



АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ

428000 г.Чебоксары,  
ул. Гражданская, 5, оф. 12  
тел.:(8352) 22-31-60

m-gorod@mail.ru  
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки  
территории II микрорайона Западного жилого района  
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть II

Материалы по обоснованию.

Раздел 2  
«Пояснительная записка»

24/2025-ППТ4

Том 4.

ООО «АМ «МОЙ ГОРОД»

Свидетельство № П-108-2130129584-323  
от 29 июня 2016г.

Заказчик: ООО «СЗ «СК «Глобус»

«Проект внесения изменений в проект планировки  
территории II микрорайона Западного жилого района  
города Новочебоксарска Чувашской Республики»

Часть II

Материалы по обоснованию.

Раздел 2  
«Пояснительная записка»

24/2025-ППТ4

Том 4.

Директор

\_\_\_\_\_ Трофимов И.Ю.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ Мясников Е.В.

Содержание тома

| Обозначение    | Наименование                                 | Примечание |
|----------------|----------------------------------------------|------------|
| 24/2025-ППТ4-С | Содержание тома                              |            |
| 24/2025-СД     | Состав документации по планировке территории |            |
| 24/2025-ППТ4   | Раздел 4. «Пояснительная записка»            |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано: |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

|           |         |          |        |       |      |                 |                                                                                       |      |        |
|-----------|---------|----------|--------|-------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |         |          |        |       |      | 24/2025-ППТ4-С  |                                                                                       |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |                 |                                                                                       |      |        |
| Разраб.   |         | Трофимов |        |       |      | Содержание тома | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
|           |         |          |        |       |      |                 | П                                                                                     | 1    | 1      |
| Н. контр. |         | Мясников |        |       |      |                 |  |      |        |
| ГИП       |         | Мясников |        |       |      |                 |                                                                                       |      |        |

Состав документации

| №№<br>томов                                            | Обозначение  | Наименование                                                                                                                                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Проект планировки территории                           |              |                                                                                                                                                                                 |            |
| Основная часть                                         |              |                                                                                                                                                                                 |            |
| 1.                                                     | 24/2025-ППТ1 | Раздел 1 «Чертежи планировки территории»                                                                                                                                        |            |
| 2.                                                     | 24/2025-ППТ2 | Раздел 2 «Положения о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, характеристиках планируемого развития территории» |            |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории |              |                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.                                                     | 24/2025-ППТ3 | Раздел 3 «Материалы в графической форме»                                                                                                                                        |            |
| 4.                                                     | 24/2025-ППТ4 | Раздел 4 «Пояснительная записка»                                                                                                                                                |            |
| Проект межевания территории                            |              |                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.                                                     | 24/2025-ПМТ1 | Раздел 1 «Пояснительная записка. Чертежи межевания территории»                                                                                                                  |            |
| 6.                                                     | 24/2025-ПМТ2 | Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»                                                                                                                |            |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Коп. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Трофимов

Н. контр.

Мясников

24/2025-СД

Состав документации  
по планировке территории

Стадия

П

Лист

1

Листов

1

Мой город

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------|---------|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Согласовано: |  |  |  |  |  |  | 24/2025-ППТ4 |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Взам. Инв. № |  |  |  |  |  |  | Инв. № подл. | Разраб. | Мурзенкова |  |                                                                                       | Материалы по обоснованию<br>проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     | П      | 1    | 38     |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |  |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |
|              |  |  |  |  |  |  |              |         |            |  |                                                                                       |                                                                                     |        |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Введение</b>                                                                                                                                                                         | 4  |
| <b>Общая часть</b>                                                                                                                                                                      | 4  |
| <b>Раздел 1. Градостроительный анализ территории</b>                                                                                                                                    | 5  |
| 1.1. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом                                                                            | 5  |
| 1.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                                   | 5  |
| <b>Раздел 2. Архитектурно-планировочное и пространственное решение</b>                                                                                                                  | 5  |
| 2.1. Описание современного состояния территории                                                                                                                                         | 5  |
| 2.2. Архитектурно-планировочное решение                                                                                                                                                 | 6  |
| 2.3. Планировочные решения по реализации требований «доступной и безбарьерной» среды для маломобильных групп населения                                                                  | 6  |
| 2.4. Жилой фонд                                                                                                                                                                         | 7  |
| 2.4.1. Очередность планируемого развития территории                                                                                                                                     | 9  |
| 2.4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                   | 10 |
| 2.4.3. Обоснование соответствия планируемых параметров месторасположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов | 10 |
| 2.5. Территория объектов капитального строительства                                                                                                                                     | 10 |
| <b>Раздел 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры</b>                                                           | 10 |
| 3.1. Социальная инфраструктура                                                                                                                                                          | 10 |
| 3.1.1. Объекты обслуживания                                                                                                                                                             | 10 |
| 3.1.2. Социально-пространственные комплексы и элементы жилой среды микрорайона                                                                                                          | 14 |
| 3.2. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть                                                                                                                                 | 15 |
| 3.3. Инженерная инфраструктура                                                                                                                                                          | 18 |
| 3.3.1. Водоснабжение                                                                                                                                                                    | 18 |
| 3.3.2. Водоотведение                                                                                                                                                                    | 19 |
| 3.3.3. Дождевая канализация                                                                                                                                                             | 19 |
| 3.3.4. Электроснабжение                                                                                                                                                                 | 20 |
| 3.3.5. Теплоснабжение                                                                                                                                                                   | 21 |
| 3.3.6. Газоснабжение                                                                                                                                                                    | 21 |
| 3.3.7. Связь и информатизация                                                                                                                                                           | 21 |
| <b>Раздел 4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка</b>                                                                                                                        |    |

|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|---|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата | Взам. Инв. № | 3.2. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть _____ 19 |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3. Инженерная инфраструктура _____ 18                          |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата | Взам. Инв. № | 3.3.1. Водоснабжение _____ 18                                    |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.2. Водоотведение _____ 19                                    |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.3. Дождевая канализация _____ 19                             |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.4. Электроснабжение _____ 20                                 |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.5. Теплоснабжение _____ 21                                   |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.6. Газоснабжение _____ 21                                    |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | 3.3.7. Связь и информатизация _____ 21                           |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
| <b>Раздел 4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка</b>                                                                                                                                                                          |              |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> |              |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | <table><tr><td rowspan="2">24/2025-ППТ4</td><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td></tr></table> | 24/2025-ППТ4 | Лист | 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                      | Копуч.       | Лист         | № док.                                                           | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
| 24/2025-ППТ4                                                                                                                                                                                                                              | Лист         |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |
|                                                                                                                                                                                                                                           | 2            |              |                                                                  |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |                                                                                           |              |      |   |

территории \_\_\_\_\_ 22

## **Раздел 5.Обоснование и описание ограничений использования**

**территории, зон с особыми условиями использования территории и**

**охраны окружающей среды** \_\_\_\_\_ 23

5.1.Природные условия \_\_\_\_\_ 23

5.2.Охрана окружающей среды \_\_\_\_\_ 24

5.2.1.Охрана атмосферы \_\_\_\_\_ 24

5.2.2.Охрана почвенных ресурсов \_\_\_\_\_ 25

5.2.3. Санитарная очистка территории \_\_\_\_\_ 25

5.3.Зоны с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_ 27

## **Раздел6. Обоснование положений по инженерно-техническим**

**мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям** \_\_\_\_\_ 28

6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории \_\_\_\_\_ 28

6.1.1.Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации \_\_\_\_\_ 28

6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера \_\_\_\_\_ 29

6.3.Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера \_\_\_\_\_ 31

**Раздел 7. Технико-экономические показатели** \_\_\_\_\_ 32

|              |              |              |        |       |      |              |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |              |  |      |
|              |              |              |        |       |      |              |  |      |
|              |              |              |        |       |      |              |  |      |
|              |              |              |        |       |      | 24/2025-ППТ4 |  | Лист |
| Изм.         | Колуч.       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |              |  | 3    |

## Введение.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Основанием для «Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» являются:

- Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.09.2025 г. № 1704 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики »;
- Техническое задание на проектирование от ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Глобус».

2. Корректировка выполнена на основе:

- «Проекта планировки и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 24.11.2023 №1587;
- «Проекта внесения изменений в проект планировки территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики» от 23.07.2024 №1044;
- Инженерных изысканий и технических условий;
- Топографической съемке М 1:500;
- Инженерно-геологические изыскания на участке размещения объектов капитального строительства выполненные ООО «Проект Изыскания» на основании договора № 780 от 25 июня 2025г.;
- Инженерно-экологические изыскания на участке размещения объектов капитального строительства выполненные ООО «Проект Изыскания» на основании договора № 780 от 25 июня 2025г.;
- Инженерно-геодезические изыскания на участке размещения объектов капитального строительства выполнены ООО «Проект Изыскания» на основании договора № 780 от 25 июня 2025г.

В основу архитектурного проекта положен отведенный для проектирования участок и Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29.12.2005 № 8-5 (с изменениями и дополнениями).

3. Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно - правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |              |      |  |
|-------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|------|--|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | В основу архитектурного проекта положен отведенный для проектирования участок и Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29.12.2005 № 8-5 (с изменениями и дополнениями).   |       |      |              |      |  |
|             |              |              | 3. Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно - правовыми документами:<br>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации;<br>- Водный кодекс Российской Федерации;<br>- Лесной кодекс Российской Федерации; |       |      |              |      |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |              |      |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      | 24/2025-ППТ4 | Лист |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |              | 4    |  |
| Изм.        | Копуч.       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подп. | Дата |              |      |  |

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред.от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- Закон Чувашской Республики от 4.06.2007 года N 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- «Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Новочебоксарска Чувашской Республики»;
- «Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики», утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 18.12.2006г. №С 18-3(с изменениями и дополнениями).

4. Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:1000 в формате MapInfo, с использованием САПР AutoCAD, ГИС MapInfo.

5. Основные цели и задачи «Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики :

- корректировка технико-экономических показателей многоквартирного 18-ти этажного жилого дома поз.12 (количество квартир, общей площади жилых зданий, численность населения),
- перерасчет мест постоянного хранения автотранспорта,
- корректировка плана местных проездов.

### **Общая часть.**

Планируемая территория II микрорайона расположена в Западном жилом районе города Новочебоксарска Чувашской Республики на участке между ул. Советская и федеральной автодорогой « Вятка». Микрорайон ограничен с юга – ул. Советская, с запада – территорией свободной от застройки, с востока – территорией I микрорайона Западно-

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | <p>- корректировка технико-экономических показателей многоквартирного 18-ти этажного жилого дома поз.12 (количество квартир, общей площади жилых зданий, численность населения),</p> <p>- перерасчет мест постоянного хранения автотранспорта,</p> <p>- корректировка плана местных проездов.</p>                                                                    |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |
|              |              |              | <p><b>Общая часть.</b></p> <p>Планируемая территория II микрорайона расположена в Западном жилом районе города Новочебоксарска Чувашской Республики на участке между ул. Советская и федеральной автодорогой « Вятка». Микрорайон ограничен с юга – ул. Советская, с запада – территорией свободной от застройки, с востока – территорией I микрорайона Западно-</p> |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |
|              |              |              | <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>                                                                                                                            |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Изм. | Копуч. | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |
| Изм.         | Копуч.       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |

|              |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--|--|--|--|--|------|
| 24/2025-ППТ4 |  |  |  |  |  | Лист |
|              |  |  |  |  |  | 5    |

го жилого района и с севера – охранный зоной федеральной автодороги « Вятка», тер-  
риторией поста ГИБДД.

По заданию на проектирование территории предлагается выполнить застройку  
многоквартирными жилыми домами переменной этажности (9-10-12-14-15-16-17-18эт.)  
частично со встроенными помещениями торгового назначения и офисами на 1 эт. (в ос-  
новном вдоль ул.Советская), детский сад на 300 мест, наземную парковку на 300 м/мест  
и многоуровневую автостоянку на 2193м/места в северной части территории (в том  
числе для жителей IIмикрорайона на 1063м/мест).

Проектируемый многоквартирный 18-ти этажный жилой дом поз.12 расположен в  
северо-западной части II микрорайона Западного жилого района между поз.6 и поз.11.

II микрорайон имеет особое расположение в структуре города, он находится между  
магистралью федерального значения, общегородской магистралью. Так же с востока  
находится ПКиО «Ельниковская Роща» (особо охраняемая территория), чтобы у жите-  
лей проектируемого микрорайона была пешая доступность к парку, сквозь два микро-  
района спроектирован бульвар с востока на запад.

**Раздел 1. Градостроительный анализ территории.**

1.1. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с  
градостроительным регламентом.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил  
землепользования застройки, утвержденных представительным органом местного само-  
управления: Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской  
Республики от 18 декабря 2006 г. N С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики» (с изменениями  
и дополнениями).

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях  
муниципального образования г.Новочебоксарск. Площадь проектируемой территории в  
границах красных линий микрорайона -171866,0 м2.

Участок проектирования включает различные зоны правового градостроительного  
регулирования согласно Карте градостроительного зонирования муниципального обра-  
зования городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики: Ж-6 (Зона застрой-  
ки многоэтажными жилыми домами), Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческо-  
го назначения, подцентр городского округа), ПК-11 (Зона транспортной инфраструктуры)  
и территорией, для которой градостроительный регламент не устанавливается.

1.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом предусматривается разделение территории границами на 5 зон планиру-  
емого размещения объектов капитального строительства:

- зона 1, включающая многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с до-  
мами высотой 9 этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий,  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение  
подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жи-  
лой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях  
многоквартирного дома;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |              |  |  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. №подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подп. и дата | Взам. Инв. № |                                                                                                                                                                     |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              | 10 наса (жилищ, подцентры городского округа), гпк 11 (зона транспортной инфраструктуры), и территорией, для которой градостроительный регламент не устанавливается. |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              | 1.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.                                                                                              |       |      |              |  |  |      |
| Проектом предусматривается разделение территории границами на 5 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |              |  |  |      |
| - зона 1, включающая многоквартирную жилую застройку (высотная застройка) с домами высотой 9 этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      | 24/2025-ППТ4 |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                                                                                                                                                                     |       |      |              |  |  | 6    |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Копуч.       | Лист         | № док.                                                                                                                                                              | Подп. | Дата |              |  |  |      |

- зона 2, включающая объекты капитального строительства, предназначенные для образования и просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад на 300 мест);
- зона 3, включающая размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (трансформаторные подстанции);
- зона 4, включающая размещение земельных участков (территорий) общего пользования (улично-дорожная сеть, бульвар);
- зона 5, включающая размещение стоянок транспортных средств.

