



Администрация
муниципального
образования
город Чебоксары



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО ПРЕЗИДЕНТСКИМ БУЛЬВАРОМ, УЛ. ЯБЛОНЕВОЙ, УЛ. СУВОРОВА, УЛ.Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО УЛ. К. СЛОБОДА И ПАРКОМ « ЛАКРЕЕВСКИЙ ЛЕС » Г.ЧЕБОКСАРЫ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

81,1 га

Площадь территории



Территория расположена в центральной части г. Чебоксары и ограничена: с севера – транспортной развязкой по ул. К.Слобода, с востока - Президентским бульваром и дорогой №30, с юга – территорией парка «Лакреевский лес», с запада – ул.Яблонево́й, ул. Суворова, с северо-запада – ул.Б.Хмельницкого.



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Точка фотофиксации № 4 (натурное обследование)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница разработки проекта планировки территории в соответствии с муниципальным контрактом № 55 от 30.04.2015 г.
 - точка фотофиксации и направление вида фотофиксации
 - территория историко-культурного объекта (Комплекс Владимирского женского монастыря - Владимирская гора)
 - ценный историко-культурный объект

- Зоны визуального восприятия**
- зона наилучшего панорамного восприятия ценных объектов
 - слепая зона

Планируемая территория представляет собой овраг глубиной до 45 метров. По дну оврага протекает река Трусиха. Склоны оврага не благоустроены, перепад высот достигает 20 м.

В настоящее время по обеим сторонам оврага имеется застройка, преимущественно это индивидуальный жилой фонд. В северной части территории расположен производственно-коммунальный участок. В южной – территория садоводческого товарищества и гаражи боксового типа, расположенные вдоль Президентского бульвара, с юга граничит с ООПТ – памятник природы «Лакреевский лес».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

13997 чел. 594 чел./га

Общая численность населения

Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания



ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Детские дошкольные учреждения	мест	700
Общеобразовательные школы	мест	1900
Поликлиника	пос. см.	310
Аптеки	м ²	695
Магазины продовольственные	м ²	1399,7
Магазины не продовольственные	м ²	2519,5
Предприятия общественного питания	м ²	560
Кинотеатр	мест	350
Территории плоскостных спорт. сооружений	га	9,8
Спортивно-тренажерный зал	м ²	979,8
Бассейн	м ²	279,5
Отделение связи	кол.	2

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь жилого фонда в планируемой застройке	м ²	382183
Жилой дом средней этажности	кол./м ²	38/67167,6
Многоэтажный жилой дом	кол./м ²	27 /311827,6
Блокированный жилой дом (сохраняемый)	кол./м ²	1/3187,8
Норма жилищной обеспеченности	м ² /чел	27



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

РАЗВЕРТКА ПО ПРЕЗИДЕНТСКОМУ БУЛЬВАРУ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



РАЗВЕРТКА ПО УЛИЦЕ ЯБЛОНЕВОЙ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



РАЗВЕРТКА ПО УЛИЦЕ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- граница разработки проекта планировки территории в соответствии с муниципальным контрактом № 55 от 30.04.2015 г.
- планируемая красная линия*
- зона планируемого размещения объектов малоэтажного жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства
- зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки
- зона планируемого размещения многоуровневых паркингов
- зона планируемого размещения объектов общественно-культурного, административного, коммерческого назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- зона планируемого размещения общеобразовательных объектов
- зона планируемого размещения объектов коммунального и инженерно-технического назначения
- объекты улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров

ТЕРРИТОРИЯ			
Площадь территории в границах разработки проекта всего:	га	81,1	100%
В том числе:			
Территория в красных линиях, территории общего пользования (площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, площадки отдыха, объекты инженерной инфраструктуры)	га	43,36	53,5
Площадь территорий планировочных элементов (кварталов), в том числе:	га	37,74	46,5
Зона планируемого размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства	га	4,84	5,9
Зона планируемого размещения объектов многофункциональной застройки	га	17,96	22,1
Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	3,36	4,1
Зона планируемого размещения общеобразовательных объектов	га	4,23	5,2

Зона планируемого размещения многоуровневых паркингов	га	1,23	1,5
Зона планируемого размещения объектов общественно-культурного, административного, коммерческого назначения	га	2,38	2,9
Зона планируемого размещения объектов малоэтажного жилищного строительства	га	0,75	0,92
Зона планируемого размещения объектов коммунального и инженерно-технического назначения	га	0,42	0,5

