Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*			
			Раздел 1 Лист 1	
	Земельны	ій участок		
	вид объекта н	недвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16	
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606				
Кадастровый номер:	21:21:102003:2052			
Номер кадастрового квартала:	21:21:102003			
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2023	16.10.2023		
	-			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Чувашская Республи	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, п. Сюктерка		
Площадь:	34 +/- 1	34 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	23249.54	23249.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельно	го данные отсутствуют	данные отсутствуют		

танее присвоенный государственный учетный номер.	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский р-н, п. Сюктерка
Площадь:	34 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	23249.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Пономарёва Тамара Викторовна, СНИЛС 027-539-986 94, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2023 № 133-ф, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606				
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052				

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.392 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин. представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны III пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.829 от 11.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборных скважин устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606				
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052				

согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №2 представляет собой окружность радиусом 932 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, нолей фильтрации, накопителей промстоков, шламохранилищ, силосных ям, животноводческих и. птицеводческих предприятии, складов горюче-смазочных материалов и других объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод ; - применение удобрений и ядохимикатов; - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом и промышленными отходами., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины №2, расположенной на территории Общества с ограниченной ответственностью «Санаторно-курортного комплекса «Волжанка» п. Сюктерка Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 30.09.2015, номер решения: 910, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.393 от 22.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606				
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052				

государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилиш, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). вид/наименование: Зона санитарной охраны ІІ пояса водозаборного сооружения ОВС "Заовражное" г. Чебоксары, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 13.04.2012, номер решения: 146, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.907 от 13.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборной скважины, расположенной на территории п. Сюктерка Чебоксарского района Чувашской Республики, устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО скважины представляют собой окружность радиусом 294 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины, расположенной на территории п. Сюктерка Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.697 от 25.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом: граница третьего пояса ЗСО скважин № 1/83, 2/95 представляет собой окружность радиусом 665 м от устья скважины № 1/83; На территории



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16				
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606				
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052				

второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземныегоризонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли., вид/наименование: зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/95 ЗАО ССК «Солнечный Берег», расположенной на северной окраине п. Сюктерка Чебоксарского района, на территории Санаторно-курортного комплекса «Солнечный Берег», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: Б№, дата решения: 04.12.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+» Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.902 от 11.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Границы второго и третьего поясов ЗСО водозаборных скважин устанавливаются исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: - граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины №1 представляет собой окружность радиусом 932 м от устья скважины., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины №1, расположенной на территории Общества с ограниченной ответственностью «Санаторно-курортного комплекса «Волжанка» п. Сюктерка Чебоксарского района Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: -, дата решения: 10.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:21-6.847 от 25.12.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом: граница третьего пояса ЗСО скважин №№ 1/83, 2/95 представляет собой окружность радиусом 665 м от устья скважины № 1/83; На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 6
Земельный участок				
	вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606	Ó			
Кадастровый номер:		21:21:102003:2052		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предпри других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрени других объектов, которые могут вызвать удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусоро навозом, промышленными отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запреща закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка земли., вид/наименование: зона санитарной охраны Ш пояса водозаборной скважины №1/83 ЗАО («Солнечный Берег», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов пит назначения, номер: Б№, дата решения: 04.12.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+»			е подземных вод, -применение удобрений и гериалов, ядохимикатов и минеральных угих объектов, которые могут вызвать нение территории нечистотами, мусором, пользования и реконструкции; -запрещается юе складирование отходов и разработка недр са водозаборной скважины №1/83 ЗАО ССК ков водоснабжения и водопроводов питьевого ешения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО	
Сведения о том, что земельный участок ра особой экономической зоны, территории с развития, зоны территориального развития Федерации, игорной зоны:	опережающего	данные отсутствуют		·
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного уча- расположенного на нем объекта недвижим территории, в отношении которой принято резервировании земель для государственн муниципальных нужд:	стка и (или) пости в границах о решение о	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения госуда земельного надзора:	рственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участерритории, в отношении которой утвержд территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		