**Раздел 2. Архитектурно-планировочное и пространственное решение.**

**2.1. Описание современного состояния территории.**

Территория разработки проекта межевания расположена на землях муниципального образования г.Новочебоксарск. На проектируемой территории расположены сформированные земельные участки:

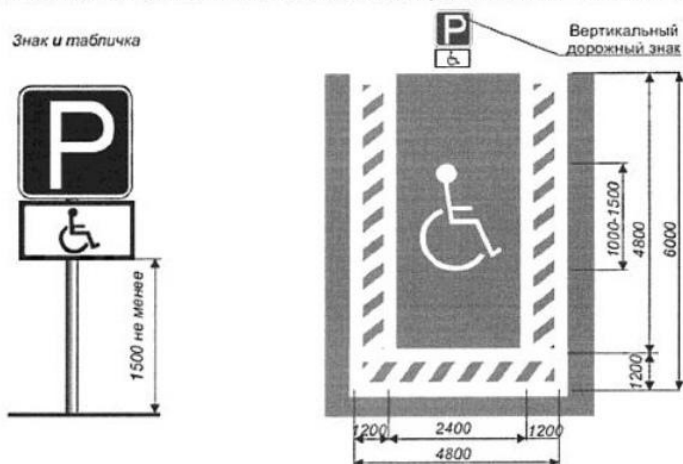
- 21:02:000000:38612 общей площадью 42994,0 кв.м.,(парковка)
- 21:02:000000:38615 общей площадью 30610,0 кв.м.,(проезд)
- 21:02:000000:38616 общей площадью 352,0 кв.м.,(ТП)
- 21:02:000000:38638 общей площадью 14899,0 кв.м., (поз.8)
- 21:02:000000:38640 общей площадью 7715,0 кв.м., (поз.14)
- 21:02:000000:38652 общей площадью 9254,0 кв.м.,(поз.1)
- 21:02:000000:38670 общей площадью 17018,0 кв.м., (поз.9)
- 21:02:000000:38671 общей площадью 7344,0 кв.м., (бульвар)
- 21:02:010115:119 общей площадью 10514,0 кв.м., (поз.3)
- 21:02:010115:120 общей площадью 9734,0 кв.м., (поз.4)
- 21:02:010115:121 общей площадью 10995,0 кв.м., (поз.5)
- 21:02:010115:122 общей площадью 7842,0 кв.м., (поз.13)
- 21:02:010115:124 общей площадью 17540,0 кв.м., (поз.6)
- 21:02:010115:125 общей площадью 14164,0 кв.м., (поз.10)
- 21:02:010115:126 общей площадью 14198,0 кв.м., (поз.11)
- 21:02:010115:127 общей площадью 9522,0 кв.м., (поз.12)
- 21:02:010115:128 общей площадью 307,0 кв.м., (ТП)
- 21:02:010115:129 общей площадью 352,0 кв.м.,
- 21:02:010115:130 общей площадью 10693,0 кв.м.,(д/с)
- 21:02:010115:131 общей площадью 91,0 кв.м.,(ПНС)
- 21:02:010115:132 общей площадью 9150,0 кв.м.,(поз.2)
- 21:02:010108:371 общей площадью 179,0 кв.м. (ТП)

Под строительство II микрорайона Западного жилого района жилыми домами предусмотрена территория площадью 17,1866 га в границах красных линий.  
Участок проектирования хорошо просматривается с улицы Советская – главной магистрали города и с федеральной дороги «Вятка» при подъезде от реки Волга.

|              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инов. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № | <div>21:02:010115:129 общей площадью 352,0 кв.м., (ТП)</div> <div>- 21:02:010115:129 общей площадью 352,0 кв.м.,</div> <div>- 21:02:010115:130 общей площадью 10693,0 кв.м.,(д/с)</div> <div>- 21:02:010115:131 общей площадью 91,0 кв.м.,(ПНС)</div> <div>- 21:02:010115:132 общей площадью 9150,0 кв.м.,(поз.2)</div> <div>- 21:02:010108:371 общей площадью 179,0 кв.м. (ТП)</div> <div><div>Под строительство II микрорайона Западного жилого района жилыми домами предусмотрена территория площадью 17,1866 га в границах красных линий.</div><div>Участок проектирования хорошо просматривается с улицы Советская – главной магистрали города и с федеральной дороги «Вятка» при подъезде от реки Волга.</div></div> |        |      |        |       |      |      |
|              |              |               | 24/2025-ППТ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |        |       |      | Лист |
|              |              |               | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 7    |



Обозначение мест стоянки автомобилей, управляемых инвалидами



Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рис 2.3.1 и рис. 2.3.2).

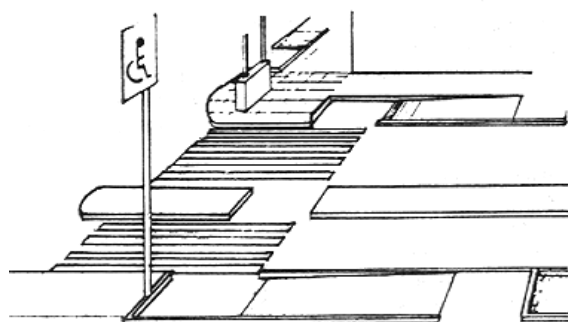


Рисунок 2.3.1 - Бордюрный пандус и переход

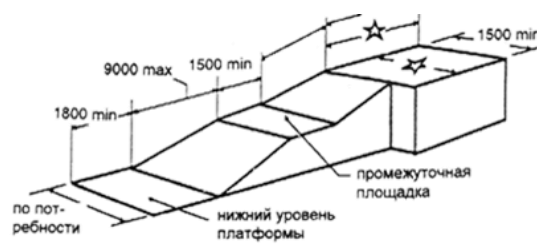


Рисунок 2.3.2 - Пандусы для входа в здании

## 2.4. Жилой фонд.

Общая площадь жилых домов на планируемой территории составит 185677,1 кв.м. Для расчета микрорайона принимаем жилищную обеспеченность 39,9 кв.м. общей площади на одного человека.

Численность населения микрорайона составит -  $185677,1 / 39,9 = 4654$  чел.

Проектируемые жилые дома предусмотрены с учетом всех нормативов. Для каждой позиции отведена необходимая территория, на которой предусмотрены все необходимые дворовые площадки, гостевые парковки для автомобилей, хозяйственные площадки с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Проектом учтены санитарно-защитные расстояния от хозяйственных площадок, учтены нормы инсоляции, согласно которых обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции как в проектируемых жилых зданиях и дворовых территориях, так и в существующих жилых зданиях окружающей застройки. Плотность населения данного микрорайона составит  $4654 / 17,1866 = 271$  чел/га.

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 |  | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  | 9    |
|              |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |  |      |

Положение о плотности и параметрах застройки территории.

Коэффициент застройки территории жилыми домами составит 24650,3: 171866,0= 0,14. Коэффициент плотности застройки составит 185677,1: 171866,0=1,08. Расчет плотности и параметров застройки территории выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений представлена в таб.2.1.

Таблица 2.1

| №№ на плане | Наименование и обозначение                                                                       | Кол-во жит. | Кол-во кв. | Площадь, м2 |        |                    |                                  | Строит. объем зданий, м3 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|
|             |                                                                                                  |             |            | застройки   | зданий | квартир без лоджий | встроенно-пристроенных помещений |                          |
| 1, 1а       | Многоквартирный 9-12-14 этажный жилой дом со встроенными помещениями                             | 299         | 220        | 1758,0      | -      | 11907,0            | 1084,0                           | 66266,3                  |
| 2, 2а       | Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом со встроенными помещениями                             | 299         | 220        | 1758,0      | -      | 11907,0            | 1084,0                           | 66266,3                  |
| 3, 3а       | Многоквартирный 10-12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания | 292         | 210        | 2090,0      | -      | 11660,0            | 740,0                            | 65720,0                  |
| 4,4а        | Многоквартирный 10-14-16этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания  | 306         | 220        | 2090,0      | -      | 12210,5            | 740,0                            | 68320,0                  |
| 5, 5а       | Многоквартирный 11-16-18 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания | 307         | 204        | 2103,7      | -      | 12215,8            | 1413,0                           | 74607.0                  |
| 6           | Многоквартирный 9-12-14-16 этажный жилой дом                                                     | 548         | 322        | 2590,0      | -      | 21875,0            | -                                | 99480,0                  |
| 7           | Детский сад на 300 мест                                                                          |             | Зэт.       | 1540,0      | 3110,0 | -                  | -                                | 27990,0                  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №подл.  |  |

| №№ на плане | Наименование и обозначение                                                                         | Кол-во жит. | Кол-во кв. | Площадь, м2 |        |                    |                                  | Строит. объем зданий, м3 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|
|             |                                                                                                    |             |            | застройки   | зданий | квартир без лоджий | встроенно-пристроенных помещений |                          |
| 8           | Многоквартирный 9-12-14-16 этажный жилой дом                                                       | 541         | 359        | 2681,0      | -      | 21585,0            | -                                | 108902,5                 |
| 9,9а        | Многоквартирный 9-12-14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания | 528         | 343        | 2778,0      | -      | 21055,0            | 440,0                            | 107972,0                 |
| 10          | Многоквартирный 9-12-14-16 этажный жилой дом                                                       | 455         | 252        | 2180,0      | -      | 18176,0            | -                                | 84910,7                  |
| 11          | Многоквартирный 9-12-14-16 этажный жилой дом                                                       | 455         | 252        | 2180,0      | -      | 18176,0            | -                                | 84910,7                  |
| 12          | Многоквартирный 18-этажный жилой дом                                                               | 208         | 161        | 825,0       | -      | 8309,4             | -                                | 46903,3                  |
| 13          | Многоквартирный 18-этажный жилой дом                                                               | 208         | 161        | 808,3       | -      | 8300,2             | -                                | 44026,7                  |
| 14          | Многоквартирный 18-этажный жилой дом                                                               | 208         | 161        | 808,3       |        | 8300,2             |                                  | 44026,7                  |
| 15          | ПНС                                                                                                | -           | -          | -           | -      | -                  | -                                | -                        |
| 16          | РП-4                                                                                               | -           | -          | 84,0        | -      | -                  | -                                | 248,0                    |
| 18          | РП-3                                                                                               | -           | -          | 80,0        | -      | -                  | -                                | 240,0                    |
| 22          | РКТП                                                                                               | -           | -          | 64,0        | -      | -                  | -                                | 196,0                    |
|             | Всего, в том числе:                                                                                |             |            |             |        |                    |                                  |                          |
|             | Жилых домов                                                                                        | 4654        | 3085       | 24650,3     |        | 185677,1           | -                                | 962312,2                 |
|             | Общественных зданий                                                                                |             |            | 1768,0      | -      | -                  | 5501,0                           | 28674,0                  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
|              |  |
| Подп. и дата |  |
|              |  |
| Инв. №подл.  |  |
|              |  |

2.4.1. Очередность планируемого развития территории.

Предложенная очередность строительства сформирована из возможностей развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.  
На территории микрорайона уже построены две РП (поз.16 и поз.18).

Планируемая застройка квартала и прилегающей территории предполагается в несколько очередей:

- 1 очередь (строящиеся здания) - поз. 1, 1а, 2, 2а, 3,3а, 4, 4а, 5, 5а, 8,13,14,22
- 2 очередь - поз. 6, 7, 9, 12,15,17, 19, 20,
- 3 очередь - поз. 10, 11, 21.

2.4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно карте градостроительного зонирования г.Новочебоксарска, территория проектирования находится в зонах : Ж-6 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), ПК-11 (Зона транспортной инфраструктуры) и территорией, для которой градостроительный регламент не устанавливается.  
Проектируемая территория практически свободна от застройки кроме ТП.

2.4.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, месторасположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектируемые жилые дома предусмотрены с учетом всех нормативов.  
Для строительства домов отведена необходимая территория, на которой предусмотрены все необходимые дворовые площадки, автостоянки для автомобилей, хозяйственные площадки с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Проектом учтены санитарно-защитные расстояния от хозяйственных площадок, учтены нормы инсоляции, согласно которых обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции как в проектируемом жилом здании и дворовой территории, так и в существующих жилых зданиях окружающей застройки и дворовых территорий.

2.5. Территория объектов культурного наследия.

Участок территории микрорайона расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

**Раздел 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.**

3.1. Социальная инфраструктура.

|              |              |              |      |        |      |        |              |      |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--------------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        | 24/2025-ППТ4 |      | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |              |      | 12   |
|              |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата |      |

3.1.1. Объекты обслуживания.

Предприятия обслуживания микрорайонного и городского значения размещены во встроенно-пристроенных объектах вдоль улицы Советская. Общая площадь встроенно-пристроенных предприятий обслуживания в поз.1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 9а - 5501,0 кв.м.

Для жителей II микрорайона предусмотрен детский сад на 300 мест, в соседнем микрорайоне предусмотрена 3-этажная школа на 1300 учащихся с расчетом на детей двух проектируемых микрорайонов (I и II).

Согласно «Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» расчетные показатели см. таблицу 3.1.1 - *Перечень объектов общественно-делового назначения, пешеходная и транспортная доступность.*

Таблица 3.1.1

| N п/п | Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Минимальный уровень обеспеченности |            | Максимальный уровень территориальной доступности, ед. измерения | Фактическое расположение объекта. Потребность на 4654 чел. |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                                              | расчетная единица                  | показатель |                                                                 |                                                            |
| 1     | 2                                                            | 3                                  | 4          | 5                                                               | 6                                                          |
| 1     | Дошкольные образовательные учреждения                        | мест/<br>1 000 чел.                | 62,9       | пешеходная доступность 500 м                                    | 293*                                                       |
| 2     | Общеобразовательные школы                                    | мест/<br>1 000 чел.                | 152,4      | пешеходная доступность 500 м/ 30мин на транспорте               | 610*                                                       |
|       |                                                              | или<br>на 100 детей от 7 до 18 лет | 109,3      |                                                                 |                                                            |
| 3     | Предприятия торговли:                                        | кв. м/<br>1 000 чел.               |            | 500 м                                                           |                                                            |
|       | - продовольственными товарами                                |                                    | 70         |                                                                 | 325,78                                                     |
|       | - непродовольственными товарами                              |                                    | 30         |                                                                 | 139,62                                                     |
| 4     | Торговые центры                                              | кв. м/<br>1 000 чел.               | 280        | не более 60 мин                                                 | 1303,12                                                    |
| 5     | Магазин кулинарии                                            | кв. м/<br>1 000 чел.               | 6          | не более 60 мин                                                 | 27,92                                                      |
| 6     | Предприятия общественного питания                            | мест/<br>1 000 чел.                | 40         | 500 м                                                           | 186,16                                                     |
| 7     | Предприятия бытового обслуживания                            | раб. мест/<br>1 000 чел            | 5          | 500 м                                                           | 23,27                                                      |
| 8     | Отделение, филиал банка                                      | объект/<br>1 000 чел.              | 0,3        | 500 м                                                           | 1                                                          |
| 9     | Аптека                                                       | кв. м/<br>1 000 чел.               | 50         | 500 м                                                           | 232,7                                                      |