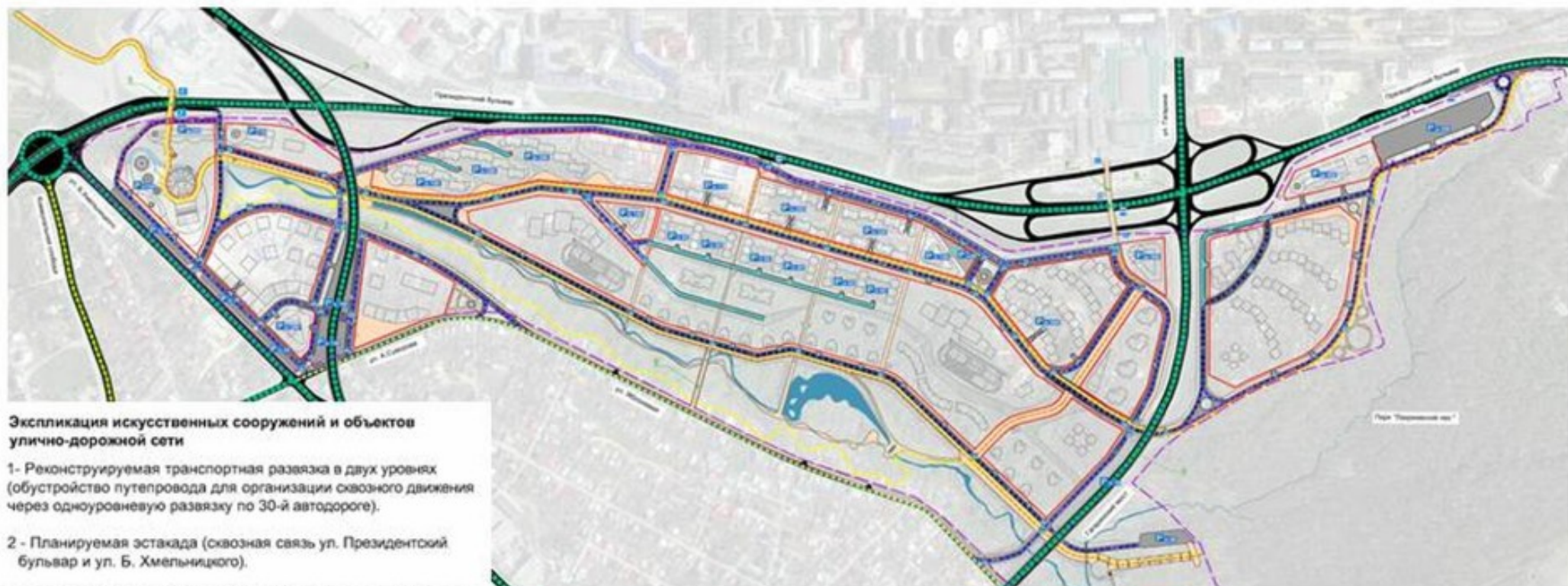


ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение		
Водопотребление	м ³ /сут	7194,6
Протяженность сетей водоснабжения	м	6922,6
Канализация		
Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	5268,73
Протяженность сетей бытовой канализации	м	5635,1
Протяженность сетей дождевой канализации	м	6596,3
Электроснабжение		
Потребность в электроэнергии	кВА	13089,95
Источники покрытия электронагрузок	кВА	24 ТП
Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	7100
Связь		
Охват населения телевизионным вещанием	% от нас.	100
Протяженность сетей	м	6843
Необходимое количество телефонных номеров	Ед.	10132














Газоснабжение		
Годовой расход газа	тыс. м ³	16835,9
Часовой расход газа	тыс. м ³	8,066
Протяженность сетей газоснабжения низкого давления	км	0,986
Теплоснабжение		
Потребление тепла	МВт	68,560
Протяженность сетей	км	7,6
Источники подачи тепла	Ед.	4

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Экспликация искусственных сооружений и объектов улично-дорожной сети

