

МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа»

Утверждаю:

Директор

И.В. Ляпина

2025 года



ПОЛОЖЕНИЕ
подключения (технологического
присоединения) к системам
теплоснабжения
МУП «ЖКХ Алатырского
муниципального округа»

1. Общие положения

Настоящее положение определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа», а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа».

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями (действующих редакций):

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона Российской Федерации от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения»;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Основные термины, употребляемые в «Положении»:

- Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

- Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

- Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

- Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.

- Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

- Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

- Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

- Основной абонент - организация или частное лицо являющееся потребителем тепловой энергии, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

- Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

- Исполнитель - организация владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.

- Плата за подключение к тепловым сетям - размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности источников теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

- Граница балансовой принадлежности тепловой сети - линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

- Точка учета расхода тепловой энергии - точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии и мощности, используемые при коммерческих расчетах. Точка учета соответствует границе балансовой принадлежности тепловой сети.

- Расчетный прибор учета тепловой энергии и мощности - прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии Абонентов, подлежащий оплате.

2. Область применения

Положение применяется в случаях:

- получения **технических условий подключения** строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- получения **технических условий на присоединение**;

- продления срока действия ранее выданных **технических условий подключения**.

3. Предоставление технических условий подключения

3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение

строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения **технических условий подключения**.

Запрос оформляется на имя директора МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа» (далее – ресурсоснабжающая организация) в письменном виде (приложение № 1) и направляется в адрес ресурсоснабжающей организации.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении **технических условий подключения** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3.2. Определения технической возможности подключения к тепловым сетям

Решение о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается директором ресурсоснабжающей организации на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к тепловым сетям между Заказчиком и Исполнителем.

3.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям

На основании представленного запроса (приложение № 1) ресурсоснабжающая организация в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в п. 3.1. документов предоставляет **технические условия подключения** объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий

подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

Технические условия подключения к тепловым сетям должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом исключительно по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора в ресурсоснабжающую организацию в установленном порядке. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы **технические условия подключения**, новый правообладатель вправе воспользоваться данными техническими условиями, уведомив ресурсоснабжающую организацию, предоставив правоустанавливающие документы для нового правообладателя, а также договор о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

3.4. Изменение технических условий подключения

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в **технических условиях подключения** к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых **технических условий подключения** рассматривается на техническом совете

Исполнителя. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

4. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- заключение договора о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику **технических условий на присоединение**, которые не противоречат предварительным техническим условиям (**техническим условиям подключения**), ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия **технических условий на подключение** не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

4.1. подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (приложение № 2), которое должно содержать следующую информацию:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);
- 3) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- 4) номер и дата выдачи **технических условий подключения**;
- 5) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;
- 6) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пунктах 4 и 6 пункта 4.1.1.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- 1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой

энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

- 4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества.

4.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети

Исполнитель при получении от Заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не полного комплекта документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 4.1. Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- 1) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
- 2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- 3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку тепловых сетей к подключению объекта капитального строительства;
- 5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в **технических условиях подключения**, выданных Заказчику ранее (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Если для теплоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных **технических условиях подключения**, то выдаются новые **технические условия подключения**, либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

Размер платы за подключение определяется соглашением сторон исходя из расходов на увеличение пропускной способности тепловой сети и (или) увеличение мощности источника теплоты Исполнителя.

Подписанный со стороны Заказчика договор направляется на подпись руководителю ресурсоснабжающей организации. После подписания договора, один экземпляр договора с **техническими условиями на присоединение** направляется в адрес Заказчика.

Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

В случае нарушения Заказчиком условий договора готовиться уведомление о расторжении договора.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- 1) отсутствие у Заказчика **технических условий подключения** (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
- 2) срок действия **технических условий подключения** истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;
- 3) заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в **технических условиях подключения**, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной **техническими условиями подключения**.

4.3. Выдача исполнителем заказчику технических условий на присоединение

Технические условия на присоединение являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

Исполнитель предоставляет Заказчику **технические условия на присоединение** объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабжающих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;
- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;
- срок действия условий подключения.

В соответствии с выданными Исполнителем **техническими условиями на присоединение** объекта капитального строительства к тепловым сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от **технических условий на присоединение**, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия технических условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения Заказчика.

4.4. Согласование проектной документации

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа».

Выдача технических условий на узел учёта тепловой энергии и согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии производится в МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа».

4.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения

После выполнения Заказчиком **технических условий на присоединение** объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах.

При невыполнении Заказчиком **технических условий на присоединение** составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения **условий на присоединение**.

Для осуществления проверки выполнения **технических условий на присоединение** Заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в филиал следующие документы:

- **технические условия на присоединение;**
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

4.6. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального

строительства к подключению к тепловой сети и Акта о создании резерва тепловой мощности.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Акт подписывается представителем Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении исполнитель составляет Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг) в 2-х экземплярах.

4.7. Выполнение условий подачи тепловой энергии

До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением тепловой нагрузки объекта).

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К письму-заявлению о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор должны прилагаться:

- Технические условия для присоединения (при необходимости).
- Технические условия на коммерческий узел учета тепловой энергии.
- Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок и согласованием филиала.
- Акт о создании резерва тепловой мощности.
- Акт о подключении к тепловым сетям.
- Акт приемки оказанных услуг.
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
- Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.
- Акт осмотра и допуска в эксплуатацию «Ростехнадзора».

- Акт приемки монтажа коммерческого узла учета.
- Выкопировку из проекта узла учета тепловой энергии.

Главный инженер
МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа»



Кузьминов Д. А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Директору
МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа»
Ляпиной И.В.

**Заявление о получении технических условий подключения и информации о
плате за подключение**

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя. (при наличии сведений).

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Приложения к заявке:

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель (должность) _____ Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

лица, дата)

(подпись физического

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Директору
МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа»
Ляпиной И.В.

**Заявление о предоставлении технических условий на
присоединение и заключении договора о подключении к тепловым сетям
(заявление о подключении к тепловым сетям).**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании _____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по
адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

_____ (указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Приложения к заявке:

1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

6) банковские реквизиты.

Руководитель(должность) _____

/ _____
(юридического лица)

или

(подпись руководителя)
(Ф.И.О)

(Фамилия Имя Отчество физического лица)
физического лица, дата)

(подпись

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____