Таблица 3.1.1

|              |              |               |        |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|---------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |        |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |               |        |       |      |              |  |  |      |
|              |              |               |        |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.       | Лист          | № док. | Подп. | Дата | 24/2025-ППТ4 |  |  | 13   |

|    |                                                                           |                                   |                              |                 |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|--------|
| 10 | Раздаточные пункты молочных кухонь                                        | кв. м/<br>1 ребёнка               | 0,3                          | не более 30 мин | 1      |
| 11 | Библиотеки                                                                | объект/<br>80 га                  | 1                            | не более 60 мин | -      |
| 12 | Детские библиотеки                                                        | объект/<br>4 000 учащихся         | 1                            | не более 60 мин | -      |
| 13 | Детские и юношеские спортивные школы                                      | учащиеся/<br>1 000 чел.           | 10                           | не более 60 мин | -      |
| 14 | Помещения досуга и любительской деятельности                              | кв. м/<br>1 000 чел.              | 60                           | 750 м           | 279,24 |
| 15 | Танцевальные залы                                                         | мест/<br>1 000 чел.               | 6                            | не более 60 мин | 27,92  |
| 16 | Клубы                                                                     | мест/<br>1 000 чел.               | 80                           | не более 60 мин | 372,32 |
| 17 | Кинотеатры                                                                | мест/<br>1 000 чел.               | 35                           | не более 60 мин | 162,89 |
| 18 | Театры                                                                    | мест/<br>1 000 чел.               | 8                            | не более 60 мин | 37,23  |
| 19 | Концертные залы                                                           | мест<br>/1 000 чел.               | 5                            | не более 60 мин | 23,27  |
| 20 | Цирки                                                                     | мест/<br>1 000 чел.               | 5                            | не более 60 мин | 23,27  |
| 21 | Лектории                                                                  | мест/<br>1 000 чел.               | 2                            | не более 60 мин | 9,31   |
| 22 | Видеозалы, залы аттракционов                                              | кв. м/<br>1 000 чел.              | 3                            | не более 60 мин | 13,96  |
| 23 | Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | мест/<br>1 000 чел.               | 9                            | 1500 м          | 41,89  |
| 24 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий                        | кв. м/<br>1 000 чел.              | 70                           | 500 м           | 325,78 |
| 25 | Спортивные залы                                                           | кв. м площади пола/<br>1 000 чел. | 80                           | не более 60 мин | 372,32 |
| 26 | Плавательные бассейны                                                     | кв. м зеркала воды/<br>1 000 чел. | 25                           | не более 60 мин | 116,35 |
| 27 | Школы искусств (эстетического образования)                                | мест/<br>1 000 чел.               | 8                            | не более 60 мин | 37,23  |
| 28 | Поликлиники                                                               | посещений/в смену                 | по заданию на проектирование | 1000 м          | -      |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |              |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |              | 14   |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |

|    |                                                                                                                                             |                       |      |                                                                                                                                                        |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 29 | Станции скорой и неотложной медицинской помощи                                                                                              | автомобилей/1000 чел. | 0,1  | в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента                                                                                              | -     |
| 30 | Больничные учреждения (стационарного типа)                                                                                                  | коек/1 000 чел.       | 11,1 | не более 60 мин                                                                                                                                        | 51,66 |
| 31 | Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | мест/1 000 чел.       | 3    | не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв | 13,96 |
| 32 | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов                                                                                                  | мест/1 000 чел.       | 2,2  | 300 м от пожарных депо                                                                                                                                 | 10,24 |
| 33 | Дома-интернаты для детей-инвалидов                                                                                                          | мест/1 000 чел.       | 3    | 300 м от пожарных депо                                                                                                                                 | 13,96 |
| 34 | Отделения связи                                                                                                                             | объект/9 000 чел.     | 1    | 500 м                                                                                                                                                  | -     |
| 35 | Жилищно-эксплуатационные службы                                                                                                             | объект/20 000 чел.    | 1    | 750 м                                                                                                                                                  | -     |
| 36 | Бани                                                                                                                                        | мест/1 000 чел.       | 5    | не более 60 мин                                                                                                                                        | 23,27 |
| 37 | Пожарные депо                                                                                                                               | автомобиль/1 000 чел. | 0,3  | 3 км                                                                                                                                                   | 1     |
| 38 | Опорный пункт охраны порядка                                                                                                                | кв. м/1 000 чел.      | 10   | 750 м                                                                                                                                                  | 46,54 |
| 39 | Гостиницы                                                                                                                                   | мест/1 000 чел.       | 6    | не более 60 мин                                                                                                                                        | 27,92 |
| 40 | Общественные туалеты                                                                                                                        | объект/1 000 чел.     | 1    | не более 60 мин                                                                                                                                        | 5     |
| 41 | Кладбища                                                                                                                                    | га/1 000 чел.         | 0,24 | за пределами сели-тебной территории                                                                                                                    | -     |
| 42 | Кладбище урновых захоронений после кремации                                                                                                 | га/1 000 чел.         | 0,02 | за пределами сели-тебной территории                                                                                                                    | -     |
| 43 | Пункт приема вторичного сырья                                                                                                               | объект/80 га          | 1    | не более 60 мин                                                                                                                                        | -     |
| 44 | АТС                                                                                                                                         | объект/6 000 чел.     | 1    | не более 60 мин                                                                                                                                        | -     |
| 45 | Технический центр кабельного телевидения                                                                                                    | объект/80 га          | 1    | не устанавливается                                                                                                                                     | -     |
| 46 | Парк                                                                                                                                        |                       |      | 20 мин                                                                                                                                                 | -     |
| 47 | Площадки элементов дворовой территории:                                                                                                     | кв. м/чел.            |      | в границах элемента планировочной структуры, в котором                                                                                                 |       |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №подл.  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

24/2025-ППТ4

Лист

15

|            |                                                                          |                                                         |                                            |                                             |                                                                                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                |                                                         | 0,4-0,7                                    | размещается жилое здание                    | 3257,8                                                                                      |
|            | - для отдыха взрослого населения                                         |                                                         | 0,1-0,2                                    |                                             | 930,8                                                                                       |
|            | - для занятий физкультурой                                               |                                                         | 0,5-0,7                                    |                                             | 3257,8                                                                                      |
|            | - для хозяйственных целей                                                |                                                         | 0,03                                       |                                             | 139,62                                                                                      |
|            | -для выгула собак                                                        | кв.м.                                                   | 400-600                                    |                                             | 472,0                                                                                       |
| 48         | Контейнеры для отходов                                                   | определяются расчётом объемов удаления отходов          |                                            | 100 м от входных подъездов                  | -                                                                                           |
| 49         | Места хранения автотранспорта микрорайона                                |                                                         |                                            |                                             |                                                                                             |
|            | Места постоянно-го хранения всего на микрорайон                          | место на 1 кв.                                          | 0,8                                        | 800м                                        | Потребность на 3030 кв.-<br>0,8*3085=2468м/м                                                |
|            | Стоянки для временного хранения автомобилей                              | на 1 тыс.жит.                                           | 40                                         | 15м                                         | Потребность на 4654 чел. -<br>40*4654/1000=186м/м                                           |
| 50         | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта               | - не устанавливается                                    |                                            | 500 м                                       | -                                                                                           |
| 51         | Уровень автомобилизации                                                  | ав-то/1000 чел.                                         | 470                                        | не устанавливается                          | 2187                                                                                        |
| 52         | Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом | ав-то/1000 чел.                                         | 350                                        | не устанавливается                          | 1629                                                                                        |
| 53         | СТО                                                                      | постов на 200 автомобилей                               | 1                                          | не устанавливается                          | -                                                                                           |
| 54         | АЗС                                                                      | топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей | 1                                          | не устанавливается                          | -                                                                                           |
| 55         | Места постоянного хранения автотранспорта по позициям                    |                                                         |                                            |                                             |                                                                                             |
| номер поз. | единица измерения                                                        | кол-во кв.                                              | потребность всего/ 30% в границах участка. | кол-во м/м для МГН/ в т.ч. для колясочников | фактическое расположение объекта                                                            |
| Поз.1      | 0,8 на 1 кв.                                                             | 220                                                     | 176/53                                     | 18/7                                        | 81м/м в границах участка и 40+55 м/м на прилегающей территории и на многоуровневой парковке |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №подл.  |  |

|        |              |     |        |       |                                                                                             |
|--------|--------------|-----|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поз.2  | 0,8 на 1 кв. | 220 | 176/53 | 18/7  | 88м/м в границах участка и 41+47 м/м на прилегающей территории и на многоуровневой парковке |
| Поз.3  | 0,8 на 1 кв. | 210 | 168/50 | 17/8  | 68м/м в границах участка и 27+73 м/м на прилегающей территории и на многоуровневой парковке |
| Поз.4  | 0,8 на 1 кв. | 220 | 176/53 | 18/8  | 88м/м в границах участка и 17+71 м/м на прилегающей территории и на многоуровневой парковке |
| Поз.5  | 0,8 на 1 кв. | 204 | 163/49 | 16/8  | 102м/м в границах участка и 61 м/м на многоуровневой парковке                               |
| Поз.6  | 0,8 на 1 кв. | 322 | 258/77 | 26/13 | 141м/м в границах участка и 117 м/м на многоуровневой парковке                              |
| Поз.8  | 0,8 на 1 кв. | 359 | 287/86 | 29/8  | 96м/м в границах участка и 191 м/м на многоуровневой парковке                               |
| Поз.9  | 0,8 на 1 кв. | 343 | 274/82 | 24/7  | 198м/м в границах участка и 76 м/м на многоуровневой парковке                               |
| Поз.10 | 0,8 на 1 кв. | 252 | 202/60 | 20/10 | 113м/м в границах участка и 89 м/м на многоуровневой парковке                               |
| Поз.11 | 0,8 на 1 кв. | 252 | 202/60 | 20/10 | 120м/м в границах участка и 82 м/м на многоуровневой парковке                               |
| Поз.12 | 0,8 на 1 кв. | 161 | 129/39 | 13/6  | 120м/м в границах участка и 9 м/м на многоуровневой парковке                                |
| Поз.13 | 0,8 на 1 кв. | 161 | 129/39 | 13/6  | 51м/м в границах участка и 78м/м на многоуровневой парковке                                 |
| Поз.14 | 0,8 на 1 кв. | 161 | 129/39 | 13/6  | 84м/м в границах участка и 45 м/м на многоуровневой парковке                                |

Примечание:

\* Согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики от 08.12.2021 № 648 при проектировании мест в школах и детских садах принимаем:

- для детсадов - 62,9мест на 1000 жителей с максимально допустимым уровнем территориальной доступности объектов 500м,
- для школ - 109,3 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет в пешеходной доступности 500м и транспортной доступности 30 мин.

На 1 мая 2023 численность населения (постоянных жителей) Новочебоксарска составляет 127 226 человек, в том числе детей в возрасте до 6 лет - 12 691 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 15 044 человека.

Если 127226 чел. - 100%

от 7 до 17 лет - 15 044 чел - 12%

от 0 до 6 лет - 12 691 чел – 10%

Количество жителей II микрорайона - 4654 чел.

Для детсада - 62,9 места на 1000 чел. населения –  $4654 \cdot 62,9 / 1000 = 293$  места,

Для школьников – 152,4 места на 1000 чел. населения -  $(4654 \cdot 0,12) \cdot 109,3 / 100 = 610$  мест.

Согласно ППТ для жителей I микрорайона необходимо 674 мест для учащихся, для жителей II микрорайона необходимо 610 мест. По расчету на два микрорайона надо  $674 + 610 = 1284$  места, которые предусматриваются в школе I микрорайона на 1300 мест в радиусе пешеходной доступности.

В границах проектируемого микрорайона предусматривается детский сад на 300 мест. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» площадь территории детского сада рассчитывается - 38 м<sup>2</sup> на 1 место при вместимости свыше 100 мест и 33 м<sup>2</sup> свыше 500 мест, по интерполяции получаем 35 м<sup>2</sup> на 300 мест ( $300 \times 35 = 10500 \text{ м}^2$ ) - по проекту 10693,0 м<sup>2</sup>.

### 3.1.2. Социально - пространственные комплексы и элементы жилой среды микрорайона.

Расчет необходимой обеспеченности площадками проведен для проектируемых жилых домов II микрорайона Западного жилого района приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 Расчет необходимой обеспеченности площадками дворовых территорий микрорайона.

| Наименование                                                                                                         | Усл. обозн | Удельный размер площадок м <sup>2</sup> /чел | Общая площадь площадок по норме СНиП | Общая площадь площадок по проекту | Примечание                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                    | 2          | 3                                            | 4                                    | 5                                 | 6                           |
| Расчетное кол-во жителей                                                                                             |            |                                              | 4654                                 |                                   |                             |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (м <sup>2</sup> )                                           | ДП         | 0,4–0,7                                      | 1861,6–3257,8                        | 3257,8                            |                             |
| Для отдыха взрослого населения (м <sup>2</sup> )                                                                     | ПО         | 0,1–0,2                                      | 465,4–930,8                          | 930,8                             |                             |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения (м <sup>2</sup> )                                              | СП         | 0,5–0,7                                      | 2327,0–3257,8                        | 3257,8                            |                             |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), (м <sup>2</sup> ) | М,Ч        | 0,03                                         | 139,62                               | 140,0                             |                             |
| Площадки для выгула собак                                                                                            |            | 0,1 на 1000 жит.(400–600 м <sup>2</sup> )    | 465,4                                | 466,0                             | на расстоянии не более 600м |
| Для автомобильных стоянок (м/м), в т.ч.гостевых парковок                                                             | Р          | 3085кв.* 0,8                                 | 2468м/м                              | 1351+123+1063=2537                | См. расчет                  |

Примечание:

|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инов. №подл.                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата | Взам. Инв. № | (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), (м2) |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | Площадки для выгула собак                                              |       |      | 0,1 на 1000 жит.(400–600 м2) | 465,4   | 466,0              | на расстоянии не более 600м |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              | Для автомобильных стоянок (м/м), в т.ч.гостевых парковок               |       | Р    | 3085кв.* 0,8                 | 2468м/м | 1351+123+1063=2537 | См. расчет                  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
| Примечание:                                                                                                                                                                                                                               |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  | Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 24/2025-ППТ4 |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                      | Копуч.       | Лист         | № док.                                                                 | Подп. | Дата |                              |         |                    |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                                                        |       |      |                              |         |                    | 18                          |  |  |  |  |  |  |  |  |      |        |      |        |       |      |              |  |  |      |

1. Согласно СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» п.8.3 прим.2 допускается уменьшать, но не более, чем на 50%, удельные размеры спортивных площадок при формировании единого физкультурно-спортивного комплекса микрорайона.
2. Данный проект предлагает разместить необходимое количество машино-мест (с учетом потребности двух микрорайонов) на отведенном для этого земельном участке, располагая их компактно в зоне ПК-11(зона транспортной инфраструктуры).

3.2. Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.

Транспортная схема микрорайона принята в соответствии с генеральным планом города Новочебоксарска. Микрорайон обслуживают существующая магистральная улица Советская и проектируемые улицы, определенные красными линиями микрорайона.

Территория квартала граничит со следующими улицами: с юга - ул. Советская, с запада - проектируемая дорога в продолжении ул.Воинов интернационалистов шириной в красных линиях 20 метров и протяженностью вдоль границы микрорайона порядка 400 м., с востока - дорога в продолжении ул. Первомайская шириной в красных линиях 12 метров и протяженностью вдоль границы микрорайона порядка 490 м., с севера - проектируемая дорога шириной в красных линиях 14 метров и протяженностью вдоль границы микрорайона порядка 490 м. Параллельно ул.Советская предусмотрен сквозной дублирующий проезд с парковками на 123 м/мест (протяженность 450,0м).

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием личного транспорта и маршрутных такси. С северной стороны микрорайона предполагается остановка для общественного транспорта.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по II микрорайону в границах благоустройства см. таблицу 3.2.1.

Таблица 3.2.1

| Показатели | Протяженность, км | Ширина, м | Площадь, га |
|------------|-------------------|-----------|-------------|
| Проезды    | 0,0490            | 14,0      | 0, 6860     |

Внутренне пространство квартала осуществляет транспортные связи с окружающей территорией и основными улицами, расположенными по периметру микрорайона, с помощью основных и второстепенных проездов. Проектом предлагается выполнить основные проезды и проезды в пределах фасадов 6,0-5,5м.