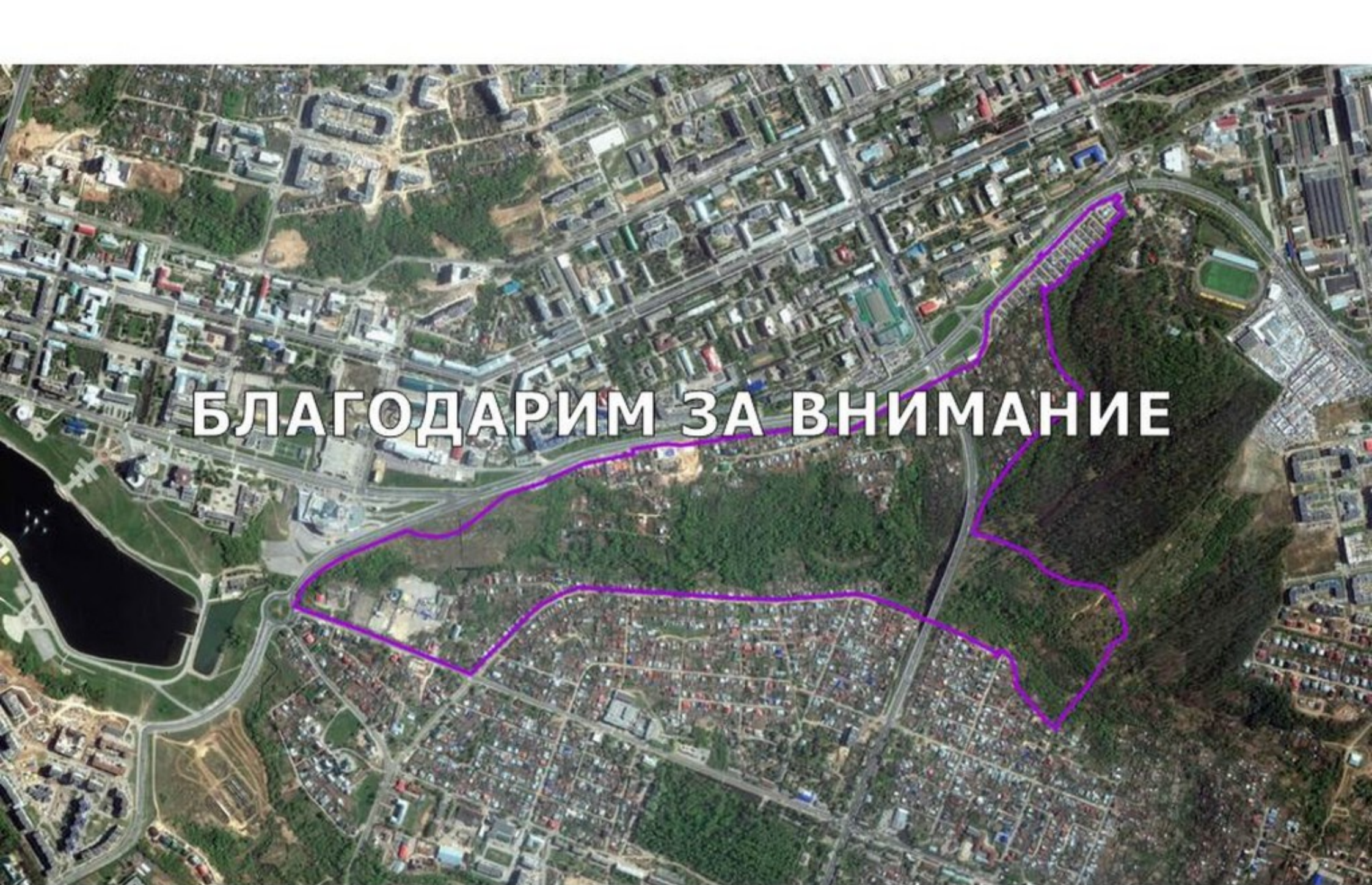
- 1- Реконструируемая транспортная развязка в двух уровнях (обустройство путепровода для организации сквозного движения через одноуровневую развязку по 30-й автодороге).
- 2- Планируемая эстакада (сквозная связь ул. Президентский бульвар и ул. Б. Хмельницкого).
- 3- Многоуровневый подход к планируемой эстакаде со стороны ул. Президентский бульвар.
- 4- Многоуровневый подход к планируемой эстакаде со стороны ул. Б. Хмельницкого.
- 5- Планируемый пешеходный путепровод через 30-ю автодорогу на второй уровень террасы ТЦ КАСКАД (сквозная пешеходная связь с Чебоксарским заливом).
- 6- Планируемый пешеходный мост от остановки общественного пассажирского транспорта к рекреационной зоне.
- 7- Реконструируемый надземный пешеходный переход (соединение с существующим участком через ул. Президентский бульвар).
- 8- Существующая двухуровневая развязка/подход на Гагаринский мост.
- 9- Существующий автомобильный мост (Гагаринский мост).

	въезд на подземную парковку		магистраль общегородского значения
	места размещения наземных пешеходных переходов		магистраль районного значения
	места размещения надземных пешеходных переходов		жилая улица
	места размещения автобусных остановок		улица в жилой застройке
	места размещения многоуровневых автомобильных стоянок (кол-во мест постоянного хранения/гостевого)		основной проезд
	места размещения подземных автомобильных стоянок (кол-во мест постоянного хранения/гостевого)		подъезды к зданиям и сооружениям внутриквартальных территорий
	места размещения открытых парковок общего пользования (кол-во мест)		основные направления пешеходного движения на разрабатываемой территории
	места размещения автомобильных стоянок в 1-м этаже здания (кол-во мест)		планируемые велосипедные дорожки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ



An aerial photograph of a city, likely Yekaterinburg, Russia, showing a dense urban grid, a river, and a large green park area. A purple outline highlights a specific region in the center-right of the image, encompassing a mix of residential buildings and green spaces. The text "БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the center of the image.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД