 147н, до увольнения работника работодателем не организована и не проведена экспертиза профессиональной пригодности работника, проводимая в целях определения соответствия состояния здоровья работника возможности выполнения им отдельных видов работ.

Медицинским учреждением какого-либо решения о признании работника непригодным по состоянию здоровья к выполнению отдельных видов работ в качестве дворника не выносилось, врачебной комиссией соответствующее заключение не принималось.

При таких обстоятельствах, медицинских показаний для расторжения трудового договора с работником и увольнения его с должности не имелось.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения трудового законодательства в части охраны труда

Проведенной проверкой установлено, что в нарушение требований ст.ст. 22, 212 Трудового кодекса РФ, ч.4 ст.8 Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» в МАУ «Центр хозяйственного обеспечения» Урмарского муниципального округа не проведена специальная оценка условий труда.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования (на рассмотрении).

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения законодательства

Прокуратурой района проведен мониторинг официальных сайтов образовательных организаций на предмет размещения запрещенной символики, в ходе которой выявлены нарушения в деятельности МАОУ «Большеяниковская СОШ» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе проверки, установлено, что на официальном сайте муниципального автономного

образовательного учреждения «Большеяниковская СОШ» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, расположенном по адресу: <https://byanik-urmary.edu21.cap.ru>, выявлен факт размещения ссылки на информационный ресурс, принадлежащий компании Meta Platforms Inc., признанной в установленном порядке экстремистской организацией.

Так, на указанном сайте размещен логотип социальной сети Instagram (принадлежит Meta Platforms Inc.), содержащий гиперссылку на данный ресурс.

Размещение на официальном сайте образовательного учреждения ссылок на запрещенные экстремистские ресурсы, а также демонстрация символики организации, признанной экстремистской, является нарушением законодательства о противодействии экстремистской деятельности.

Допущенные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностными лицами учреждения обязанностей по обеспечению соблюдения законодательства о противодействии экстремизму, отсутствию должного контроля за содержанием официального сайта.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения требований законодательства в области защиты персональных данных, в ходе которой в деятельности ПК «Урмарское райпо» выявлены нарушения закона в указанной сфере.

В нарушение закона до работников ПК «Урмарское райпо» не доведены следующие организационно-распорядительные документы: положение об организации и проведении работ в Урмарском райпо по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных данных; положение об организации работ в Урмарском райпо по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных; инструкция по учету обращений сотрудников для доступа к своим персональным данным; инструкция пользователя информационных систем персональных данных. На момент проведения проверки в ПК «Урмарское райпо» подтверждающие документы об ознакомлении работников с вышеуказанными документами отсутствовали.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа требований законодательства о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которого выявлены нарушения.

В силу п. 3 ч. 16 ст. 7 Закона «О ГИС ЖКХ» органы местного самоуправления размещают в ГИС ЖКХ информацию о способе управления многоквартирным домом, а также информацию, предусмотренную пунктом 30 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом.

Установлено, что в нарушение вышеуказанной нормы администрацией округа информация о способе управления в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Колхозная, д. 14, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Пушкина, д. 4, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Комарова, д. 13, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Школьная, д. 15, по состоянию на 30.03.2026 в ГИС ЖКХ не размещена.

Кроме того, несмотря на то, что прокуратурой района 11.12.2024 в адрес главы Урмарского муниципального округа внесено представление по факту ненадлежащего рассмотрения обращения Борисовой Н.И. от 29.09.2023, поступившего через ГИС ЖКХ, администрацией округа до настоящего времени ответ на данное обращение в указанной системе не размещен.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашской Республики (далее – БУ «Урмарская ЦРБ») выявлены нарушения требований законодательства о безопасности объектов критической информационной инфраструктуры (далее – КИИ).

В ходе проверки установлено, что приказом БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашской Республики «О комиссии по категорированию объектов КИИ БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии» от 25.04.2025 № 122 создана комиссия по категорированию объектов КИИ БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии. Председателем комиссии является бывший главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» - Мефодьева Н.М.

В частности, приказом БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашской Республики «О работниках, ответственных за выявление компьютерных инцидентов и реагирование на них в БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии» от 11.02.2026 от 50/1-а бывший главный врач - Мефодьева Н.М. ответственна за выявление компьютерных инцидентов в значимых объектах КИИ.

Вместе с тем, до настоящего времени данные приказы, с учетом кадровых изменений, бюджетным учреждением не актуализированы.

В нарушение вышеуказанных требований до работников БУ «Урмарская ЦРБ» не доведено Положение по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры учреждения от 07.07.2025. На момент проведения проверки в БУ «Урмарская ЦРБ» подтверждающие документы об ознакомлении работников с вышеуказанным документом отсутствовали.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка исполнения ООО «Урмарская стоматология» (далее - Организация) требований законодательства о персональных данных, в ходе которой выявлены нарушения в указанной сфере.

В ходе проверки установлено, что в ООО «Урмарская стоматология» Политика в отношении обработки персональных данных не создавалась и не принималась. На момент проведения проверки подтверждающих документов о наличии указанной политики в Организации не имелось.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа требований законодательства в сфере обеспечения антитеррористической защищённости объектов транспортной инфраструктуры, в ходе которой выявлены нарушения.

Проведенными надзорными мероприятиями установлено, что в настоящее время не решен вопрос о категорировании (отсутствии необходимости категорирования) следующих мостов, собственником которых является администрация Урмарского муниципального округа:

- 1) мост через р. Клезермы в д. Тегешево,
- 2) мост через р. Малый Аниш в д. Новое Шептахово.
- 3) мост через р. Средний Аниш в д. Орнары,
- 4) мост через р. Шарбаш в с. Шигали.

Постановлением Правительства РФ от 10.12.2020 № 2070 утверждены Требования по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства, не подлежащих категорированию (далее – Постановление Правительства РФ № 2070).

