|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чёваш Республики**  **Елч.к муниципаллă**  **округ.**  **Елч.к муниципаллё**  **округ.н**  **администраций.**  **ЙЫШЁНУ**  2024 =? сентябр.н 24 -м.ш. № 788  Елч.к ял. | Image | **Чувашская Республика**  **Яльчикский**  **муниципальный округ**  **Администрация**  **Яльчикского**  **муниципального округа**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  24 сентября 2024 г. №788  село Яльчики |

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, постановлением администрации Яльчикского муниципального округа от 06.09.2024 №729 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики п о с а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа от 29.12.2023 №11/3-с, согласно приложения №1.
2. Определить:

-организатора проведения публичных слушаний — Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики (далее — Комиссия);

-дату, время и место проведения публичных слушаний: 14.10.2024 года, 14.00 часов в здании администрации по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Яльчики, ул. Иванова, д. 16;

-проведение экспозиции по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Яльчики, ул. Иванова, д.16 с 26 сентября по 14 октября 2024 г. (время посещения - в будние (рабочие) дни c 9.00 ч. до 16.00 ч., обеденный перерыв - с 12.00 ч. до 13.00 ч.);

-консультирование посетителей экспозиций по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее -Проект) 26 сентября и 7 октября 2024 года с 13.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский муниципальный округ, с. Яльчики, ул. Иванова, д.16, каб.5.

3. Участникам публичных слушаний по проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

-представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

-представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.Участникам публичных слушаний, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, направлять письменные предложения и замечания (при наличии) по Проекту по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Яльчикский муниципальный округ, с. Яльчики, ул. Иванова, д.16, кабинет 35 (тел.8(83549)2-52-81) до 13.00 ч. 14 октября 2024 года.

5. Во время проведения публичных слушаний участники публичных слушаний вправе представить свои предложения по обсуждаемому проекту посредством:

-подачи в ходе публичных слушаний письменных предложений с указанием фамилии, имени, отчества;

-выступления на публичных слушаниях.

6.Комиссии:

-организовать проведение публичных слушаний по проекту внесений изменений в Правила землепользования и застройки;

-обеспечить опубликование настоящего постановления, заключения о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник Яльчикского муниципального округа» и размещение на официальном сайте администрации Яльчикского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики Смирнову А.Г.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Яльчикского  муниципального округа  Чувашской Республики | Л.В.Левый |

Приложение №1

к постановлению администрации Яльчикского муниципального округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Внести в градостроительные регламенты территориальных зон Правил землепользования и застройки Яльчикского муниципального округа следующие изменения:**

**Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Примечание** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| Изменен | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,1 – 1,0  Было:  0,02-1,0 | 60 | 3 |
| Изменен | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,25  Было:  0,03-0,25 | 0 | 0 |

**Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Примечание** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельных участков, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | |
| Добавлен | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 - 0,15 | 60 | 3 |
| Добавлен | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,10 – 1,0 | 60 |  |
| Добавлен | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| Изменен | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,25  Было: 0,03-0,25 | 0 | 0 |