			Лист 7
	Земельны	3	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 7 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606			
Кадастровый номер:	21:21:102003:2052		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:	сти		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:	рые которые не разгранич введении в действие	нена. В соответствии с Федеральнь Земельного кодекса Российской Фо	о участка, государственная собственность на м законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О едерации" орган Администрация Чебоксарского мочен на распоряжение таким земельным участком
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "акту	/альные"
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объект зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имуш ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные с Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресур экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на зучасток, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок де 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 30.09.2015 № 910 выдан: Министе природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении Про обоснования размеров границ и организации зон санитарной охраны водозабора из р. Вол "Заовражное" от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		и обременений недвижимого имущества: вид пьный участок, предусмотренные статьей 56 вия: с 16.10.2023; реквизиты ан: Министерство природных ресурсов и ременения): ограничения прав на земельный кса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2015 № 910 выдан: Министерство и. вид ограничения (обременения): ограничения 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ования: приказ об утверждении Проекта арной охраны водозабора из р. Волга ОВС во природных ресурсов и экологии Чувашской	
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	Земельный	й участок				
	вид объекта не	•				
Лист № 8 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 1						
1.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606	<u> </u>					
адастровый номер:	21:21:102003:2052					
	16.10.2023; реквизить 10.11.2017 № - выдан предусмотренные ста 16.10.2023; реквизить территории от 04.12.2 предприятие «Меридпредусмотренные ста 16.10.2023; реквизить 10.11.2017 № - выдан предусмотренные ста 16.10.2023; реквизить территории от 04.12.2 предприятие «Меридпредприятие «Меридпредпредпредпредпредпредпредпредпредпре	с вид ограничения (обременения): огратьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: карта (план) зо 017 № б/н выдан: ООО «Научно-произман+». вид ограничения (обременения) тьей 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: текстовое и грасы 56 Земельного кодекса Российской документа-основания: карта (план) зо документа-основания: карта (план) зо 17 № б/н выдан: ООО «Научно-произман+». Земельный участок подлежит сы права. Сведения, необходимые для правах; 4 - Сведения о частях земельно	афическое описание охранной зоны от раничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с оны с особыми условиями использования вводственное аэрогеодезическое ограничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с афическое описание охранной зоны от раничения прав на земельный участок, й Федерации; срок действия: с оны с особыми условиями использования вводственное аэрогеодезическое нятию с государственного кадастрового дастрового учета, если на него не заполнения разделов: 2 - Сведения о ого участка, отсутствуют.			
Іолучатель выписки:	Константинова Ирина	а Валерьевна, действующий(ая) на осно ИУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВА	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Земельны	й участок	
	вид объекта н		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606			
Кадастровый номер:	21:21:102003:2052		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:80 Ус	ловные обозначения:		
		ГПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2I	ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должн		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16					
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606					
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052					

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°28.7`	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°0.2`	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°0.3`	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	3°29.8`	7.21	данные отсутствуют	21:21:102003:410(1)	адрес отсутствует

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16					
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606					
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат МСК-21, зона							
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y	координат характерных точек границ земельно					
1	2	3	4	5				
1	407815.23	1218490.6	Временный межевой знак	0.1				
2	407814.92	1218495.7	Временный межевой знак	0.1				
3	407807.95	1218494.72	Временный межевой знак	0.1				
4	4 407808.03 1218490.16 Временный межевой знак 0.1							
1	407815.23	1218490.6	Временный межевой знак	0.1				



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212164606						
Кадастровый номер: 21:21:102003:2052						

Учетный номер части Плог	ощадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1 2		3
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.04.2012 № 146 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2. Мероприятия по третьему поясу: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправилано эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов гориоче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, при условия выполнения специальных мероприятий по защите водоносного торизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемологического контроля, 3.2.2.5. Своевременное выполнения специальных мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиенически

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

	вид объекта нед	участок вижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
		Весто разделов. 5	Beero Jinerob Bishinekii. 10
8.2024г. № КУВИ-001/2024-21: астровый номер:	21:21:102003:2052		
етровый номер.	21.21.102003.2032		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Министерство природных ресурсов и экологии изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитар назначения". Границы второго и третьего поясов условий и согласно гидродинамическим расчета собой окружность радиусом 932 м от устья сквах размещение кладбищ, скотомогильников, нолей животноводческих и. птицеводческих предприят опасность микробного загрязнения подземных в подземные горизонты, подземное складирование нечистотами, мусором, навозом и промышленны границ: Зона с особыми условиями использован пояса водозаборной скважины №2, расположенн «Санаторно-курортного комплекса «Волжанка» и санитарной охраны источников водоснабжения и	повлен; реквизиты документа-основан Нувашской Республики; Содержание с ной охраны источников водоснабжени ЗСО водозаборных скважин устанавл м: - граница третьего пояса ЗСО водожины. На территории второго и треть фильтрации, накопителей промстоков гии, складов горюче-смазочных матер од; - применение удобрений и ядохим с твердых отходов и разработка недр з ими отходами.; Реестровый номер гран им территории; Вид зоны по документ ной на территории Общества с огранич п. Сюктерка Чебоксарского района Чу	ия: приказ от 30.09.2015 № 910 выдан: ограничения (обременения): Ограничения и и водопроводов хозяйственно-питьевог иваются исходя из гидрогеологических ваборной скважины №2 представляет него поясов ЗСО запрещается: -, шламохранилищ, силосных ям, иалов и других объектов обуславливающи икатов; - закачка отработанных вод в емли; - загрязнение территории ницы: 21:21-6.829; Вид объекта реестра у: Зона санитарной охраны третьего ненной ответственностью вашской Республики; Тип зоны: Зона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан обоснования размеров границ и организации зон № 146 выдан: Министерство природных ресурсо Ограничения установлены Постановлением Глан действие Санитарных правил и норм "Зоны сани назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "Самест. Зоны санитарной охраны источников водос нормы", утв. Главным государственным санитар восстановление всех старых, бездействующих, допасность в части возможности загрязнения водсевязанное с нарушением почвенного покрова, пр санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2 подземного складирования твердых отходов и ра	рав на земельный участок, предусмотраювлен; реквизиты документа-основан санитарной охраны водозабора из р. ов и экологии Чувашской Республики; вного государственного санитарного в итарной охраны источников водоснабу анПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая в снабжения и водопроводов питьевого ным врачом РФ 26.02.2002) 3.2.2.1. В дефектных или неправильно эксплуати оносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение ооизводится при обязательном согласов. 3. Запрещение закачки отработанных	ренные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ об утверждении Проекта Волга ОВС "Заовражное" от 13.04.2012 Содержание ограничения (обременения): рача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в кения и водопроводов питьевого вода и водоснабжение населенных назначения. Санитарные правила и выявление, тампонирование или пруемых скважин, представляющих новых скважин и новое строительство, вании с центром государственного вод в подземные горизонты,

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 14		
	Земе	льный участок			
	вид объе	кта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки					
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2	212164606				
Кадастровый номер:	21:21:102003:20	52			
	обусловливающих опасность химическог третьего пояса ЗСО только при использов по защите водоносного горизонта от загр государственного санитарно - эпидемиол контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнепосредственную гидрологическую святребованиями к охране поверхностных в ассенизации, полей фильтрации, навозох других объектов, обусловливающих опасрубка леса главного пользования и рекон территории населенных пунктов и другиторганизация отвода поверхностного сток Зона с особыми условиями использования водозаборного сооружения ОВС "Заоврат водопроводов питьевого назначения; Ном	*	аких объектов допускается в пределах овии выполнения специальных мероприятий погического заключения центра лючения органов геологического ной охране поверхностных вод, имеющих в соответствии с гигиеническими бищ, скотомогильников, полей ских и птицеводческих предприятий и од; применение удобрений и ядохимикатов; по санитарному благоустройству ройство водонепроницаемых выгребов, 6.393; Вид объекта реестра границ: санитарной охраны II пояса ной охраны источников водоснабжения и		
Весь	Российской Федерации; Срок действия: но охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны и назначения". Границы второго и третьего Чебоксарского района Чувашской Республидродинамическим расчетам: - граница устья скважины.; Реестровый номер граниспользования территории; Вид зоны по расположенной на территории п. Сюктер источников водоснабжения и водопровод		ния: текстовое и графическое описание Ограничения изложены в СанПин озяйственно-питьевого поженной на территории п. Сюктерка огических условий и согласно собой окружность радиусом 294 м от ин. Зона с особыми условиями о пояса водозаборной скважины, пики; Тип зоны: Зона санитарной охраны		
Весь	Российской Федерации; Срок действия: н	ения прав на земельный участок, предусмотр не установлен; реквизиты документа-основан 04.12.2017 № б/н выдан: ООО «Научно-пров	ния: карта (план) зоны с особыми		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

			Лист 15					
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16					
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-2121	164606							
Кадастровый номер:	21:21:102003:2052							
	предприятие «Меридиан+»; Содержание огранич санитарно-эпидемиологическом благополучии на 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и устанавливается размер СЗЗ от границы территор 1/83, 2/95 представляет собой окружность радиун поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, животноводческих предприятий и других объект удобрений и ядохимикатов; -размещение складон накопителей промстоков, шламохранилищ и друг водоснабжения; -загрязнение территории нечист пользования и реконструкции; -запрещается зака отходов и разработка недр земли.; Реестровый но условиями использования территории; Вид зоны №2/95 ЗАО ССК «Солнечный Берег», расположе Санаторно-курортного комплекса «Солнечный Беродопроводов питьевого назначения; Номер: Б№	аселения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в с санитарная классификация предприяг рии предприятия следующим образом сом 665 м от устья скважины № 1/83; в скотомогильников, полей ассенизация ов, обуславливающих микробное загр в горюче-смазочных материалов, ядохи гих объектов, которые могут вызвать х отами, мусором, навозом, промышлен вчка отработанных вод в подземные горомер границы: 21:21-6.697; Вид объект по документу: зона санитарной охран енной на северной окраине п. Сюктерк ерег»; Тип зоны: Зона санитарной охран	соответствии с разделом 2 СанПиН тий, сооружений и иных объектов», : граница третьего пояса ЗСО скважин № № На территории второго и третьего и, полей фильтрации, силосных ям, язнение подземных вод, -применение имикатов и минеральных удобрений, кимическое загрязнение источника ными отходами; -рубка леса главного ризонты, подземное складирование га реестра границ: Зона с особыми ны III пояса водозаборной скважины а Чебоксарского района, на территории аны источников водоснабжения и					
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан охранной зоны от 10.11.2017 № - выдан: -; Содер 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источник назначения". Границы второго и третьего поясов условий и согласно гидродинамическим расчетат собой окружность радиусом 932 м от устья скваж Зона с особыми условиями использования терри водозаборной скважины №1, расположенной на комплекса «Волжанка» п. Сюктерка Чебоксарско источников водоснабжения и водопроводов пить вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан	овлен; реквизиты документа-основани ожание ограничения (обременения): От ов водоснабжения и водопроводов хоз ЗСО водозаборных скважин устанавлим: - граница третьего пояса ЗСО водозкины.; Реестровый номер границы: 21 тории; Вид зоны по документу: Зона с герритории Общества с ограниченной ого района Чувашской Республики; Тигевого назначения; Номер: - ав на земельный участок, предусмотре овлен; реквизиты документа-основани	ия: текстовое и графическое описание граничения изложены в СанПин изйственно-питьевого из гидрогеологических аборной скважины №1 представляет :21-6.902; Вид объекта реестра границ: анитарной охраны третьего пояса ответственностью «Санаторно-курортного п зоны: Зона санитарной охраны снные статьей 56 Земельного кодекса ия: карта (план) зоны с особыми					
условиями использования территории от 04.12.2017 № б/н выдан: ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое								

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

				Лист 16			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела	Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 16						
21.08.2024г. № КУВИ-001/2	2024-212164606						
Кадастровый номер:		21:21:102003:2052					
	санитарно-э 2.2.1/2.1.1.12 устанавлива 1/83, 2/95 пр поясов ЗСО животновод удобрений и накопителей водоснабжен пользования отходов и ра условиями и	пидемиологическом благополучи 200-03 «Санитарно-защитные зон ется размер СЗЗ от границы терри редставляет собой окружность радзапрещается: -размещение кладбических предприятий и других объ и ядохимикатов; -размещение склай промстоков, шламохранилищ и дния; -загрязнение территории неч и реконструкции; -запрещается зазработка недр земли.; Реестровый использования территории; Вид зо	диусом 665 м от устья скважины № 1/83; ищ, скотомогильников, полей ассенизаци вектов, обуславливающих микробное загр адов горюче-смазочных материалов, ядох других объектов, которые могут вызвать истотами, мусором, навозом, промышлен вакачка отработанных вод в подземные го й номер границы: 21:21-6.847; Вид объек оны по документу: зона санитарной охран	соответствии с разделом 2 СанПиН итий, сооружений и иных объектов», и граница третьего пояса 3СО скважин №№ На территории второго и третьего и, полей фильтрации, силосных ям, оязнение подземных вод, -применение имикатов и минеральных удобрений, химическое загрязнение источника иными отходами; -рубка леса главного оризонты, подземное складирование та реестра границ: Зона с особыми			

назначения; Номер: Б№