В соответствии с п. 9.1 ст. 4 Постановления Правительства **РФ № 2070** субъекты транспортной инфраструктуры в целях обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры при уровне безопасности № 1 (постоянный) или 2 обязаны, в том числе обеспечить информирование физических лиц, проходящих (перемещающихся) на объект транспортной инфраструктуры либо находящихся на объекте транспортной инфраструктуры, о границах зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры и необходимости соблюдения установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения транспортной безопасности требований посредством размещения информации на официальном сайте субъекта транспортной инфраструктуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В нарушение п. 9.1. Постановления Правительства **№ 2070 на официальной интернет-странице администрации округа не размещена информация о границах зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры.**

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района на основании поступившего обращения Прохоровой Д.А. по вопросу отсутствия уличного освещения возле домов №№ 18, 19, 20 по ул. Мичурина Урмарского района Чувашской Республики организована проверка соблюдения требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проведенной 08.04.2026 прокуратурой Урмарского района проверкой установлено, что возле домов №№ 18, 19, 20 по ул. Мичурина Урмарского района Чувашской Республики отсутствует надлежащее освещение. Так, на период проведения проверки на опоре (столбе) между домами № 19 и № 20 по ул. Мичурина лампа освещения выгорела и не работала.

Кроме того, администрацией округа своевременно не был заключен контракт на обслуживание сетей наружного освещения в Урмарском муниципальном округе на 2026 год, что приводит к длительным ожиданиям граждан, которые вынуждены направлять заявления жалобы по данному вопросу. Ненадлежащее освещение не обеспечивает нормальную жизнедеятельность населения вышеуказанных улиц п. Урмары и создает угрозу нарушения конституционных прав граждан.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа требований законодательства при предоставлении участникам специальной военной операции (далее - СВО) и членам их семей земельных участков, в ходе которой выявлены нарушения

Установлено, что в администрацию Урмарского муниципального на период проведения проверки поступило 11 заявлений о предоставлении земельных участков участникам СВО и членам их семей.

В нарушение закона администрацией Урмарского муниципального округа запросы в соответствующие ведомства не направлены.

Решения по заявлениям в установленные сроки не приняты.

Кроме того, были поставлены на учет лица в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно, однако администрацией округа соответствующие запросы в ведомства о предоставлении документов, подтверждающих соответствие вышеуказанных лиц к категории граждан, предусмотренных ч. 1 ст. 3 Закона № 82, не направлялись, указанные документы у граждан не запрашивались.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа требований законодательства в сфере погребения и похоронного дела, в ходе которой выявлены нарушения

В нарушение норм действующего законодательства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики забором оборудованы только 32 из 39 кладбищ. 7 кладбищ (д. Ойкасы, д. Шибулаты, д. Шутнербоси, д. Орнары, д. Саруй, д. Ситмиши, с. Мусирмы) не имеют ограждения, что нарушает требования к содержанию мест захоронений и может приводить к бесконтрольному доступу посторонних лиц и захламлению территорий.

На момент проведения проверки на территории округа захоронения (кладбища), расположенные в д. Ковали, д. Старое Муратово, д. Кульгеши, д. Тансарино, д. Ситмиши местами для сбора ТКО не оборудованы.

Установлено, что захоронения (кладбища), расположенные в д. Бишево, д. Шибулаты, д. Шитнербоси, д. Кульгеши, д. Тансарино, д. Ситмиши, с. Мусирмы, с. Челкасы, д. Старое Шептахово Урмарского муниципального округа подъездными путями и автостоянками не обустроены.

Также кладбища, расположенные в с. Буртасы, д. Ойкасы, д. Шибулаты, д. Орнары, д. Саруй, д. Чубаево, д. Шихабылово, с. Вознесенское, д. Хоруй, не имеют общественных туалетов.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка

Прокуратурой Урмарского района проанализирована деятельность МО МВД России «Урмарский» по реализации полномочий по досудебной блокировке информации, пропагандирующей наркопотребление, а также способы приобретения, изготовления и использования наркотических средств и психотропных веществ, предусмотренных постановлением Правительства

Российской Федерации от 26.10.2012 № 1101 «О единой автоматизированной информационной системе «Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевых адресов, позволяющих идентифицировать сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащие информацию, распространение которой в Российской Федерации запрещено» (далее – Постановление Правительства № 1101).

Вопреки указанным требованиям закона должностными лицами МО МВД России «Урмарский» названные полномочия не реализуются, какие-либо сведения о направлении информации и материалов в Территориальный отдел Роскомнадзора по Приволжскому федеральному округу в Чувашской Республике для включения в «Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка деятельности администрации Урмарского муниципального округа на предмет соблюдения законодательства в сфере организации межнациональных отношений и профилактики экстремистской деятельности, в ходе которой выявлены нарушения

В нарушение требований законодательства 29.05.2025 и 11.12.2025 были проведены заседания при участии менее половины членов Совета.

При этом составляемые протоколы формальны, конкретных мероприятий не предусматривают. Так, протоколы заседания Совета, составленные 06.08.2024, 12.12.2024, 29.05.2025, 11.12.2025, конкретных мероприятий и решений, направленных на укрепление межнациональных и межконфессиональных отношений, не содержат.

Кроме того, планы работы Совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям из года в год предусматривают однотипные мероприятия, новые положения плана работы Совета за 2024-2026 гг. не разрабатывались.

В ходе проверки установлено, Советом взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, общественными и религиозными объединениями и другими организациями по вопросам, относящимся к компетенции Совета, не осуществляется, документов, подтверждающих взаимодействие с общественными и религиозными объединениями и другими организациями по вопросам, относящимся к компетенции Совета, в ходе проверки не представлено.

Вышеуказанные нарушения требований законодательства являются следствием ненадлежащего исполнения

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района на основании поручения прокуратуры республики организована проверка соблюдения требований законодательства в сфере обеспечения безопасности гидротехнических сооружений

Проверкой установлено, что в собственности администрации Урмарского муниципального округа имеется 21 гидротехническое сооружение.