Пожарные проезды обеспечивают проезд для доступа в каждую квартиру при тушении пожаров.

Покрытие проезжей части – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и пешеходных площадей – асфальтобетон и тротуарная бетонная плитка.

Скорость движения по местным проездам ограничивается средствами организации движения до расчетных значений, составляющих 20 км/ч соответственно.

Площадь территории, занимаемой проездами в границах красных линий микрорайона, составляет около 7,1343га.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инов. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | <p>Внутреннее пространство квартала осуществляет транспортные связи с окружающей территорией и основными улицами, расположенными по периметру микрорайона, с помощью основных и второстепенных проездов. Проектом предлагается выполнить основные проезды и проезды в пределах фасадов 6,0-5,5м.</p> <p>Пожарные проезды обеспечивают проезд для доступа в каждую квартиру при тушении пожаров.</p> <p>Покрытие проезжей части – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров и пешеходных площадей – асфальтобетон и тротуарная бетонная плитка.</p> <p>Скорость движения по местным проездам ограничивается средствами организации движения до расчетных значений, составляющих 20 км/ч соответственно.</p> <p>Площадь территории, занимаемой проездами в границах красных линий микрорайона, составляет около 7,1343га.</p> |        |      |        |       |      |      |
|              |              |              | 24/2025-ППТ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |      |        |       |      | Лист |
|              |              |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 19   |

Основные параметры внутриквартальных проездов согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведены в таблице 3.2.2.

**Таблица 3.2.2**

| Наименование улиц             | Ширина, м        |                | Количество полос движения, шт. | Ширина, м.            |                                            | Примечание |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------|
|                               | в красных линиях | Проезжей части |                                | Разделительной полосы | пешеходной части тротуара с каждой стороны |            |
| 1                             | 2                | 3              | 4                              | 5                     | 6                                          | 7          |
| Местные дороги                |                  | 2,75           | 2                              | -                     | 1,5-2,25                                   |            |
| Улицы в зонах жилой застройки |                  | 3,0-3,5        | 2                              | -                     | 1,5-3,0                                    |            |

Пешеходное движение по территории организовано по уличным тротуарам и внутриквартальным дорожкам.

Пересечение пешеходных путей с проезжей частью улиц выполняется в одном уровне по обустроенным пешеходным переходам. В местах размещения пешеходных переходов скорость движения транспорта ограничивается средствами организации движения.

Расчет общей потребности в местах для хранения транспортных средств.

1. Уровень автомобилизации по Чувашской Республике составляет 470 легковых автомобилей на 1000 жителей, на перспективу - принимается по динамике роста легковых автомобилей с учетом фактических демографических данных по Чувашской Республике.

Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом - 350м/м на 1000 жителей.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов). Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской республики» п.3.5.165 открытые автостоянки для временного хранения легковых ав-

|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |    |  |  |  |  |  |
|-------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----|--|--|--|--|--|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | <p>дует проектировать:</p> <p>- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между поло-<br/>сами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах произ-<br/>водственных предприятий и железных дорог;</p> <p>- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов). Автостоянки (откры-<br/>тые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному<br/>населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, ре-<br/>зервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного<br/>функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.</p> <p>Согласно нормативам градостроительного проектирования Чувашской Республики<br/>«Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чуваш-<br/>ской республики» п.3.5.165 открытые автостоянки для временного хранения легковых ав-</p> |       |      |    |  |  |  |  |  |
|             |              |              | 24/2025-ППТ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |    |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |    |  |  |  |  |  |
| Изм.        | Копуч.       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подп. | Дата | 20 |  |  |  |  |  |

томобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы – 30;
- производственные зоны – 10;
- общегородские центры – 15;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Расчет гостевых парковок для жилых домов берем исходя из 40 мест на 1000 жителей (Нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики)

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей общественных зданий и сооружений определяем в соответствии РНГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской республики» см. таблицу.3.2.3.

Таблица 3.2.3

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения                                                                                                                                                             | Расчетная единица            | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                         | 2                            | 3                                      |
| Здания и сооружения                                                                                                                                                                                                       |                              |                                        |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых                                                                                                                                              | на 20–25 м2 общей площади    | 1                                      |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны                                                          | на 10–15 м2 общей площади    | 1                                      |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)                                                                                                           | на 25–55 м2 общей площади    | 1                                      |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | на 40–50 м2 торговой площади | 1                                      |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании                                                                                                                                                | на 50–60 м2 общей площади    | 1                                      |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)                                                                                                                                                 | на 4-5 посадочных мест       | 1                                      |

Примечания: На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

1. Открытые стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров и т.д. по расчету:

- Магазины продовольственного и непродовольственного назначения.

Для расчета берем 2300 м<sup>2</sup> торговой площади /50,0=46м/м;

- кафе на 48 мест -  $48 \cdot 1/5 = 10 \text{ м/м.}$

2. Стоянки для временного хранения автомобилей (пешеходная доступность - 15м)  
- 40машино-мест на 1000 человек -  $40 \times 4,654 = 186\text{м/м}$  (в вечернее время парковки используются для хранения автомобилей жителей микрорайона).

- на 1 квартиру принимаем коэффициент 0,8 -  $3085 \text{ кв.} \times 0,8 = 2468 \text{ м/мест.}$

4. Уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом (пешеходная доступность 800м) -  $350 \times 4654 / 1000 = 1629$  м/мест.

(в границах участка необходимо по расчету  $104+186+740=1030\text{м/м}$ ).

Всего для I микрорайона запроектировано  $1351 + 123 + 1063 = 2537 \text{ м.м.}$

### 3.3.1. Водоснабжение.

Нормы водопотребления приняты:

- на хозяйственно-питьевые нужды – по табл. А.2 СП 31.13330.2021;

- на полив усовершенствованных покрытий проездов и зеленых насаждений – табл.

Расчетные расходы воды по жилой застройке см. приложение.

Расход воды на пожаротушение принят:

- наружное – в соответствии СП8.13130.2020.

- внутреннее – в соответствии СП10.13130.2020.

|      |       |      |        |       |      |              |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |       |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 | Лист |
|      |       |      |        |       |      |              | 22   |
| Изм. | Копуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети и их количество принято в целях обеспечения подачи воды с требуемым расчетным расходом на пожаротушение любой точки объектов капитального строительства в границах микрорайона на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием (п.8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

Монтаж наружных сетей водопровода принят из труб марки ПЭ100 SDR 17-110х6.6÷63х3.8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и труб ВЧШГ Ø150÷200 мм по ТУ1461-50254094-2004.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТРП 901-09-11.84.  
Окончательные проектные решения по водоснабжению микрорайона могут быть уточнены при рабочем проектировании.

3.3.2.Водоотведение.

Канализационные сети в зоне жилой застройки существующие и проложены вдоль улично-дорожной сети. На выпусках из домов и общественных зданий, в местах врезки трубопроводов, углах поворотов и линейных участках, превышающих по длине допустимую для данного диаметра, установлены канализационные колодцы. Подключение к сетям водоотведения осуществляется в соответствии с техническими условиями №4551/19 от 04 октября 2022г., выданными АО «Водоканал».

В соответствии с СП31.13330.2012 п.5.1 удельное среднесуточное водоотведение принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Монтаж наружных сетей канализации принят из полипропиленовых труб марки Корсис ПРО SN8 Ø160÷450 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005 (либо аналог).

Колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Расчетный расход воды и бытовых стоков см. приложение.  
Окончательные проектные решения по водоотведению микрорайона могут быть уточнены при рабочем проектировании.

3.3.3.Дождевая канализация.

Отвод поверхностных стоков с территории микрорайона в основном осуществляется по рельефу и местным проездам в сторону ул. Строителей. Отвод поверхностных и грунтовых стоков с территории осуществляется в соответствии с техническими условиями №13 от 17 февраля 2024 г., №34 от 20 августа 2025 г., выданными Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Поверхностные стоки по лоткам проезжей части улиц и проездов собираются в дождеприемные колодцы и отводятся в городские очистные сооружения ливневых стоков.

Монтаж наружных сетей ливневой канализации принят из полипропиленовых труб марки Корсис ПРО SN16 DN/OD Ø250÷630 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Расчетный расход дождевых вод от территории многоквартирной жилой застройки по микрорайону определен согласно п.7.4.1 СП 32.13330.2016 по методу предельных интенсивностей по формуле:

|             |              |              |      |        |      |        |              |      |      |
|-------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--------------|------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        | 24/2025-ППТ4 |      | Лист |
|             |              |              |      |        |      |        |              |      | 23   |
|             |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата |      |

$$Q_r = \frac{\psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n};$$

где  $\psi_{mid}$  – средний коэффициент стока, определяемый в соответствии с указаниями п.7.3.1 СП32.13330.2016;  
А, n – параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности определяемые по п.7.4.2 СП32.13330.2018;  
F – расчетная площадь стока, га;  
tr – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам, определяемая по п.7.4.5  
Расчетный расход дождевых вод см. приложение.  
Окончательные проектные решения по дождевой канализации микрорайона могут быть уточнены при рабочем проектировании.

3.3.4. Электроснабжение и наружное освещение

Электроснабжение микрорайона предусмотрено от существующих распределительных подстанций (РП) и проектируемой РКТП. Подключение к электрическим сетям и сетям наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими условиями №16/22/ТУ от 26 сентября 2022г., N023/23/ТУ от 29 ноября 2023г, выданные ООО «УстраЭнерго», №337 от 9 июля 2025 г., выданные ООО «Вектор».

По микрорайону на данный момент размещено две трансформаторных подстанций РП-10кВ-2х1250кВА ( РП-3 и РП-4 10/0,4 кВ) проходного типа с подключением посредством муфт к существующим кабелям 10 кВ застраиваемого участка сечением 2ААБл-3х240мм2. Для внутреннего электроснабжения микрорайона запроектирована квартальная двухлучевая схема 10/0,4кВ с привязкой необходимого количества РП-10/0,4кВ. Трансформаторная подстанция предусмотрена закрытого исполнения с возможностью размещения линейных панелей ЩО-70. Предусмотрено секционирование на стороне 10 и 0,4кВ. Все подстанции с АВР на стороне 0,4кВ. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции осуществляется от разных секций сущ. РП-10кВ по двухлучевой схеме.

Электроснабжение жилых домов и объектов инфраструктуры микрорайона предусмотрено от проектируемых РП взаиморезервируемыми кабельными линиями 0,4кВ, выполняемыми четырехжильными кабелями марки АПвБбШв-1кВ в траншеях. Тип системы заземления питающих линий от РП – TN-C, распределительные и групповые сети здания – TN-C-S (точка разделения – шина РЕ ВРУ).

Основные потребители микрорайона (жилые дома, детсад, предприятия обслуживания населения) по надежности электроснабжения относятся к потребителям II категории, а отдельные электроприемники этих зданий являются потребителями I категории (электродвигатели противопожарных устройств, охранная и пожарная сигнализация, аварийное освещение и лифты).

Электропитание приемников, относящихся к I категории предусмотрено от разных секций ВРУ зданий с установкой централизованного устройства автоматического переключения на резервное питание (АВР).

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли с посыпкой песком и покрытием кирпичом. Все сближения и пересечения кабелей

|             |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  |      |
|-------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 |  | Лист |
|             |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  | 24   |
|             |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |  |      |

с проездами и подземными инженерными коммуникациями выполняются в двустенных ПНД трубах и в соответствии с требованиями ПУЭ.

Наружное освещение микрорайона предусмотрено консольными светильниками светодиодные мощностью до 100вт на металлических опорах (средний шаг опор 30м), торшерными светильниками мощностью 40вт на металлических опорах (средний шаг опор 15м). Сеть наружного освещения предусмотрена кабельная. Источниками питания являются внутри микрорайонные РП, возле которых устанавливаются шкафы уличного освещения ВРШ. Система управления наружным освещением автоматизированная с управлением от диспетчерской службы. Электроосвещение территории детского сада осуществить с учетом местного управления и автоматизированного управления от диспетчерской службы.

Трансформаторы РП должны быть загружены на не более, чем 80% от номинала, - для одного трансформатора мощностью 1250 кВА - не более 1000 кВА.

Расчетный электрических нагрузок см. приложение.

Окончательные проектные решения по электроснабжению и наружному освещению микрорайона могут быть уточнены при рабочем проектировании.

3.3.5. Теплоснабжение.

Подключение к тепловым сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями №50504-02-03188 от 11 октября 2022г., №50504-02-02637 от 31 июля 2025г., выданными ПАО «Т Плюс». Расчетный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию см. приложение. Окончательные проектные решения по теплоснабжению микрорайона могут быть уточнены при рабочем проектировании.

3.3.6. Газоснабжение.

Подключение к сетям газоснабжения осуществляется в соответствии с техническими условиями №05 от 25 марта 2024г., выданными АО «Газпром газораспределение Чебоксары». В данном микрорайоне подача газа потребителям предусматривается для многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания в крышные котельные поз.3, 3а, 4, 4а, 5, 5а. Существующие сети газопровода проходят вдоль ул.Советская за границами красных линий микрорайона.

2.4.7. Связь и информатизация.

Для организации телефонизации, кабельного телевидения, проводного вещания, подключение к сети Интернет микрорайона, предусмотрена телефонная канализация со смотровыми устройствами. Подключение к сетям связи предусмотрено согласно №141б от 11 октября 2022 г., выданные ООО «Новочебоксарское Кабельное Телевидение», №01/17/12442/25 от 07 июля 2025 г., выданные ПАО «Ростелеком».

Для организации телефонной связи, интернета и кабельного телевидения прокладывается 32-х жильный оптический кабель согласно плана кабельных сетей. Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной кабельной канализации на участках от существующего кабельного колодца согласно проекта.

Канализация выполняется из асбестоцементных труб диаметром 100 мм. Стыкование труб при строительстве кабельной канализации осуществляется полиэтиленовыми

|             |              |              |      |        |      |        |              |      |      |
|-------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--------------|------|------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        | 24/2025-ППТ4 |      | Лист |
|             |              |              |      |        |      |        |              |      | 25   |
|             |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата |      |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

27

| Месяц | I   | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII   | Год |
|-------|-----|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| °C    | -13 | -12,4 | -6,0 | 3,6 | 12,0 | 16,5 | 18,6 | 16,9 | 10,8 | 3,3 | -3,7 | -10,0 | 3,0 |

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°C - 156 суток.

Средняя продолжительность теплого периода составляет 217 дней, холодного - 156 дней.

Годовое количество осадков составляет 531 мм. Максимум осадков приходится на период с апреля по октябрь - 371 мм.

Среднемноголетняя мощность снегового покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы - 20-25 см. Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы - 90-140 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля.

Преобладающее направление ветра теплого периода года - западное, в холодный период года - южное. В течение года направления ветра распределяются следующим образом: юго-западные - весной и осенью, летом - северо-западные, зимой - западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений, которая составляет 10%. Штили составляют 10 % от всех случаев. Число дней с ветром более 15 м/с, в среднем составляет - 38 дней в год.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период, в январе скорость ветра составляет 6,5 м/сек. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/сек.

Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек и выше.

На территории нередки туманы, особенно в осенне-зимний период. За год бывает 37 дней с туманами.

Относительная влажность воздуха высокая, в осенне-зимний период в среднем 80-85 %, низкая весной и в начале лета - 60-70 %. Весной отмечается наибольшее количество сухих дней с относительной влажностью до 30 % и менее.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 40°C, обеспеченностью 0,92 – минус 36°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 32°C.

## 5.2. Охрана окружающей среды.

### 5.2.1. Охрана атмосферы.

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия отдыха населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводятся Чувашским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды — филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Верхне-Волжское управление по гидроме-

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |      |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 |  |  |  | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |              |  |  |  | 28   |
|              |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |  |  |  |      |

Для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, от источника воздействия устанавливается санитарно-защитная зона с особым режимом использования согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог (увеличение дорог с твердым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в теплый период);
- благоустройство, озеленение микрорайона и проектируемой территории в целом, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Большая часть токсикантов на рассматриваемой территории поступает в почву из атмосферы, поэтому почва наиболее точно характеризует усредненное многолетнее состояние приземного слоя воздуха. Малые коэффициенты фильтрации формируют застойный режим, обуславливающий наличие куполов подпора грунтовых вод в зонах интенсивных утечек инженерных коммуникаций и, как следствие, мозаичный, длительный характер загрязнения.

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;
- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;
- освоение биологически ориентированных систем озеленения.

Основными мероприятиями по поддержанию санитарно-эпидемиологического благополучия территории является организация санитарной очистки, которая должна осуществляться в соответствии с требованиями правил благоустройства на территории муниципальных образований, и действующего законодательства.

Система обращения с отходами на территории проекта планировки должна включать комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе крупногабаритных бытовых и строительных отходов.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых и строительных отходов (включая уличный смет);
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
- поливка проездов, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка контейнеров для сбора мусора;
- выявление захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

При производстве зимней уборки следует предусматривать снегосвалки на специально отведенных территориях. Вывоз убранного снега с территорий общего пользования, в частности с проездов, тротуаров, организует орган Администрации муниципального образования в сфере благоустройства. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

Для сбора ТБО должны применяться стандартные контейнеры и бункеры, обеспечивающие механизированную выгрузку бытового мусора и оборудованные крышкой (крышками).

Организацию сбора ТБО в контейнеры и КГМ на мусоросборных площадках осуществляют:

- по жилищному фонду - управляющие организации;
- по другим объектам, в том числе находящимся в собственности или пользовании - руководители организаций и индивидуальные предприниматели, в собственности, пользовании которых находятся контейнеры; сброс отходов в контейнеры без согласования с их владельцами и пользователями не допускается. Запрещается складировать в контейнеры крупногабаритный и строительный мусор (КГМ), листву, ветки. Сбор крупногабаритного мусора на территории производится в бункеры либо на специально оборудованные площадки. Вывоз КГМ организуется при заполнении соответствующего места для сбора КГМ свыше 50%, но не реже 1 раза в неделю.

График вывоза ТБО и КГМ должен быть согласован с Управлением ЖКХ и благоустройства и Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике.

Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках).

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Запрещается устанавливать контейнеры на проезжих частях, в непосредственной близости к главным дорогам, на тротуарах, газонах и в проходных арках домов, а также без согласования вышеуказанной комиссией.

Расчет количества твердых бытовых отходов.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
| <p>контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках).</p> <p>В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>Запрещается устанавливать контейнеры на проезжих частях, в непосредственной близости к главным дорогам, на тротуарах, газонах и в проходных арках домов, а также без согласования вышеуказанной комиссией.</p> |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
| Расчет количества твердых бытовых отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |        |       |      | 24/2025-ППТ4 |  |  |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |        |       |      |              |  |  |  |  |  | 30   |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Копуч.       | Лист         | № док. | Подп. | Дата |              |  |  |  |  |  |      |

31

| № п/п | Наименование объекта                                                                                                                                                                                               | Размер ограничений, м                                                                                                                                                                                                                                                  | Регламентирующий документ                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | Охранная зона сетей водопровода                                                                                                                                                                                    | 5м                                                                                                                                                                                                                                                                     | СП 129.13330.2019                                                                                                |
| 5     | Микрорайон попадает в приаэродромную территорию аэродрома (ПАТ) Чебоксары в 3 подзону в границах контура 3.1а, 3.2.4а; в 4 подзону в границах контура 4.76 и 4.77, в 5 подзону, в 6 подзону ПАТ.<br>См. ППТ лист 4 | Допустимая высота сооружений:<br>сектор 3.1а – 320,73; 3.2.4а – от 295,73 до 320,73;<br>сектор 4.76 - от 228,01 до 232,37;<br>сектор 4,77 – от 232,37 до 236,73.<br>Максимальная высота проектируемых зданий не превышает 182,85 м по Балтийской системе высот 1977 г. | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ от 21.08.2023 №684-П |
| 6     | Охранная зона поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха                                                                                                                                                | 200м                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 7     | Санитарно-защитная зона многоуровневой парковки                                                                                                                                                                    | 50 м                                                                                                                                                                                                                                                                   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03<br>таблица 7.1.1.                                                                     |
| 8     | Санитарно-защитная зона от окон домов до парковок (до 50 м/м/ до 100м/м)                                                                                                                                           | 15м/25м                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |

Примечания:

1. Подробнее с зонами с особыми условиями использования территории можно ознакомиться в графическом материале ППТ л.4.

2. Расстояние от открытых парковок до 10 м/м до территории проектируемого детского дошкольного учреждения составляет не менее 25 метров, до 50 м/м - 50 м.

**Раздел 6. Обоснование положений по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.**

6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |        |       |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:<br><br>- локального характера;<br>- муниципального характера;<br>- межмуниципального характера;<br>- регионального характера;<br>- межрегионального характера;<br>- федерального характера. |        |      |        |       |      |              |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 | Лист |
|              |              |              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              | 32   |

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

6.1.1. Основные показатели по существующим итмгочс, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радиодозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77\*«Защитные сооружения гражданской обороны».

При проектировании вновь строящихся и реконструируемых защитных сооружений гражданской обороны (убежищ и противорадиационных укрытий), размещаемых в приспособляемых для этих целей помещениях производственных, вспомогательных и общественных зданий и других объектов народного хозяйства, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях необходимо учитывать требования СНиП II-11-77\* СП 88.13330.2022.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», санитар-

|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |    |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |              |  |  | Лист |    |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |    |
|              |              |              |        |       |      |              |  |  |      |    |
| Изм.         | Колуч.       | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 24/2025-ППТ4 |  |  |      | 33 |

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях пожарных депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта, возможно, организовать на территории пожарных депо и автомоек с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и знаков на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и снижающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

На основании инженерно-геологических изысканий размещение проектируемых зданий предусматривается в зоне безопасной застройки.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения ЧС, связанных с пожарами.

Противопожарные мероприятия в проекте жилой группы предусмотрены в соответствии с требованиями СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97\*) «Противопожарная безопасность зданий и сооружений».

Обеспечиваются противопожарные расстояния между зданиями - 9÷20 м (по нормам мин. расстояние между зданиями – 6 м для зданий II-ой степени огнестойкости).

К каждому зданию предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей с обеих сторон зданий, для одноподъездных зданий – со всех сторон (данные проезды располагаются на расстоянии min 5 м от зданий), т.е. обеспечивается доступ лестниц пожарных машин в каждую квартиру. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Устройство внутриквартирного пожаротушения в зданиях будет определяться при рабочем проектировании.

Эвакуация людей из помещений зданий и сооружений предусматривается через эвакуационные выходы (детально будут разработаны при рабочем проектировании).

Строительство пожарных депо должно осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Ближайшее пожарные депо для обслуживания данного микрорайона находятся на расстоянии около 2,0 км по адресу ул.Кирова13а, которое попадает в нормативный радиус обслуживания, равный 3км (приложение 10 «Республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики»), т.е. обеспечивается требование по минимальной удаленности зданий от мест расположения пожарных депо.

Организация оповещения населения в Чувашской Республике осуществляется с использованием существующей системы центрального оповещения. Подача сигнала «Внимание всем!» осуществляется сиренами с последующей передачей речевого сообщения, о виде опасности, по каналам проводного вещания, радиовещания и местному каналу телевидения. Оповещение населения на объекте организовано в общей системе оповещения населения города.

|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      |              |    |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|--------------|----|
| Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |        |      |        |       |      | Лист |              |    |
|              |              |              |      |        |      |        |       |      |      | 24/2025-ППТ4 | 35 |
|              |              |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |              |    |

6.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На территории планировочных кварталов возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: штормовые ветры, град, снегопад, гололедные явления, сильные морозы, подтопления и затопления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в том числе на проектируемых дорогах) территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, на внутриквартальных территориях контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляют домоуправляющие компании.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Раздел 7. Техничко-экономические показатели.

| №№ п. | Наименование                                                                    | Ед. изм.                  | Показатели         | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| 1.    | Площадь территории в границах благоустройства всего                             | га                        | 22,8790            |            |
|       | в том числе территории:                                                         |                           |                    |            |
|       | - общего пользования (улично-дорожная сеть)                                     | га                        | 1,3930             |            |
|       | - жилых зон в красных линиях                                                    | га                        | 17,1866            |            |
|       | - стоянка транспортных средств                                                  | га                        | 4,2994             |            |
| 2.    | Площадь территории в красных линиях, предназначенной для:                       | га                        |                    |            |
|       | - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)                             | га                        | 15,2544            |            |
|       | - обслуживания жилой застройки (коммунального обслуживания)                     | га                        | 0,1281             |            |
|       | - общественного использования объектов капитального строительства (детский сад) | га                        | 1,0693             |            |
|       | - территория общего пользования (бульвар)                                       | га                        | 0, 7348            |            |
| 3.    | Численность населения                                                           | чел.                      | 4654               |            |
| 4.    | Автостоянки для жителей II микрорайона                                          | м/м                       | 1351+123+1063=2537 |            |
| 5.    | Автостоянки всего с учетом м/м для жителей I микрорайона                        | м/м                       | 2537+1430=3967     |            |
| 6.    | Плотность населения                                                             | чел./га                   | 271                |            |
| 7.    | Площадь жилых домов                                                             | тыс. кв.м                 | 185,6771           |            |
| 8.    | Жилищная обеспеченность                                                         | кв.м общей площ. на 1чел. | 39,9               |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №подл.  |  |

ПРИЛОЖЕНИЯ

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
|             |              |              |

|      |        |      |        |       |      |              |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |        |       |      | 24/2025-ППТ4 | Лист |
|      |        |      |        |       |      |              | 38   |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |              |      |





ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СЕНЕ ШУПАШКАР ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙЕН ХУЛА  
ХУСАЛАХ УПРАВЛЕНИЙЕ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Винокурова ул., 14  
г. Новочебоксарск, 429951  
тел. 74-03-56 факс 74-02-22  
tb@nowch.cap.ru

№ \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «СЗ «СК «Глобус»  
И.В. Иванову

### Технические условия № 34 от 20.08.2025 г.

на отвод поверхностных стоков с территории проектируемого многоквартирного  
жилого дома позиции №12 II микрорайона Западного жилого района  
города Новочебоксарска

1. Сброс ливнестоков с территории проектируемого объекта II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска предусмотреть в существующий ливневой коллектор диаметром 800 мм, проходящий по разделительной полосе проезжей части улицы Советская, на участке по месту от колодца с отметками лотка 126.94 и люка 131.46 до колодца с отметками лотка 123.31 и люка 126.85. Проект выполнить в соответствии с утвержденным ППТ и ПМТ II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска. Если невозможно обеспечить необходимый уклон канализационной трубы (определить проектом) и самотечная схема отвода стоков не действует, необходимо запроектировать канализационную насосную станцию, обеспечивающую беспрепятственный отток стоков в существующие городские сети ливневой канализации.

2. В точке подключения проектируемой ливневой канализации к существующей сети установить колодец. Прохождение трассы ливневой канализации на участке пересечения дороги улицы Советская предусмотреть проектом в гильзе методом прокола.

3. Внутриплощадочную сеть выполнить с расчетным диаметром и уклоном, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с последующим отводом стоков в ливневую канализацию, установить дождеприемные колодцы с решетками. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 метров.

4. Сети ливневой канализации предусмотреть из сертифицированных двухслойных гофрированных безнапорных труб. Согласно СП

32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», на участках под дорогами предусмотреть ливневую канализацию в стальных футлярах. Стальные футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией наружной и внутренней поверхностей.

5. Диаметр смотровых колодцев, горловин и люков надлежит принимать с учетом доступа рабочих и опускания приспособлений для обслуживания сети. Высоту горловин не превышать более 600 мм.

6. Проект ливневой канализации согласовать с заинтересованными организациями, владельцами инженерных коммуникаций, проходящих внутри микрорайона, Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска. Один экземпляр предоставить для ведения контроля.

7. Расположение вспомогательных объектов при строительстве объекта на территории охранной зоны участка сети ливневой канализации согласовать с балансодержателем - Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

8. Подключение объекта производить после согласования завершенных работ, выполнения ТУ и предоставления экземпляра исполнительно-технической документации в Управление городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска.

9. Технические условия действительны до 20.08.2027 г.

Заместитель начальника  
Управления городского хозяйства  
администрации города Новочебоксарска



Н.А. Дмитриева

Чăваш Республикин  
Сĕнĕ Шупашкар хула  
администрацийĕ



Администрация  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025 № 1704

**О подготовке проекта внесений  
изменений в проект планировки  
территории и проект межевания  
территории II микрорайона  
Западного жилого района города  
Новочебоксарска Чувашской  
Республики**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 № С 18-3, статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Глобус» от 17.06.2025, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Глобус» о подготовке проекта внесений изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики, в целях изменения характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127, в соответствии со схемой границ разработки документации по планировке территории, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории II микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории II микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Глобус»:

4.1. Приступить к подготовке проекта внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4.2. Представить в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» проект внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня их получения по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21.

4.3. Направить проект внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» для осуществления проверки по адресу: город Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4 А, каб. 21.

5. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представлять в администрацию города Новочебоксарска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, указанного в пункте 4 настоящего постановления, по адресу: город Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

6. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» обеспечить проверку проекта, указанного в пункте 4 настоящего постановления, организацию проведения публичных слушаний в установленном законом порядке.

7. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление довести до лиц, указанных в постановлении.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
главы города Новочебоксарска  
Чувашской Республики



О.А. Матина

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических**  
**условий и согласований Волга**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**Корпоративного центра**  
**ПАО «Ростелеком»**

Л.Л. Фёклина

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/12442/25**  
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи  
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства:  
«Многokвартирный 18-этажный жилой дом поз.12 во II мкр. Западного жилого  
района г. Новочебоксарска», расположенного на земельном участке с кадастровым  
номером 21:02:010115:127

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование Заявителя                                       | ООО «СЗ «СК «Глобус»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Основание выдачи ТУ                                          | Заявление на выдачу технических условий № 248 от 27.06.2025<br>(вх. № 0606/03/2166/25 от 02.07.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект) | 3.1. Чувашская Республика-Чувашия, г. Новочебоксарск, II мкр. Западного жилого района.<br>3.2. Многоквартирный 18-этажный жилой дом поз. 12, 18 этажей, 1 подъезд, 161 квартира, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010115:127.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.     | 4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта:<br>1) <u>Услуга:</u> телефония<br><u>Технология:</u> FTTB<br><u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 161<br><u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.<br>2) <u>Услуга:</u> интернет<br><u>Технология:</u> FTTB<br><u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 161<br><u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа<br>3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение<br><u>Технология:</u> FTTB<br><u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 161<br><u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | <p>технологии Ethernet.</p> <p>4) <u>Услуга</u>: радиовещание<br/> <u>Технология</u>: FTTB<br/> <u>Объем подключения</u> (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 161<br/> <u>Иные параметры</u>: радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>1) Точка подключения - проектируемый ТКШ в здании Объекта,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технология подключения – FTTB;</li> <li>- максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во портов – определить проектом;</li> <li>- параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК;</li> <li>- максимальная скорость доступа – 100/1000 Мбит/с.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p> | <p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ТКШ в многоквартирном доме включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>- осуществление технологического присоединения (согласно Постановления Правительства РФ №861) энергопринимающих устройств по третьей категории надежности энергопринимающих устройств с максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц от вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) объекта капитального строительства;</li> <li>- установку и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленного в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (Постановление Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012);</li> <li>- прибор(ы) учета должен(ны) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 о «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля;</li> <li>- осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении.</li> </ul> <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые</p> |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | <p>ПАО «Ростелеком» до проектируемого ТКШ в многоквартирном доме включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями;</li> <li>- проверка выполнения Заявителем технических условий;</li> <li>- осуществление подключения.</li> </ul> <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство инфраструктуры для размещения сетей связи;</li> <li>- строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);</li> <li>- строительство распределительного участка ВОЛС;</li> <li>- строительство домовой распределительной сети связи (ДРС)/ структурированной кабельной системы (СКС);</li> <li>- технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p> | <p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельный ввод в здание, технологическое помещение связи (рекомендуется), этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м<sup>2</sup>, сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм (кольцевая жесткость SN не менее 22 кН/м<sup>2</sup>, сопротивление сжатию не менее 750 Н). Соединение труба-муфта-труба должно обеспечивать на разрыв не менее 350 кг. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.3. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки тяжелого типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки легкого типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и лесопарковой зоне, рекомендуется применять люки ПКЛ тип С. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с антивандальным запорным устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>Устройство подземного кабельного ввода от вводного колодца до подвального помещения здания предусмотреть с использованием ПНД труб с внутренним диаметром не менее 100 мм. Длина трубопровода от вводного колодца до стены здания</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>должна быть не более 30 м.</p> <p>6.3.2. Количество вводных труб в водном блоке определить проектом: для жилых зданий до 10 этажей рекомендуется не менее двух на подъезд.</p> <p>6.3.3. Количество вводов определить проектом с учетом рекомендаций СП 134.13330.2022.</p> <p>6.4. <u>Технологическое помещение связи (при наличии).</u></p> <p>6.4.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316.</p> <p>6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост);</li> <li>- электроснабжение энергопринимающих устройств не ниже второй категории надежности классом напряжения электрических сетей 04/0,22 кВ от вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) объекта капитального строительства. Технологическое присоединение к электрическим сетям должно соответствовать «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (Постановление Правительства РФ №861);</li> <li>- установку и допуск прибора учёта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (Постановление Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.);</li> <li>- прибор(ы) учета должен(ны) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 о «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля;</li> <li>- защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800;</li> <li>- применение при отделке помещения материалов, имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ;</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования;</li> <li>- закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования;</li> <li>- рабочее и аварийное освещение;</li> <li>- к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии.</li> </ul> <p>6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации.</p> <p>6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению.</p> <p>6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.</p> <p>6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь не менее 1-2 кв.м.;</li> <li>- расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;</li> <li>- со свободным доступом для представителей оператора связи;</li> <li>- наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;</li> <li>- обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям на границе участка, предусмотренного проектом на объект капитального строительства вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть, по III (третьей) категории надежности энергопринимающих устройств с</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>максимальной мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования на уровне напряжения 0,22 (0,4) кВ 50 Гц;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и допуск в эксплуатацию прибора учёта должен быть оформлен в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...» (Постановление Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.) и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии» (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012);</li> <li>- прибор(ы) учёта должен(ны) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также Постановлению Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 о «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.</li> </ul> <p>6.5. <u>Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже многоквартирного дома предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p>6.5.3. Размеры технологических ниш определить проектом. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы (каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.</p> <p>6.6. <u>Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>краев.</p> <p><u>6.7. Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в жилое или нежилое помещения многоквартирного дома предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В точке ввода в жилое или нежилое помещение предусмотреть ввод. Количество каналов определить проектом, диаметр канала не менее 20 мм.</p> <p>6.7.4. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, рекомендуется размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.5. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> |
| 7. Строительство ВОЛС                      | <p>7.1. Строительство магистрального участка ВОЛС от существующего узла доступа ПАО «Ростелеком» (г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 105) до первого проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность подключения 100% квартир на объекте;</li> <li>- не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв;</li> <li>- при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 4-х волокон под развитие на магистральном участке.</li> </ul> <p>7.2. Между ТКШ разных зданий/корпусов и ТКШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических кроссов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. Строительство ДРС (телефония, интернет) | <p>8.1. При строительстве ДРС предусмотреть использование кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>8.2. В выделенном помещении СС/месте установить телекоммуникационный/ые шкаф/ы (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>8.3. Предусмотреть установку этажных абонентских патч-панелей на каждом этаже в каждой секции здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом 100% подключения квартир.</p> <p>8.4. От проектируемого(ых) ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <p>ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>8.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от этажных абонентских патч-панелей/КРН, до каждой квартиры/помещения, с установкой абонентских розеток, исходя из 100% потребности в услугах связи.</p> <p>8.6. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ТКШ.</p> <p>8.7. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>9. Строительство сети проводного вещания</p> | <p>9.1. В выделенном помещении СС/месте установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.</p> <p>9.2. Разместить в шкафах оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).</p> <p>9.3. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>9.4. На каждом этаже в этажных телекоммуникационных отсеках установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира).</p> <p>9.5. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов.</p> <p>9.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</p> <p>9.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>9.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру).</p> <p>9.10. Подключение к электрической сети оборудования радиовещания организовать с учетом требований п.6.4.2 и п.6.4.6 в зависимости от выбранного места размещения оборудования.</p> <p>9.11. Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования радиофикации путем установки источника бесперебойного питания с топологией Line-Interactive (линейно-интерактивные) с подключением внешней АБ. Внешние</p> |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | <p>аккумуляторные батареи для ИБП должны применяться в соответствии с условиями эксплуатации оборудования - разряд/заряд следующих типов: герметичные свинцово-кислотные, необслуживаемые с установленным сроком службы 3 - 5 лет либо аккумуляторные батареи на базе технологии LiFePO4. ИБП должен обеспечивать не менее 4 часов автономной работы активного оборудования радиофикации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи                                                                      | <p>10.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>10.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>10.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>10.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>10.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи (кроме кабелей сети проводного радиовещания) в технических подпольях и подвалах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>10.7. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> |
| 11. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи                                             | <p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях | <p>12.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>12.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <p>12.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным Постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>12.4. Действия Заявителя в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО Ростелеком».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ | <p>13.1. Описание размещения существующих и проектируемых сетей связи и сетей электроснабжения оборудования связи отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в проектной документации к заявлению на выдачу разрешения на строительство в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190;</li> <li>- на комплексной схеме инженерного обеспечения территории (КСИО) (при утверждении КСИО в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» ФЗ-190).</li> </ul> <p>13.2. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>13.3. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>- продольный профиль;</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.4 Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>- план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>- схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> <li>- расчет оптического бюджета;</li> <li>- план расположения сети связи в здании;</li> <li>- план расположения оборудования в помещениях СС, выполненный в масштабе 1:50;</li> <li>- схема электропитания активного оборудования;</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>13.4. Проект строительства домовой распределительной сети должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- план трасс прокладки кабельных линий и расположения оборудования, выполненный в масштабе 1: 50;</li> <li>- схемы размещения оборудования и устройств в шкафах;</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- схемы сетей связи в здании;</li> <li>- схема электропитания активного оборудования;</li> <li>- спецификация оборудования изделий и материалов;</li> <li>- однолинейная схема электрической сети с указанием точки(ек) присоединения к объекту(ам) электросетевого хозяйства (ВРУ, ГРЩ).</li> </ul> <p>13.5. Проект электроснабжения оборудования связи с присоединением к электрическим сетям на границе участка, предусмотренного проектом на объект капитального строительства вводного устройства (вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит) в разделе Рабочей документации системы электроснабжения по объекту капитального строительства выполнить на основании следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ издание 6,7;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";</li> <li>- ГОСТ 24291 Электрическая часть электростанции и электрической сети»;</li> <li>- А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок».</li> </ul> <p>13.6. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/</a>.</p> <p>13.7. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>13.8. Активное оборудование подключать от вводно-распределительного устройства (ГРЩ), по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в ВРУ (ГРЩ) и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>13.9. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>13.10. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>13.11. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>13.12. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: <a href="mailto:director_chuvashia@volga.rt.ru">director_chuvashia@volga.rt.ru</a>.</p> <p>13.13. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>13.14. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>13.15. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра эксплуатации филиала ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>13.16. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: <a href="https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/">https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/</a>.</p> <p>13.17. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Центр эксплуатации филиала ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 20, контактный телефон +7(900)-334-1904, директор Катеров Сергей Васильевич</p> |
| 15. Требования к проектируемому строительному объекту | В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. Срок действия настоящих технических условий       | <p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Семенова Наталья Викторовна  
83414138383  
n.semenova@volga.rt.ru

ТУ № 01/17/12442/25  
ПАО «Ростелеком»



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Ростелеком**

Сертификат 4AA5B00013B2D09C46CA47D506EBBA90

Владелец **Фёклина Любовь Львовна**

Действителен с 24.10.2024 по 19.06.2039

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

№ 337 от «09» июль 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»**  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Глобус»**  
(полное наименование организации - для юридического лица;  
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

- |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                                                                                                                                      | Кабельная линия 0,4 кВ с подключенными ВРУ-0,4 кВ многоквартирного 18-этажного жилого дома поз. 12 во II мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска |
| <b>2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                           | Многоквартирный 18-этажный жилой дом поз. 12 во II мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарска                                                       |
| <b>3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:</b>                                                                                                                   | 270,5 кВт                                                                                                                                                |
| <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
| - жилая часть                                                                                                                                                                                                      | 269 кВт                                                                                                                                                  |
| - наружное (уличное) освещение                                                                                                                                                                                     | 1,5 кВт                                                                                                                                                  |
| <b>3.1. Вновь заявленная мощность энергопринимающих устройств:</b>                                                                                                                                                 | 270,5 кВт                                                                                                                                                |
| <b>3.2. Существующая мощность (ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность):</b>                                                                                                                    | 0 кВт                                                                                                                                                    |
| <b>4. Категория надежности:</b>                                                                                                                                                                                    | II                                                                                                                                                       |
| <b>5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:</b>                                                                                                            | 0,4 кВ                                                                                                                                                   |
| <b>6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                                                                                                                          | 2025-2027                                                                                                                                                |
| <b>7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:</b> | РУ-0,4 кВ РП-4 во 2 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск                                                                                |
| <b>8. Основной источник питания:</b>                                                                                                                                                                               | ПС 110/35/10 кВ «Новая» яч. 116, РП-4                                                                                                                    |
| <b>9. Резервный источник питания:</b>                                                                                                                                                                              | ПС 110/35/10 кВ «Новая» яч. 224, РП-4                                                                                                                    |
| <b>10. Сетевая организация осуществляет &lt;1&gt;:</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| 10.1. Согласование проекта электроснабжения объекта в установленном законодательством порядке.                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |
| 10.2. Проверку выполнения заявителем технических условий и оформление акта о выполнении заявителем                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |

технических условий.

10.3. Оформление акта допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии.

10.4. Оформление акта об осуществлении технологического присоединения.

10.5. Фактическое подключение. \*

## **11. Заявитель осуществляет <2>:**

11.1. Разработку проектной документации от точки присоединения согласно обязательствам, предусмотренными техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Выполнение электроснабжения жилого дома от РУ-0,4 кВ РП-4 взаимно резервируемыми кабелями 0,4 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. Трассу, способ прокладки, количество прокладываемых кабелей 0,4 кВ, а также сечение и количество жил прокладываемых кабелей 0,4 кВ определить проектом.

11.3. При проектировании электроснабжения объектов от РУ-0,4 кВ РП-4 учитывать существующую схему электроснабжения РП-4 и согласовать с ООО «Вектор».

11.4. Установку на объектах необходимого количества ВРУ-0,4 кВ с коммутационно-защитными аппаратами и приспособлениями для опломбировки вводных средств защиты.

11.5. Установку приборов учета активной и реактивной электроэнергии (мощности) в ВРУ-0,4 кВ, класса точности 1,0 и выше, а для трансформаторов тока - 0,5 и выше. Тип приборов учета определить проектом и должен соответствовать разделу X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442), а также согласовать с гарантирующим поставщиком электроэнергии (АО «ЧЭСК») и ООО «Вектор».

11.6. На вновь устанавливаемых приборах учета электроэнергии должны быть пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев для трехфазных и не более 24 месяца для однофазных. Средства измерений, применяемые в системах учета, должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр.

11.7. Заземление ВРУ-0,4 кВ и другого электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.8. В районе РП-4 во 2 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск предусмотреть установку вводного распределительного шкафа (ВРШ) наружного освещения с автоматизированной системой управления наружного освещения «Unilight», разработанной ООО «АйТи Умный город» г. Москва.

11.9. Проектом предусмотреть установку приборов учета активной и реактивной электроэнергии (мощности) в ВРШ-0,4 кВ, класса точности 1,0 и выше, а для трансформаторов тока - 0,5 и выше с возможностью присоединения его к интеллектуальной системе учета. Тип приборов учета определить проектом и должен соответствовать разделу X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442), а также согласовать с гарантирующим поставщиком электроэнергии и ООО «Вектор».

11.10. Заземление ВРШ-0,4 кВ и другого электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.11. Выполнение электроснабжения уличного освещения от ВРШ – 0,4 кВ наружного освещения на РП-4. Трассу, способ прокладки, а также сечение и количество жил ЛЭП 0,4 кВ определить проектом.

11.12. Выполнение электроснабжения наружного освещения от ВРШ-0,4 кВ до первой опоры кабелем сечением не менее 25 мм<sup>2</sup> в траншее. Трассу, способ прокладки, а также сечение и количество жил КЛ-0,4 кВ определить проектом.

11.13. Выполнение электроснабжения наружного освещения по опорам, способ прокладки, а также сечение и количество жил ЛЭП 0,4 кВ определить проектом.

11.14. Выполнение наружного освещения согласно МПОТ (правил безопасности), ПТЭ, ПУЭ, СНиП. Нагрузку распределить равномерно по фазам.

11.15. Тип опор - ж/б или металлические. Тип кронштейнов - одно-, двухрожковые. Тип светильников – светодиодные соответствующие требованиям СП 52.13330.2016 и согласовать с Управлением городского хозяйства г. Новочебоксарск.

11.16. Проектом предусмотреть прокладку нормально-разомкнутых кабельных перемычек для кольцевания сетей освещения вокруг жилых домов микрорайона.

11.17. Проектом предусмотреть строительство сетей наружного освещения подъездных дорог и тротуаров.

11.18. Для предотвращения поражения людей электрическим током проектом предусмотреть меры по обеспечению безопасности электроустановок.

11.19. Проектирование и электромонтажные работы в соответствии с требованиями ПУЭ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СНиП и других руководящих материалов.

11.20. Согласование проекта со всеми заинтересованными сторонами в установленном законодательством порядке.

11.21. Согласование земляных работ в установленном законодательством порядке.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Дополнительные сведения: Отсутствует.

Руководитель обособленного подразделения  
ООО «Вектор» в г. Чебоксары

С.И. Суль



-----  
<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.



Коммунальная ул., 8, город Новочебоксарск, Чувашская Республика, 429950  
факс (8352) 73-72-18, тел. 73-84-95, e-mail: [mup@ks-21.ru](mailto:mup@ks-21.ru), интернет: [www.ks-21.ru](http://www.ks-21.ru)  
ИНН/КПП 2124000310/212401001, ОГРН 1022100911139, ОКПО 05238663

Утверждаю:  
Заместитель генерального директора  
по производственно-техническим вопросам  
МУП «КС г. Новочебоксарска»  
С.И. Смирнов  
«04» октября 2022 г.

Заявитель:  
Директор  
ООО «Устра»  
В.Л. Андреев

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения  
(предварительные для проектирования)

№ 44

Объект Заявителя: «2-ой микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск на земельном участке с кадастровым номером 21:02:000000:38339 площадью 245295 кв. м.»

Место расположения земельного участка: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 21:02:000000:38339

ТУ выданы: ООО «Устра»

*(наименование органа местного самоуправления или лица, которому выдаются ТУ)*

Срок подключения объекта: не указан

Срок действия ТУ – 3 года с даты их получения, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. В случае, если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается

Основание для выдачи ТУ: Заявление о получении технических условий подключения и информации о плате за подключение Вх. №862 от 05.10.2022 г.

*(дата и регистрационный номер заявки Заявителя на выдачу ТУ)*

#### 1. Водоснабжение:

1.1. Возможные точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

точка 1: от водовода Д-600 мм, проходящего по ул. Советская, со стороны жилой застройки III микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска. Место присоединения определить проектом;

точка 2: в водопроводной камере с отметками 126,85Л/123,42 в.т., расположенной на водоводе Д-300 мм, проходящем на границе между I микрорайоном Западного жилого района и II микрорайоном Западного жилого района г. Новочебоксарска.

1.2. Гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения): 18 м водного столба.

1.3. Разрешаемый отбор объема холодной воды: 1325,04 м<sup>3</sup>/сут. с максимально-часовой нагрузкой 113,73 м<sup>3</sup>/час., 31,6 л/сек (в т.ч., на ГВС; пожаротушение 30 л/сек).

#### 2. Водоотведение:

В данной зоне канализационных сетей МУП «КС г. Новочебоксарска» нет, необходимо получить технические условия на подключение в АО «Водоканал» г. Чебоксары.

#### 3. Дополнительные условия:

3.1. Заявитель обязан разработать и согласовать с МУП «КС г. Новочебоксарска» проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, предоставить один экземпляр для ведения технического надзора по прокладке водопровода и канализации.

2.2.Заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Согласно п.85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных (далее - Основа) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов **индивидуально**.

В связи с тем, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка, указанная в заявлении превышает предельный уровень, согласно вышеуказанного документа размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения устанавливается Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам индивидуально после подачи заявления в адрес МУП «Коммунальные сети города Новочебоксарска» на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения в порядке предусмотренным действующим законодательством.

2.3.До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с МУП «КС г. Новочебоксарска» договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения, пользование системами централизованного водоснабжения без договора на отпуск воды и (или) прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

Начальник ПТО ОСП «ВКХ»

Начальник диспетчерской службы ОСП «ВКХ»

Начальник абонентской службы ОСП «ВКХ»

Т.Г. Ефимова

М.М. Яковлев

В.А. Никифоров

Технические условия получил: \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество (полностью) и № паспорта лица, получившего ТУ)

Исполнитель:  
ПТО  
75-93-49



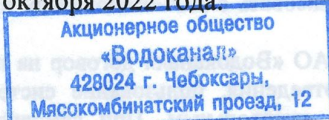
428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12, ИНН 2130017760, КПП 213001001,  
Чувашское отделение № 8613 ПАО "СБЕРБАНК" г. Чебоксары, р/с №40702810775020102092,  
тел. (8352) 56-60-50 факс (8352) 56-61-79. E-mail: [info.chvod@yandex.ru](mailto:info.chvod@yandex.ru)

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Главный инженер

Щепелев А.А.

04 октября 2022 года.



Директору ООО "Устра"

Андрееву В.Л.

На ваш(е) от 27.09.2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 4551/19

*Объект Заявителя: II микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск*

*Место расположения земельного участка (при наличии): II микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск*

*Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 21:02:000000:38339*

*ТУ выданы: ООО "Устра"*

*Ориентировочный срок подключения объекта:*

*Срок действия ТУ- 3 года с даты их утверждения.*

*Основание для выдачи ТУ: Исх. от 27.09.2022 г.*

#### 1. Водоотведение.

1.1. Точка подключения к сетям водоотведения: Возможно осуществить путем подключения водоотводящей линии к существующей водоотводящей сети диаметром 1000 мм, проходящей по ул. Советская (г. Новочебоксарск).

1.2. Разрешаемый объем сброса сточных вод: 1325,04 м<sup>3</sup>/сут, 113,73 м<sup>3</sup>/час, 31,6 л/с.

1.3. Режим водоотведения: круглосуточный.

1.4. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

1.4.1. Проектирование и строительство сетей водоотведения необходимо выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция 3.05.04-85\*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Правилами благоустройства территории города Чебоксары», утвержденными решением ЧГСД от 28.11.2017 г. № 1006.

1.4.2. Наружные самотечные сети водоотведения предусмотреть из гофрированных полиэтиленовых или полипропиленовых труб. Наружные напорные сети водоотведения предусмотреть при диаметре до D=300 мм включительно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 RC с соэкструдированными слоями, при диаметре труб более 300 мм из стальных труб с ВЦПП.

1.4.3. Предусмотреть в качестве запорной арматуры задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрешиненным клином или запорную арматуру ножевого типа из коррозионно-стойких материалов гарантийным сроком эксплуатации не менее 10 лет, полным сроком службы не менее 50 лет. При установке запорной арматуры на напорных трубопроводах с соединениями, не компенсирующими линейные удлинения предусмотреть установку компенсирующих элементов и неподвижных упоров.

1.4.4. Предусмотреть мероприятия по предотвращению затопления помещений и территорий в случае аварии на сетях водоотведения.

1.4.5. При проектировании сетей водоотведения предусмотреть их прокладку за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок. При отсутствии возможности прокладки сетей водоотведения за пределами территорий с повышенной степенью благоустройства и автостоянок, предусмотреть прокладку сетей водоотведения в футлярах, каналах, и т.д., позволяющих производить ремонт без нарушения благоустройства.

1.5. Отметку лотка в месте подключения определить при проектировании и согласовывать с АО «Водоканал».

1.6. Сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению N 4 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

1.7. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения,

предусмотренным приложением N 5 "Правил холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.

1.8. Для проектирования узла учета сточных вод необходимо обратиться в Управление по работе с абонентами АО «Водоканал» для получения технических условий на установку прибора учета сточных вод.

1.9. Контрольный канализационный колодец для отбора проб сточных вод должен быть последним канализационным колодцем перед точкой врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети водоотведения.

1.10. Граница эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения между АО «Водоканал» и заявителем устанавливается по внутренней стенке канализационного колодца (камеры) в точке врезки канализационного выпуска объекта заявителя в коммунальные сети канализации.

2. Дополнительные условия:

2.1. Заявитель обязан разработать в составе проектной документации и согласовать с АО «Водоканал» проект устройств и сооружений для присоединения своего объекта к сетям водоотведения.

2.2. До начала пользования присоединением заявитель обязан заключить с АО «Водоканал» договор на прием сточных вод. Присоединение объекта заявителя к коммунальным сетям водоотведения, пользование системами коммунального водоснабжения без договора на прием сточных вод является самовольным. При самовольном присоединении или самовольном пользовании заявитель несет ответственность, установленную действующим законодательством.

2.3. Подключение к сетям водоотведения осуществляется после завершения выполнения всех мероприятий по созданию технической возможности подключения.

3. Данные о тарифе на подключение:

3.1. Утвержденные ставки тарифов за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей водоотведения приведены в Таблице 1.

Таблица 1  
в тыс. руб. без НДС за куб. м/сутки

| № п/п | Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя | Срок действия ставки тарифа      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                  | с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. |
| 1     | Водоотведение                                                                    | 10,61                            |

Утвержденные ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения сетей водоотведения к объектам централизованных систем водоотведения приведены в Таблице 2.

Таблица 2  
в тыс. руб. без НДС за 1 км

| № п/п | Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект заявителя | Диаметр сети трубопровода, мм | Срок действия ставки тарифа      |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------|
|       |                                                                                  |                               | с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. |               |
|       |                                                                                  |                               | Материал трубопровода            | Ставки тарифа |
| 1     | Водоотведение                                                                    | до 160                        | полиэтилен                       | 5 610,06      |
|       |                                                                                  | от 161 до 200                 |                                  | 5 210,49      |
|       |                                                                                  | от 201 до 315                 |                                  | 5 919,02      |

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТУ

С.А. Анисимов

Технические условия подготовил:

  
(подпись, фамилия, имя, отчество) Е.А.Петрова

«04» 10 2022 г.



ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СĖНĖ ШУПАШКАР ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙĖН ХУЛА  
ХУСАЛАХ УПРАВЛЕНИЙĖ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Винокурова ул., 14  
г. Новочебоксарск, 429951  
тел. 74-03-56 факс 74-02-22  
tb@nowch.cap.ru

Директору  
ООО «Устра»  
В.Л. Андрееву

### Технические условия № 13 от 17.02.2024 г.

на проектирование ливневой канализации  
для строительства II микрорайона Западного жилого района  
города Новочебоксарск.

1. Сброс ливнестоков с территории проектируемого II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска предусмотреть в существующий ливневой коллектор диаметром 800 мм, проходящий по разделительной полосе проезжей части улицы Советская, на участке по месту от колодца с отметками лотка 126.94 и лотка 131.46 до колодца с отметками лотка 123.31. и люка 126.85.
2. В точке подключения проектируемой ливневой канализации к существующей сети установить колодец. Прохождение трассы ливневой канализации на участке пересечения дороги улицы Советская предусмотреть проектом в гильзе медом прокола.
3. Внутриплощадочную сеть выполнить с расчетным диаметром и уклоном, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с последующим отводом стоков в ливневую канализацию, установить дождеприемные колодцы с решетками. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 метров.
4. Сети ливневой канализации предусмотреть из сертифицированных двуслойных гофрированных безнапорных труб. Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» на участках под дорогами предусмотреть ливневую канализацию в стальных футлярах. Стальные футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозийной изоляцией наружной и внутренней поверхностей.
5. Диаметр смотровых колодцев, горловин и люков надлежит принимать с учетом доступа рабочих и опускания приспособлений для обслуживания сети. Высоту горловин не превышать более 600 мм.
6. Проект ливневой канализации согласовать с заинтересованными организациями, владельцами инженерных коммуникаций, проходящих внутри микрорайона, управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарск. Один экземпляр предоставить для ведения контроля.

Вн. центр.  
19.03  
104

7. Расположение вспомогательных объектов при строительстве объекта на территории охранной зоны участка сети ливневой канализации согласовать с балансодержателем – Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарск.

8. Подключение объекта производить после согласования завершенных работ, выполняя ТУ и предоставления экземпляра исполнительно-технической документации в Управление городского хозяйства администрации г. Новочебоксарск.

9. Технические условия действительны до 17.03.2026 г.

Начальник Управления  
городского хозяйства администрации  
города Новочебоксарска



В.З. Сергеев



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СЕНЁ ШУПАШКАР ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙЁН ХУЛА  
ХУСАЛАХ УПРАВЛЕНИЙЁ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Винокурова ул., 14  
г. Новочебоксарск, 429951  
тел. 74-03-56 факс 74-02-22  
tb@nowch.cap.ru

17.03.2023 № 28/01-13

Директору  
ООО «Устра»  
В.Л. Андрееву

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Технические условия № 13 от 17.03.2023 г.

на проектирование ливневой канализации  
для строительства II микрорайона Западного жилого района  
города Новочебоксарска

1. Сброс ливнестоков с территории проектируемого II микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска предусмотреть в существующий ливневой коллектор диаметром 800 мм, проходящий по разделительной полосе проезжей части улицы Советская, на участке по месту от колодца с отметками лотка 126.94 и люка 131.46 до колодца с отметками лотка 123.31 и люка 126.85.

2. В точке подключения проектируемой ливневой канализации к существующей сети установить колодец. Прохождение трассы ливневой канализации на участке пересечения дороги улицы Советская предусмотреть проектом в гильзе методом прокола.

3. Внутриплощадочную сеть выполнить с расчетным диаметром и уклоном, согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», с последующим отводом стоков в ливневую канализацию, установить дождеприемные колодцы с решетками. Длина присоединения от дождеприемника до смотрового колодца на коллекторе должна быть не более 40 метров.

4. Сети ливневой канализации предусмотреть из сертифицированных двухслойных гофрированных безнапорных труб. Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», на участках под дорогами предусмотреть ливневую канализацию в стальных футлярах. Стальные футляры должны быть обеспечены соответствующей противокоррозионной изоляцией наружной и внутренней поверхностей.

5. Диаметр смотровых колодцев, горловин и люков надлежит принимать с учетом доступа рабочих и опускания приспособлений для обслуживания сети. Высоту горловин не превышать более 600 мм.

6. Проект ливневой канализации согласовать с заинтересованными организациями, владельцами инженерных коммуникаций, проходящих внутри микрорайона, Управ-

лением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска. Один экземпляр предоставить для ведения контроля.

7. Расположение вспомогательных объектов при строительстве объекта на территории охранной зоны участка сети ливневой канализации согласовать с балансодержателем - Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

8. Подключение объекта производить после согласования завершённых работ, выполнения ТУ и предоставления экземпляра исполнительно-технической документации в Управление городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска.

9. Технические условия действительны до 17.03.2024 г.

И.о. начальника Управления  
городского хозяйства администрации  
города Новочебоксарска



Д.И. Тютин

Общество с ограниченной ответственностью

**“Новочебоксарское Кабельное Телевидение”**



429950, Чувашская Республика  
г. Новочебоксарск, ул. Советская, 45А  
Тел. (8352) 74-28-28, 74-46-55  
факс (8352) 74-28-28, 74-46-55  
e-mail: nktv@cbx.ru

№ 1415  
от «11» октября 2022 г.

Директору  
ООО «Устра»  
Андрееву В.Л.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование сети кабельного телевидения, IP-телефонии, IP-TV, проводного вещания и сети передачи данных для проектирования и застройки 2-ого микрорайона Западного района г.Новочебоксарска на земельном участке с кадастровым номером 21:000000:38339 .

1. Построить одноотверстную телефонную канализацию от первого строящегося жилого дома до жилого дома поз.2 по ул. Советская, с последующим оформлением всех надлежащих документов по передаче телефонной канализации. **(силами и средствами ООО «НКТВ»)**  
1.1 Проложить по строящейся одноотверстной телефонной канализации магистральный оптический кабель марки **ОКД-0,22-32П** от первого строящегося жилого дома до жилого дома поз.2 по ул. Советская. Осуществить ввод кабеля в дом и проложить его в гофратрубке до шкафа. **(силами и средствами ООО «НКТВ»)**
2. Между проектируемыми домами построить одноотверстную телефонную канализацию (толстостенная полиэтиленовая труба d-63 мм). **(силами и средствами ООО «НКТВ»)**
3. Между проектируемыми домами проложить в телефонную канализацию магистральный оптический кабель марки **ОКЛ-0,22-32П** до шкафов в ПВХ трубах. **(силами и средствами ООО «НКТВ»)**
4. В подвальном помещении проектируемых жилых домов установить один шкаф или несколько шкафов с замком ID12 (размером 600x600x550 мм) для

усилительного и кроссового оборудования и проводного вещания. Из расчета один шкаф на 120 квартир.

5. Предусмотреть электропитание телекоммуникационного оборудования 220В переменного тока через отдельный автомат на 10А, с сечением электрического кабеля не менее 1.5 кв.мм.

6. Во всех шкафах проектируемых домов установить оптический кросс марки **KPC - 32 - SC/UPC**.

7. Во всех шкафах проектируемых домов выполнить монтаж оптического кабеля на оптический кросс марки **KPC - 32 - SC/UPC**. (силами и средствами ООО «НКТВ»)

8. Произвести измерения оптического кабеля и предоставить рефлектограммы измерения оптических волокон. (силами и средствами ООО «НКТВ»)

9. В подвалах проектируемых домов между слаботочными стоячковыми нишами проложить распределительный кабель RG11 Comm Score марки **F1160 BEF** в ПВХ трубах (или в гофротрубке) от шкафа до каждого подъезда и слаботочного стояка.

10. Проложить распределительный кабель Comm Score марки **F1160 BEF** по слаботочным стоячковым нишам от нижнего до верхнего этажа каждого подъезда.

11. Установить в стоячковых нишах абонентские распределительные устройства серии **ТАН, SAN** из расчета один отвод на одну квартиру на каждом этаже.

12. Осуществить монтаж оптического приемника марки **OR-862I**, в каждой жилой позиции из расчета 1 усилитель на 120 квартир.

13. Проложить в гофратрубке или под штукатуркой коаксиальный кабель Digiflex марки **RG6UW** в качестве отводов от абонентских распределительных устройств, расположенных в слаботочных нишах, до распределительной коробки, которую необходимо смонтировать при вводе в квартиру.

14. В подвалах проектируемых домов между слаботочными стоячковыми нишами проложить распределительные кабеля марки **UTP- 25-М-С5** в ПВХ трубах (или в гофротрубке) от шкафа до каждого подъезда, из расчета 4 пары на квартиру.

15. Витую пару **UTP- 25-М-С5** расшить на кросс-бокс в слаботочной нише и на патч-панели в шкафу ID12.

16. Проложить в гофратрубке или под штукатуркой витую пару марки **UTP- 4x2- 5e** от слаботочных ниш до распределительной коробки в каждую квартиру, которую необходимо смонтировать при вводе в квартиру.

17. В каждом шкафу для проводного радиовещания установить **конвертер IP/СПВ**.

18. По слаботочным стоякам проложить кабель **ПРППМ 2Х1,2**, в слаботочной нише установить коробки **УК-2П, УК-2С**.

19. Проложить в гофратрубке или под штукатуркой от слаботочных стояков до квартиры кабель **ПТПЖ 2х1,2**, в квартирах установить радиорозетки.

20. Произвести монтаж и настройку усилительного и распределительного оборудования.
21. Согласовать проектно-сметную документацию с ООО «НКТВ» и предоставить копию проекта .

**Выдача технических условий и подключение осуществляется без взимания платы.**

**Срок действие технических условий два года со дня утверждения.**

**Гл. инженер**



**Фарзалиев О.Э.**

исп. Тимофеев Д.Г.  
8-960-300-11-55

## Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№ 505D4-02-03188 от «11» 10 2022 г.

1. Наименование организации, издавшей технические условия подключения (технологического присоединения): Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
2. Наименование Заявителя: ООО «Устра»;
3. Наименование подключаемого объекта: «Строительство 2-го микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарска на земельном участке с кадастровым номером 21:02:000000:38339»;
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Советская;
5. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителя:
- 5.1. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети: для многоквартирного дома - сети инженерно-технического обеспечения дома, в остальных случаях - в пределах границ земельного участка.
- 5.2. Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: в соответствии с СП 41-101-95 «СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ».
- 5.3. Требования к расположению оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: в соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г.
6. Требования в части схемы подключения:
  - схема присоединения систем отопления и вентиляции: независимая или зависимая с насосом смешения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
  - схема присоединения системы ГВС – закрытая
  - схема УУТЭ, согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ №1034 от 18.11.2013г. и Приказом Министра России от 17.03.2017г. №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

| Вид теплоносителя (давление и температура)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Горячая вода.</b><br>Параметры теплоносителя «горячая вода»: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Источник <b>Новочебоксарская ТЭЦ-3</b></li> <li>▪ температурный график регулирования на теплоисточнике: <b>150/70°C со «срезкой» 115°C на ОЗП 2022-2023;</b></li> <li>▪ метод регулирования: центральное качественное регулирование;</li> <li>▪ ориентировочный напор сетевой воды в точке подключения в абсолютных отметках: <b>24 м.вод.ст.;</b></li> <li>▪ подающий трубопровод: <b>5,9 кгс/см2;</b></li> <li>▪ обратный трубопровод: <b>3,5 кгс/см2;</b></li> </ul> | <b>22,56</b>                        |

**В том числе:**

|                          | Тепловая нагрузка, кВт |           |            |           |
|--------------------------|------------------------|-----------|------------|-----------|
|                          | Общая                  | Отопление | Вентиляция | ГВС (max) |
| <b>Всего по объекту:</b> | 22,56                  | -         | -          | -         |
| Ранее существующая:      |                        |           |            |           |
| Изменение:               | 22,56                  |           |            |           |

8. Категория надежности: II;

9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

- Располагаемое давление на вводе: P1 – **5,9** кгс/см<sup>2</sup>, P2 – **3,5** кгс/см<sup>2</sup>
- Предел отклонения: по температуре воды, поступающей в тепловую сеть +/-3%  
по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%.

10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов: изоляцию трубопроводов предусмотреть ППУ теплоизоляцией.

11. Требование и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

11.1. Измерение параметров теплоснабжения должно быть организовано в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г., №1034 (далее – Правила КУ) и «Методикой коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 г., №99/пр. (далее – Методика КУ).

11.2. Проект УУТЭ выполнить в соответствии с Правилами КУ, требованиями документации на приборы учета, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. N 156-ст).

11.3. Предусмотреть установку датчиков измерения давления.

11.4. Предусмотреть установку приборов учета массы (объема) горячей воды на подпиточных трубопроводах (для независимой схемы присоединения отопления).

11.5. УУТЭ оборудовать в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности (п. 19 Правил КУ).

11.6. Проект узла учета должен содержать:

а) копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения;

б) план подключения потребителя к тепловой сети;

в) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;

г) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;

д) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;

е) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель;

ж) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

з) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;

и) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний период;

к) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой

- энергии по теплопотребляющим установкам;  
л) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;  
м) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;  
н) спецификацию применяемого оборудования и материалов.
- 11.7. В проекте должно быть оценено изменение гидравлического сопротивления в связи с установкой приборов УУТЭ для исключения по этой причине недотопа отапливаемого здания.
- 11.8. Рекомендуем предусмотреть наличие линий связи и установку каналообразующего оборудования УСПД (устройства считывания и передачи данных) для передачи данных о потреблении тепловой энергии в автоматизированную систему учёта энергоресурсов.
- 11.9. УСПД должно иметь открытый протокол обмена информацией. Передача информации от УСПД должна осуществляться преимущественно по каналам сотовой связи, тип канала связи: GPRS/EDGE, протокол передачи данных – TCP. Канал связи должен обеспечивать считывание суточного и часовых архивных данных с тепловычислителей ежещасно.
- 11.10. Приборы должны иметь сертификат соответствия ГОСТ Р 51649-200 «Теплосчетчики для водяных систем теплоснабжения». Рекомендуется применять расходомеры электромагнитного или ультразвукового типа действия.
- 11.11. Приборы учета (тепловычислители) монтируются в отдельном щите, имеющем степень защиты корпуса от влаги и пыли не ниже IP54 по ГОСТ 14254. На внутренней двери щита необходимо закрепить однолинейную схему электрического подключения прибора. На лицевой стороне щита установить таблички с указанием пределов измерения и кодов нештатных ситуаций.
12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:
- в тепловом пункте предусмотреть систему автоматического регулирования отпуска тепла с учетом неравномерного графика потребления воды и тепловой энергии;
  - тепловой пункт оборудовать системой диспетчеризации с передачей информации на диспетчерский пункт теплоснабжающей и (или) эксплуатирующей ИТП организации.
13. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:
- 13.1. Проект УУТЭ согласовать с Филиалом Марий Эл и Чувашии АО «Энергосбыт Плюс».
- 13.2. Проекты наружных и внутриплощадочных тепловых сетей, и проект узла регулирования тепловой энергии необходимо согласовать с Чувашскими тепловыми сетями Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».
- 13.3. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта.
- 13.4. Помещение ИТП оборудовать системой вентиляции. Выполнить -гидро и звукоизоляцию помещения.
- 13.5. В качестве запорной арматуры на подводящих трубопроводах, в ИТП и тепловых узлах использовать стальные шаровые краны, в качестве регулирующей арматуры использовать балансировочные краны.
14. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: определяются по соглашению сторон Актом о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения по форме, предусмотренной договором о подключении.
15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.
16. Срок действия технических условий – *в течении 3-х лет с момента выдачи.*

Директор

 / Ушаков С.А. /



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

(для юридического лица (индивидуального предпринимателя), физического лица на присоединение энергопринимающих устройств)

№ 16/22/ТУ от 26 сентября 2022 г.

ООО «УстраЭнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Устра»

(полное наименование организации - для юридического лица;  
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

- |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                                                                                                                                      | Электроснабжение 2 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск             |
| <b>2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                           | 2 микрорайон Западного жилого района г. Новочебоксарск                               |
| <b>3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:</b>                                                                                                                   | 0,0 кВт                                                                              |
| <b>3.1. Требуемая мощность энергопринимающих устройств:</b>                                                                                                                                                        | 5051,942 кВт                                                                         |
| <b>в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                | - уличное освещение микрорайона – 31,5 кВт,<br>- уличное освещение парковки – 8 кВт. |
| <b>3.2. Существующая мощность (ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность):</b>                                                                                                                    | 0 кВт                                                                                |
| <b>4. Категория надежности:</b>                                                                                                                                                                                    | II                                                                                   |
| <b>5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:</b>                                                                                                            | 10-0,4 кВ                                                                            |
| <b>6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:</b>                                                                                                                                          | 2023                                                                                 |
| <b>7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:</b> | РП-3 во 2 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск                      |
| <b>8. Основной источник питания:</b>                                                                                                                                                                               | ПС 110/35/10 кВ «Новая» яч. 106, РП-3                                                |
| <b>9. Резервный источник питания:</b>                                                                                                                                                                              | ПС 110/35/10 кВ «Новая» яч. 212, РП-3                                                |
| <b>10. Сетевая организация осуществляет &lt;I&gt;:</b>                                                                                                                                                             |                                                                                      |
| 10.1. Согласование проекта электроснабжения.                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
| 10.2. Проверку выполнения технических условий Заявителем.                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 10.3. Оформление акта о выполнении технических условий.                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| 10.4. Оформление акта допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии.                                                                                                                                 |                                                                                      |
| 10.5. Оформление акта об осуществлении технологического присоединения.                                                                                                                                             |                                                                                      |

10.6. Фактическое подключение в установленном законодательством порядке. \*

**11. Заявитель осуществляет <2>:**

11.1. Разработку проектной документации от точки присоединения согласно обязательствам, предусмотренными техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Для выполнения электроснабжения объектов электропотребления проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (далее - ТП-10 кВ), с оформлением отвода земли под строительство в установленном порядке.

11.3. Проектом предусмотреть количество ТП-10 кВ и установку в каждой двух силовых трансформаторов необходимой мощности с учетом вновь подключаемых объектов. Также предусмотреть необходимое количество ячеек и рубильников.

11.4. Установку приборов учета активной и реактивной электроэнергии (мощности) с классом точности 1,0 и выше на вводах РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10 кВ. Класс точности трансформаторов тока, применяемых для присоединения электросчетчиков 0,5 и выше.

11.5. Выполнение электроснабжения запроектированной ТП от РУ – 10 кВ РП-3 взаимно резервируемыми кабелями 10 кВ. Трассу, способ прокладки, количество прокладываемых кабелей 10 кВ, а также сечение и количество жил прокладываемых кабелей 10 кВ определить проектом.

11.6. Для непосредственного подключения самих объектов необходимо отдельно по каждому подать заявку на присоединение энергопринимающих устройств в ООО «УстраЭнерго».

11.7. Выполнение электроснабжения жилых домов и остальных объектов (с категорией надежности II) от ВРУ-0,4 кВ ТП-10 кВ взаимно резервируемыми кабелями 0,4 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. Трассу, способ прокладки, количество прокладываемых кабелей 0,4 кВ, а также сечение и количество жил прокладываемых кабелей 0,4 кВ определить проектом.

11.8. Для подключения электроснабжения уличного освещения в районе проектируемой ТП-10 кВ предусмотреть установку вводного распределительного шкафа (ЩВО-0,4 кВ) наружного освещения.

11.9. Установку на объектах необходимого количества ВРУ-0,4 кВ с коммутационно-защитными аппаратами и приспособлениями для опломбировки вводных средств защиты.

11.10. Установку приборов учета активной и реактивной электроэнергии (мощности) в ВРУ-0,4 кВ, класса точности 1,0 и выше, а для трансформаторов тока - 0,5 и выше. Тип приборов учета определить проектом и должен соответствовать Федеральному закону №522-ФЗ от 27.12.2018, а также согласовать с ООО «УстраЭнерго».

11.11. На вновь устанавливаемых приборах учета электроэнергии должны быть пломбы государственной поверки с давностью не более 12 месяцев для трехфазных и не более 24 месяца для однофазных. Средства измерений, применяемые в системах учета, должны входить в перечень средств измерений, внесенных в Государственный реестр.

11.12. Заземление ВРУ-0,4 кВ и другого электрооборудования в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.13. Для предотвращения поражения людей электрическим током проектом предусмотреть меры по обеспечению безопасности электроустановок.

11.14. Проектирование и электромонтажные работы в соответствии с требованиями ПУЭ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СНиП и других руководящих материалов.

11.15. Согласование проекта со всеми заинтересованными сторонами в установленном законодательством порядке.

**12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

**13. Дополнительные сведения:** Отсутствует.

Генеральный директор



В.Л. Андреев

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

\* - При непосредственном присоединении к электрическим сетям сетевой организации.