В нарушение требований статей 9, 10 Закона № 117-ФЗ, а также постановления Правительства РФ от 20.11.2020 № 1892 «О декларировании безопасности гидротехнических сооружений» администрацией Урмарского муниципального округа декларации безопасности гидротехнических сооружений не составлялись, регулярные обследования гидротехнического сооружения не проводились, договоры обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте не заключались.

Кроме того, лишь в отношении 5 гидротехнических сооружений проведена работа по разработке расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических лиц и юридических лиц в результате аварии.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой района проведена проверка исполнения администрацией Урмарского муниципального округа требований гражданского законодательства в части своевременности принятия на учет в муниципальную собственность бесхозяйных объектов газового хозяйства, в ходе которой выявлены нарушения.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований гражданского законодательства в части своевременности принятия на учет муниципальной собственности бесхозяйных объектов газового хозяйства.

Установлено, что на территории Урмарского муниципального округа расположено 3 объекта газового хозяйства, поставленных на учет в январе 2021 года в управлении Росреестра по Чувашской Республике в качестве бесхозяйных объектов:

- газопровод-ввод к 17-ти квартирному жилому дому № 2 по ул. Некрасова п. Урмары (Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, п. Урмары, ул. Некрасова, д. 2);
- подземный газопровод низкого давления по ул. Некрасова, д. 2 п. Урмары (Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, п. Урмары, ул. Некрасова, д. 2);
- надземный и подземный газопровод среднего давления к 27-ти квартирному жилому дому по пер. Некрасова № 3 п. Урмары (Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский район, п. Урмары, пер. Некрасова, д. 3).

В нарушение ст. 225 ГК РФ администрацией Урмарского муниципального округа меры по принятию вышеуказанных бесхозяйных объектов газового хозяйства в муниципальную собственность не принимались, исковые заявления в судебные органы не направлялись и не рассматривались.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности АО КСО «Урмарская» выявлены нарушения требований трудового законодательства.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.

В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: дата начала работы, а в случае, когда заключается срочный трудовой

договор, - также срок его действия и обстоятельства (причины), послужившие основанием для заключения срочного трудового договора в соответствии с настоящим Кодексом или иным федеральным законом; режим рабочего времени и времени отдыха (конкретная продолжительность рабочего времени, часы работы и отдыха).

В нарушение требований 136 Трудового кодекса РФ аванс за июль 2025 г. выплачен 28.07.2025.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Акватор» выявлены нарушения требований трудового законодательства

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ указанный выше заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно, условия труда на рабочем месте.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «БТИ Урмарского района» выявлены нарушения требований трудового законодательства.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательное условие, а именно: условие об обязательном социальном страховании работника в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами.
В нарушение требований 136 Трудового кодекса РФ заработная плата за декабрь 2025 г. выплачена 12.01.2026, аванс за декабрь 2025 г. - 29.12.2025, аванс за июль 2025 г. - 28.07.2025.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Люкс» выявлены нарушения требований трудового законодательства

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада (должностного оклада) работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты); режим рабочего времени и времени отдыха (если для данного работника он отличается от общих правил, действующих у данного работодателя); условия труда на рабочем месте; условие об обязательном социальном страховании работника в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами;
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Межевик» выявлены нарушения требований трудового законодательства

В нарушение требований ст.ст. 22, 212 ТК РФ, ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» в ООО «Межевик» не проведена специальная оценка условий труда. На момент проведения проверки подтверждающих документов ООО «Межевик» не представлено.
В нарушение требований 136 ТК РФ заработная плата в мае 2025 года и октябре 2025 года не выплачивалась, на момент проведения проверки подтверждающие документы отсутствовали.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Мистер «ДЕНТ» выявлены нарушения требований трудового законодательства.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада (должностного оклада) работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты); режим рабочего времени и времени отдыха; условия труда на рабочем месте; условие об обязательном социальном страховании работника в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами.
Аналогичные нарушения выявлены при изучении трудовых договоров, заключенных между ООО «Мистер «ДЕНТ» в лице директора Панфилова В.А. и Сергеевой Л.В. от 01.09.2015 № 09-тд, Константиновым А.Ю. от 01.09.2015 № 10/-тд.
В нарушение требований 136 Трудового кодекса РФ аванс за май 2025 г. выплачен 02.06.2025, заработная плата за май 2025 г. - 16.06.2025, аванс за декабрь 2025 г. – 06.01.2026, аванс за январь 2026 г. - 02.02.2026, заработная плата за январь 2026 г. – 16.02.2026, аванс за февраль 2026 г. - 02.03.2026, заработная плата за февраль 2026 г. – 16.03.2026.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Навигатор» выявлены нарушения требований трудового законодательства

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: место работы; дата начала работы; условия оплаты труда (в том числе размер тарифной ставки или оклада (должностного оклада) работника, доплаты, надбавки и поощрительные выплаты); условия труда на рабочем месте.
Аналогичные нарушения выявлены при изучении трудовых договоров, заключенных между ООО «Навигатор» в лице генерального директора Алексеева В.В. и Алексеевой О.А. от 02.03.2026, Алексеевым В.В. от 01.07.2015.

В нарушение требований 136 Трудового кодекса РФ заработная плата и аванс за декабрь 2025 г. выплачена 30.01.2026, заработная плата за апрель 2025 г – 19.05.2025, аванс за август 2025 г. - 27.08.2025.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Общепит» выявлены нарушения требований трудового законодательства.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: режим рабочего времени и времени отдыха - конкретная продолжительность рабочего времени, часы работы и отдыха с указанием выходных дней.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Русские насосы» выявлены нарушения требований трудового законодательства.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно, условия труда на рабочем месте.
В нарушение требований ст.ст. 22, 212 ТК РФ, ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» в ООО «Русские насосы» не проведена специальная оценка условий труда.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Универмаг» выявлены нарушения требований трудового законодательства

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: режим рабочего времени и времени отдыха (конкретная продолжительность рабочего времени, часы работы и отдыха).
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ указанный выше заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: условие об обязательном социальном страховании работника в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Проведенной прокуратурой Урмарского района проверкой в деятельности ООО «Урмарское автотранспортное предприятие» выявлены нарушения требований трудового законодательства

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: условия, определяющие в необходимых случаях характер работы (подвижной, разъездной, в пути, другой характер работы).
Кроме того, согласно ст. 57 ТК РФ обязательными для включения в трудовой договор являются условия труда на рабочем месте.
В соответствии с ч. 1 ст. 14 Закона № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» условия труда по степени вредности и (или) опасности подразделяются на четыре класса - оптимальные (1 класс), допустимые (2 класс), вредные (3 класс) и опасные (4 класс) условия труда. В свою очередь, вредные условия труда подразделяются на 4 подкласса, соответствующие 4 степеням (подкласс 3.1 - вредные условия труда 1 степени, подкласс 3.2 - вредные условия труда 2 степени, подкласс 3.3 - вредные условия труда 3 степени, подкласс 3.4 - вредные условия труда 4 степени).
В трудовом договоре работника необходимо указать сведения о присвоенных по результатам специальной оценки условий труда классе и подклассе условий труда.
В нарушение требований 136 Трудового кодекса РФ аванс за апрель 2025 г. выплачен 21.04.2025, аванс за март 2025 г. - 23.03.2026.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района проведена проверка соблюдения трудового законодательства ПК «Урмарское райпо», в ходе которой выявлены нарушения требований трудового законодательства в части оформления трудовых отношений.

Проведенной проверкой выявлены факты нарушения вышеуказанных требований трудового законодательства.
В нарушение требований ст. 57 Трудового кодекса РФ заключенный трудовой договор не содержит обязательные условия, а именно: режим рабочего времени и времени отдыха - конкретная продолжительность рабочего времени, часы работы и отдыха с указанием выходных дней.
По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района Чувашской Республики проведена проверка соблюдения органами местного самоуправления требований законодательства о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Установлено, что в нарушение вышеуказанной нормы администрацией округа информация о способе управления в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Колхозная, д. 14, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Пушкина, д. 4, Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Комарова, д. 13, Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Школьная, д. 15, в ГИС ЖКХ не размещена.

Кроме того, несмотря на то, что прокуратурой района 11.12.2024 в адрес главы Урмарского муниципального округа внесено представление по факту ненадлежащего рассмотрения обращения Борисовой Н.И. от 29.09.2023, поступившего через ГИС ЖКХ, администрацией округа до настоящего времени ответ на данное обращение в указанной системе не размещен.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что требования Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» администрацией округа не соблюдаются.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

Прокуратурой Урмарского района приняты меры в связи с оскорблением гражданина

30.01.2026 в прокуратуру Урмарского района из МО МВД России «Урмарский» поступил материал проверки по факту оскорбления М.

Установлено, что 24.12.2025 около 17 часов 00 минут М., находясь на улице возле дома № 8 по ул. Новая д. Бишево Урмарского района Чувашской Республики, высказал в адрес М. слова «с...», «б...», «с...», «б...», «п...», «н. е.. б...», чем унизил честь и достоинство последней.

Согласно заключению эксперта в высказываниях М. адрес М. содержится значение унижительной оценки лица и содержатся лингвистические признаки неприличной формы выражения.

По результатам проверки внесены акты прокурорского реагирования.

1. О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

КС РФ не допустил нарушения прав сотрудников органов принудительного исполнения, ранее проходивших службу в ФССП

Часть 1 и пункт 1 части 8 статьи 22 Федерального закона от 1 октября 2019 года N 328-ФЗ "О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" признаны не соответствующими Конституции РФ и ее статьям в той мере, в какой они по смыслу, приданному им правоприменительной практикой в системе действующего правового регулирования, - послужив основанием для заключения с гражданами, ранее проходившими государственную гражданскую службу в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах в соответствии со служебными контрактами, заключенными на неопределенный срок, срочных контрактов о прохождении службы в органах принудительного исполнения на должностях, предполагавших выполнение аналогичных служебных обязанностей, - позволили прекратить с такими лицами служебные отношения по истечении срока контрактов в отсутствие иных препятствий для продолжения указанных отношений без предоставления им гарантий, направленных на смягчение негативных последствий увольнения.

Конституционным Судом отмечено следующее: при принятии решения о преобразовании государственной гражданской службы судебных приставов в службу в органах принудительного исполнения законодателью необходимо было установить такое регулирование, которое обеспечивало бы гражданам, ранее проходившим государственную гражданскую службу в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах и поступающим на службу в органы принудительного исполнения, преемственность их правового статуса, а также (при условии их соответствия требованиям, предъявляемым к сотрудникам органов принудительного исполнения) возможность реализации ими права на труд на условиях, не ухудшающих их правовое положение.

Введение такого вида государственной службы, как служба в органах принудительного исполнения, не могло рассматриваться в качестве установления принципиально нового вида государственно-служебной деятельности. Для самого же гражданина, проходившего государственную гражданскую службу в должности судебного пристава до вступления в силу Федерального закона N 328-ФЗ и изъявившего желание поступить на службу в органы принудительного исполнения, введение нового правового регулирования не влекло принципиальных изменений его фактического положения как с точки зрения служебных обязанностей, так и с точки зрения предусмотренных для него требований, поскольку не только не изменяло содержания осуществляемой им служебной деятельности, но и не требовало приобретения новых профессиональных знаний и навыков, необходимых для исполнения обязанностей по замещаемой должности.

При установлении приведенного правового регулирования федеральный законодатель исходил из презумпции соответствия указанных лиц квалификационным требованиям к тем должностям, которые им предстояло замещать в органах принудительного исполнения. Само по себе это свидетельствовало о том, что признание таких граждан лицами, впервые поступающими на службу в органы принудительного исполнения, могло носить лишь условный характер.

Однако при реформировании Федеральной службы судебных приставов - в отсутствие специальных правил заключения контрактов о прохождении службы в органах принудительного исполнения с гражданами, ранее проходившими государственную гражданскую службу в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах, - указанные лица стали рассматриваться как граждане, впервые поступающие на службу в органы принудительного исполнения, а в отношении них стало применяться основание заключения срочного контракта, предусмотренное пунктом 1 части 8 статьи 22 Федерального закона N 328-ФЗ. Такие граждане могли считаться лицами, впервые поступающими на службу в органы принудительного исполнения, лишь формально - исключительно в условиях реформирования Федеральной службы судебных приставов и в рамках модели перехода таких граждан на службу иного вида. Таким образом, заключение с ними по указанному основанию срочных контрактов о прохождении службы на должностях, предусматривавших выполнение аналогичных служебных обязанностей, во всяком случае не могло предполагать их произвольного увольнения по истечении срока этих контрактов.

2. Об утверждении комплекса мер по профилактике негативных социальных явлений в детской и молодежной среде на 2026 - 2030 годы

Утвержден комплекс мер по профилактике негативных социальных явлений в детской и молодежной среде на 2026 - 2030 годы

Документ включает в себя мероприятия по кадровому обеспечению и межведомственному взаимодействию, организационно-инфраструктурному, методическому обеспечению, мониторингу активности молодежи в сети "Интернет", по работе с основными целевыми категориями детей и молодежи, а также содержит всероссийские проекты и программы.

Определены сроки исполнения мероприятий, ответственные исполнители, места их проведения и пр. Росмолодежи ежегодно до 10 апреля года, следующего за отчетным периодом, необходимо представлять в Правительство доклад о ходе реализации комплекса мер на основе информации, полученной от федеральных органов исполнительной власти и организаций, ответственных за реализацию комплекса мер.

"Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Федеральный государственный контроль (надзор) в области железнодорожного транспорта" (утв. Ространснадзором 30.04.2026)

Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в сфере федерального государственного контроля (надзора) в области железнодорожного транспорта

В перечне приведены в числе прочего гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД, реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования, гиперссылки на утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования, гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения.

3. По отдельным вопросам порядка изменения видов разрешенного использования земельных участков

Разъяснен порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков

Даны разъяснения по следующим вопросам, связанным с реализацией положений Федерального закона от 31.07.2025 N 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации":

об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, безвозмездное пользование; о порядке внесения в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования земельных участков и об изменении вида разрешенного использования;

об изменении видов разрешенного использования садовых и огородных земельных участков;

об изменении вида разрешенного использования земельных участков в ликвидированных садоводческих товариществах.

4. Об утверждении методических рекомендаций по реализации региональных программ по повышению рождаемости

Утверждены методические рекомендации по реализации региональных программ по повышению рождаемости

Методические рекомендации подготовлены в целях оказания методической помощи органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в части:

проведения анализа демографической ситуации в субъекте Российской Федерации и оценки его демографического потенциала;

выявления наиболее актуальных для региона факторов, влияющих на репродуктивное поведение населения и общее число рождений, ключевых демографических рисков;

включения в региональную программу по повышению рождаемости дополнительных показателей в совокупности с выявленными регионом ключевыми демографическими рисками;

определения ежегодных целевых значений показателей рождаемости для региона до 2030 г.;

разработки изменений, направленных на актуализацию региональных программ и первоочередное включение в них мер поддержки тех очередностей рождений (первых, вторых, третьих и т.д.), темп которых падает наиболее сильно.

Приводятся также типовые формы региональной программы по повышению рождаемости и комплекса мероприятий региональной программы по повышению рождаемости.

Ряд актов Минтруда признан утратившим силу, в том числе приказы: от 5 мая 2023 г. N 436 "Об утверждении Методических рекомендаций по оценке демографического потенциала субъекта Российской Федерации и разработке региональных программ по повышению рождаемости"; от 31 июля 2024 г. N 387 "Об утверждении Методических рекомендаций по актуализации региональных программ по повышению рождаемости".

5. О расчете объема водоотведения

Разъяснен порядок расчета объема водоотведения

Сообщается, в частности, что в силу положений действующего законодательства при отсутствии приборов учета сточных вод и наличии приборов учета горячей и холодной воды определение объема сточных вод производится как суммирование их показателей. При отсутствии приборов учета холодной и горячей воды размер платы определяется по нормативам потребления сточных вод. В отсутствие утвержденного норматива плата за коммунальный ресурс сточных вод не может быть рассчитана.

В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) сточных вод перерасчет размера платы производится по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, с применением формулы 12(2) приложения N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, исходя из показаний ОДПУ холодной и горячей воды.

6. О замене величины воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием

Рассмотрен вопрос о замере величины воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием

Сообщается, что замеры производятся при закрытых окнах и дверях, при этом в случае отсутствия приточных устройств в стенах, конструкция дверей и (или) окон должна предусматривать обеспечение притока воздуха, в том числе при закрытых дверях и окнах.

7. Об оплате коммунальных услуг в случаях нарушения потребителем срока поверки приборов учета

Минстрой: признание прибора учета после его поверки исправным является определяющим обстоятельством для проведения перерасчета платы за коммунальные услуги потребителю исходя из показаний исправного ИПУ

Указанный вывод соответствует положениям части 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ, которой предусмотрено, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги расчетным способом, в том числе исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, применяется в отсутствие приборов учета, к чему в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), приравнивается случай неисправности ИПУ.

Перерасчет платы за коммунальную услугу в таком случае проводится в порядке, указанном в пункте 61 Правил N 354, в соответствии с которым исполнитель определяет объем коммунальной услуги, который подлежит оплате потребителем исходя из показаний прибора учета за весь период, за который такие показания не учитывались, после чего определяет разницу относительно начисленного за соответствующий период объема коммунальной услуги в соответствии с пунктами 59 и 60 Правил N 354.

По результатам перерасчета исполнитель обязан в сроки, установленные для оплаты коммунальной услуги за соответствующий расчетный период, направить потребителю требование о внесении доначисленной платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу либо уведомление о размере платы за коммунальную услугу, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные потребителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

8. О некоторых особенностях платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Рассмотрены особенности платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Сообщается, что из порядка расчетов за горячую воду, потребляемую в МКД в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и на содержание общего имущества, следует, что в соответствии с жилищным законодательством ни у потребителей коммунальных услуг, ни у исполнителя коммунальной услуги по горячему водоснабжению не возникает обязанности производить оплату тепловой энергии в размере разницы между объемом тепловой энергии, измеренной общедомовым прибором учета горячей воды, и учтенным в стоимости горячей воды из расчета норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды.

Объем тепловой энергии, поставленный в МКД теплоснабжающей организацией в неопытный период и не подлежащий оплате потребителями или исполнителем при расчетах за горячую воду,

потребляемую в МКД, учитывается теплоснабжающей организацией при определении неполученных доходов, которые включаются в расчет регулируемых тарифов на тепловую энергию для теплоснабжающей организации, для которой утверждаются тарифы на тепловую энергию. Порядок учета таких выпадающих доходов установлен в Методических указаниях по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.

9. Об оказании услуг управляющими и ресурсоснабжающими организациями

Даны разъяснения по вопросу предоставления коммунальных услуг управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

Сообщается, в частности, что управляющая организация по договору управления МКД обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в этом доме, если собственниками не заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.

Обязанность управляющей организации выполнять работы и оказывать услуги с надлежащим качеством не зависит от наличия или отсутствия задолженностей собственников помещений в МКД, а также не зависит от состояния взаиморасчетов управляющей организации с другими контрагентами, включая РСО.

Частью 1 статьи 157.2 ЖК РФ установлен перечень случаев, в которых при управлении МКД управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются РСО в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (далее - прямой договор). При заключении прямого договора исполнителем коммунальной услуги является соответствующая РСО. В указанном случае плата за коммунальную услугу вносится в пользу РСО.

В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, размер платы за коммунальные услуги подлежит уменьшению в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

10. Об определении дополнительных периодов службы, включаемых в выслугу лет в льготном исчислении, для назначения пенсий уволенным со службы военнослужащим силовых ведомств

Определены дополнительные периоды службы, включаемые в выслугу лет в льготном исчислении, для назначения пенсий уволенным со службы военнослужащим силовых ведомств

Речь идет о периодах участия в боевых действиях лиц, пребывавших в добровольческих формированиях, а также времени непрерывного нахождения на лечении в госпиталях в случае получения ранения, контузии, увечья или заболевания в связи с участием в боевых действиях (выполнением задач контртеррористических операций).

Также утверждена форма Справки о периодах пребывания в добровольческих формированиях, созданных в соответствии с Федеральным законом "Об обороне", подлежащих зачету в выслугу лет для назначения пенсии.

11. Об утверждении формы налоговой декларации по водному налогу, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по водному налогу в электронной форме

Обновлены форма и формат налоговой декларации по водному налогу
Новая форма налоговой декларации разработана в связи с изменениями порядка исчисления водного налога (в том числе с 2026 года налоговые ставки по водному налогу подлежат ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор).

Признан утратившим силу Приказ ФНС России от 09.11.2015 N ММВ-7-3/497@.
Приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования.
ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ
"Внутрифирменный стандарт аудиторской деятельности "Правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма, экстремистской деятельности и финансированию распространения оружия массового уничтожения"
(утв. Решением Правления СРО ААС от 24.04.2026, протокол N 785)

Разработаны новые правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма, экстремистской деятельности и финансированию распространения оружия массового уничтожения

Документ подготовлен Комитетом по противодействию коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма СРО ААС и имеет рекомендательный характер.

Ответственность за применение документа лежит на аудиторской организации (аудиторе), члене СРО ААС. Член СРО ААС вправе применять иные документы, соответствующие требованиям законодательства об аудиторской деятельности и о ПОД/ФТ.

Предусмотрены в том числе программы: организации системы внутреннего контроля, идентификации, отказа в приеме на обслуживание, оценки и управления рисками, замораживания (блокирования).

Настоящие правила внутреннего контроля вступают в силу с момента утверждения.

12. О внесении изменений в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Уточнена методология определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Внесенные изменения позволяют повысить точность определения стоимости эксплуатации машин и механизмов в разрезе отдельных видов строительных работ.

В числе прочего настоящим приказом в новой редакции изложена таблица, содержащая нормы годовых затрат на выполнение ремонта и ТО, а также внесены уточнения в формулы расчета отдельных затрат, в том числе установлен порядок определения поправочных коэффициентов к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов.

13. О внесении изменений в Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений

Внесены изменения в Правила проведения экзаменов на право управления транспортными средствами и выдачи водительских удостоверений

Уточняются сроки назначения практического экзамена после сдачи кандидатом в водители теоретического экзамена: такой практический экзамен назначается не позднее 60 календарных дней со дня сдачи теоретического экзамена.

Устанавливается, что проведение экзаменов, выдача российского национального и международного водительских удостоверений будут прекращаться в случае использования кандидатом в водители в ходе проведения экзамена средств связи, фото-, аудио- и видеоаппаратуры, электронно-вычислительной техники,

справочных материалов и иных средств хранения и передачи информации. Результаты экзаменов в указанном случае также подлежат аннулированию.

Дополняются требования к автоматизированной системе (аппаратно-программному комплексу) для проведения теоретического экзамена - указанная система должна обеспечивать фотографирование кандидата в водители в процессе проведения теоретического экзамена. Также согласно внесенным изменениям в помещениях подразделений Госавтоинспекции МВД России, в которых проводится теоретический экзамен, должны быть установлены средства аудио- и видеорегистрации процесса проведения теоретического экзамена. В зону видимости указанных средств аудио- и видеозаписи должны попадать рабочие места экзаменатора и кандидатов в водители.

Кроме этого, реализованы нормы Федерального закона от 7 июля 2025 года N 200-ФЗ, которым меняется порядок проведения внеочередного обязательного медицинского освидетельствования водителей транспортных средств. Так, в частности, закрепляются положения, освобождающие заявителя от предоставления медицинского заключения при наличии сведений о нем в федеральном реестре документов, содержащем сведения о результатах медицинских освидетельствований. Эти изменения вступают в силу с 1 марта 2027 года (с момента вступления в силу Федерального закона N 200-ФЗ).

14. Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Обновлен порядок взимания платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Внесение платы осуществляется, как и ранее, после подачи заявителем запроса в Роскадастр и получения уникального идентификатора начисления.

Установлено исключение в части предоставления аналитической информации, а также определен порядок представления документа, подтверждающего наличие у заявителя льготы.

Кроме того, установлены требования, касающиеся направления заявления о возврате внесенной платы.

Признан утратившим силу Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 мая 2020 г. N П/0144.

15. Договор на оказание услуг почтовой связи, дополнительных и иных услуг, а также услуг, связанных с доставкой груза (Типовая форма договора N 1-26-ТФДд)

Представлена новая типовая форма договора на оказание услуг почтовой связи, дополнительных и иных услуг, а также услуг, связанных с доставкой груза (Типовая форма договора N 1-26-ТФДд)

Согласно предмету договора заказчик обязуется принять и оплатить, а исполнитель (АО "Почта России") обязуется оказать выбранные заказчиком услуги почтовой связи, дополнительные и иные услуги, а также услуги, связанные с доставкой груза, в порядке и на условиях, указанных в Генеральных условиях оказания услуг АО "Почта России". Услуги оказываются исполнителем заказчику в целях удовлетворения нужд заказчика, возникающих в процессе осуществления им предпринимательской деятельности.

16. Об утверждении Порядка осуществления экспертными учреждениями Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения консультирования, в том числе по вопросам процедур, связанных с государственной регистрацией медицинских изделий, включая предварительный анализ и оценку регистрационного досье

Актуализирован Порядок осуществления экспертными учреждениями Росздравнадзора консультирования, в том числе по вопросам процедур, связанных с государственной регистрацией медицинских изделий, включая предварительный анализ и оценку регистрационного досье

Консультирование осуществляется ФГБУ "Всероссийский научно-исследовательский и испытательный институт медицинской техники" и ФГБУ "Национальный институт качества".

Консультирование осуществляется в том числе по вопросам: связанным с порядком разработки медицинского изделия и документов регистрационного досье на медицинское изделие, порядком проведения испытаний (исследований), необходимых для государственной регистрации медицинского изделия; возможности (невозможности) отнесения изделия к медицинскому, в том числе к программному обеспечению и программному обеспечению с применением технологий искусственного интеллекта, а также изделию для диагностики in vitro; классификации медицинских изделий в соответствии с номенклатурной классификацией медицинских изделий по видам; номенклатурной классификации медицинских изделий по классам в зависимости от потенциального риска их применения; отнесения медицинского изделия к средствам измерений в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений; назначения медицинского изделия; присвоения кода Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности и прочим.

Консультирование осуществляется на основании договора, заключенного заявителем с экспертным учреждением.

В приложении приводится рекомендуемый образец заявления.

Признается утратившим силу Приказ Росздравнадзора от 19.07.2017 N 6478 "Об утверждении Порядка осуществления Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский научно-исследовательский и испытательный институт медицинской техники" Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и Федеральным государственным бюджетным учреждением "Центр мониторинга и клинико-экономической экспертизы" Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения консультирования по вопросам процедур, связанных с государственной регистрацией медицинских изделий".

17. Клинические рекомендации "Клещевой вирусный энцефалит у детей" (одобрены Минздравом России)

Одобрены клинические рекомендации "Клещевой вирусный энцефалит у детей"

Приводятся краткая информация по заболеванию, его диагностика, устанавливается порядок лечения, включая медикаментозную и немедикаментозную терапии, диетотерапию, обезболивание, медицинские показания и противопоказания к применению методов лечения и прочее.

Приказ МВД России от 24.02.2026 N 83
"Об установлении форм заявлений по вопросам оформления и выдачи паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащих электронный носитель информации" Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2026 N 86318.

Утверждены 11 форм заявлений по вопросам оформления и выдачи российских загранпаспортов, в том числе содержащих электронный носитель информации

Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа МВД России о признании утратившими силу приказов МВД России от 31 декабря 2019 г. N 996 "Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по оформлению и выдаче паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащих электронный носитель информации" и от 31 марта 2021 г. N 186 "Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по оформлению и выдаче паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации".

18. О внесении изменений в Порядок осуществления надзора за отбыванием наказания осужденными к принудительным работам, в том числе за осужденными, работающими у индивидуальных предпринимателей

Актуализирован Порядок осуществления надзора за отбыванием наказания осужденными к принудительным работам, в том числе за осужденными, работающими у индивидуальных предпринимателей

В порядок внесены поправки, которыми реализованы положения Федерального закона от 15.12.2025 N 453-ФЗ "О внесении изменений в Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации".

Настоящий приказ вступает в силу с 14.06.2026.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №616

пос. Урмары25 мая 2026 года

О проведении открытого аукциона в электронной
форме на право заключения договоров аренды
земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести 09 июня 2026 года торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды в отношении следующих земельных участков:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования – Производственная деятельность;

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:250201:1189, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский муниципальный округ, площадью 1258 кв.м., с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:010101:755, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 621000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

ЛОТ №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:030201:440, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, село Вознесенское, улица Центральная, площадью 3940 кв.м., с видом разрешенного использования – Отдых (рекреация);

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договора аренды (Приложение № 1).

3. Установить, что:

3.1. По лоту №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования – Производственная деятельность:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

3.2. По лоту №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:250201:1189, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский муниципальный округ, площадью 1258 кв.м., с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 825 (восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 825 (восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 40 (сорок) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 58 месяцев (4 года и 10 месяцев).

3.3. По лоту №3 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:010101:755, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 621000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 36 795 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 36 795 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1839 (одна тысяча восемьсот тридцать девять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

3.4. По лоту №4 - земельный участок из категории земель населенного пункта, с кадастровым № 21:19:030201:440, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, село Вознесенское, улица Центральная, площадью 3940 кв.м., с видом разрешенного использования – Отдых (рекреация):

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2 775 (две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 775 (две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 138 (сто тридцать восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

3.5. По лоту №5 - земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад;

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 710 (семьсот десять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

4. Место, сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:

4.1. Наименование электронной площадки www.roseltorg.ru.

4.2. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 27 мая 2026 г. в 08.00 часов.

4.3. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 07 июня 2026 г. в 20.00 часов.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

4.4. Дата определения участников торгов – 08 июня 2026 г.

4.5. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 09 июня 2026 г. в 15:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5. Отделу имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем 10 рабочих дней до дня проведения аукциона.

Глава Урмарского
муниципального округа

В. В. Шигильдеев

Приложение № 1

к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 25.05.2026 № 616

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи
предложения о цене на право заключения договоров аренды
земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1.	Основные термины и определения аукциона.....	
2.	Общие положения и условия проведения аукциона	
3.	Сведения о предмете аукциона.....	
4.	Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....	
5.	Условия допуска к участию в аукционе.....	
6.	Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	
7.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	
8.	Отзыв заявок на участие в торгах.....	
9.	Обеспечение заявки на участие в торгах.....	
10.	Порядок работы аукционной комиссии.....	
11.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	
12.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....	
13.	Условия и порядок проведения аукциона.....	
14.	Порядок заключения договора аренды.....	
15.	Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Аукционная документация – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Васильева Ирина Николаевна, Иванова Маргарита Владимировна.

Контактный телефон: 8(83544) 2-10-20 8(3544) 2-10-74

Электронный адрес: urmary_zem@cap.ru, urmary_zem2@cap.ru

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 25.05.2026 № 616.

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельным участкам:

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым №21:19:170102:710, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, муниципальный округ Урмарский, поселок городского типа Урмары, ул. Механизаторов, площадью 3980 кв.м., с видом разрешенного использования – Производственная деятельность.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 38 635 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1 930 (одна тысяча девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, код 6.0. Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 66 месяцев (6 лет 6 месяцев).

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушная высоковольтная линия электропередачи (ВЛ-10 кВ) «Поселок» от ПС-110/35/10 кВ «Урмары».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 3;
- максимальный процент застройки, (%) 75%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

ЛОТ №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:250201:1189, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский муниципальный округ, площадью 1258 кв.м., с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 825 (восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 825 (восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 40 (сорок) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 58 месяцев (4 года и 10 месяцев).

Существующие ограничения (обременения) права: Зона с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/67 (реестровый номер границы 21:19-6.363).

Цель использования – Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства с кодом 1.18 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх2), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 2;
- максимальный процент застройки, (%) 80%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 1.

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 21:19:010101:755, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия., муниципальный округ Урмарский, площадью 62 1000 кв.м., с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 36 794 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 36 794 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 25 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1839 (одна тысяча восемьсот тридцать девять) руб. 72 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.16, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны сельскохозяйственного использования (Сх1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

ЛОТ №4 - земельный участок из категории земель населенного пункта, с кадастровым № 21:19:030201:440, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Урмарский, село Вознесенское, улица Центральная, площадью 3940 кв.м., с видом разрешенного использования – Отдых (рекреация):

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2 775 (две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 775 (две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 138 (сто тридцать восемь) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Цель использования – Обеспечение мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 применительно к Градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), утвержденной Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2023 г. N С-18/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 2;
- максимальный процент застройки, (%) 80%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 1.

ЛОТ №5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 21:19:230101:366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, ул. Школьная, д. 3, площадью 3999 кв.м., с видом разрешенного использования – Склад.

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;
- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 14 240 (четырнадцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 710 (семьсот десять) руб. 00 коп.

С условиями: Цель использования – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, код 6.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Срок аренды – 66 месяцев (6 лет и 6 месяцев).

Существующие ограничения (обременения) права: Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Мичурина" от подстанции (ПС) 35/10 кВ "Известковая" (реестровый номер границы 21:19-6.10).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 3;
- максимальный процент застройки, (%) 75%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

4. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:

5.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов по установленной аукционной документацией форме или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документациях об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе в сканированном виде по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанная личной подписью;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (все страницы);

3) для юридических лиц:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Копии учредительных документов;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени Претендента действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится на счет электронной площадки по следующим реквизитам:
АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692, КПП 772501001
Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____»

Задаток должен поступить на указанный счет до 08 июня 2026 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об

аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок:

27.05.2026 – 08 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

07.06.2026 – 20 час.00 мин. (время московское).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

08.06.2026 (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

09.06.2026 в 15 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

09.06.2026, место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

07.06.2026 (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим

единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

- 13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
- 13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды
- 14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений
- 15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>.
- ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Я (мы), _____, ознакомившись с извещением № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

- Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками земельного участка, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Администрацией договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся(-юсь), в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Администрацией, подписать акты приема-передачи в установленные порядки и сроки.

- Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:
- в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается;

- в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды земельного участка он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается.

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- в случаях уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка. Право на заключение договора аренды участка предоставляется Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от

заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа.

- в случаях, если я (мы) не будем признаны победителем аукциона, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

- _____,
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;
- Заявитель подтверждает, что:
- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по земельному участку, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведение аукциона или снятием с аукциона земельного участка, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
- Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.*	Заявитель (Ф.И.О.)
	* при наличии
	Приложение № 2
	к извещению о проведении аукциона
	ДОГОВОР
	аренды земельного участка
пос. Урмары	№ _____
_____ года	
Урмарского района	

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г. , заключили настоящий договор о нижеследующем.

- I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются _____ судом Чувашской Республики.

- II. СРОК ДОГОВОРА
- 2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 202_ года.
- Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.
- III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру. При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

_____/

подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора № _____, БИК _____, ИНН _____

_____/

подпись/

М.П.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары
_____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

- Адрес земельного участка: Чувашская Республика, Урмарский район, _____
- Кадастровый № _____
- Площадь земельного участка: _____ кв. м.
- Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

_____/

подпись/

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____
